



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a usnesení 2763/2026 – RM 102 ze dne 29.09.2026

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRONAJMOUT POZEMEK

- část parc. č. **1311/2** ostatní plocha, ostatní komunikace díl „A“ o výměře cca 58 m² v **k. ú. Drahotuše dle přílohy**

Žadatel: KRESPO, s.r.o., IČO 190 14 007, se sídlem Struhlovsko 218, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice

výchozí cena pronájmu: 124 Kč/m²/rok

dobu nájmu určitá: 15 let

za podmíněk:

pozemek se pronajímá za účelem umístění a provozování venkovního posezení u restaurace Sports KOTELNA + manipulační plocha k provozovně;

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou;
- stavba venkovního posezení bude kolaudována na dobu určitou, a to po dobu trvání nájemní smlouvy;
- s výpovědní dobou dle občanského zákoníku;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám nebo jiným subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku k nájemní smlouvě;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- případě, že zájemci usnesením rady města nebude pronájem předmětného pozemku schválen, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude zájemci usnesením rady města pronájem předmětného pozemku schválen, bude uhrazená jistota považována za zálohu na cenu pronájmu schválenou usnesením rady města;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce na vlastní náklady zajistí pravidelnou údržbu a úklid prostoru manipulační plochy a v bezprostřední blízkosti venkovního posezení, tj. cca 1 m okolo posezení.

Vyvěšení záměru: **01.10.2026**

Svěšení záměru: **16.10.2026**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace