



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a usnesení 2323/2026 – RM 86 ze dne 17.02.2026 a 2554/2026 – RM 94 ze dne 02.06.2026

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRODAT POZEMEK

parc. č. **280/81** zahrada o výměře 125 m² a část parc. č. **280/74** ostatní plocha, zeleň díl „A“ o výměře cca 36 m² v k. ú. Hranice, dle přílohy č.2

žadatel: J.V., bytem Hranice

výchozí cena prodeje:

- 1.300 Kč/m² + DPH, část pozemku nezatížená inž. sítí
- 650 Kč/m² + DPH, část pozemku zatížená inž. sítí

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; nabyvatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek je vázán nájemní smlouvou

Vyvěšení záměru: **09.06.2026**

Svěšení záměru: **25.06.2026**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace