

## ZÁPIS

### Z 24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC, KTERÉ SE KONALO DNE 24. 6. 2021 OD 16:00 HODIN V AREÁLU DIVADLA STARÁ STŘELNICE, SADY ČS. LEGIÍ 770, HRANICE

#### 1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 514

Starosta města Jiří Kudláček, zahájil 24. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, které bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města. Vedoucí odborů jsou k dispozici na telefonu, přítomen je zde tajemník MěÚ Ing. Vladimír Vyplílek, Mgr. Blahová za právní oddělení, vedoucí odborů a velitel Městské policie Bc. Mann.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města jsou k dispozici v písemné podobě na stolku u mikrofonu pro občany.

Přítomni: 19

Omluveni: PhDr. Radovan Langer  
Mgr. Jiří Lysák  
Ing. Robert Selzer  
MUDR. Jana Švarcová

Přijde později: -

**Návrhová komise:** Mgr. Miroslav Raindl  
Mgr. Karel Machyl  
p. Karla Vlasáková

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Jiří Haša  
Mgr. Pavla Tvrdoňová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 4

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

## **Program Zastupitelstva města Hranic**

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Účetní závěrka města Hranic za rok 2020
5. Závěrečný účet města Hranic za rok 2020
6. Rozpočtová opatření
7. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
8. OZV města Hranic č. 1/2021, o nočním klidu
9. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020
10. Zástavní smlouvy – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
11. Podání žádosti o dotace - Rekonstrukce chodníků v Hranicích (ul. Alešova, Tř. Čs. armády)
12. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace
13. Prověření možnosti poskytování finanční podpory k motivaci instalace akumulčních nádob
14. Investiční dotace mimo grantové řízení pro společnost Ekoltes Hranice, a.s.
15. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu
16. Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad - smlouva o poskytnutí příspěvku
17. Hranice - Uhřínov - Dopravní automobil, číslo EDS 014D262001407
18. Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou - prezentace konceptu projektu
19. Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše
20. Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD - majetkoprávní vztahy
21. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2777/43, parc. č. 2937 v k.ú. Drahotuše
22. Uplatnění předkupního práva - stavba občanské vybavenosti č. p. 590 na pozemku parc. č. st. 5144 v k. ú. Hranice
23. Záměr na prodej pozemku parc.č. 1786/4 v k.ú. Hranice
24. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2469/2 v k. ú. Hranice
25. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše
26. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1852/1 v k.ú. Drahotuše
27. Záměr na prodej částí pozemku parc.č. 1869/5 v k.ú. Hranice
28. Záměr na prodej pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše
29. Záměr na prodej pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Uhřínov u Hranic
30. Záměr na prodej pozemku parc. č. 942/2 v k. ú. Hranice
31. Prodej částí pozemku parc. č. 568/1 pro k. ú. Hranice
32. Prodej části pozemku parc.č. 1073 v k.ú. Hranice
33. Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2020
34. Osadní výbory
35. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (na stůl)
36. Doplnění plánu práce Kontrolního výboru v roce 2021
37. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
38. Různé – zastupitelé

### **Doplnění k zápisu**

- prezentace v 16:30 hodin Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše
- prezentace v 16:40 hodin Informační centrum Teplice n. B.
- předem avizovaný materiál na stůl odměny Výborům za 1. pol. roku 2021
- úprava materiálu č. 14 Pojízdna kavárna – doplnění žádosti, smlouvy a změna usnesení + prezentace

- přidáný materiál na stůl č. 37 Souhlas se zřízením zástavního práva
- přidáný materiál na stůl č. 38 Dražba nemovité věci v k. ú. Klokočí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**2. Kontrola plnění usnesení**

**usn. 515**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 24.6.2021 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**3. Náměty a připomínky občanů**

- Bez námětů a připomínek

**V 16:30 hodin proběhla prezentace k bodu č. 19 Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše viz program konání zastupitelstva města.**

**4. Účetní závěrka města Hranic za rok 2020**

**usn. 516**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Ing. Haša, předseda Finančního výboru uvedl, že Finanční výbor nemá k materiálu žádné dodatečné připomínky.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020

**2. schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 79.467.299,95 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

**3. schvaluje**

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## 5. Závěrečný účet města Hranic za rok 2020

usn. 517

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Ing. Haša, předseda Finančního výboru uvedl, že Finanční výbor nemá k materiálu žádné dodatečné připomínky.

- Ing. Jiří Haša - můj osobní názor je ten, že je hodně nedokončených investic, tudíž máme velké finanční prostředky v převodech investic.

