



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 453/2023 – RM 14 ze dne 23.5.2023 bod 2)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRODAT POZEMKY

- parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka),
 - část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m² dle přílohy č. 4 (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka),
 - část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m² dle přílohy č. 4,
 - část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 4,
 - části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m² a "E" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 4
- vše v k. ú. Drahotuše, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel: Aeroklubu Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 ,
Hranice IV - Drahotuše

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m² +DPH

za podmínek:

- na prodáváných pozemcích bude realizovaná přístavba stavby bez č.p/č.e, jiná stavba (hangáru), která je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 527 v k. ú. Drahotuše a je v majetku budoucího kupujícího;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu,

náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou a to 10 let ode dne podpisu smlouvy;

- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi spolkem Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m² a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m² vše v k. ú. Drahotuše vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m².

Vyvěšení záměru: **25.05.2023**

Svěšení záměru: **19.06.2020**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace