556/15

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
v platném znění
a podle usnesení č. 691/2015 – RM 19 ze dne 15.12.2015

schválila záměr

na pronájem prostor v objektu čp. 183 Čechova ul. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 369/1 k.ú. Hranice a to místnosti č. 11 (šatna) o výměře 7,14 m^2 , místnosti č. 10 (předsíň, umývárna) o výměře 2,80 m^2 a místnosti č. 9 (sprcha) o výměře 0,81 m^2 - viz plánek, který je nedílnou součástí tohoto záměru

za cenu: 641,- Kč bez DPH/měsíc

s podmínkami:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- zájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

Záměr bude zveřejněn na dobu minimálně 15 dnů ode dne 22.12.2015 do dne 6.1.2016

Vyvěšeno dne: 22. 12. 2015

Sněšeno dne: .....

Zájemce vyplní žádost, kterou obdrží na podatelně MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. 1 nebo v kanceláři odboru správy majetku č. 302.

Vyvěšeno: _____

Sněšeno: _____

556/15

Příloha č. 1
plánek prostor 1.N.P. budovy čp. 183 Čechova ul. Hranice
Kotelna K28 a volné prostory

