

## Zápis z 21. schůze finančního výboru ze dne 16.06.2025

Dne 16.06.2025 od 16.00 hod. proběhla v kanceláři vedoucího finančního odboru schůze finančního výboru města Hranic jmenovaného usnesením zastupitelstva města č. 15/2022-ZM 2 z 24.11.2022

Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 5 členů, výbor tudíž je usnášeníschopný.

Program:

1. Rozpočtová opatření
2. Závěrečný účet města Hranic za rok 2024
3. Účetní závěrka města Hranic za rok 2024
4. Daň z nemovitých věcí – opatření obecné povahy
5. Dostupné bydlení – novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti
6. Materiály k projednání v zastupitelstvu města

### Ad 1:

Ing. Birnbaumová představila rozpočtová opatření, která jsou předkládána zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtová opatření v předloženém znění.

Hlasování: pro 5      proti 0      zdrželo se 0

Závěr:      Usnesení bylo přijato.

### Ad 2)

Ing. Zemek představil členům finančního výboru dokument Závěrečný účet města Hranic za rok 2024, který je zastupitelstvu města předkládán ke schválení. Povinnost schvalovat závěrečný účet územně samosprávných celků ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Obsah závěrečného účtu stanovuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření města.

Ing. Zemek vyhodnotil plnění příjmů a výdajů rozpočtu za rok 2024, a to ve srovnání s předchozími lety a s vývojem plnění rozpočtu v letošním roce.

V diskuzi zaznělo, že se v průběhu let daří lépe odhadovat příjmy rozpočtu. Dotaz byl vznesen na čerpání úvěru – jedná se o úvěr schválený zastupitelstvem na předfinancování dotací.

Usnesení:

a) Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Hranic za rok 2024 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024

b) Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města vyslovit souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2024, a to bez výhrad.

c) Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření na převod zůstatků běžných účtů roku 2024 ve výši 9.763.802,79 Kč do rozpočtu města formou snížení ostatních příjmů

Hlasování: pro 5      proti 0      zdrželo se 0

Závěr:      Usnesení bylo přijato.

### Ad 3)

Členové finančního výboru projednali materiál Účetní závěrka města za rok 2024, Zastupitelstvu města ukládá povinnost schvalovat účetní závěrku zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 563/1990 Sb., o účetnictví.

Ing. Zemek vysvětlil rozdíl mezi pohledem na hospodaření města z hlediska účetního a rozpočtového, kdy účetní závěrka zohledňuje výnosy a náklady a závěrečný účet posuzuje příjmy a výdaje.

#### Usnesení:

a) Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Hranice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024

b) Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

Hlasování: pro 5      proti 0      zdrželo se 0

Závěr: Usnesení bylo přijato.

#### Ad 4)

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 512/2025 - ZM 22 ze dne 24. 4. 2025 schválilo návrh opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Návrh opatření obecné povahy byl řádně vyvěšen. Námítky ani připomínky nebyly ve stanovené lhůtě podány. Opatření obecné povahy je proto předkládáno zastupitelstvu města ke schválení ve stejném znění jako původní návrh. Místní koeficient ve výši 4,0 se stanovuje pro pozemky, jež jsou Územním plánem Hranic vymezeny jako stabilizované plochy VT (výroba a skladování – těžký průmysl a energetika). K nim je přiřazen stabilizovaný areál lehkého průmyslu s označením plochy VL, který svou rozlohou významně převyšuje ostatní výrobní areály stejného funkčního využití. Dále plochy těžby nerostů zastavitelné (TZ) a nezastavitelné (NT).

Daň z nemovitých věcí je výlučným příjmem města, což znamená, že celý výnos této daně je zahrnut do rozpočtu města. Předpokládáme, že stanovením místního koeficientu v hodnotě 4,0 dojde k navýšení příjmů z výběru daně z nemovitých věcí o cca 10 mil. Kč.

Další úpravy místního koeficientu (rozšíření vymezených nemovitých věcí o další plochy) budou následovat po změnách územního plánu, které se dokončují.

#### Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4,0 pro vymezené nemovité věci, v předloženém znění

Hlasování: pro 5      proti 0      zdrželo se 0

Závěr: Usnesení bylo přijato.

#### Ad 5)

Státní fond podpory investic vyhlásil výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory do programu Dostupné nájemní bydlení. Město Hranice připravilo projekt Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti s 28 bytovými jednotkami a podzemním garážovým stání. Financování projektu bude zajištěno výší dotace, zvýhodněným úvěrem a vlastními finančními prostředky. Maximální výše dotace je 40 % celkových způsobilých nákladů. Výši 35% dotace plníme již přípravou projektu v dané energetické třídě budovy a zařazením města Hranice do hospodářsky a sociálně ohroženého území.

Základní informace:

Bude vystavěno 28 bytových jednotek. Celkové zdroje projektu 154.679.418,02 Kč, způsobilé náklady 152.391.451,36 Kč, předpokládaná výše dotace 40 % 60.956.580,54 Kč, zvýhodněný úvěr 50 % 76.195.725,68 Kč. Nájemné při modelu splácení na 30 let vychází na 193,86 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při 65m bytu je výše nájemného 12.600,90 Kč /měsíc.

Na zasedání zastupitelstva proběhne prezentace

Finanční výbor upozorňuje na skutečnost, že je třeba počítat i s výdaji na infrastrukturu související s výstavbou bytového domu. Členové finančního výboru dále poukázali na to, že dle předkládaného modelu jsou příjmy z nájemného i výdaje v čase stejné. Byl vznesen dotaz, proč město nevyužilo již existující projekt bytového domu.

#### Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci a financování akce ve výši maximálně 154.680.000 Kč dle podmínek dotačního titulu Státního fondu podpory

investic, programu Dostupné nájemní bydlení na období 2025-2027 na projekt "Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti"

Hlasování: pro 5      proti 0      zdrželo se 0

Závěr:      Usnesení bylo přijato.

Ad 6:

Finanční výbor dále projednal bez přijetí usnesení tyto materiály předkládané zastupitelstvu:

Bod 7 - Mateřská škola Pohádka, ulice Palackého - havarijní stav rozvodů vody rozpočtové opatření ve výši 3.700.000 Kč

Bod 11 - Podání žádosti o dotaci - Cyklostezka Bělotínská, Hranice

Bod 13 - Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na rozšíření veřejného osvětlení v ulici Teplická v Hranicích

Finanční výbor upozorňuje, že navýšení schválené částky činí téměř trojnásobek.

Bod 14 - Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku ke zhotovení přívodu elektrické energie na kruhových objezdech

Pokud má být tato investice pouze pro vánoční osvětlení, tak je zbytná

Bod 16 - Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení

Bod 17 - Úprava povrchu cyklostezky Hranice - Velká, náhon

Pro zajištění realizace je nutno schválit rozpočtové opatření ve výši 1.560.000 Kč

Termín příští schůze 08.09.2025

Ing. Bc. Michal Ondra, MBA  
předseda finančního výboru

zapsala: Ing. Petra Birnbaumová