

**ZÁPIS
Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO DNE 20. 2. 2020 OD 16:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 269

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 12. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany. Upozornil na vypnutí mobilních zařízení a na pořizovaný zvukový záznam.

Přítomni: **21**

Omluveni: **Ing. Zdeněk Jemelík
MUDr. Ctirad Polášek**

Přijde později: **Ing. Jiří Haša
MUDr. Jana Švarcová**

Návrhová komise: **Mgr. Miroslav Raindl
Mgr. Blanka Šturalová
PhDr. Radovan Langer**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

Ověřovatelé zápisu: **Mgr. Ivo Lesák
Mgr. Jiří Horký**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 1

Zapisovatelka: **Alena Kadlecová**

Program:

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších
5. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice – změna usnesení
6. 1. změna rozpočtu
7. Obecně závazná vyhláška města č. 1/2020, o místním poplatku ze psů
8. Obecně závazná vyhláška města č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
9. Finanční záležitosti Domova seniorů

10. Návrh finanční výpomoc ZŠ a MŠ Šromotovo
11. Žádost o poskytnutí dotace v oblasti tělovýchovy
12. Revitalizace městského hřbitova v Hranicích
13. Aktualizace Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic
14. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice
15. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí
16. Prodej pozemků - rekonstrukce domu čp. 1327 - čp. 1328 v ulici Husitská
17. Výkup částí pozemků parc.č. 2093/28, parc.č. 2095/11 v k.ú. Hranice
18. Záměr na prodej pozemků parc.č. 1102/4. parc.č. 1102/6, par .č. 1103/1 a parc.č. 1103/5 vše v k.ú. Slavíč
19. Osadní výbory
20. Plán práce finančního výboru - **na stůl**
21. Plán práce Kontrolního výboru 2020
22. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
23. Různé

Doplnění:

Bod č. 4 Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších - zastupitelstvu bylo na stůl na základě konzultace s právním oddělením rozdáno nové znění usnesení, tak aby byla zajištěn regulérní prodej každého jednotlivého pozemku.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města v doplněném znění dle zápisu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 270

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Na stůl byla zastupitelům předložena informace „Současný stav aktivit v oblasti oživení historického jádra města.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 20. 2. 2020 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

3. Náměty a připomínky občanů

Mgr. Karel Machyl – podal jsem jako občan žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106 na Ředitelství silnic a dálnic, na Krajskou hygienickou stanici a na Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy. Moje žádost se týkala situace, v jakém stavu je výjimka, která byla udělena z hlukových limitů na silnici I/35. Krajský úřad Olomouckého kraje mi sdělil, že tato

záležitost není v jejich kompetenci. Krajská hygienická stanice mi napsala, že je potřeba uhradit poplatek spojený s poskytnutím informace. Ředitelství silnic a dálnic mi sdělilo, že výjimka pro silnici I/35 není v současné době platná. Byla platná do 31.12.2017 na základě rozhodnutí vydaného 29.6.2015 Krajskou hygienickou stanicí. V současné době má Ředitelství silnic a dálnic připravené podklady, aktualizované hlukové mapy a bude podávat žádost o vydání časově omezeného povolení.

Je v pořádku, že třetím rokem není platná výjimka a občané jsou nuceni kolem komunikace I/35 poslouchat zvýšené decibely z dopravy? Dle právního výkladu se jedná o podezření z přestupku dle § 92 písm. g odst. 1 zákona 258 z roku 2000 O ochraně veřejného zdraví a Ředitelství silnic a dálnic tam hrozí pokuta.

Město by mohlo zvážit, zda by nedalo podnět Krajské hygienické stanici, aby posoudila, zda nedošlo k určitým porušením.

Jiří Kudláček, starosta – příspěvek je zaevidován a my se tím budeme zabývat.

Jiří Trna, předseda OV Slavíč – mám dotaz na stav realizace akcí a jejich časový harmonogram u cyklostezky Slavíč II. etapa a u kruhové křižovatky Slavíč.

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic – U cyklostezky Slavíč bylo zahájeno 21.1.2020 stavební řízení. Stavební povolení by mělo být vydané dle informace z oddělení stavební úřad začátkem března 2020. Nabytí právní moci by mělo být cca v měsíci dubna 2020. Dle smlouvy se zpracovatel projektové dokumentace má být do 30 dní vypracovaná projektová dokumentace pro realizaci stavby. Dotační titul, který by se vztahoval k vybudování cyklostezky, by mohl být vyhlášen v srpnu 2020.

U kruhové křižovatky ve Slavíči došlo ke změně na základě přesunu přeložek. Neprojektuje se přeložka vysokotlakého plynovodu, ale středotlakového plynovodu. Během 14 dní by mělo být odsouhlaseno technické řešení, které obsahuje požadavek na přesunutí přeložky na pozemek Ředitelství silnic a dálnic. Předpokládají se 2 měsíce na zpracování projektové dokumentace. V druhé polovině roku 2020 by měla být podána žádost na územní rozhodnutí za předpokladu, že Ředitelství silnic a dálnic bude souhlasit s přesunem přeložek na jeho pozemky.

Hana Zohornová – mám víc bodů:

První bod se týká ulice Palackého – není tam dodělaný chodník a na dodělané části chodníku stojí osobní auta. Ulice by se měla rozšířit.

Druhý bod se týká parkoviště před společností Kunst – na sídlišti Hromůvka není dostatek parkovacích ploch.

Třetí bod se týká znečištění ovzduší na CVH Hranice – nechala jsem si vypracovat rozbor kyslíčnicku sířičitého a ze zjištěných hodnot jsem „na vývrat“.

Čtvrtý bod se týká náměstí T. G. Masaryka – není zajištěno veřejné WC v pozdních nočních hodinách.

Pátý bod se týká střechy na autobusové nádraží – nesouhlasím s tím, že místo opravy střechy se mají na střeše vysadit květiny.

Po starostovi chci na tyto otázky do týdne písemnou odpověď a pokud ji nedostanu, tak si budu stěžovat na Krajský úřad Olomouckého kraje.

Jiří Kudláček – vnímáme, že na Městský úřad Hranice byly zaslány požadavky, které jsem dále předal k posouzení na příslušné odbory města a ve věci čistoty ovzduší jsem hovořil s ředitelem Cementu Hranice (Cementárny). Hospodářské podniky znečišťují ovzduší, nicméně není to Cementárna. Velkou měrou se na znečištění ovzduší podílí domácnosti (krbové topení), doprava a dálkový přenos znečišťujících částic z Ostravska a z oblastí z Polska. Vše velice pečlivě vyhodnocujeme a Cementárna splňuje celou řadu parametrů, jelikož jsou pod přísným dohledem České krajské inspekce, ale dohled nespadá do kompetencí města. Město ovšem apeluje na místní podniky a je v kontaktu s jejich managementem. Cementárna investovala přes 75 mil. Kč do filtrů, které zamezují prašnost.

Požadavky na opravu chodníků a cest jsou mnohem větší, než je rozpočet města. Odbory města se společností Ekoltes se zabývají prioritami oprav. Snažíme se maximálně využít dotačních titulů a zbytkových finančních prostředků tak, abychom povrchy chodníků a silnic upravovali. Někdy to může někde vypadat tak, že se chodníky ve špatném stavu neopravují, ale je to záměrně, jelikož nám správci sítí signalizují, že se na daném místě budou kopat sítě, tudíž nemá smysl chodník opravit a pak následně znovu rozbít např. chodník u nového bytového domu na Skalní ulici.

Vážím si každého, kdo má zájem o naše město. Požadavky zařazujeme do zásobníku investičních akcí, ve kterém potom vyhodnocujeme dle priorit jejich zařazení do rozpočtu města.

4. Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších

uns. 271

Starosta uvedl materiál, předal slovo panu Vitonskému, 2. místostarostovi města, aby zahájil prodej pozemků.

V 16:20 hod. dorazila paní MUDr. Jana Švarcová

2. místostarosta obeznámil občany, kteří se přihlásili do prodeje pozemků, s pravidly prodeje pozemků.

Pozn. viz bod č. 1 – byl předložen zastupitelům města nový návrh na usnesení. O každé koupi pozemku se bude hlasovat jednotlivě.

Přehled žadatelů a jejich žádostí o pozemky:

	žadatel	pozemek	1914/2	1914/7	1914/8	1914/9	1914/10	1914/11	1914/1
1		1914/8,1914/9, 1914/10							
		preference			1	2	3		
2		1914/2, 1914/7,1914/8							
			1	2	3				
3		1914/11, 1914/10, 1914/9							
						3	2	1	
4		1914/11, 1914/10, 1914/9,							
						3	2	1	
5		1914/8, 1914/9, 1914/10, 1914/11,							

					1	2	3	4	
6	-								

Pozemek parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/2 zahrada o výměře 1396 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 1 256 400 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní

pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

Pozemek parc. č. 1914/8 v k. ú. Drahotuše

navýšil svoji nabízenou cenu na částku 1 050 000 Kč.

2. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1093 m² v k. ú. Drahotuše;

žadatel:

cena prodeje: 1 050 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž doje ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího,

pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

Pozemek par. č. 1914/11 v k. ú. Drahotuše

3. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/11 zahrada o výměře 885 m² v k. ú. Drahotuše.

žadatel:

cena prodeje: 796 500 Kč čteně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určené pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.

- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

Pozemek 1914/9 v k. ú. Drahotuše

4. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/9 zahrada o výměře 920 m² v k. ú. Drahotuše;

žadatel:

cena prodeje: 828 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž doje ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami"

skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

Pozemek parc. č. 1914/10 v k. ú. Drahotuše

5. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/10 zahrada o výměře 899 m² v k. ú. Drahotuše;

žadateli:

cena prodeje: 809 100 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž doje ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.

- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

- Ukončení prodeje

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi. (k bodu č. 5 se z důvodu opravy hlasování u usnesení č. 2 vracelo. Požadavek na dohlasování vzešel od paní Mgr. Jandové, vedoucí právního oddělení).

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hranice žádost dle varianty A , B, C.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

2. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hranice žádost manželů varianta D.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

6. 1. změna rozpočtu

usn. 273

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

V 17:00 hod. přišel pan Ing. Jiří Haša

Ing. Robert Selzer – převody provozních výdajů jsou za mě v pořádku. Převody investic a jednorázových akcí jsou ve výši 111 mil. Kč. Řeklo se, že 57 mil. Kč jsou jasně dané. Zajímalo by mě, v jaké rozpracovanosti se jednotlivé projekty nacházejí např. polytechnické vzdělání v Drahotuších, tělocvična Drahotuše aj. Myslím si, že bychom si tyto informace jako zastupitelé zasloužili.

Ing. Dagmar Čabalová – u polytechnického vzdělání Drahotuše je podaná žádost o dotaci a připravuje se výběrové řízení. Tělocvična Drahotuše je v souladu s uzavřenou smlouvou, v průběhu cca 2 měsíců by měla být předána projektová dokumentace. U modernizace ZŠ Šromotovo byly stavební práce ukončeny a byla zde přidělena dotace.

Starosta odebral paní Ing. Čabalové slovo, se zdůvodněním, že otázka pana Ing. Selzera obsahuje asi 120 položek. Jednotlivé položky jsou zpracovány do harmonogramů těchto akcí na Odboru investic nebo na Odboru rozvoje města. Zájem zastupitelů je v pořádku, ale z důvodu časové náročnosti je možné tyto harmonogramy zaslat na email.

Ing. Robert Selzer – stačilo by mě, kdyby u jednotlivých položek bylo uvedeno, zda se jedná o projektovou dokumentaci, studii nebo realizaci. Z tabulky to nelze poznat. Mě zajímá, v jakém stavu se jednotlivé položky nacházejí.

Ing. Dagmar Čabalová – u položek Odboru investic jsou všechny akce rozpracované.

Ing. Robert Selzer – dostanu tedy informace k položkám?

Jiří Kudláček – ano, dostanete, nejedná se o nic tajného. Pan Ing. arch. Kuchta také dodá harmonogramy akcí.

Ing. Jiří Haša, za Finanční výbor – Finanční výbor se usnesl, že doporučuje schválit 1. změnu rozpočtu s poznámkou, se kterou se ztotožňuji, že převodů investic je mnoho.

Podle mého názoru je struktura materiálu nepřehledná, kdyby se nad tím někdo zamyslel, tak by bylo dobré akce členit dle okruhů např. doprava, životní prostředí atd. Revitalizace nejsou u sebe. Věřím, že v tom není záměr, ale ztrácí se v tom kontinuita.

Jiří Kudláček – harmonogramy máme k dispozici, jak od Odboru investic (Ing. Čabalová), tak od Odboru rozvoje města (Ing. arch. Marek Kuchta) a s každým oddělením pracujeme zvlášť. Je otázkou se nad tím zamyslet a poprosím předsedu Finančního výboru, aby předložili návrh toho, jak by to mohlo vypadat.

Ing. Jiří Haša – předpokládám, že tu máme odbory, které předloží návrhy a já je budu maximálně připomínkovat.

Jiří Kudláček – pokusíme se s tím něco udělat.

Ing. Robert Selzer – dle měřítka se teď bavíme o cca 196 mil. Kč, což je 2/3 rozpočtu města. Proto bychom měli být informovaní o tom, zda jsou tyto akce relevantní či nerelevantní a jak na tom jsou. Jedná se o spoustu peněz.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převody finančních prostředků z roku 2019 do rozpočtu roku 2020 dle tabulek v Příloze č. 1

Příjmy: 0 Kč
Výdaje: + 122.672.190 Kč
Financování: - 122.672.190 Kč

2. schvaluje

investiční a jednorázové akce dle tabulek v Příloze č. 2

Příjmy: + 32.000.000 Kč
Výdaje: + 73.551.000 Kč
Financování: - 41.551.000 Kč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

7. Obecně závazná vyhláška města č. 1/2020, o místním poplatku ze psů usn. 274

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který následně otevřel diskusi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2020, o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

8. Obecně závazná vyhláška města č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

usn. 275

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který následně otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

9. Finanční záležitosti Domova seniorů

usn. 276

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve výši 2 500 000 Kč na dočasné krytí potřeb dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení první platby dotace MPSV ČR od Olomouckého kraje, nejpozději však do 31. 05. 2020,
- bude dodržen účel uvedený v důvodové zprávě,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4357 pol. 5651 orj 06 org 20 00000 00 0380 + 2 500 000 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5901 orj 06 org 20 00000 00 0380 - 2 500 000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace

ad b) snížení rezervy na příspěvek na provoz Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

10. Návratná finanční výpomoc ZŠ a MŠ Šromotovo

usn. 277

Starosta uvedl materiál (robotická laboratoř) a otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša – četl jsem si popis projektu a píše se v něm, že se bude v rámci tohoto projektu přesunovat serverovna. Pokud bychom předělávali serverovnu u nás v podniku (Cementárna Hranice), tak by to byla drahá záležitost. Je to započítáno v částce nebo se to bude započítávat zvlášť?

Radomír Habermann, ředitel ZŠ Šromotovo – není to až tak náročná záležitost, je to započítáno v částce.

Jiří Kudláček – kolik finančních prostředků odhadujete na přesunutí serverovny?

Radomír Habermann – cca 20 tis. Kč.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141, na projekt "Robotická laboratoř" z dotačního programu MAS - IROP Infrastruktura ZŠ, dle důvodové zprávy

2. schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČ: 14618141 ve výši 1 500 000 Kč na předfinancování projektu "Robotická laboratoř", financovaného v případě získání podpory z programu MAS - IROP Infrastruktura ZŠ z rozpočtu roku 2021 dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení první platby od poskytovatele dotace, nejpozději však do 31. 01. 2022
- bude dodrženy účel uvedený v důvodové zprávě
- částka 1 500 000 Kč je částka maximální a není možné ji překročit
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

3. schvaluje

zařazení finančních prostředků na poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 2) usnesení do rozpočtu města roku 2021.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Starosta přerušil chronologické jednání zastupitelstva města z důvodu navrácení se k bodu č. **5 Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice** na základě připomínek právního oddělení.

2. místostarosta neupozornil zastupitele při projednávání bodu č. 5 na usnesení č. 2, které bylo na druhé straně materiálu. Zastupitelstvo se technicky vrací k hlasování o usnesení viz výše.

11. Žádost o poskytnutí dotace v oblasti tělovýchovy

usn. 278

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace SK Hranice, z.s., oddíl atletiky, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, na akci 80 let organizované atletiky v Hranicích ve výši 90.000,- Kč dle důvodové zprávy

2. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a SK Hranice, z.s., oddíl atletiky, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

3. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419	pol. 5222	orj. 05 ORG 20 00000 00 3300	+ 90.000,- Kč
b) odd. § 3419	pol. 5901	orj. 05 ORG 20 00000 00 3300	- 90.000,- Kč

ad a) zvýšení výdajů na dotace mimo dotační řízení v oblasti tělovýchovy neziskovým organizacím

ad b) snížení rezervy na dotace mimo grantové řízení v oblasti tělovýchovy neziskovým organizacím

dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace SK Hranice, z.s., oddíl atletiky, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

12. Revitalizace městského hřbitova v Hranicích

usn. 279

Starosta uvedl materiál, zmínil, že se jedná o celkovou revitalizaci městského hřbitova i s přilehlým okolím a otevřel diskuzi (viz zvukový záznam 1:18:41).

Ing. Jiří Haša – ceny neustále stoupají, máte rozpočtové ceny 54,3 mil. Kč a co bude dělat, když se ceny vyhoupnou ve finále např. na 65 mil. Kč?

Jiří Kudláček – je to logická otázka. S případným nárůstem cen, roste samozřejmě obrát v tomto státě, tzn., stát nám posílá větší množství peněz z daní FO či PO. I když akci vysoutěžíme bude ve smlouvě psaná prokazatelná inflace o sjednané inflační dodatky.

Ing. Robert Selzer – nevidím důvod, proč by se to mělo spojovat v jedno výběrové řízení, a proč by se to mělo zadávat jako celek. Jednotlivé etapy jsou od sebe jasně oddělené, jsou tam jasně definované rozhraní mezi stavbami. Alokovat finanční prostředky na roky dopředu mi rozumné nepřijde, nechme to otevřené. Dělejme výběrové řízení po jednotlivých etapách.

Ing. Dagmar Čabalová – mezi 1. a 3. etapou je propojené odvodnění atd. My se ke 3. etapě vůbec nedostaneme, musíme jezdit přes starý hřbitov, čím samozřejmě dojde k poškození. Musíme začít od vrchu a rozvody se táhnou od spodu. Když vybudujeme 3. etapu, rozjezdíme 1. etapu. Vše se musí ihned uvádět do původního stavu, ten hřbitov musí být pro občany

použitelný. Spojili jsme výběrové řízení z důvodu, že pokud firma udělá 1. etapu a pokud by 3. etapu dělala zase jiná firma, tak se na sebe budou ze zkušenosti firmy vymlouvat, navíc používají jiné postupy. Proto jsme zvolili výběrové řízení, kdy vysoutěžíme pouze jednu firmu, kterou obeznámíme s podmínkami a délkou trvání prací 3 roky.

Ing. Robert Selzer – argument, že firma rozjezdí 1. etapu tu bude vždycky, tomu se nevyhneme, ten argument je lichý. Musíme prodiskutovat, proč chceme alokovat takto velké finanční prostředky na 3 roky.

Ing. Dagmar Čabalová – ze zkušeností s hřbitovní zdi a následných pracích, které měly místo uvést do původního stavu, víme, že bude lepší, když nám to bude dělat jedna firma. Nahoře hřbitova nám jedna firma připraví elektriku, ale následně budeme čekat u další etapy na zapojení, a pokud elektrika nebude fungovat, tak se nám už hůře bude předešlá firma urogovat.

Ing. Robert Selzer – hlavní otázka je, zda je město připravené alokovat tyto peníze na opravu hřbitova.

Jiří Kudláček – město je připravené na kompletní revitalizaci hřbitova i na základě programového prohlášení. Z hlediska technického je pro město lepší jedna firma než tři firmy.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dofinancování akce "Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - I. a III. etapa " ve výši 17.500.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2021 a 17.000.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2022

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

13. Aktualizace Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic usn. 280

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který následně otevřel diskusi.

Pavel Petr – místní klub SPD s aktualizací programového prohlášení souhlasí, ale chtěli bychom se vymežit k bod č. 1 k výstavbě zimního krytého stadionu, jelikož nám není jasné, jak se v budoucnosti bude financovat provoz.

Jiří Kudláček – od počáteční myšlenky vybudování stadionu se řeší, že provozní rozpočet zimního stadionu nesmí likvidovat rozpočet města. Stát (ministerstva a kraje) avizuje, že by podpořil výstavbu zimních stadionů významnou částí. V dnešní době se objíždějí podobná zařízení a zjišťuje se, kolik bude stát roční provoz areálu (3 mil. Kč nebo 9 mil. Kč), což v současné době nevíme. Až budeme vědět jasná čísla, tak celé akci bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Mgr. Ivo Lesák – konstatuji, že takto slabý materiál jsem tady dlouho neviděl. Budu se vyjadřovat hlavně za komisi výchova a vzdělání, ze které vzešel požadavek na vypuštění bodu v odstavci 7. písmeno g) Zastřešení spolupráce škol v oblastech, které povedou ke zvyšování úrovně klíčových gramotností dětí. Bavit jsem se o tom ještě před zastupitelstvem s paní předsedkyní komise, že tento bod nemůžeme nikterak ovlivnit, že se jedná o bod, o kterém

rozhodují samy školy. Když se dívám na aktualizaci programového prohlášení, tak se zde tento bod objevuje, nebyl vypuštěn a nebylo ani vysvětleno, proč tomu tak je.

Pokud se dívám na odst. 7, kterou připomínkovala komise pro výchovu a vzdělání, tak zde jsou důležité body, ale taky body jako h) zajištění dostatku míst v mateřských školách. Já si nevybavuji, že bychom s nedostatkem míst v mateřských školách měli problém. Tudíž se zde objevují věci, které jsou již splněné a objevuje se to zde již 10 let. A jsou zde další věci jako pastelkovně, rozšíření nabídky sportovních kroužků na ZŠ. Podpora plaveckého kroužku, tu snad děláme již automaticky, tak nevidím, proč bychom jsme si to měli dávat nově do programového prohlášení. Nemohu tento materiál podpořit. Ještě jsem se chtěl zeptat na informaci, o které jsem netušil, že bychom měli zvažovat koupit Naparie.

PhDr. Vladimír Juračka – před 5 lety jsem to byl opět já, kdo zpracovával programové prohlášení tehdejší rady města, které jsem následně předložil k posouzení koaličním partnerům a hnutí Otevřená radnice se prohlášení vysmívala. Když dostali prostor, aby se sami k programového prohlášení vyjádřili, tak se ukázala jejich tvůrčí impotence. Programové prohlášení bylo v předloženém znění přijato.

Následně po rozbití koalice hnutím Otevřená radnice a převzetí vedení města, jste převzali kompletně ono programové prohlášení.

Trvám na tom, že je to dobrý materiál, ve kterém je zhmotněno velké množství práce ze strany komisí, jejichž návrhy byly do programového prohlášení zapracovány.

Tvá připomínka, že některé věci jsou již splněny, tak podobná diskuze zazněla i na radě města a uznali jsme, že vše vyhodnotíme až na konci volebního období.

Ing. Robert Selzer – dostali jsme od Vás nálepku plánovačů a když se na tento materiál podívám, tak je to taky plánování další 5-tiletky.

Mgr. Miroslav Raindl – na stole máme materiál, který si myslím, že byl zpracován poctivým způsobem, i když k němu můžeme mít různé výhrady.

Pojďme si jednou pro vždy ujasnit, co chceme v kulturní oblasti prosadit. Jednou se tady objevuje sokolovna, podruhé Naparia, potřetí postavit kulturní stánek na zelené louce. Máme tady Bonver, postavme na něm učebny. Chtěl bych vědět, chceme koupit Naparii, nechceme koupit Naparii, chceme koupit sokolovnu, nechceme koupit sokolovnu.

PhDr. Vladimír Juračka – Naparie je pouze zmínka, jedná se o úvahu a nepromítlo se to vůbec do aktualizovaného programového prohlášení. Na stole se objevila od Naparie nabídka a my o ní budeme v zastupitelstvu muset jednat, zda ji přijmeme nebo odmítneme.

K připomínce pana Ing. Selzera. Já jsem vás nikdy neoznačil za plánovače, ale za jednatele, jelikož se mi zdálo, že stále jednáte a nebyl vidět výsledek. Kolegové z Otevřené radnice, vy jste tímto urazili všechny členy komisí, které se na dané aktualizaci programového prohlášení podíleli.

Mgr. Ivo Lesák – opakuji, že z komise pro výchovu a vzdělání vyšel požadavek, aby byl odstraněn v odstavci 7. písmeno g) Zastřešení spolupráce škol v oblastech, které povedou ke zvyšování úrovně klíčových gramotností dětí. To je důvod, proč jsem se přihlásil do diskuze, dále mluvím o tom, že je tam plno bodů, které jsou předem splněny.

Mgr. Hana Čamborová – chtěla bych mluvit za komisi pro výchovu a vzdělávání. Komise tomuto úkolu věnoval opravdu hodně času a všechny podněty pro zachování či vypuštění bodů od nás vzešlo po zralé úvaze. Rádi bychom do materiálu implementovali problematiku rozvoje základních škol v rámci jejich zaměření, ale bohužel se k nám informace, o tom že vzniká na ZŠ Šromotovo speciální třída pro nadané děti, nedostala včas. Myslíme si, že je dobré zvážit tuto problematiku u všech základních škol, a že by si neměly konkurovat.

PhDr. Vladimír Juračka – chtěl bych se zeptat paní předsedkyně komise pro školství a výchovu, zda opravdu navrhovali vypuštění v odstavci 7. písm. g)? Pokud tomu tak je, tak není

problém na základě změny usnesení tento bod vypustit. Dostal jsem od komise dvě verze změn programového prohlášení, takže je možné, že jsem to špatně interpretoval.

Mgr. Hana Čamborová – ano, šly od nás dvě varianty a ve druhé variantě byl návrh na vypuštění v odstavci 7. písm. g).

Návrhová a volební komise dostala návrh na změnu znění usnesení:

Původní:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání schvaluje aktualizaci Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic v předloženém znění.

Nový návrh:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání schvaluje aktualizaci Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic ve znění schválených změn v příloze č. II bodu 7 g) uvedených v zápise ze zasedání zastupitelstva.

PhDr. Radovan Langer, technická připomínka – chápu práci komisí jako poradní orgán rady města. Výstupy z komisí nejsou nic závazného.

Ing. Jiří Haša – materiál by se měl jmenovat Programové prohlášení rady města a většiny, která je podporuje. Nebudu tudíž, hlasovat pro materiál.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic ve znění schválených změn v příloze č. II bodu 7 g) uvedených v zápise ze zasedání zastupitelstva.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Jiří Kudláček, informace o Naparii – jedná se o objekt, který je v soukromém vlastnictví. Majitelé Naparie, přemýšlejí, že by projekt prodali jinému subjektu. Tento záměr byl zveřejněn i na stránkách realitních společností, ale prozatím k prodeji nedošlo. Na základě těchto skutečností bylo osloveno s nabídkou město. První jednání nad nabídkou vneslo pouze otazníky, proč bychom měli jako město stát o odkup budovy. Pokud bychom věděli, pro co by byla budova vhodná a co by obnášel samotný nákup, tak bychom museli zhodnotit všechna technická řešení budovy i samotný technický stav objektu. V tuto chvíli tato záležitost není „na stole“, ale budeme muset odpovědět na tuto nabídku. O názor poprosíme Komisi pro tělovýchovu a sport a lidem, kteří se sportem v Hranicích zabývají, abychom zjistili, zda by byl vůbec zájem o takovýto objekt. Také nám to poskytne zpětnou vazbu, zda je budova schopná splnit naše požadavky na její využití nebo na využití aktivit námi podporovaných. Jakmile budou k dispozici soubory informací, tak je předložíme, prodiskutujeme a řekneme si, zda budeme pokračovat v dalších bodech, jako je vypracování energetických auditů nebo sjednání akceptovatelné ceny.

Co se týká sokolovny, tak jsme se jasně domluvili, že sokolům nedáme 90 mil. Kč na přestavbu objektu. Prodej sokolovny TJ Sokol resolutně odmítl. Město navrhlo cestu, abychom společně požádali o dotaci, která by pomohla významně opravit tento objekt. TJ Sokol s tím souhlasil, připravil žádost o dotaci a město vypomohlo spolufinancováním akce. Momentálně čekáme, zda TJ Sokol dotaci dostane (cca 1 měsíc). V převodech z rozpočtu 2019 máme finanční

prostředky na dofinancování akce ve výši přibližně 50% z celkových výdajů. Pokud TJ Sokol neobdrží dotaci, tak jsme jako město nepříslíbili se finančně podílet na jiných opravách objektu.

Starosta vyhlásil v 18:05 hod. přestávku na 10 min.

14. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice

usn. 281

Starosta uvedl materiál, předal slovo 2. místostarostovi, který následně otevřel diskuzi.

Na základě konzultace s právním oddělením došlo k prověření způsobu hlasování usnesení dle Jednacího řádu zastupitelstva města. Výsledkem konzultace bylo stanovisko, že se vždy hlasuje o navrženém usnesení v předloženém znění jako o celku.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

2. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

prodávající:

cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

15. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí

usn. 282

Starosta uvedl materiál, předal slovo 2. místostarostovi, který následně otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k. ú. Středolesí

žadatel:

Cena prodeje: 130 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi jako prodávajícími a městem Hranice jako kupujícími na prodej části pozemku parc. č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí, za cenu 65 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

2. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 65 Kč/m²,

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako prodávajícími a manželé kupujícími na prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí za cenu 130 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

16. Prodej pozemků - rekonstrukce domu čp. 1327 - čp. 1328 v ulici Husitská usn. 283

Starosta uvedl materiál, předal slovo 2. místostarostovi, který následně otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej částí pozemku 2551 ostatní plocha, zeleň - dle geometrického plánu č. 5091-2069/2019 označené jako parc. č. st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc. č. st. 1423/7 o výměře 2 m² vše k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatel: vlastníci bytového domu čp. 1327 - 1328
v podílu na společných částech domu a pozemku uvedeném na LV 7424

cena prodeje: 400 Kč/m²

s podmínkami:

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu id. 21502/104156 na částech parc.č. 2551 ostatní plocha, zeleň dle geometrického plánu č. 5091-2069/2019 označené jako parc. č. st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc. č. st. 1423/7 o výměře 2 m² vše k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 400 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

17. Výkup částí pozemků parc.č. 2093/28, parc.č. 2095/11 v k.ú. Hranice usn. 284

Starosta uvedl materiál, předal slovo 2. místostarostovi, který následně otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup:

- části pozemku parc.č. 2093/28 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 27 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9382 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic,
- části pozemku parc.č. 2095/11 ostatní plocha neplodná půda, díl "B" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic

za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

18. Záměr na prodej pozemků parc.č. 1102/4, parc.č. 1102/6, par .č. 1103/1 a parc.č. 1103/5 vše v k.ú. Slavíč usn. 285

Starosta uvedl materiál, předal slovo 2. místostarostovi, který následně otevřel diskusi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m², parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m², parc. č. 1103/1 trvalý travní porost o výměře 1.029 m² a parc. č. 1103/5 trvalý travní porost o výměře 120 m² vše v k.ú. Slavíč.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

19. Osadní výbory

usn. 286

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který otevřel diskusi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

odstoupení člena a předsedy Osadního výboru Hranice III - Rybáře paní Mgr. Jany Sedláčkové

2. jmenuje

nového člena Osadního výboru Hranice III - Rybáře pana Oldřicha Sedláčka

3. jmenuje

nového předsedu Osadního výboru Hranice III - Rybáře ing. Davida Tomečku

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

20. Plán práce finančního výboru

usn. 287

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plán práce finančního výboru na rok 2020 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

21. Plán práce Kontrolního výboru na rok 2020

usn. 288

Starosta uvedl materiál, předal slovo panu Miroslavu Raindlovi, předsedovi Kontrolního výboru a otevřel diskuzi.

Miroslav Raindl – chtěl sem se zeptat, zda KSČM navrhne nového člena do Kontrolního výboru místo odstoupeného pana Havlíka?

Mgr. Miroslav Raindl – strana navrhuje pana Miroslava Haška.

- Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

plán zasedání Kontrolního výboru na rok 2020 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. schvaluje

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na rok 2020 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

22. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 290

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce prosinec 2019, leden a únor 2020.

23. Různé

Starosta informoval zastupitele, že na stůl jim byly rozdány koncepční materiály – Program rozvoje města Hranic, Energetická koncepce, Plán sociálních služeb a Koncepční rozvoj města Hranic – smart city

1. místostarosta informoval zastupitele, o tom že dopravní situací a parkováním v historickém centru, se bude zabývat společnost UDIMO, s. r. o. Měření intenzity dopravy započne v měsíci březen 2020 a výstup by měl být předán v 7. měsíci roku 2020.

