



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranice

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 321/2023 – RM 9 ze dne 14.03.2023 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na úpravu smlouvy o nájmu uzavřené dne 28.05.1998 ve znění dodatků č. 1 až č. 5 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. Quickroad s. r. o., IČO: 46578196, se sídlem Hřbitovní 751, Hranice I-Město, 753 01 Hranice jako nájemcem spočívající:

1. v prodloužení doby nájmu do 31.05.2035, s tím, že nájemné ve výši 380.000 Kč za 4 roky, počínaje dnem 01.06.2023 a konče dnem 31.05.2027 bude hrazeno vzájemným zápočtem k provedeným opravám:
 - rekonstrukci WC;
 - opravě místnosti na oblékání zesnulých;
 - rekonstrukci chladicího zařízení;
 - opravě místnosti pro uskladnění uren.
2. v úpravě výše nájemného a služeb spojených s užíváním nemovitosti a to tak, že výchozí roční nájemné se stanovuje ve výši 95.173 Kč, a to za období od 01.06.2023 do 31.05.2024. Nájemce se zavazuje, že bude hradit částku odpovídající výši inflace, která se bude každoročně měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.06. běžného roku.

Výpočet bude proveden tak, že z částky 95.173 Kč vypočte pronajímatel výši inflace za rok 2022. Pro další období provede pronajímatel výpočet tak, že částka bude vypočtena z výše nájemného za uplynulý rok (tj. k částce 95.173 Kč bude každoročně připočítána částka odpovídající míře inflace).

Částku odpovídající výši inflace uhradí nájemce nejpozději do 31.07. běžného roku.

Částku odpovídající výši inflace za rok 2022 uhradí nájemce nejpozději do 31.07.2023.

Vyvěšení záměru: 17.03.2023

Svěšení záměru: 31.03.2023

Poznámka:

Bližší informace o záměru podá odbor majetkový a právní, paní Iveta Tomášková, tel. 581 828 242.