Starosta – v převodech investic bylo cca 112 mil. Kč. K této situaci bude vždy docházet, jelikož město musí například alokovat peníze na celé investiční akce, i když se provádí po etapách.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2020 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020

### 2. vyslovuje

souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2020, a to bez výhrad

### 3. schvaluje

převod zůstatků na běžných účtech ve výši 665.624,62 Kč na účet dlouhodobých rezerv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## 6. Rozpočtová opatření

usn. 518

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace Program regenerace městských památkových rezervací a zón

a)	pol. 4116	ÚZ 34054	orj 3	org 70 00000 000063	+ 1.165.000 Kč
b) odd. § 3322	pol. 5493	ÚZ 34054	orj 3	org 20 00000 000063	+ 500.000 Kč
c) odd. § 3322	pol. 5223	ÚZ 34054	orj 3	org 20 00000 000063	+ 364.000 Kč
d) odd. § 3322	pol. 5213	ÚZ 34054	orj 3	org 20 00000 000063	+ 301.000 Kč
e) odd. § 3322	pol. 5493		orj 3	org 20 00000 000063	+ 149.000 Kč
f) odd. § 3322	pol. 5223		orj 3	org 20 00000 000063	+ 81.000 Kč
g) odd. § 3322	pol. 5213		orj 3	org 20 00000 000063	+ 136.000 Kč

h) odd. § 3322 pol. 5493 orj 3 org 20 00000 000000 - 366.000 Kč  
 ad a) příjem dotace  
 ad b) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek  
 ad c) neinvestiční transfery církvím na opravy a údržbu památek  
 ad d) neinvestiční transfery právnickým osobám na opravy a údržbu památek  
 ad e) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek – podíl města  
 ad f) neinvestiční transfery církvím na opravy a údržbu památek – podíl města  
 ad g) neinvestiční transfery právnickým osobám na údržbu památek – podíl města  
 ad f) předfinancování podílu města

**B. Dotace na výkon sociální práce**

a) pol. 4116 ÚZ 13015 orj 6 org 70 00000 000000 + 961.845 Kč  
 b) odd. § 6399 pol. 2329 orj 6 org 70 00000 000000 - 961.845 Kč  
 ad a) příjem dotace  
 ad b) snížení ostatních příjmů

**C. Dotace pro Domov seniorů**

a) pol. 4116 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 7.250.750 Kč  
 b) odd. § 4357 pol. 5336 ÚZ 13351 orj 6 org 20 00000 000380 + 7.250.750 Kč  
 ad a) příjem dotace  
 ad b) transfer příspěvkové organizaci

**D. Dotace Program prevence kriminality**

a) pol. 4116 ÚZ 14032 orj 13 org 70 00000 000054 + 486.000,00 Kč  
 b) odd. § 5311 pol. 5011 ÚZ 14032 orj 13 org 40 00000 000054 + 355.156,95 Kč  
 c) odd. § 5311 pol. 5031 ÚZ 14032 orj 13 org 40 00000 000054 + 88.078,92 Kč  
 d) odd. § 5311 pol. 5032 ÚZ 14032 orj 13 org 40 00000 000054 + 31.964,13 Kč  
 e) odd. § 5311 pol. 5167 ÚZ 14032 orj 13 org 40 00000 000054 + 10.800,00 Kč  
 ad a) příjem dotace  
 ad b) výdaje na platy asistentů  
 ad c) výdaje na sociální pojištění  
 ad d) výdaje na zdravotní pojištění  
 ad e) výdaje na supervizi

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**7. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách**

**usn. 519**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

1. prodej bytové jednotky č. 1325/7, se způsobem využití byt, nacházející se objektu bydlení – bytový dům čp. 1325, 1326 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/3, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7427a spoluvlastnického podílu o vel. 4880/102491 na společných částech budovy čp. 1325, 1326, a pozemku p.č.st. 1423/3 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7426, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1325, 1326, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-704/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněně nájemkyni

za cenu: 878.573,- Kč

2. prodej bytové jednotky č. 1348/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 9693/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.744.412,- Kč

3. prodej bytové jednotky č. 1349/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5356/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněnému nájemci

za cenu: 1.015.678,- Kč

4. prodej bytové jednotky č. 1349/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5865/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.055.651,- Kč

5. prodej bytové jednotky č. 1351/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5878/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.057.600,- Kč

6. prodej bytové jednotky č. 1352/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na

LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5465/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.036.244,- Kč

7. prodej bytové jednotky č. 1353/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5844/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.051.735,- Kč

8. prodej bytové jednotky č. 1356/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5868/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněnému nájemci  
za cenu: 1.055.639,- Kč

9. prodej bytové jednotky č. 1356/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5664/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.019.452,- Kč

10. prodej bytové jednotky č. 1359/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 6016/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.083.050,- Kč

11. prodej bytové jednotky č. 1359/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou

plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5759/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.036.073,- Kč

12. prodej bytové jednotky č. 1363/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5927/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.066.405,- Kč

13. prodej bytové jednotky č. 1365/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5960/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.072.273,- Kč

14. prodej bytové jednotky č. 1365/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5510/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.045.065,- Kč

15. prodej bytové jednotky č. 1369/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5433/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni



za cenu: 1.030.371,- Kč

16. prodej bytové jednotky č. 1370/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5665/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.019.448,- Kč

17. prodej bytové jednotky č. 1371/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5987/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.077.166,- Kč

18. prodej bytové jednotky č. 1377/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5343/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.013.730,- Kč

19. prodej bytové jednotky č. 1378/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5312/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.007.853,- Kč

20. prodej bytové jednotky č. 1379/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5988/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně

příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.078.162,- Kč

21. prodej bytové jednotky č. 1412/22, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5724/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněným nájemcům

cenu: 988.213,- Kč

22. prodej bytové jednotky č. 1413/20, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 6071/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.047.831,- Kč

23. prodej bytové jednotky č. 1663/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 5085/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněným nájemcům

za cenu: 877.757,- Kč

#### **za podmínek.**

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupních smluv

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Starosta předřadil **bod. č. 18. Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou - prezentace konceptu projektu** (viz program konání zastupitelstva města) a předal slovo panu Ing. arch. Kuchtovi, vedoucímu Odboru rozvoje města **usn. 530**

Ing. arch. Kuchta uvedl, že zakázku na autora projektové dokumentace vyhrál Ateliér Velehradský s. r. o., který letos na jaře zahájil práci. Hlavní změna dle původní projektové dokumentace spočívá v tom, že koncept bude upraven tak, že se zkoncentruje expoziční část a upraví se informační část, tak aby se do budovy vlezly i servisní funkce. Bylo zahájeno jednání se Správou železnic a povedlo se neoficiálně dojednat, že ta část budovy, která městu zatím nepatří, tak že by ji městu pronajali např. pro bufet.

Tlak na využití objektu pro turistické účely je velký, je to středobod turistické infrastruktury. Jedná se o turistickou základnu a je potřeba se na toto území dívat jako na fenomén, který si zaslouží samostatnou organizaci, která by tyto aktivity v širším okolí financovala a provozovala, tzn., město by bylo jenom jedním z členů, který se podílel na celkové organizaci území. Dalšími členy by mohli být Olomoucký kraj, Správa jeskyní, Česká speleologická společnost, MAS atd.

**Ing. arch. Kuchta předal slovo zástupci Ateliéru Velehradský s. r. o, který uvedl prezentaci aktuálního stavu projektu „Informačního centra nádraží Teplice nad Bečvou“ (prezentace je k dispozici na Odboru rozvoje města u Ing. arch. Marka Kuchty)**

Starosta otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák - mají tam „jeskyňáři“ vymezený prostor?

Zástupce Ateliéru Velehradský s. r. o. – konzultovali jsme to s nimi a mají vymezený sklad v rámci 1MP.

MUDr. Ctirad Polášek – měli bychom vstoupit v diskuzi na širším konsorciu?

Ing. arch. Marek Kuchta – úpravy v okolí nás neomezí v rekonstrukci budovy. Rozhodně na tom bude spolupracovat Olomoucký kraj, jelikož nepředpokládáme, že úprava na komunikaci se nestane dřív, než bude dobudována Palačovská spojka. Nemá zatím moc smysl to hlouběji pitvat, protože budeme napojovat na sebe dvě silnice II. třídy. Předpokládáme, že my bychom zajistili stavební povolení a kraj by stavěl. Ve věci konsorcia, kdo by se o danou lokalitu měl starat, tak se o tom bude určitě na městě jednat, ale zatím se jedná o čerstvou záležitost a bude trvat než se najde smysluplné řešení.

Starosta dal hlasovat o předřazení materiálu formou aklamace:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Omluveno: 4

1. místostarosta doplnil uvedení materiálu.

Mgr. Ivo Lesák – jak tato záležitost vypadá rozpočtově?

Ing. arch. Kuchta – informaci vám poskytneme, ale zatím ji nemáme, protože jsme na začátku konceptu. Naprosto se změnily ceny ve stavebnictví.

