MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., v platném znění a usnesením č. 58/2022 - RM 2 ze dne 15.11.2022 **zveřejňuje**

Z Á M Ě R

Druh záměru: **PRODAT**

část pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 25 m^2 zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy

žadateli: M. Č., bytem Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku (cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 činí 350 Kč/m^2)

za podmínek:
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi panem M. Č., bytem Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc. č. st. 90 zastavěná plocha a nádvoří, díl "B" o výměře cca 4 m^2, v k.ú. Středolesí dle přílohy, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2022 činí 350 Kč/m^2);
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

Vyvěšení záměru: 22.11.2022 Svěšení záměru:

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).