



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 2716/2026-RM 98 ze dne 18.08.2026 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRONAJMOUT

- část pozemku parc. č. st. 378/4, díl "A" o výměře cca 3 m²,
 - část pozemku parc.č. 2326/4, díl "B" o výměře cca 97 m²,
- vše v k.ú. Hranice dle přílohy,

žadatel: Parkovací dům Sodovkářna, spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

výchozí cena nájmu: 125 Kč/m²/rok, k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši

dobu nájmu: určitá, ode dne 15.09.2026 – 31.12.2027

za podmíněk:

- pozemky se pronajímají za účelem zařízení staveniště ke stavbě parkovacího domu
- místo zařízení staveniště bude po celou dobu řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob;
- části pozemků parc. č. st. 378/4, díl "A" o výměře cca 3 m², a části pozemku parc. č. 2326/4, díl "B" o výměře cca 97 m², vše v k.ú. Hranice budou po ukončení pronájmu uvedeny do původního stavu. V případě poškození dlažby bude chodník předlážděn;
- uzavření místní komunikace IV. třídy (chodník) bude řádně povoleno Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad a životního prostředí, silniční správní úřad, dle platné legislativy, po celou dobu pronájmu pozemků;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- předmětné nemovitosti nesmí být dány do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním pronájmu v radě města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením rady města nebude pronájem předmětných nemovitostí schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o pronájmu předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky pronájmu, uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že žadateli bude na základě usnesení rady města pronájem předmětných nemovitostí schválen, složená jistota bude považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- žadatel podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním žadatele, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nemovitostí platnosti a žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

Vyvěšení záměru: 19.08.2026

Svěšení záměru: 04.09.2026

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).