Dále si pro zastupitele připravil prezentace na téma:

- Hradební okruh
- Úprava Masarykova náměstí
- Předzámecká zahrada
- Interiér koncertního sálu a vestibulu staré radnice

Ing. Robert Selzer – ptám se na ohrázování a jeho stav.

Jiří Kudláček – máme informaci, že je vysoutěženo. Čekáme na potvrzení z ministerstev, že můžou být práce zahájeny. Povodí Moravy je dané záležitosti poměrně laxní, tudíž si objednáme schůzku na ministerstvu – jez.

Na ohrázování Povodí Moravy pracuje a momentálně jsou ve sporu „se zelenými“. K zahájení výstavby by mělo dojít v roce 2021.

Ing. Robert Selzer – mám dotaz na prodej bytů na sídlišti kap. Jaroše. Jaký je tam stav a co se tam děje?

Jiří Kudláček – dle právního rámce jsme museli dát dohromady posudkové ceny, tudíž byl proveden právní rozbor, na co máme a nemáme nárok z pohledu úpravy ceny. Posudek vypracovala společnost Frank and Bolt. Výstup je takový, že lze sahat do ceny posudků, ale velice minimálně, tzn., nad 5 % by se jít nemělo. Zdůvodnění ze zákona je striktní a museli bychom prokazovat sociální dopady aj. Odbor správy majetku už má k dispozici posudkové ceny bytů. Dále probíhá prověřování majitelů bytů, nájemníků a zkoumá se, zda se tam nenachází případy v sociální nouzi. Na základě všech zjištění budeme vyhodnocovat formu prodeje bytů. V tuto chvíli nedovedu odpovědět, kolik bytů prodáme a za kolik.

Materiál musí projít radou města a na příštím zasedání zastupitelstva města budou připraveny podklady.

Mgr. Miroslav Raindl, technická – jedná se o složitou záležitost, takže prosím ty, kteří mají zájem o tom se diskuze zúčastnit, aby své připomínky zavčas předložili.

1. místostarosta podal návrh na usnesení na základě dopisu od pana Jana Lysáka, který byl adresován všem zastupitelům.

Podnět pana Jana Lysáka

usn. 289

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

podnět pana Jana Lysáka ze dne 12. 2. 2020.

2. pověřuje

radu města zpracováním a odesláním odpovědi jmenovanému a výsledek bude sdělen zastupitelstvu města.

Hlasování formou aklamace 21 pro

Mgr. Ivo Lesák – chtěl bych se zeptat na usnesení z rady města ze dne 11. 12 2019, které se týkalo nákupu elektřiny. Doporučuji revokovat usnesení, protože se zde objevuje ustanovení zákona, které již neplatí.

Chtěl bych se zeptat na usnesení z rady města, které se týkalo změny organizačního řádu na oddělení stavebního úřadu.

Ing. Bc. Vladimír Vyplělík – v roce 2011/2012 byla provedena reorganizace na městském úřadě. Jednalo se o předení věcí týkajících se stavebního úřadu a životního prostředí na jeden odbor. Vyhodnotili jsme, že řízení odboru bude efektivnější, když oddělení stavebního úřadu bude spadat přímo pod vedoucího odboru.

Mgr. Ivo Lesák – dále bych se chtěl zeptat na kogenerační jednotku, u které se počítá s ročním výnosem 300 tis. Kč. Máme nějaké bližší propočty?

Jiří Kudláček - momentálně nezávislá osoba propočítává smlouvu, zda tyto podmínky budou splněny.

Mgr. Ivo Lesák – bude nám to tedy potom předloženo?

Jiří Kudláček – ano.

Mgr. Ivo Lesák – máme již vysoutěženo Ekocentrum a víme, kdo to bude dělat?

Jiří Kudláček – výběrové řízení běží. Výsledek bude znám příští týden.

Mgr. Ivo Lesák – došlo ve spol. Ekoltes ke změně právníka?

Jiří Kudláček – prozatím nic neprošlo představenstvem.

Mgr. Jakub Horák – prozatím žádná změna neproběhla, ale uvažuje se o ní z důvodu kvality poskytovaných služeb.

Mgr. Ivo Lesák – žádal jsem o informaci k akci cyklověž. Kde bude umístěna a jak se dotkne parkovacích ploch. Prozatím jsem nedostal odpověď, prosím o písemné sdělení.

Daniel Vitonský – došlo k úpravám projektu a podám Vám písemnou odpověď do 14 dní.

Starosta ukončil zastupitelstvo města dne 20. 2. 2020 v 19:10 hod.

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic je k naleznutí na webových stránkách města Hranic.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ivo Lesák

Mgr. Jiří Horký