



# MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

## Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 454/2023 – RM 14 ze dne 23.5.2023 bod 3)

### **z v e ř e j ň u j e   z á m ě r**

### **PRODAT POZEMEK**

- část pozemku parc. č. 550/21 orná půda díl „A“ o výměře cca 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel: D. R., bytem Hranice,

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí vyjádření městského architekta ze dne 27.6.2022 a zavazuje se na prodávané části pozemku parc. č. 550/21 díl "A" v k. ú. Drahotuše vybudovat přístupovou komunikaci;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;

- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi D.R, bytem Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 2874/2 a parc. č. 2874/4 vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> a nájemní smlouvy na předmět budoucího prodeje.

Vyvěšení záměru: **25.05.2023**

Svěšení záměru: **19.06.2020**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách [www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz) sekce životní situace