



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranice

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 2699/2026 – RM 98 ze dne 18.08.2026 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

vypůjčit objekt zahradního domku (skladu na nářadí) o půdorysných rozměrech 3 x 5,5 m, nacházející se na pozemku parc.č. 11/2 v k.ú. Lhotka u Hranic – viz. příloha snímek katastrální mapy s vyznačením umístění

žadatel: Spolku občané Lhotky, se sídlem Lhotka 33, 753 01 Hranice II, IČO: 02338084

za podmínek:

- výpůjčka bude sjednaná na dobu určitou 10 let;
- půjčitel současně umožní vypůjčiteli bezplatný přístup a průchod přes dotčenou část pozemku
- parc.č. 11/2 v k.ú. Lhotka u Hranic, za účelem užívání a údržby objektu;
- vypůjčený objekt bude využíván výhradně k činnosti spolku v souladu s jeho stanovami, zejména k podpoře komunitního života, zdravého životního stylu a spolkové činnosti a za účelem vybudování a provozování neveřejné komunitní sauny sloužící zejména členům spolku;
- sauna nebude provozována jako veřejně přístupné zařízení a ani za účelem podnikání. Bude
- určena členům spolku a osobám, jejichž účast umožní pravidla spolku;
- jakékoliv úpravy objektu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a po
- splnění všech povinností vyplývajících ze stavebních předpisů nebo jiných opatření vyžadovaných právními předpisy;
- veškeré náklady spojené s projektovou přípravou, stavebními úpravami, provozem, údržbou,
- opravami a revizemi bude hradit vypůjčitel ze svých prostředků;
- vypůjčitel bude odpovídat za to, že provoz sauny bude v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavebního práva, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti práce a technickými normami;
- vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem činnosti a na požádání doložit jeho existenci;
- před zahájením provozu sauny vypůjčitel předloží půjčiteli:
 - provozní řád sauny,
 - doklady o provedených revizích technických zařízení,
 - doklady o splnění požadavků příslušných orgánů veřejné správy, pokud budou vyžadovány;
- vypůjčitel je povinen udržovat objekt v řádném technickém stavu, zabezpečit jeho ochranu před poškozením a neprodleně informovat půjčitele o případně vzniklých závadách nebo mimořádných událostech;
- vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi osob, kterým umožnil objekt

- užívat;
- půjčitel nenese odpovědnost za provoz sauny ani za újmu vzniklou uživatelům v souvislosti s
- jejím provozem;
- bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být objekt přenechán do užívání třetím
- osobám;
- po skončení doby výpůjčky uvede spolek objekt do stavu odpovídajícího ujednání smlouvy o
- výpůjčce. Technické zhodnocení provedené spolkem nezakládá nárok na náhradu jeho hodnoty, nebude-li písemně sjednáno jinak;
- půjčitel je oprávněn po předchozím oznámení v přiměřené době, s výjimkou havarijních nebo
- krizových situací provést kontrolu, zda je objekt užíván v souladu se smlouvou o výpůjčce a těmito podmínkami;
- vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli paušální úhradu nákladů na dodávku elektrické energie ve výši 100 Kč za každý kalendářní měsíc, navýšenou o daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Paušální úhrada je splatná do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem. Půjčitel je oprávněn výši paušální úhrady jednostranně upravit v případě prokazatelné změny cen elektrické energie nebo rozsahu poskytované služby. O změně výše paušální úhrady bude vypůjčitel písemně informován nejméně 30 dnů před její účinností;
- vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat řádnou likvidaci vznikajících odpadů (včetně popela) v souladu s platnými právními předpisy;
- půjčitel je oprávněn smlouvu o výpůjčce písemně vypovědět z důvodů stanovených touto
- smlouvou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce
- následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě závažného porušení povinností vypůjčitele je půjčitel oprávněn smlouvu ukončit písemným odstoupením s účinností dnem doručení odstoupení vypůjčiteli. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:
 - užívání objektu v rozporu s dohodnutým účelem,
 - provádění stavebních úprav bez písemného souhlasu půjčitele,
 - nepředložení dokladů o revizích či pojištění,
 - opakované prodlení s úhradou nákladů na elektrickou energii.

Vyvěšení záměru: 24.08.2026

Svěšení záměru: 09.09.2026

Poznámka:

Bližší informace o záměru podá odbor majetkový a právní, paní Iveta Tomášková, tel. 581 828 242.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK