

ZÁPIS

Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC, KTERÉ SE KONALO DNE 15. 10. 2020 OD 16:00 HODIN VE DVORANĚ ZÁMKU, PERNŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ 1., HRANICE

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 387

Starosta města Jiří Kudláček, zahájil 18. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, které bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města. Pozváni byli předsedové osadních výborů, kdy jejich účast byla dobrovolná pouze s tím, pokud se chtějí zúčastnit jednání a budeme probírat bod programu, který se jich týká. Vedoucí odborů jsou k dispozici na telefonu, přítomen je zde tajemník MěÚ Ing. Vladimír Vyplílek, Mgr. Chmelařová za právní oddělení a Mgr. Michaela Pešanová za Odbor sociálních věcí.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města jsou k dispozici v písemné podobě na stolku u mikrofону pro občany.

Přítomni: 16

Omluveni: Ing. Robert Selzer
Mgr. Ivo Lesák
Mgr. Zdeněk Jemelík
Mgr. Pavla Tvrdoňová
MUDr. Ctirad Polášek
PhDr. Radovan Langer
Ing. Jiří Haša

Přijde později: -

Návrhová komise: Mgr. Karel Machyl
Bc. Vlasta Zapatová
MUDr. Ivan Sumara

13 pro hlasování aklamací 3 zdrželi se: Mgr. Karel Machyl, Bc. Vlasta Zapatová, MUDr. Ivan Sumara

Ověřovatelé zápisu: Karla Vlasáková
Mgr. Marek Nádvorník

14 pro hlasování aklamací 2 zdrželi se: Karla Vlasáková, Mgr. Marek Nádvorník

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Rozpočtová opatření
5. Úprava rozpočtu v souvislosti s propadem příjmů
6. Podání žádosti o dotaci - "Hranice - vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin"
7. Návrh na odkoupení akcií Nemocnice Hranice a.s.
8. Změna termínu vyúčtování dotace
9. Cena města - nominace
10. Schválení Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021-2035
11. Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavíč
12. Výkup pozemku parc. č. 131/6 v k.ú. Hranice
13. Kontrolní výbor - zprávy z kontrolní činnosti za rok 2020
14. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
15. Různé

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města v předloženém znění.

16 pro hlasování aklamací

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 388

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – zajímal by mě bod usnesení č. 385 povolení splátkového kalendáře. Přál bych si statistiku, jakou máme zkušenost s užíváním splátkových kalendářů? Má to nějakou účinnost?

MUDr. Ivan Sumara – jedná se o bod, kdy je dlužena městu nějaká částka na nájemném. Dlužník má zájem přestěhovat se z ubytovny Jaslo do jiné, lepší, městské lokality. Sám ze své vlastní iniciativy si tedy podal žádost na splácení dluhu s největší pravděpodobností s vidinou zabezpečení si lepšího bydlení. Město je toho názoru, že pokud chce dlužník splácet, tak ať svůj dluh splácí.

Mgr. Miroslav Raindl – jsou účinné splátkové kalendáře? Chtěl bych vidět celkovou statistiku splácení dlužníků splátkových kalendářů. Město jim vyhotoví splátkový kalendář, ale zda oni po třetí splátce nepřestanou splácet.

Jiří Kudláček, starosta – dělat statistiku je zbytečná práce, splátkové kalendáře jsou vždycky neúčinné. My tyto splátkové kalendáře umožňujeme, ale víme, že nejsou účinné.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 15.10.2020 v předloženém znění.

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)
Omluveno: 5

3. Náměty a připomínky občanů

Starosta otevřel bod č. 3 Náměty a připomínky občanů.

- Bez diskuze

4. Rozpočtová opatření

usn. 389

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

- Bez diskuze

1. schvaluje

rozpočtové opatření:

A. Dotace pro Domov seniorů

a) pol. 4116 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 620.057 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 ÚZ 13351 orj 6 org 20 00000 000380 + 620.057 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

2. schvaluje

financování investiční akce Cyklověž v maximální výši 19.000.000 Kč z rozpočtu města na rok 2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

5. Úprava rozpočtu v souvislosti s propadem příjmů

usn. 390

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření snižující celkový objem rozpočtu města na straně příjmů i výdajů o 36.807.563 Kč uvedené v Příloze č.1

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 5

6. Podání žádosti o dotaci - "Hranice - vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin"

usn. 391

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – prosím, dávejme živé ploty, tak aby neohrožovaly zdraví našich občanů jako je tomu například u marketu Hruška, kde se vysadil plot u přechodu pro chodce a nejde přes něj vidět. Máme ploty na Tř. 1. máje a pravidelně a z ulice Jaselské se autem musí vyjet až na cyklostezku, aby přes ně šlo vidět. Pokud něco sadíme, tak tomu zajišťujeme i údržbu. Před restaurací Monika jsou borovice, které svými větvemi zavazí (1,2 m nad zemí). Sdělil jsem to paní Mgr. Cýžové a nic se neděje. Zeleň a živé ploty jsou pro město pouze „na starost“.

Jiří Kudláček – v radě města má momentálně na starosti zeleň pan Mgr. Karel Machyl a paní Karla Vlasáková, takže pokud by se k nim dostala informace, že je potřeba někde něco zastříhnout, tak by to tak i zajistili. Dále se zeptám se paní Mgr. Cýžové z Odboru správy majetku, jaké má shromážděny připomínky.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Hranice - vybudování květnatých pásů s výsadbou dřevin" v rámci Operačního programu Životní prostředí a spolufinancování akce ve výši min. 40% způsobilých výdajů akce.

2. schvaluje

předfinancování akce v max. výši 1.100.000 Kč z rozpočtu města na rok 2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

7. Návrh na odkoupení akcií Nemocnice Hranice a.s.

usn. 392

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- bez komentáře

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

odkoupení nabízených akcií Nemocnice Hranice a.s. od jednotlivých akcionářů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

8. Změna termínu vyúčtování dotace

usn. 393

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez komentáře

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu termínu vyúčtování Smlouvy o poskytnutí dotace č. 01-2020016 - SK Hranice, z.s. oddíl atletiky, IČO: 49558218 na účel 80 let organizované atletiky v Hranicích, ze dne 05. 03. 2020 dle důvodové zprávy

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 01-2020016 ze dne 05. 03. 2020 dle důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 01-2020016 - SK Hranice, z.s., oddíl atletiky na účel 80 let organizované atletiky v Hranicích, ze dne 05. 03. 2020 dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

9. Cena města – nominace

usn. 394

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi. Místostarosta upozornil, že materiál byl doplněn o další nominovanou osobu, kterou je pan Pavel Nepala a následně otevřel diskuzi.

Starosta vyzval zastupitele o uctění památky za zesnulého pana Miloše.

Mgr. Miroslav Raindl – budeme dávat pouze dvě ceny?

Jiří Kudláček – budou uděleny celkově tři ceny.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

udělení Ceny města Hranic v roce 2020 těmto osobnostem:

1. Mgr. MgA. Tomáš Pospěch, PhD.
2. Stanislav Miloš
3. Pavel Nepala

dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

10. Schválení Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021-2035

usn. 395

Starosta předal slovo 1. místostarostovi, který uvedl materiál a vyzval pana Ing. arch. Kuchtu k představení prezentace Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích.

1. místostarosta vyjádřil stanovisko k připomínkám pana Ing. Bc. Michala Ondry:

- Kapitola 3.2.1 Struktura bytového fondu – staré údaje ze sčítání lidu
Stanovisko: museli bychom čekat další dva roky do nového sčítání lidu, které sice proběhne v příštím roce, ale vyhodnocení údajů trvá další rok;
- Kapitola 3.4 Srovnání údajů o bytech a domech – srovnání s nesouměřitelnými městy, s většími městy jako je Opava, Přerov, Olomouc atd.
Stanovisko: ano, takto jsme to převzali z materiálů, ve kterých to bylo k dispozici. Nicméně máme v koncepci kapitolu 3.8 Kde je dotazníkové šetření z dalších měst.
- Kapitola 3.7 Zmapování současné bytové situace v Hranicích – doporučení, abychom procouvali s výstupem z více realitních kanceláří.

Stanovisko: oslovil jsem vícero realitních kancelářů, ale nikdo se mi neozval. Sledujeme průběžně nabídku realitních kanceláří. Šlo nám o to, abychom si otestovali svoji hypotézu, že ceny bytů v Hranicích jsou vysoké a že pro určitý segment společnosti jsou nedostupné.

- Swot analýza – je zde faktická připomínka u slabých i silných stránek. Objevuje se tam v obou případech pojem vyloučené lokality.

Stanovisko: souhlasím s touto námitkou, přemýšlel jsem, jak se to tam dvakrát dostalo a vybavil jsem si diskuzi, která se kolem toho v pracovním týmu vedla. Máme na jedné straně málo vyloučených lokalit, což je ta silná stránka. Máme dvě vyloučené lokality a tj. lokalita Jaslo a Farní ulice. Za slabou stránku můžeme považovat to, že ulice Farní je v centru města. Tolik za vysvětlení, proč slabé a silné stránky.

- Návrhová část – podchytili jsme pouze hlavní myšlenky, nechtěli jsme rozebírat jednotlivé projekty, ale nakonec jsme se k tomu vrátili a závěr jsme konkretizovali. Zásadní připomínka byla, že bychom měli změnit časový horizont, ale ten potom můžeme změnit při aktualizaci. Tak nám to bylo doporučeno i Doc. Hruškou.
- vypořádání s bytovou výstavbou tzv. hranických kaskády – bytové jednotky jsou 2,5 až 4 mil. Kč, jedná se o druh bydlení, který není v našem úhlu pohledu. Nás zajímá spíš střední vrstva populace.
- Upravili jsme formulaci závěru

Otevření diskuze.

Mgr. Jiří Lysák – jak to vypadá s nástavbami na sídlišti Kpt. Jaroše?

Jiří Kudláček – tato, záležitost se vyvíjí. Tyto byty nemohou být zahrnuty do strategie rozvoje bydlení. Ekonomika v tomto případě je nastavená tak, že roční fond tvoří asi 150 tis. Kč. Město je slabým investorem, aby udržovalo tento majetek v řádném stavu. Z tohoto důvodu se domníváme, že je potřeba tento majetek přeprodat vlastníkům bytových jednotek. A z fondu stavět nové byty.

PhDr. Vladimír Juračka, technická poznámka – historicky jsem byl u realizace těchto nástaveb. Mohli jsme získat státní dotaci s podmínkou, že se byty 20 let nesmí prodat. Byli jsme v situaci, kdy nebyly disponibilní peněžní prostředky, a proto jsme se obrátili na zájemce o byty, aby si nájemné předplatili. Nájemcům jsme slíbili, že až uplyne doba 20 let, tak že jim byty odprodáme. Morální závazek by měl být dodržen a obrátíme s touto záležitostí na zastupitelstvo. Cena bude nižší, než je obvyklá tržní cena.

Mgr. Marek Nádvorník – měl bych dotaz na Ing. arch. Marka Kuchtu. V prezentaci jste uváděl, že cena bytové jednotky na ulici Vrchlického je srovnatelná s bytem v nástavbě na Nerudově ulici. Jaká je to prosím částka.

Ing. arch. Marek Kuchta – říkal jsem, že by měla být cena srovnatelná. U nástaveb je odhad ceny, kde by bylo 22-24 bytů, tak kolem 30 mil. Kč. Na Vrchlického za novostavbu, kde by bylo mezi 20-30 bytů, by byla cena kolem 40 mil. Kč. Ovšem vždy musíme počítat i řešením inženýrských sítí, parkovacích ploch aj. technického zázemí. U obou projektů se bavíme o částce, která začíná kolem 50 mil. Kč.

PhDr. Vladimír Juračka shrnul nový závěr koncepce a k materiálu bude přidána prezentace do pana Ing. arch. Kuchty s aktualizovanými fotografiemi.

Aktualizovaná verze závěru koncepce bydlení:

Východiska

Pro město Hranice je příznačná nedostatečná nabídka cenově dostupných bytů. Je to způsobeno několika faktory, z nichž nejvýznamnějšími jsou vysoká zaměstnanost, vysoká dojíždka do Hranic za prací, velmi dobrá dopravní dostupnost a v neposlední řadě atraktivita města. Důsledkem je neuspokojená poptávka po bytech, vysoké pořizovací ceny bytů, nájmu a pozemků.

Paradoxy

Bytová výstavba pomalu, ale nepřetržitě v posledních třiceti letech přináší nové byty, úbytek bytového fondu je minimální a počet obyvatel města se snižuje. Tyto faktory by se měly teoreticky promítnout do klesající poptávky po nové bytové výstavbě, ovšem opak je pravdou. Příčinou je -oproti minulosti- stále narůstající počet malých domácností, včetně jednočlenných, požadujících samostatné bydlení. Podepisují se na tom sociologické faktory, jako jsou vysoká rozvodovost či stále narůstající počet osob, které z různých důvodů, ať již dobrovolně či nedobrovolně volí život o samotě, tedy bez partnera. Do této kategorie označované jako singl, spadají relativně mladí lidé ve věku 25 až 40 let, kteří se rozhodli žít po delší dobu bez partnera proto, aby mohli rozvíjet jiné než rodinné životní strategie. Do nedostatku cenově dostupného bydlení se dále promítají stále narůstající ceny stavebních prací.

Rizika vyplývající z útlumu bytové výstavby

Nedostatek cenově dostupného bydlení, pokud nebude systémově řešen, může být jeden z faktorů, který povede k odlivu trvale bydlících obyvatel z měst malé a střední velikosti, s čímž je spojeno snižování daňových výnosů jakožto významného příjmu těchto měst a následně schopnosti měst investovat do svého rozvoje. Kromě toho nedostatek cenově dostupných bytů má existenční dopady na některé sociální skupiny. Jsou to především stále narůstající skupina seniorů (zvláště osamělých) odkázaných na bydlení v bytech s tržním nájemným a dále pak mladé rodiny a mladí lidé plánující založení rodiny.

Dotační tituly v oblasti bydlení

Na řešení této situace by se měly podílet obce, tyto však nemohou obejít bez finanční pomoci státu. Stát však obcím dotace pro bytovou výstavbu téměř přestal poskytovat a s ohledem na dopady koronavirové pandemie není zřejmé, jak tomu bude v budoucnu. Nicméně městu Hranicím nezbyvá nic jiného, než být připraveno pro případ, že stát vyhlásí dotace na podporu bytové výstavby pro obce. To znamená, že naše město musí mít k dispozici projektovou dokumentaci a stavební povolení, aby se mohlo o případný nově vyhlášený dotační titul ucházet. Ovšem i tak budou finanční výdaje města natolik vysoké, že je nezbytné počítat jen s omezeným počtem nově postavených bytů převážně určených pro nejvíce potřebnou cílovou skupinu, kterou jsou zvláště senioři odkázaní na nájemní bydlení v bytech soukromých vlastníků.

Doporučení pro Hranice

Předkladatelé navrhuje, aby město s využitím dotačních možností budovalo obecní nájemní byty určené pro seniory (1+1 a 1+ KK) a mladé rodiny (1+2) a to orientačně v poměru 70 % a 30 %. Přidělování uvedených bytů bude v gesci Komise sociální a bytové, která posoudí sociální naléhavost jednotlivých žadatelů a doporučí radě, s kým uzavřít nájemní smlouvu. I tak je zapotřebí počítat s tím, že dlouhodobě bude poptávka po cenově dostupných bytech převyšovat nabídku.

Pokud se týče nové bytové výstavby zabezpečené městem, lze se soustředit v první etapě na přípravu a následnou realizaci nástaveb na **domech 1721 a 1848 v ulici Nerudova a 1536 Struhlovsko**. Město má k dispozici Stavebně technický průzkum a technickoekonomické posouzení pro tento záměr. Takto by mohlo vzniknout postupně 64 nových bytových jednotek 1+1, případně 1+2. Pro úvodní etapu lze uvažovat s výstavbou 24

bytových jednotek s předpokládaným nákladem cca 35 mil. Kč. Jedná se o cenu za samotnou nástavbu, bez doprovodných investic do opravy stávajícího objektu a okolních zpevněných ploch. Cena za kompletní investici bude přesahovat 50 mil. Kč. Realistický odhad může být např. 52 mil. Kč. V této souvislosti se však špatně odlišuje co je a co není nezbytný náklad na vznik jednoho bytu, v průběhu času se to navíc podle hospodářských výkyvů může výrazně měnit.

Alternativou pak je **výstavba v ulici Vrchlického**, kde by po demolici bývalé ubytovny mohl vzniknout bytový dům, kde při variantě s byty převážně 2+1 by se jednalo o 26 bytových jednotek, při převaze menších bytů 1+1 pak o více bytových jednotek.

Obě varianty budou v radě města dále diskutovány a následně bude zastupitelstvu předloženo doporučení, kterou z možných cest se vydat. V obou variantách by se náklady na 1 bytovou jednotku pohybovaly v rozmezí 2,0–2,5 mil. Kč.

Největší rozvojová plocha pro bydlení – **Za Čaputovým dvorem (pod nemocnicí)** – je zatížena nutností aktualizace územně plánovací dokumentace a nezbytností masivní investice do dopravní a technické infrastruktury.

Je třeba si uvědomit, že většina přírůstku bytového fondu v Hranicích bude i nadále zabezpečena soukromými developery. Pozitivním faktorem z hlediska možného rozvoje bydlení v Hranicích je dostatek pozemků vhodných pro bytovou výstavbu, což je zřejmé z kapitoly 5.1 Lokality vhodné pro bytovou výstavbu v Hranicích.

Družstevní výstavba – inspirace pro Hranice

Řešením, jak mohou vznikat nové a cenově dostupnější byty, může být výhledově rovněž družstevní výstavba, která byla dlouhé roky opomíjená, ale dnes se znovu dostává do popředí zájmu. Důvod je prostý. Na začátku může zájemce složit jen čtvrtinu ceny a zaplatit ji třeba i z úvěru. Zbytek se pak splácí postupně družstvu a zájemce se tak může obejít bez hypotéky. Do nabídky zařazuje družstevní byty stále více developerů a stavět začínají i města. První nové družstevní byty vyrostly v Praze, kde od roku 2011 developerská společnost Finep v Praze postavila a prodala už více než tisíc bytů a ve výstavbě stále pokračuje. Další družstevní výstavba se realizovala například v Milovicích v okrese Nymburk, v Klecanech u Prahy a v Liberci.

Ing. Bc. Ondra – děkuji za vypořádání se s připomínkami.

- Uzavření diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Koncepci rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021-2035 (Příloha č. 1) ve znění schválených úprav uvedených v zápise.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

11. Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavič usn. 396

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 822/6 orná půda v k.ú. Slavíč, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 822/6 o výměře 121 m², v k. ú. Slavíč viz příloha č.2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 13,29 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 820 orná půda, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 820/5 o výměře 121 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

2. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 820 orná půda v k.ú. Slavíč, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 820/5 o výměře 121 m² v k. ú. Slavíč, viz příloha č.2 důvodové zprávy,

prodávající:

cena prodeje: 13,29 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 822/6 orná půda v k.ú. Slavíč, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 822/6 o výměře 121 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 5

12. Výkup pozemku parc. č. 131/6 v k.ú. Hranice

usn. 397

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 131/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 688 m² v k.ú. Hranice evidovaný na LV 790 z podílového vlastnictví id. 1/4 I a id. 1/ za cenu 380 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 5

13. Kontrolní výbor - zprávy z kontrolní činnosti za rok 2020

usn. 398

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi. Pan Raindl, předseda KV neměl připomínky k provedeným kontrolám.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

záznam z kontroly č. 4/2020 „Stížnosti a petice podané na MěÚ Hranice v roce 2019“ provedené kontrolním výborem.

2. bere na vědomí

záznam z kontroly č. 5/2020 „Poskytování informací podaných na MěÚ Hranice v roce 2019, dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím“ provedené kontrolním výborem.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

14. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce září a říjen 2020.

15. Různé

Mgr. Jiří Lysák – v souvislosti s epidemiologickou situací jsem se chtěl zeptat, zda máme stanovenou základní školu pro zaměstnance pracující ve zdravotnictví?

Jiří Kudláček – tato otázka je na stole, ale bohužel máme v karanténě Odbor školství, kultury a tělovýchovy. Ovšem shromažďují se veškeré požadavky.

MUDr. Jana Švarcová – mojí kolegyni vyšla vstříc ZŠ Struhlovsko.

Ing. Bc. Vladimír Vyplelík – ano, máme pro tyto případy stanovenou ZŠ Struhlovsko ve spolupráci s panem ředitelem Macháněm.

MUDr. Jana Švarcová – děkuji za opravu „Židovských schodů“.

Jiří Kudláček – s epidemií jsme na tom stejně jako na jaře. Na městě funguje krizový štáb a pracovní skupina pro zavádění bezpečnostních opatření, tak aby byla zajištěna funkčnost úřadu.

Mgr. Hana Čamborová – domnívám se, že je situace je horší. Je vyhlášena pracovní povinnost pro ročníky Střední zdravotnické školy. Je to ve formě dobrovolnictví. Zatím nepřišla žádost z MěU, zda potřebovali naše studenty. Nevěděla jsem o záchytné škole pro rodiče integrovaných složek.

Jiří Kudláček – je to nařízení, kterému se budeme muset určitě věnovat, a dozvěděl jsem se to teprve včera.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města bylo ukončeno dne 15.10.2020 v 18:00 hodin.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

p. Karla Vlasáková

Mgr. Marek Nádvorník