



# MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

## RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 264/2023 - RM 8 ze dne 28.02.2023 **z v e ř e j ň u j e**

## Z Á M Ě R

na pronájem prostoru sloužícího k podnikání – garáže, o výměře 20,93 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově čp. 1399, Purgešova v Hranicích, která je součástí pozemku parc.č.st. 1596: v k.ú. Hranice

**Cena nájmu: 2.730,90 Kč/měsíc/včetně DPH**

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednonásobku měsíčního nájemného, stanoveného radou města v záměru;

**Vyvěšeno: 6.3.2023**

**Svěšeno:**

### Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi/pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.