



# MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

## Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 2307/2022 – RM 87 ze dne 12.4.2022)

**z v e ř e j ň u j e   z á m ě r**

## **PRODAT   POZEMEK**

- část parc. **č. 1105** zahrada o výměře cca 421 m<sup>2</sup> **v k. ú. Drahotuše**

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá – pro rok 2022 ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pobude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- poznámka: oplocení pozemku není v majetku města Hranic

### Územní plán města Hranic

Z hlediska územního plánu se pozemek parc.č. 1105 nachází v ploše BI - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH –MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ.

- Hlavní využití
  - bydlení individuální v rodinných domech.
- Přípustné využití
  - pozemky rodinných domů,
  - pozemky veřejných prostranství,
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
  - pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.
- Podmíněně přípustné využití
  - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto

vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,

- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.
- Nepřípustné využití
  - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
  - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

Vyvěšení záměru: **19.04.2022**

Svěšení záměru: .....

**Poznámka:**

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách [www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz) sekce životní situace