MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů (usnesení 19/2026 – RM 2 ze dne 18.11.2026)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRONAJMOUT POZEMEK

- parc. č. st. **1861** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. **Hranice**

Žadateli: P.S: bytem Bělkovice - Lašťany

výchozí cena nájemného: 30 Kč/m^2/rok

za podmínek:
- na pozemku se nachází stavba garáže která není ve vlastnictví města Hranic, jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pronajímatel upozorňuje nájemce na § 3056 OZ tj na vzájemné předkupní právo mezi pronajímatelem a nájemcem.
-nájemce uhradí pronajímateli náhradu za užívání pozemku ode dne právních účinků zápisu potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražitelem do doby uzavření nájemní smlouvy.

Vyvěšení záměru**:** **20.11.2026**

Svěšení záměru**:** **07.12.2026**

Poznámka:
Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace