

ZÁPIS

Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC, KTERÉ SE KONALO DNE 29. 4. 2021 OD 16:00 HODIN V AREÁLU DIVADLA STARÁ STŘELNICE, SADY ČS. LEGIÍ 770, HRANICE

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 488

Starosta města Jiří Kudláček, zahájil 23. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, které bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města. Vedoucí odborů jsou k dispozici na telefonu, přítomen je zde tajemník MěÚ Ing. Vladimír Vyplělík, Mgr. Blahová za právní oddělení, Ing. arch. Kuchta za Odbor rozvoje města, Ing. Bradáč za Odbor správy majetku, Ing. Mynář za Odbor Vnitřních věcí a velitel Městské policie Bc. Mann.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města jsou k dispozici v písemné podobě na stolku u mikrofonu pro občany.

Přítomni: 21

Omluveni: p. Karla Vlasáková
Mgr. Pavla Tvrdohová

Přijde později: Ing. Robert Selzer

Návrhová komise: Ing. Jiří Haša
Mgr. Miroslav Raindl
MUDr. Jana Švarcová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Radovan Langer
Mgr. Marek Nádvorník

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 3

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Osadní výbory
5. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
6. Záměr na prodej bytové jednotky ve střešní nástavbě ve vlastnictví města Hranic
7. Rozpočtová opatření
8. Podání žádosti o dotaci - Přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše
9. Podání žádosti o dotaci - Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice
10. Změna termínu vyúčtování dotace - SK Hranice, z. s., oddíl atletiky
11. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení
12. Revokace usnesení Zastupitelstva města Hranic - Zelená střecha autobusového nádraží v Hranicích
13. Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše - **stažení bodu**
14. Úprava severního předzámčí
15. Žádost Aeroklubu Hranice, z.s., o vydání prohlášení vlastníka pozemků
16. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic
17. Záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Velká u Hranic
18. Bezúplatný převod podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice
19. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice
20. Prodej pozemku parc. č. st. 2241 v k.ú. Drahotuše
21. Prodej pozemků - Slovan Hranice, z.s.
22. Výkup a prodej pozemků v k.ú. Drahotuše
23. Výkup části pozemku parc. č. 1329/17 v k.ú. Hranice
24. Výkup stavby garáže v k. ú. Hranice
25. Žádost paní o splátkový kalendář
26. Zpráva o činnosti Městské policie Hranice za rok 2020
27. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
28. Různé – zastupitelé

Doplnění – byl stažen bod č. 13. Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 3

Ing. Petr Mynář, vedoucí Odboru vnitřních věcí, odprezentoval přítomným aktuální vývoj epidemiologické situace Covid-19 v ORP Hranice.

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 489

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 29.4.2021 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

3. Náměty a připomínky občanů

- Bez námětu a připomínek občanů

4. Osadní výbory

Starosta uvedl, že bod bude projednán, až dorazí odstupující předseda osadního výboru ve Velké pan Sehnalík.

5. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

usn. 491

(zvuková stopa záznamu: 0:25:20)

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša, předseda Finančního výboru – Finanční výbor doporučil zastupitelstvu, aby se zabýval využitím peněz, které budou utrženy z prodeje bytů.

Starosta – rada města není v současné době schopna splnit požadavky Finančního výboru. Doba je rozmarná a my ani nevidíme k 30. 6. 2021, jak bude probíhat výběr daní. Peníze budou připraveny do rozpočtu 2022. Na podzim se bude o tom tématu opětovně jednat.

Mgr. Ivo Lesák – vznesl jsem požadavek, aby peníze, které budou utrženy z prodeje bytů, byly alokovány na speciální účet. Máme tady koncepci rozvoje bydlení, ve které tvrdíme, že chceme navyšovat počty bytů. Chtěl bych, aby bylo deklarováno, že peníze budou použity pouze na bytovou výstavbu.

1. místostarosta – situace bytové výstavby a její podpory v České republice je v současné době těžko uchopitelná, jelikož nejsou vyhlášeny žádné relevantní dotační tituly, které by podporovaly bytovou výstavbu v obcích.

Mgr. Ivo Lesák – prosím o věcné řešení této záležitosti, což je plnění koncepce rozvoje bydlení. Hovoříme tady o sociálních bytech, ne o developerských projektech. Tyto byty nepostaví developer, a kdo jiný to má udělat než město. Pojďme naplňovat bytovou koncepci, kterou jste si sami schválili. Jinak to dopadne tak, že z peněz utržených z prodeje bytů nezbyde nic a utratí se někde jinde.

Starosta – město není „podnikatel“. Doba, kdy město bude zajišťovat bytovou výstavbu dávno skončila. Město se má starat o svůj majetek a pomáhat s individuální bytovou výstavbou a s přípravou území. Město investuje přípravu území i s inženýrskými sítěmi „Pod nemocnicí“.

Mgr. Miroslav Raindl – pamatuji si, že když jsme kdysi dávno prodávali byty za 70 mil. Kč, tak do bytové výstavby nešla ani koruna, ale za utržené peníze se vybudovalo nové náměstí. Usnesení přijali všichni zastupitelé, ale v této otázce jsem na straně pana Mgr. Lesáka a město by mělo mít nějaký rezervní fond na svoje byty.

Pan Ing. Haša, předseda návrhové a volební komise předložil návrh na nové usnesení Mgr. Lesákem, o kterém bude hlasováno v tom případě, pokud nebude schválen původní předložený návrh usnesení

1. ukládá

radě městě připravit zřízení peněžního Fondu rozvoje bydlení za účelem naplňování Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích. Ve fondu budou shromažďovány všechny peněžní prostředky získané z prodeje půdních nástaveb a vestaveb v majetku města Hranic.

2. ukládá

Radě města Hranic města předložit statut fondu pro nakládání s těmito peněžními prostředky.

Starosta ukončil diskuzi.

Hlasování o původně předloženém návrhu usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

1. prodej bytové jednotky č. 517/8, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 517, 518 na ulici Trávnícká v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 388/7, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8530 a spoluvlastnického podílu o vel. 3502/64146 na společných částech budovy čp. 517, 518 a pozemku p.č.st. 388/7 v k.ú. Hranice, a dále na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2/1 a parc.č. 2/2, v k.ú. Hranice, (sklad zahradního nářadí na parc.č. 2/1 a venkovní úpravy na parc.č. 2/1), zapsaných na LV 8529, včetně příslušenství, vše vymezeno v Prohlášení vlastníka domu čp. 517, 518, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-481/2009-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.3.2009, oprávněnému nájemci za cenu: 766.059,- Kč

2. prodej bytové jednotky č. 1326/7, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1326, 1327 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/3, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7427 a spoluvlastnického podílu o vel. 4985/102491 na společných částech budovy čp. 1325, 1326 a pozemku p.č.st. 1423/3 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7426, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1325, 1326, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-704/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 897.155,- Kč

3. prodej bytové jednotky č. 1326/8, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1326, 1327 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/3, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7427 a spoluvlastnického podílu o vel. 5003/102491 na společných částech budovy čp. 1325, 1326 a pozemku p.č.st. 1423/3 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7426, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1325, 1326, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-704/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněným nájemcům za cenu: 900.083,- Kč

4. prodej bytové jednotky č. 1327/7, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1327, 1328 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/4, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7425 a spoluvlastnického podílu o vel. 5355/104156 na společných částech budovy čp. 1327, 1328 a pozemku p.č.st. 1423/4 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7424, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1327, 1328, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-705/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 963.682,- Kč

5. prodej bytové jednotky č. 1327/8, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1327, 1328 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/4, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7425 a spoluvlastnického podílu o vel. 5550/104156 na společných částech budovy čp. 1327, 1328 a pozemku p.č.st. 1423/4 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7424, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1327, 1328, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-705/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněným nájemcům za cenu: 998.905,- Kč

6. prodej bytové jednotky č. 1349/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5320/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.008.821,- Kč

7. prodej bytové jednotky č. 1350/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5369/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.018.626,- Kč

8. prodej bytové jednotky č. 1353/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5480/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněným nájemcům
za cenu: 1.039.184,- Kč

9. prodej bytové jednotky č. 1354/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5400/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.024.503,- Kč

10. prodej bytové jednotky č. 1354/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5919/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.065.436,- Kč

11. prodej bytové jednotky č. 1355/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5346/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.013.718,- Kč

12. prodej bytové jednotky č. 1356/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5400/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.025.873,- Kč

13. prodej bytové jednotky č. 1357/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5454/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.034.288,- Kč

14. prodej bytové jednotky č. 1358/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5703/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.026.296,- Kč

15. prodej bytové jednotky č. 1363/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5730/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.031.189,- Kč

16. prodej bytové jednotky č. 1364/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5518/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.047.033,- Kč

17. prodej bytové jednotky č. 1364/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5438/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.031.351,- Kč

18. prodej bytové jednotky č. 1370/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5402/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994

Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.024.495,- Kč

19. prodej bytové jednotky č. 1371/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5687/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.023.360,- Kč

20. prodej bytové jednotky č. 1371/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5405/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.025.483,- Kč

21. prodej bytové jednotky č. 1378/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5729/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.031.193,- Kč

22. prodej bytové jednotky č. 1379/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5663/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.019.456,- Kč

23. prodej bytové jednotky č. 1661/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 5167/367669 na společných částech

budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněným nájemcům

za cenu: 891.430,- Kč

24. prodej bytové jednotky č. 1662/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 5227/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněnému nájemci

za cenu: 902.191,- Kč

25. prodej bytové jednotky č. 1662/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 4317/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněnému nájemci

za cenu: 744 814,- Kč

26. prodej bytové jednotky č. 1663/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 4272/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněné nájemkyni

za cenu: 736.993,- Kč

27. prodej bytové jednotky č. 1663/15, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 5104/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněné nájemkyni

za cenu: 880.681,- Kč

28. prodej bytové jednotky č. 1664/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 4693/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněné nájemkyni
za cenu: 810.317,- Kč

za podmínek.

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

Hlasování o návrhu usnesení pana Mgr. Lesáka

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. ukládá

radě města připravit zřízení peněžního Fondu rozvoje bydlení, za účelem naplňování Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích. Ve fondu budou shromažďovány peněžní prostředky získané z prodeje půdních nadstavěb a vestaveb z majetku Města Hranic.

2. ukládá

radě města předložit statut fondu pro nakládání s těmito peněžními prostředky.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 7 (30%) Proti: 7 (30%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

Neschváleno

6. Záměr na prodej bytové jednotky ve střešní nástavbě ve vlastnictví města Hranic usn. 492

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej bytové jednotky č. 1358/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359 dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni

cena: dle zpracovaného znaleckého posudku

za podmíněk:

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky;
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 7 (30%) Proti: 7 (30%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

7. Rozpočtová opatření

usn. 493

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

a) pol. 4116 orj 6 org 70 0000 000000 ÚZ 13011 + 3.209.600 Kč

b) odd. § 6399 pol. 2329 orj 6 org 70 0000 000000 - 3.209.600 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

B. Kompenzační bonus

a) pol. 4111 orj 18 org 70 0000 000000 ÚZ 98037 + 811.648,14 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 0000 000000 + 811.648,14 Kč

ad a) příjem příspěvku

ad b) rezerva města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

8. Podání žádosti o dotaci - Přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše

usn. 494

(zvuková stopa záznamu: 0:58:30)

Starosta uvedl materiál a předal slovo paní Ing. Dagmar Čabalové.

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic uvedla prezentaci investiční akce „Přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše“

MUDr. Jana Švarcová – je v projektu zelená střecha?

Ing. Dagmar Čabalová – ano, budova bude mít zelenou střechu.

Mgr. Miroslav Raindl – bude se jednat o šikmou střechu?

Ing. Čabalová – ano, bude se jednat o šikmou střechu.

Ing. Jiří Haša – v důvodové zprávě mi přijde, že je vysoká částka vyčíslená za veřejné osvětlení a mobiliář.

Ing. Dagmar Čabalová – v částce je zahrnuta i příprava území tj. odtěžení zeminy dle projektu, který zpracovával „rozpočtář“. Dále je v částce zahrnuta retenční nádrž na hospodaření

s vodou, kanalizační přípojky, rozvody elektřiny, přeložky NN atd. Konečná cena bude známa až po provedení soutěže, teď vycházíme z cen z ceníku.

Mgr. Ivo Lesák – podporujeme, aby každá škola měla u sebe odpovídající tělocvičnu. Jak dlouho už Drahotuše bojují o tuto tělocvičnu?

Bc. Vlasta Zapatová – již 20 let.

Mgr. Ivo Lesák – pokud zavzpomínám na rok 2014, kdy jsme se touto akcí zabývali, tak nám přistál na stůl megalomanský projekt za 100 mil. Kč. Chtěli jsme tento projekt podpořit, ale s menším rozpočtem a odsouhlasili jsme na něj částku 40 mil. Kč bez DPH a teď tady máme usnesení na 66 mil. Kč, 80 mil. Kč i se stavebním dozorem. Otázka je, za jakou cenu se tato akce vysoutěží. Ptám se, proč je to tak drahé? Já nenapadám cenu, ale napadám odůvodnění ceny. Je v tom snad nějaký záměr? Proč to není vše přesně vyspecifikované? Hala v Hustopečích je větší a jen o něco dražší. Chybí mi podrobnější důvodová zpráva. Prosím o bližší detail ceny, proč je cena vyšší o 60% než byla původně.

Ing. Dagmar Čabalová – původně byla opravdu schválena cena akce 40 mil. bez DPH. Byla schválena pracovní skupina, ve které byli zástupci osadních výborů, školy a jednotlivých odborů. Původně měla být hrací plocha menší, ale na základě jednotlivých jednání se plocha zvětšila na 20x40m, což neustále šroubovalo cenu nahoru. Dále jsme dostali úkol do rady města, abychom se podívali na halu v Hustopečích n. B. Dodatečně jsme si z profilu zadavatele stáhli podklady k hale. Je pravda, že po vysoutěžení byla cena haly za cca 31 mil. Kč včetně DPH, ale následovaly další dodatky ke smlouvě za 6 mil. Kč – tzn. celková cena cca kolem 43 mil. Kč. Pracovní skupina chtěla velkou sportovní plochu, což šroubovalo cenu nahoru. Stavbu jsme se opravdu snažili, co nejvíc minimalizovat, je to skelet. Všechno je konzultováno s odborníky. Cena budovy i s vybavením je 40 mil. Kč, který jsme se snažili vybavit standardním zařízením. K celkovému zdražení došlo zelenou střechou a akumulací, ale jinak to nejde udělat, abychom mohli odvádět vodu do obecní kanalizace. Parkoviště je vybudováno i s přístupovou komunikací a chodníkem. Tento projekt obsahuje všechno.

Bc. Vlasta Zapatová – paní Čabalová vám podala podrobné informace. Rozpočet nemám přímo v hlavě, nicméně když porovnáváme halu v Hustopečích n. B a v Drahotuších, tak v Hustopečích n. B. neměli projektovanou retenční nádrž a byly stavěny „salámovou metodou“. Chtěla jsem vás poprosit, ať nyní schválíme pouze podání dotace. Tělocvična v Drahotuších se nedá laciněji postavit. Musel tam také vzniknout spojovací krček mezi tělocvičnou a školou, což také navýšilo cenu.

Starosta informoval zastupitele o metodice přidělování dotací investičních akcí, která bude k dispozici k nahlédnutí sekretariátu města.

- v 17:30 hod. dorazil pan Ing. Robert Selzer

Mgr. Ivo Lesák – mrzí mě, že tento materiál není kvalitně vypracovaný. V materiálu nejsou uvedeny předchozí související usnesení.

Starosta – mějte na paměti, že se jedná o materiál, který schvaluje pouze podání žádosti o dotaci.

Mgr. Ivo Lesák – nepadlo tady vysvětlení, na jaký účel hala bude sloužit? Jaké sporty tam budou a jestli tam bude kultura? Kdo bude provozovatelem?

Chci navrhnout stažení materiálu a dopracování materiálu z důvodu nesouladu ve smlouvě o dílo s dodatky o dílo. Konkrétně:

- Nemáme v souladu s dodatky rozměry hřiště
- Nemáme v souladu s dodatky cenu

- Není splněna smlouva o dílo se studií

Starosta – není cílem materiálů, aby byly obsáhle jako knihy. Z tohoto důvodu jsou materiály předkládány zastupitelům 7 dní před konáním zastupitelstva, tak aby se případně zastupitelé mohli doptat na konkrétních odborech na záležitosti, které jim nejsou jasné.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 13/2020 Národní sportovní agentury na projekt přístavby tělocvičny k ZŠ Drahotuše a spolufinancování akce ve výši min. 30% uznatelných nákladů akce a dofinancování nákladů neuznatelných.

2. schvaluje

financování akce " Přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše " z rozpočtu města na rok 2022 ve výši stanovené ukončeným výběrovým řízením na zhotovitele.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

9. Podání žádosti o dotaci - Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice usn. 495

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša – je tam navrhováno víceúčelové hřiště, ale tam už jedno hřiště je. Proč by tam měly být dvě hřiště? Já si myslím, že škole by jedno hřiště na všechny sporty mohlo stačit.

2. místostarosta – každé hřiště je určeno pro jiné sporty.

Mgr. Jiří Horký – jako učitel tělocviku, tvrdím, že se nedají hrát všechny sporty na jednom hřišti.

MUDr. Ctirad Polášek – kdysi jsme na radě města řešili, jestli udělat dvě hřiště u sebe. Jedno na sídlišti Struhlovsko a druhé v areálu ZŠ Struhlovsko. Možná by bylo dobré se zamyslet nad tím, zda by hřiště v areálu školy mohlo být přístupné i veřejnosti ze sídliště, tak ať nejsou dvě hřiště vedle sebe a ušetřit tak finanční prostředky.

Starosta – věci, které máme otevřeny pro veřejnost, mají jinou kvalitu příkladem dopravní hřiště. Věci, které veřejně otevřeme, tak jsou do půl roku zdevastovány. Jsem názoru, škola takového rozsahu hřiště plně využije a že by měl být tento sportovní areál využíván pouze pro odborné účely.

2. místostarosta – na sídlišti Struhlovsko je již hřiště vybudované a nevím o tom, že by se tam mělo stavět nové.

Mgr. Hana Čamborová – možná jste zaznamenali na sociálních sítích kritiku hřiště SZŠ na Nové ulici a je to z toho důvodu, že hřiště mělo být přístupné veřejnosti. Je tam neustálý hluk a nepořádek, který nikdo nemá, jak uhlídat.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 12/2020 Národní sportovní agentury na rekonstrukci venkovního sportovního hřiště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice a spolufinancování akce ve výši min. 30% uznatelných nákladů.

2. schvaluje

financování akce " Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice " ve výši 5 500 000,- Kč z rozpočtu města na rok 2022

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

10. Změna termínu vyúčtování dotace - SK Hranice, z. s., oddíl atletiky usn. 496

Starosta uvedl materiál a předal slovo předsedovi SK Hranice oddílu atletiky panu Milasovi.

Daniel Vitonský, 2. místostarosta nahlásil střet zájmů.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu termínu vyúčtování dotace dle Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace – grantu na akci č. 01-2020016 uzavřené dne 05. 03. 2020, ve znění dodatku č.1 se spolkem SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, poskytnuté za účelem pořádání oslav 80 let organizované atletiky v Hranicích, dle důvodové zprávy

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace – grantu na akci č. 01-2020016 uzavřené dne 05. 03. 2020, ve znění dodatku č.1 mezi Městem Hranice a SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, Žáčkova 1442, 753 01 Hranice v předloženém znění

a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 2. k této smlouvě

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

11. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení usn. 497

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Karel Machyl – chtěl bych se vyjádřit k osvětlení u viaduktů na ul. Potštátská. Dříve tam bylo osvětlení a po rekonstrukci se na světlo zapomnělo. Viadukt je velmi dlouhý a je velmi nepříjemné pro obyvatele tudy chodit. Jsem rád, že teď ta situace navrátí do původního stavu.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel vybudování osvětlení podjezdu železniční tratě na ulici Potštátská v Hranicích, ve výši 250 000 Kč (včetně DPH).

2. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na vybudování osvětlení podjezdu železniční tratě na ulici Potštátská v Hranicích, ve výši 250 000 Kč (včetně DPH), dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

12. Revokace usnesení Zastupitelstva města Hranic - Zelená střecha autobusového nádraží v Hranicích

usn. 498

(zvuková stopa záznamu 1:46:15)

Starosta uvedl materiál a 1. místostarosta doplnil důvod revokace usnesení. Důvodem je pochybení, jakým způsobem se schválilo usnesení. Nemělo být přijato usnesení ve formě neschvaluje dle zápisu s 11 hlasy, ale mělo být znovu hlasováno o materiálu samostatně ve formě neschvaluje, což se ale nestalo. Správně mělo být v zápise uvedeno, že zastupitelstvo nepřijalo k bodu žádné usnesení.

Mgr. Ivo Lesák – na minulém zastupitelstvu byl tento materiál odhlasován tak, že 11 hlasů bylo pro? Což znamená, že to neprošlo?

Mgr. Michala Bláhová, oddělení právní – usnesení nebylo přijato. Hlasování musí projít většinou částí zastupitelstva tzn. většina všech přítomných zastupitelů. V zápise mělo být uvedeno, že nebylo přijato usnesení.

Mgr. Ivo Lesák – chtěl bych poprosit, abychom opustili rovinu napadání se. Předkládám tady cenová nabídku na opravu střechy 260 tis. Kč bez DPH, která bude k dispozici na sekretariátu města.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 478/2021 - ZM 22 ze dne 25.3.2021 ve věci „Znovuprojednání investice - Zelená střecha budovy autobusového nádraží“.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

13. Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše

usn. 499

Starosta uvedl, proč byl materiál stažen.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje z programu

materiál projektu "Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše".

Viz hlasování o programu města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 3

14. Úprava severního předzámčí

usn. 500

(zvuková stopa záznamu 2:04:30)

Starosta uvedl materiál a předal slovo 1. místostarostovi, který otevřel diskuzi.

MUDr. Ctirad Polášek – materiál ve mně vzbudil zájem, protože poprvé jako zastupitel se dovídám o možné podobě severního předzámčí. Dohledal jsem, že rada města se tomuto tématu začala věnovat 3.3.2020, kdy zadala projektovou dokumentaci na výslednou podobu předzámčí.

PhDr. Vladimír Juračka, technická poznámka – pane Polášku, já jsem, ale studii v PowerPointu prezentoval na zastupitelstvu města.

MUDr. Ctirad Polášek – přiznám se, že jsem na všech zastupitelstvech nebyl a žádnou prezentaci si nevybavuji. Jako samostatný bod to projednáváno nebylo, možná jen v bodě Různé. Tento prostor je natolik významný, že si myslím, že bychom o jeho podobě měli diskutovat. Předpokládám, že zadání vzešlo pouze z rady města. Myslím si, že tento prostor by měl mít přidanou funkci. Napadá mě jako námět, pěkně provedená tržnice místo prostoru u bývalého kina Svět. Žádná taková diskuze neproběhla a možná byla představena pouze prezentace. Navrhují doplnit usnesení o bod č. 2:

Zastupitelstvo města ukládá radě města doplnit další variantu či varianty úpravy prostoru Severního předzámčí tak, aby naplnily nejen estetickou, ale i funkční hodnotu lokality se zřetelem k oživení historického jádra města.

1. místostarosta – škoda, že jste pane zastupiteli nebyl na zastupitelstvu, kde se prezentovala vizualizace Severního předzámčí a můžu Vás ubezpečit, že se prezentace setkala s celkovým nadšením. Neměli bychom hlasovat o Vámi navrženém usnesení. Máme již hotový projekt a žádáme o stavební povolení. Návrh tržnice jsme také diskutovali v pracovní skupině, ale došli jsme k závěru, že by byla škoda do takového prostoru umisťovat trhovce. V současné době o tržní místa není velký zájem. Myslím si, že tento prostor by měl sloužit k relaxaci a povznesení duše. Jedná se o začátek vstupu do městské památkové zóny a na městský úřad. Projektantem předzámecké zahrady je pan Ing. arch. Pavlačka, což je stejný autor, který navrhoval podzámeckou zahradu. Vizualizace vám zašlu v elektronické podobě.

MUDr. Ctirad Polášek – myslím si, že by ten prostor mohl sloužit podstatně více a měl by mít přidanou hodnotu. Věřím, že tento projekt bude hezký pohledově, ale nic ty lidi v tomto prostoru nezdrží. Moderní architektura by měla myslet na kvalitní využití prostoru. Myslím si, že tržnice není špatný nápad.

1. místostarosta – měli bychom si uvědomit, že se jedná o přístupovou komunikaci na úřad, nicméně ta přístupová cesta je velkoryse široce navržena a dalo by se uvažovat i o umístění dřevěných stánků v rámci jednorázových akcí jako jsou např. farmářské trhy.

MUDr. Ctirad Polášek – tržnice by se měla stát součástí městského života, kdy si na ni zvyknou, jak trhovci, tak i obyvatelé. Myslím si, že se dá pojmout i architektonicky zdařile. Trván na založení mého návrhu.

Starosta – bohužel musím též konstatovat, že o stánkový prodej není zájem, kdy se toto téma otevírá na komisích rady města. Město při pořádá velkých akcí, jako jsou např. vánoční trhy, má problém zabezpečit stánkový prodej.

Mgr. Ivo Lesák – proč neustále vracíme formou diskuze k těmto projektům? Důvodem je to, že nejsme jako zastupitelé u samotné diskuze na začátku zadání projektu. Byli bychom rádi, kdybychom byli přizýváni k významným projektům města. Navíc by se měly v projektu řešit návaznosti na dopravní obslužnost.

Ing. Robert Selzer – když chodíme na poštu, tak vidíme trhovce před poštou a jsou to pro ně nedůstojné podmínky. Logickým vyústěním by bylo vybudování plochy pro trhovce, kteří by se přesunuli od pošty směrem k městu a s nimi i ti lidé. Měli bychom ten projekt ještě jednou posoudit.

Miroslav Raindl ml., - viděl bych to taky tak, abychom přilákali lidi do města. Udělejme stánky klidně i na náměstí.

Starosta – město je tady od toho, aby spravovalo veřejné prostory. Když se podívám na počty akcí, které město pořádá, tak všechny směřuje do těchto veřejných prostor. Lidi, kteří chodí nakupovat před poštu, by přesunutím tržnice před zámek nešli navštívit náměstí. Na stálo namontovat tržnici před tak významnou památku jako je hranický zámek, je podle mě špatné řešení.

Mgr. Ivo Lesák – myslím si, že podnikatelé tohoto města jeho součástí. Pořád se vracíme k tomu, že plno věcí není pořádně prodiskutováno hned od začátku.

1. místostarosta – když jsem prezentoval vizualizaci Severního předzámčí na zastupitelstvu, tak to byla studie, ne žádný projekt, takže zde byl prostor pro připomínky.

Mgr. Ivo Lesák – já jsem se doptával, jak je zabezpečena návaznost křižovatky u „Černého orla“ a náměstím, pro cyklisty a chodce. Pokud na to nebudeme myslet, tak si tuto cestu můžeme následně zablokovat.

Starosta – nemusíme projektovat na zastupitelstvu, protože tu máme plán mobility, který je na Odboru rozvoje města.

Mgr. Ivo Lesák – plán mobility se nemůže zabývat takovými detailními věcmi.

Ing. Robert Selzer – nikdo nechce, aby tam byl fixní stánky, ale můžeme se inspirovat třeba v Rakousku. Tržnici tam mají uprostřed města. Nám jde o to, abychom do města vrátili život.

MUDr. Ctirad Polášek – my jsme nerozhodli o projektu, zadání bylo uloženo 3.3.2020 radou města.

Pan Ing. Haša, předseda návrhové a volební komise předložil návrh na nové usnesení MUDr. Poláškem:

Zastupitelstvo města ukládá radě města doplnit další variantu či varianty úpravy prostoru Severního předzámčí tak, aby naplnily nejen estetickou, ale i funkční hodnotu lokality se zřetelem k oživení historického jádra města.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření na realizaci akce dle důvodové zprávy:

a) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org 10 19025 000000 + 3.800.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 3.800.000 Kč

ad a) výdaje na akci „Veřejné prostranství mezi zámkem a zám. hotelem“

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

4. Osadní výbory

usn. 490

(Bod byl zařazen na pozdější hodinu viz vysvětlení výše.)

Starosta se zastupiteli poděkoval panu Sehnalíkovi, jakožto předsedovi OV ve Velké, za letitou dobrou práci pro město Hranice.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

odstoupení člena a předsedy Osadního výboru Hranice III - Velká pana Václava Sehnalíka

2. zvolilo

nového člena a předsedu Osadního výboru Hranice III - Velká pana Ing. Petra Šenka,

Zastupitele hlasovali, že proběhne veřejné hlasování formou aklamace

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

15. Žádost Aeroklubu Hranice, z.s., o vydání prohlášení vlastníka pozemků

usn. 501

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. prohlašuje

že město Hranice je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 702/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 183 m² zapsaného na LV 1328 pro k. ú. Drahotuše, obec Hranice, který se nachází v areálu letiště provozovaného Aeroklubem Hranice, z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice, **a souhlasí**

s realizací akce označené "Hangár AK Hranice - dostavba- 2. etapa, část dílenského prostoru SO 1.01", jejímž investorem je Aeroklub Hranice, z.s., spočívající v dostavbě dílenského prostoru.

Zároveň tímto město Hranice **deklaruje** i svůj závazek ponechat si nemovitou věc a to pozemek parc. č. 702/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 183 m² zapsaný na LV 1328 pro k. ú. Drahotuše a obec Hranice ve svém vlastnictví minimálně **po dobu 10 let od poskytnutí dotace** na akci označenou "Hangár AK Hranice - dostavba- 2. etapa, část dílenského prostoru SO 1.01", jejímž investorem je Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 2

16. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic usn. 502

Starosta poprosil, aby k bodu vystoupil pan Norbert Cibiček, který podal přihlášku do diskuze.

- Norbert Cibiček – rád bych objasnil důvod, proč jsem se přihlásil do diskuze. Důvodem je přístup k naší parcele, kde před vstupem na náš pozemek je plocha, která patří městu. Pozemek bývá často v zimě blátivý a špatně se udržuje. V případě odkupu pozemku od města, bychom tam vybudovali buď zámkovou dlažbu, nebo bychom povrch upravili tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí.

Starosta otevřel diskuzi a uvedl, že k materiálu se vyjadřoval osadní výbor ve Velké, Odbor správy majetku a Odbor rozvoje města.

- Václav Sehnalík, předseda osadního výboru ve Velké – důvodem neporučení žádostem je fakt, že se pozemek nachází přímo na spojnici cyklostezky a komunikace. Pokud by se pozemek oplotil nebo zastavěl, tak by mohlo docházet k nebezpečným kolizním situacím. Myslím si, že ale není problém, aby si danou část pozemku pouze vydláždili.

MUDr. Ctirad Polášek – znám dobře a myslím si, že pokud by se vyhovělo manželům Cibičkovým formou vydláždění pozemku, tak by to naplnilo jejich očekávání slušného vjezdu na jejich pozemek.

Starosta – pokud i předseda osadního výboru je nakloněn, že by tato situace byla řešitelná nějakým věčným břemenem nebo pronájmem pozemku, tak by bylo dobré to k tomuto stavu dotáhnout. Navrhuji zastupitelům, zda aklamací odhlasujeme stažení materiálu a dali bychom čas Odboru správy majetku na přípravu a dopracování této záležitosti.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje z programu

materiál „Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic" s připomínkou uvedenou v zápise.

Hlasování aklamací 21 pro, 0 proti, 0 zdržel se

17. Záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Velká u Hranic usn. 503

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

18. Bezúplatný převod podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice usn. 504

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

bezúplatný převod:

- id. 1/90 pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní
- id. 1/90 pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní
- id. 1/90 pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní
- do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

za podmínek:

- náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

19. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice usn. 505

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Lysák, technická –

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků a to, parc. č. 849/1 trvalý travní porost o výměře 254 m² a části parc. č. 2336/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A", dle geometrického plánu č. 5109-4/2020

ze dne 10.2.2020, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označený jako parc. č. 2336/3 o výměře 195 m² vše v k. ú. Hranice

žadateli:

cena prodeje: 700,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

2. schvaluje

prodej id. 8/40 části parc. č. 2383/3 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 406 m² v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 důvodové zprávy,

žadateli:

výchozí cena prodeje: 700,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení

zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

3. schvaluje

výkup id. 64/80 části parc. č. 2383/3 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "C" o výměře cca 213 m² v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 důvodové zprávy z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 150,-Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

4. schvaluje

výkup id. 2/80 parc. č. 2383/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.271 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380,-Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

20. Prodej pozemku parc. č. st. 2241 v k.ú. Drahotuše

usn. 506

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 2241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Drahotuše

žadatelé :

cena prodeje: 600 Kč/m²

za podmínek:

-na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví fyzické osoby (žadatelky), která má zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

21. Prodej pozemků - Slovan Hranice, z.s.

usn. 507

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej částí pozemků:

- parc.č. 2249/2 trvalý travní porost, díl "b" o výměře 9 m²,
 - parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "c" o výměře 15 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 5221-109/2020 ze dne 26.11.2020 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

žadatelé: Slovan Hranice, z.s., IČO: 495 59 168
se sídlem Žáčkova 2141, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

cena prodeje: 400 Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

22. Výkup a prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

usn. 508

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc. č.st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Drahotuše díl A" o výměře cca 1 m2 dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví Ing. Lubomíra Cahlíka nar. 19.5.1983, bytem Hranice I - Město, Třída Československé armády 185, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 700 Kč/m2 a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu

a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy

2. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 100 m2 dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Drahotuše

žadateli:

výchozí cena prodeje: 300 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- na části pozemku navrženého k prodeji se nachází jednotná kanalizace provozovaná společností Vodovody a kanalizace Přerov a .s.;
- oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše je součástí záplavového území Bečvy, z čehož mohou vyplývat omezení;
- z hlediska územního plánování je oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 součástí plochy určené pro zemědělskou výrobu (VZ), která umožňuje umísťování staveb pro zemědělskou výrobu a staveb souvisejících (seníky, sklady, opravy zemědělské techniky, objekty pro zpracování biologického odpadu. administrativní budovy, sociální zařízení, stravování, prodej...) staveb přidružené výroby, veřejného prostranství nebo související dopravní technické infrastruktury;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

23. Výkup části pozemku parc. č. 1329/17 v k.ú. Hranice

usn. 509

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1329/17 zahrada v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 - geometrického plánu č. 5223-113/2020 ze dne 03.12.2020 označeného jako díl "d" o výměře 0,13 m² z

podílového spoluvlastnictví paní k id. 1/2 a k id. 1/2 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem nese město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

24. Výkup stavby garáže v k. ú. Hranice

usn. 510

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer - ostatní pozemky jsou naše?

Starosta – modré pozemky jsou naše. Chybí nám vykoupit dvě garáže.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup nemovité věci a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 3193 v k. ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 150.000 Kč za podmínek:

- náklady spojené s výkupem nese město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

25. Žádost paní o splátkový kalendář

usn. 511

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dohody mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a paní Ivetou Pilovou, nar.: 28.11.1967, bytem Masarykova čp. 628, 769 01 Holešov o uznání dluhu ve výši 30.253 Kč a o jeho plnění ve splátkách dle přílohy důvodové zprávy, kdy o vydání pohledávky ve prospěch Města Hranic bylo rozhodnuto usnesením Okresního soudu v Přerově vydaným Mgr. Alenou Vraníkovou, notářkou pod č.j. 22 D 1211/2020-56 ze dne 3.3.2021, které nabylo právní moci dne 3.3.2021, a to ve věci projednání dědictví po panu

a

pověřuje starostu Města Hranic k podpisu dohody.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

26. Zpráva o činnosti Městské policie Hranice za rok 2020

usn. 512

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Hranice za rok 2020 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

27. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 513

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce březen a duben 2021.

28. Diskuze – zastupitelé

(zvuková stopa záznamu 3:16:55)

Mgr. Ivo Lesák vznesl dotaz týkající vlakového nádraží – všiml jsem si, že se na autobusovém nádraží buduje nový parkovací automat. Jaký režim bude na autobusovém a vlakovém nádraží? Jak to bude fungovat a odkdy?

Starosta – myslím si, že na odpověď mám 30 dní. Teď probíhají dokončovací práce a bylo by „nefér“, abych teď předkládal jakési vize.

Mgr. Lesák – kdo bude mít ve své správě nově dokončovanou cyklověž? A kdo tam bude zajišťovat 24 hodinovou servisní službu?

Starosta – na posledním představenstvu se tato záležitost zadala jako úkol. Součástí zprávy týkající se režimu vlakového a autobusového nádraží bude i využití této budovy.

Ing. Robert Selzer – chtěl jsem se zeptat na opravu cyklostezky kolem Bečvy v lázních po povodních. Chodníky jsou vyplavené. Byl bych rád, aby se daly do původního stavu. Chtěl bych se zeptat na termín dokončení výstavby Ekoltesu.

Starosta – jedeme podle harmonogramu. Přesný termín teď z paměti nevím. Ředitel Ekoltesu má dovolenou, takže tady tento dotaz teď nezodpoví.

MUDr. Jana Švarcová – mám dotaz, jak to vypadá s opravou ulice Zborovská?

Starosta – na ulici Zborovská se průběžně opravují díry a bohužel to tak i bude, jelikož její celková oprava by vyšla na roční rozpočet města. Ulici Zborovskou připravujeme pro stavební povolení a budeme čekat na dotační titul nebo můžeme opravu etapizovat.

1. místostarosta se vrátil ke kvalitě zpracovávaných materiálů a ohodnotil dobrou práci Odboru investic.

2. místostarosta – uvědomte si, že vše, co se tady dnes negovalo, bylo vůči sportovištím.

Mgr. Ivo Lesák – pro hřiště na ZŠ Struhlovsko, nakonec hlasovali všichni pro. Tělocvičnu v Drahotuších také chceme, aby byla postavena. Jen jsem upozornil na rozpor se smlouvou o dílo, ať pak není problém s případným přijetím dotace.

Ing. Robert Selzer – my jsme pro, ale pojďme se bavit o projektech, jak budou vypadat. Pojďme do jednání vnést profesionalitu.

Bc. Vlasta Zapatová – za minulého vedení byla zrušena předsedou investiční komise.

Mgr. Jiří Lysák – metodické využití hřiště na ZŠ Struhlovsko je velmi dobré.

Ing. Haša, předseda návrhové a volební komise předložil zvlášť k hlasování návrh k bodu. č. 14 vznesený MUDr. Poláškem.

Miroslav Raindl – navrhuji, abychom udělali schůzku ve věci využitelnosti prostranství před zámkem než něco opět ukládat radě.

Pan Ing. Haša, předseda návrhové a volební komise předložil návrh na nové usnesení MUDr. Poláškem:

Zastupitelstvo města ukládá radě města doplnit další variantu či varianty úpravy prostoru Severního předzámčí tak, aby naplnily nejen estetickou, ale i funkční hodnotu lokality se zřetelem k oživení historického jádra města.

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. ukládá

radě města doplnit další variantu či varianty úpravy prostoru severního předzámčí tak, aby naplnily nejen estetickou, ale i funkční hodnotu lokality se zřetelem k oživení historického jádra města.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 5 (22%) Proti: 11 (48%) Zdrželo se: 5 (22%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Neschváleno

**Starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast na zasedání a ukončil
zastupitelstvo města dne 29. 4. 2021 ve 20:10 hod.**

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic naleznete na webových stránkách
města Hranic.

**Jiří Kudláček
starosta města**

**PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města**

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Marek Nádvorník

PhDr. Radovan Langer