Starosta – z některých variant bylo kvůli finanční náročnosti ustoupeno a celé území potřebuje koordinovanou činnost i v součinnosti s lázněmi.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

prezentaci konceptu akce „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba - projektová dokumentace“, včetně informací v důvodové zprávě

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**8. OZV města Hranic č. 1/2021, o nočním klidu**

**usn. 520**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 1/2021, o nočním klidu, v předloženém znění

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**9. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020**

**usn. 521**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – obrací se na mě občané, protože někteří dělají z územního plánu posvátnou krávu. Chceme udržet lidi, aby tady bydleli, ale současně jim házíme klacky pod nohy. Mám pocit, že když přijde občan na radnici, tak jako první slyší, jak to všechno nejde, ale když je důsledný, tak nakonec zjistí, že to jde. Za mě je hlasovatelná varianta č. 2.

Mgr. Ivo Lesák – stupňuje se tlak občanů na územní plán. Občané mají aktuální a nové požadavky na změny, ale územní plán je plán dlouhodobý. Měli bychom s ním operativně pracovat, pokud je to možné. Já budu hlasovat pro variantu č. 3 s drobně pozměněným usnesením. Budu rád, pokud nám Ing. arch. Kuchta vysvětlí rozdíly mezi dvojkou a trojkou. Dvojka bude mít problém časový, máme zde schválené investice, tak ať se nám to zbytečně dlouho nenatahuje. V minulosti jsem byl určeným zástupcem za územní plán.

**Ing. arch. Kuchta uvedl, jaké jsou rozdíly mezi jednotlivými variantami č. 1 až č. 3:**

Varianta č. 1), zde jsou uvedeny všechny náležitosti, které má usnesení dle zákona mít, tak aby mohla začít práce na změně územního plánu.

Varianta č. 2), pokud nedojde k dohodě mezi zastupiteli a mají jakoukoliv výhradu k navrhované změně územního plánu, tak jej mohou vrátit, tak aby se přepracoval návrh na změnu územního plánu znovu. Měli bychom o každém návrhu na změnu územního plánu hlasovat samostatně. Je zde hodně problémových požadavků od občanů.

Varianta č. 3), jedná se o kombinaci varianty č. 1 a varianty č. 2. Říká, ať schválíme všechny bezproblémové věci a ty problémové schválíme v druhém „balíčku“. Tím důvodem, proč to takto navrhujeme, je důvod časový. Pokud bychom dneska schválili variantu č. 3, tak můžeme začít pracovat na těch „bezproblémových“ požadavcích a ty „problémové“ žádosti během prázdnin připravit jako změnu č. 8 územního plánu, kterou by zastupitelé mohli odsouhlasit v září nebo v říjnu.

Starosta – varianta č. 2 a 3 byla posuzována a nemám žádnou výhradu k tomu, jak to bylo Odborem rozvoje města zpracováno. Varianta č. 2 nám říká, že si bere víc času, abychom jsme se víc seznámili s žádostmi od občanů. Nechceme subjektivně rozhodovat, ale chceme se objektivně rozhodnout, že nebráníme rozvoji města, předložíme veškerá stanoviska k posouzení a uděláme samostatné jednání o každém jednotlivém požadavku samostatně před zastupitelstvem (zářijovém nebo říjnovém). Bezproblémových požadavků je cca 8 a zbytek jsou problémové věci cca 60 až 70 případů.

Mgr. Ivo Lesák – souhlasím s tím, že bychom si neměli zavírat cestu k požadavkům od občanů a je potřeba tyto věci znovu projednat. Za sebe doporučuji variantu č. 3, protože se to nevylučuje s variantou č. 2, jen při variantě č. 2 bychom se točili neustále v kolečku. Změnil bych návrh usnesení Jsou tady prostory za Čaputovým dvorem, které čekají na schválení a myslím si, že to občané uvítají. My tam máme částečně svoje pozemky, se kterými můžeme dělat cenotvorbu. Část je města a část je soukromé firmy. Měli bychom chtít podpořit individuální bytovou výstavbu. Bylo by dobré myslet následně na to, aby se řádně zdůvodnily všechny žádosti od občanů, ať nenastane situace, že nebude jasné, proč jednám bylo vyhověno a druhým ne. Za sebe budu hlasovat za variantu č. 3 s tím, že doporučuji pozměnit usnesení. Návrh předám návrhové a volební komisi.

Starosta – zařazujeme všech 80 bodů k prověření. Budeme napřed hlasovat o usnesení č. 2 a pokud nebude přijato, tak se bude hlasovat o dalších variantách.

Mgr. Jiří Horký – takovou spoustu dotazů od lidí, kteří nebyli úspěšní se svojí žádostí, jsem ještě nezažil. Měli bychom dát občanům jasný signál, že žádáme, abychom tento materiál zapracovali, nechali to posoudit schvalovacím kolečkem a sejdeme se na zastupitelstvu v září nebo v říjnu. Myslím si, že varianta č. 2 je prospěšná pro všechny.

Mgr. Ivo Lesák – varianta č. 3 se nevylučuje s variantou č. 2.

Starosta uzavřel diskuzi zastupitelů a vyzval na základě přihlášky od občanů pana Ing. Lukáše Mužíka, kterého zastupuje Ing. Eliška Futerová. Jedná se o pozemek v katastrálním území Hranice parc. č. 21/1. Pan Ing. Mužík navrhuje změnu funkčního využití části pozemku a to z plochy ZS na plochu umožňující výstavbu rodinného domu SM. Tento návrh nebyl zařazen do změny územního plánu Hranice z důvodu umístění záplavové oblasti, nicméně se pozemek nachází v pasivní zóně záplavového území. Celá žádost pana Ing. Mužíka je předána na Odboru rozvoji města.

Starosta nechal na obrazovku promítnout usnesení, o kterém se bude hlasovat s doplněním:  
**Varianta II - včetně prověření všech dalších požadavků, podnětů, případně návrhů na Změnu územního plánu Hranic podaných na Městský úřad Hranice do 24.6.2021**

Protinávrh bude zpracován v případě, že nebude přijat tento návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. projednalo**

dle § 6 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016–2020 (dále jen Zprávu), předloženou pořizovatelem (Městský úřad Hranice, úřad územního plánování) dle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

### **2. nesouhlasí**

s obsahem Zprávy a s „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu“ (Příloha č. 1 Zprávy) a vrací pořizovateli s těmito pokyny: doplnit „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu“ (Přílohu č. 1 Zprávy) o prověření podnětů včetně prověření všech dalších požadavků, podnětů a případně návrhů na Změnu územního plánu Hranic podaných na Městský úřad Hranice do 24.06.2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **10. Zástavní smlouvy – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách** **usn. 522**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy) mezi Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem a jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1352/14 v budově čp. 1351, 1352, 1353 na pozemku parc. č. st. 1601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1351, 1352, 1353 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1601, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

### **2. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) mezi Bankou CREDITAS a.s., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8 Praha 8, IČO: 63492555, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem, jako vedlejším účastníkem 1 a , jako vedlejším účastníkem 2, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1661/13 v budově čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na pozemku parc. č. st. 2974, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 2974, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru vedlejších účastníků za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

### **3. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy) mezi MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 – Michle, IČO: 25672720, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem a jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1364/14 v budově čp. 1363, 1364, 1365 na pozemku parc. č. st. 1613, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1363, 1364, 1365 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1613, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

#### **4. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy) mezi Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem a jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1354/12 v budově čp. 1354, 1355, 1356 na pozemku parc. č. st. 1598, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1354, 1355, 1356 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1598, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

#### **5. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 5 důvodové zprávy) mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 64948242, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem a, jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1365/14 v budově čp. 1363, 1364, 1365 na pozemku parc. č. st. 1613, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1363, 1364, 1365 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1613, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

#### **6. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 6 důvodové zprávy) mezi MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 – Michle, IČO: 25672720, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem a jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1664/13 v budově čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na pozemku parc. č. st. 2974, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 2974, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**11. Podání žádosti o dotace - Rekonstrukce chodníků v Hranicích (ul. Alešova, Tř. Čs. armády) usn. 523**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníků v ulici Alešova a Tř. Čs. armády (u kasáren) a spolufinancování akce ve výši min. 10% celkových uznatelných nákladů akce.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**12. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace usn. 524**

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který následně otevřel diskuzi

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Přijetí finančních prostředků ve výši 1 165 000,- Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2021, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**2. schvaluje**

Poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí na účel obnovy nemovitých kulturních památek dle zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a rok 2021 a pověřuje starostu města Hranic podpisem těchto smluv:

- a) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 1 důvodové zprávy,
- b) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 2 důvodové zprávy,
- c) mezi městem Hranice a Náboženskou obcí Církve československé husitské v Hranicích, IČO 70899355, sídlem Janáčkova 728, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 3 důvodové zprávy,
- d) mezi městem Hranice a Římskokatolickou farností Hranice na Moravě, IČO 45180385, sídlem Školní náměstí 38, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 4 důvodové zprávy,
- e) mezi městem Hranice a společností Peak Trade s.r.o., IČO 25181289, sídlem Brničská 1442, 783 91 Uničov, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 5 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 4



### **13. Prověření možnosti poskytování finanční podpory k motivaci instalace akumulčních nádob**

**usn. 525**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

nevytvářet program finanční podpory občanů z rozpočtu města Hranice k instalaci akumulčních nádob (a pokračovat v současném způsobu podpory ekologického vytápění – program „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III.“).

#### **2. pověřuje**

starostu zasláním písemného sdělení Ministerstvu životního prostředí o výsledku prověření možnosti poskytování finanční podpory k motivaci instalace akumulčních nádob z rozpočtu města Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

### **14. Investiční dotace mimo grantové řízení pro společnost Ekoltes Hranice, a.s.**

**usn. 526**

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který uvedl, že nastala změna v návrhu usnesení.

1. místostarosta uvedl zastupitelům prezentaci týkající se daného bodu.

Bc. Vlasta Zapatová – pokud se „rikša“ zakoupí, tak prosím, zda by byl zájem o její propůjčování i do místních částí?

PhDr. Vladimír Juračka – je to přesně zakoupeno pro tento účel.

Mgr. Ivo Lesák – kdy se bude toto zařízení kupovat?

Starosta – zařízení jsme předjednali a po schválení zastupitelstvem města, teprve dokončíme kupní smlouvu.

Mgr. Ivo Lesák – už ho fyzicky vlastníme?

Starosta – pokud zastupitelstvo řekne, že ho nechceme, tak jsme schopni ho vrátit.

Mgr. Ivo Lesák – takže už ho máme?

Starosta – máme ho, protože nám ho propůjčili, abychom jsme si jeho provoz vyzkoušeli. Nabízejí stroj s kávovarem, či bez kávovaru a jsou tady lidi, kteří kávu pít, takže kávovar nepotřebují a oni si tuto službu zkoušejí.

Mgr. Ivo Lesák – takže máme účelově zakoupený stroj pro jednoho jediného nájemníka, protože ta má svůj vlastní kávovar, takže nikdo jiný vozík nemůže využívat.

Starosta – pokud by byl jiný požadavek, tak my bez problémů zařídíme kávovar.

Mgr. Ivo Lesák – tak to bychom mohli dát do pléna, že bychom koupili vozík na zmrzlinu nebo na vafle.

1. místostarosta – rikšu zakoupila společnost Ekoltes, protože hrozilo nebezpečí z prodlení z důvodu posledních pár kusů na skladě. Když vozík spol. Ekoltes zakoupila, tak jsme si řekli, že by bylo korektní ho nechat spol. Ekoltes proplatit. Nemyslím si, že by vozík byl konkurencí místním kavárnám, protože finančně to vychází na tzn. „nelej vylej“. Připravujeme hodně akcí, na kterých se bude moct vozík využít.

Ing. Jiří Haša – jedná se o hospodaření s veřejnými penězi. Nemůže to fungovat tak, že já se rozhodnu to koupit přes spol. Ekoltes a my to postavíme na náměstí. I když se nejedná o velkou částku, tak si myslím, že pro společnost Ekoltes je to nevýhodná investice. Spol. Ekoltes je akciová společnost založená za účelem dosahování zisku. Nechtěl bych při tomto rozhodování být členem představenstva, jak prokážete, že toto rozhodnutí má ekonomický význam.

Starosta – spol. Ekoltes je sice ze zákona akciovou společností, ale svým způsobem zajišťuje 100% službu městu. Celou dobu tvrdím, že má tato společnost sloužit občanům.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**  
předložený materiál

**2. schvaluje**  
poskytnutí investiční dotace mimo grantové řízení společnosti EKOLTES Hranice, a. s. ve výši 136.730 Kč na pořízení pojízdné kavárny dle důvodové zprávy

**3. schvaluje**  
rozpočtové opatření:  
a) odd. § 3399 pol 6313 orj 3 org 20 00000 003300 + 136.730 Kč  
b) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 136.730 Kč  
ad a) výdaje na investiční dotace právnické osobě v oblasti kulturních a společenských záležitostí  
ad b) snížení rezervy

**4. schvaluje**  
uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování investiční dotace mezi Městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a. s. IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 136.730,- Kč na účel pořízení pojízdné kavárny v předloženém znění  
a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**Mgr. Jakub Horák představil formou prezentace nově otevřený areál sběrného dvoru spol. Ekoltes a. s.**

**V 17:20 hodin byla vyhlášena 10 minutová přestávka.**

**15. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu usn. 527**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – v materiálu se píše, že rada města doporučuje, aby se 400 tis. Kč dalo do projektu a další části čtu, že jste se nedohodli, tzn., že jste nepřijali usnesení.

Starosta – v době, kdy se rada rozhodovala, tak všichni členové rady neměli dostatečné informace, takže mě jako předkládajícího materiálu poprosili o veškeré dodatečné informace do konání zastupitelstva, které o této záležitosti rozhodne.

Mgr. Ivo Lesák – tady v materiálu, ale píšete, že stejná rada doporučuje přijmout usnesení.

1. místostarosta – usnesení na radě města bylo odhlasováno nadpoloviční většinou, ale těsnou nadpoloviční většinou (4 pro ku 3 proti). V té době ještě radní neměli všechny informace, ale v průběhu času byly doplněny.

Mgr. Ivo Lesák – jak má být ta elektrárna velká?

Starosta – velikost pozemku umožňuje umístit elektrárnu do 3 MW. Zaleží na vyhlášení podmínek.

Mgr. Ivo Lesák – jakou máme šanci získat dotaci?

Starosta – záleží i na tom, kdo bude držitelem licence. V našem případě by to měla být spol. Ekoltes. Záleží, jaké podmínky budou na dotace vypsány a do jakého modelu nás pustí.

Mgr. Ivo Lesák – myslím si, že pokud bude dotační titul vypsáný, tak jak je, tak jsme mimo jeho uplatnění, protože nemáme na to v územním plánu splňující pozemky. Přičemž zpracování projektu nás vyjde 400 tis. Kč.

Starosta – 400 tis. Kč je kompletní příprava a my ty podmínky budeme vědět zhruba v půlce přípravy.

Mgr. Ivo Lesák – museli bychom změnit územní plán, tak aby pozemky odpovídaly podmínkám dotace. Pro mě je tento materiál nehlasovatelný.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel vypracování projektové dokumentace a provozního modelu na výstavbu fotovoltaické elektrárny v Hranicích, ve výši 400 000 Kč (včetně DPH), dle důvodové zprávy

**schvaluje**

**2.**

rozpočtové opatření na investiční finanční příspěvek společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, na vypracování projektové dokumentace a provozního modelu fotovoltaické elektrárny v Hranicích:

a)	odd. § 3714	pol 6313	orj 10	org 92 21020 003300	+ 400.000 Kč
b)	odd. § 3714	pol 6121	orj 10	org 92 21020 000000	- 250.000 Kč
c)	odd. § 6399	pol 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 150.000 Kč

- ad a) investiční příspěvek na fotovoltaickou elektrárnu spol. Ekoltes Hranice a.s.
- ad b) snížení výdajů na investici
- ad c) rezerva města

### **3. schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919 na účel vypracování projektové dokumentace a provozního modelu na výstavbu fotovoltaické elektrárny v Hranicích, ve výši 400 000 Kč (včetně DPH), dle upravené důvodové zprávy a v předloženém znění dle upravené přílohy č. 3 důvodové zprávy

### **4. pověřuje**

starostu města k podpisu uvedené smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 12 (52%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 5 (22%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **16. Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad - smlouva o poskytnutí příspěvku**

**usn. 528**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na investiční akci města Hranic se společností NA ŠPICI s.r.o., IČ: 28276582, se sídlem Franzova 101/43, Maloměřice, 614 00 Brno, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **17. Hranice - Uhřínov - Dopravní automobil, číslo EDS 014D262001407**

**usn. 529**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací v rámci projektu "Hranice - Uhřínov - Dopravní automobil, číslo EDS 014D262001407" do plné výše z vlastních zdrojů.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**18. Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou - prezentace konceptu projektu – bod byl předřazen viz program konání zastupitelstva města.**

**19. Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše – předřazení bodu na začátek zasedání ZM** **usn. 531**

Dohlasování materiálu na základě prezentace, která proběhla na začátku zastupitelstva města.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

projekt "Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše" dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**20. Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD - majetkoprávní vztahy** **usn. 532**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výkup pozemku dotčeného plánovanou stavbou města Hranic: " Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD" a to parc. č. 560/6 silnice o výměře 54 m2 v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m2

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**21. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2777/43, parc. č. 2937 v k.ú. Drahotuše** **usn. 533**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/1299/2021-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO:00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, jako nabyvatelem, týkající se bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2777/43 a parc.č. 2937 v k.ú. Drahotuše do vlastnictví města Hranic, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**22. Uplatnění předkupního práva - stavba občanské vybavenosti č. p. 590 na pozemku parc. č. st. 5144 v k. ú. Hranice usn. 534**

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neuplatňuje**

předkupní právo a neschvaluje nabytí stavby občanské vybavenosti č.p. 590 nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 5144 v k.ú. Hranice za cenu 500.000 Kč z vlastnictví pana

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**23. prodej pozemku parc.č. 1786/4 v k.ú. Hranice usn. 535**

2. místostarosta uvedl materiál, uvedl, že se nejedná o záměr, ale prodej pozemku a otevřel diskusi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1786/4 zahrada o výměře 58 m2 v k. ú. Hranice

žadateli :

cena prodeje: 700 Kč/m2

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starosty města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **24. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2469/2 v k. ú. Hranice usn. 536**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **25. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše usn. 537**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 2807/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A o výměře 3m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**26. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1852/1 v k.ú. Drahotuše**

**usn. 538**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 1852/1 ostatní plocha ostatní komunikace, a to díl "A" o výměře cca 245 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**27. Záměr na prodej částí pozemku parc.č. 1869/5 v k.ú. Hranice**

**usn. 539**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat části pozemku parc. č. 1869/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A", díl "B", díl "C" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**28. Záměr na prodej pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše**

**usn. 540**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. 550/21 orná půda o výměře 2.242 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**29. Záměr na prodej pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Uhřínov u Hranic**

**usn. 541**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.



- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. 800/2 trvalý travní porost o výměře 2.546 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřínov u Hranic

**2. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 800/2 díl "A" o výměře cca 324 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřínov u Hranic přílohy č. 2 důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**30. Záměr na prodej pozemku parc. č. 942/2 v k. ú. Hranice**

**usn. 542**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. 942/2 zahrada o výměře 1.883 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

**31. Prodej částí pozemku parc. č. 568/1 pro k. ú. Hranice**

**usn. 543**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej částí pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, díl "B" o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, díl "C" o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, díl "D" o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice - dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel: vlastníci bytových jednotek domu čp. 1219  
v podílu uvedeném na LV 6083 v k.ú. Hranice

cena prodeje: 600 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

s podmínkami:

- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace stavby "Výměna stávajících balkonů za předsazené železobetonové lodžie u obytného bytového domu Struhlovsko 1219, Hranice" geometrický plán s vyznačením oddělovaných

částí pozemku; v případě, že nebude tato podmínka splněna, zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;

- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **32. Prodej části pozemku parc.č. 1073 v k.ú. Hranice**

**usn. 544**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1073 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 70 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: SMOOS, s.r.o. IČO: 268 33 247  
se sídlem Radniční 436, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

cena prodeje: 400 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vypracování geometrického plánu, se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

### **33. Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2020**

**usn. 545**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

zprávu o činnosti MěÚ Hranice za rok 2020, včetně zprávy o systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001/2016.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

### **34. Osadní výbory**

**usn. 546**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

- a) odstoupení člena Osadního výboru Hranice V - Rybáře pana Mgr. Oldřicha Sedláčka,
- b) ukončení členství v Osadním výboru Hranice VI - Valšovice pana Petra Svobody, 4

#### **2. zvolilo**

- a) nového člena Osadního výboru Hranice V - Rybáře pana Miroslava Dreiseitla,
- b) nového člena Osadního výboru Hranice VI - Valšovice paní Hanu Gaďurkovou

Starosta dal hlasovat o materiálu veřejnou volbou formou aklamace:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Omluveno: 4

### **35. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města – nezastupitelům**

**usn. 547**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic (nezastupitelům) za práci ve výborech za 1. polovinu roku 2021 včetně postupu vyplácení těchto odměn dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## 36. Doplnění plánu práce Kontrolního výboru v roce 2021

usn. 548

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

doplnění plánu práce kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hranic na rok 2021 o akci „Kontrola projektové dokumentace a zadávacího řízení se skutečnou realizací akce revitalizace Masarykova náměstí“.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## 37. Souhlas se zřízením zástavního práva

usn. 549

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

, jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě, sjednaného na základě kupní smlouvy s ujednáním o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ze dne 22.04.2020, **Souhlas** se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. **1914/2** zahrada o výměře 1.396 m<sup>2</sup> v k.ú. **Drahotuše**, a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## 38. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 550

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce květen a červen 2021.

### **39. Různé – zastupitelé**

Mgr. Miroslav Raindl – měli bychom si dát pozor kvůli GDPR, aby se neobjevovala v materiálech veřejně rodná čísla. Dále bych chtěl poděkovat manželům Vlasákovým za připravené prostory ke konání zastupitelstva města.

**Starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast na zasedání a ukončil zastupitelstvo města dne 24. 6. 2021 ve 19:34 hod.**

---

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic naleznete na webových stránkách města Hranic.

---

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**PhDr. Vladimír Juračka**  
1. místostarosta města

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jiří Haša**

**Mgr. Pavla Tvrdoňová**