



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 448/2023 – RM 14 ze dne 23.5.2023)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRONAJMOUT POZEMEK

- část pozemku parc. č. **1067/20** ostatní plocha, ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 36 m² zapsaného na LV č. 3182 pro **k. ú. Hranice** dle přílohy č. 1

žadatel: PerTutto Hranice s.r.o., IČO 179 59 403, se sídlem Cementářské sídliště 1309, Hranice I -Město

výchozí cena nájmu: 107 Kč/m²/rok + DPH

dobu nájmu : určitá 5let,

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem vybudování venkovního posezení k přilehlé provozovně, přičemž vzhled posezení bude konzultován s architektem města;
- stavba bude kolaudována jako stavba dočasná, a to po dobu platnosti nájemní smlouvy;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode protokolárního předání pozemku v jedné částce, splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání pozemku. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;

Vyvěšení záměru: **25.05.2023**

Svěšení záměru: **12.06.2023**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace