



MĚSTO HRANICE

ZÁPIS

**Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO DNE 16. 9. 2021 OD 16:00 HODIN
V DIVADLE STARÁ STŘELNICE, SADY ČS. LEGIÍ 770, HRANICE**

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 551

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 25. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, které bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých aktuálních bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města v písemné podobě včetně přihlášky do diskuze pro občany jsou k dispozici na stolku u prezenční listiny.

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
5. Zástavní smlouvy – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
6. Projednání žádosti o odstranění hrubého nepoměru v souvislosti s prodejem bytových jednotek v půdních vestavbách, nástavbách
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o dani z nemovitých věcí
8. Přijetí finančního daru Olomouckého kraje
9. Rozpočtová opatření
10. Dary obcím zasaženým živelní pohromou
11. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice
12. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování strategického dokumentu
13. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o. p. s. pro rok 2021 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč
14. Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice - finanční příslib
15. „Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci
16. Hranice - Kanalizace k odvodu povrchových vod - zahrádkářská kolonie u Bečvy
17. Návrh interiéru foyer Staré radnice č. p. 71, Masarykovo náměstí, Hranice
18. „Strategický plán systému rozvoje zeleně města Hranice“
19. Hranická rozvojová agentura, předfinancování projektu Smart Commuting – termín vyúčtování
20. Rekonstrukce kotelny včetně úpravy a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice

21. Rekonstrukce chodníku v ulici Třída Československé armády v Hranicích - podél RD - majetkoprávní vztahy
 22. Cyklostezky Hranice - projektová dokumentace
 23. Žádost o mimořádnou dotaci - BMX Hranice
 24. Záměr prodat pozemek parc. č. 2098/5 v k. ú. Hranice
 25. Záměr prodat pozemek parc. č. 187/5 v k. ú. Velká u Hranic
 26. Záměr prodat pozemky parc. č. 2389, parc. č. 2390 a parc. č. 2391 v k. ú. Velká u Hranic
 27. Záměr prodat pozemek parc. č. 222/17 v k. ú. Hranice
 28. Výkup části pozemku parc.č. 1793/5 v k.ú. Drahotuše
 29. Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice
 30. Osadní výbory
 31. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
 32. Různé - zastupitelé
- Doplnění programu:**
 Bod č. 6 Projednání žádosti Kateřiny Hojgrové o odstranění hrubého nepoměru v souvislosti s prodejem bytových jednotek v půdních vestavbách, nástavbách – bylo pozměněné navrhované usnesení
 Bod č. 7 Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o dani z nemovitých věcí – byl stažen z projednávání zastupitelstva

Přítomni:	19
Omluveni:	Ing. Jiří Haša MUDr. Jana Švarcová Mgr. Zdeněk Jemelík MUDr. Ctirad Polášek
Přijde později:	-
Návrhová komise:	MUDr. Sumara Mgr. Ivo Lesák Mgr. Pavla Tvrdoňová
Hlasování aklamací	19 pro
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Vlasta Zapatová Miroslav Raindl ml.
Hlasování aklamací	18 pro, 1 se zdržel Bc. Zapatová
Zapisovatelka:	Dana Grajcárová

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 4

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 552

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 16.9.2021 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)
Omluveno: 4

3. Náměty a připomínky občanů

SRDCOVÁ SEDMA 2020 - SPOLEK RYTÍŘŮ MORAVY A VÍNA z.s. avizuje svoje vystoupení v přihlášce do diskuze až dorazí pan pan Josef František Bartošek, velmistř spolku Srdcová sedma 2020.

Ing. Zdeněk John – jménem spolku Živé hranické náměstí, bych se chtěl zeptat, jak to vypadá s výstavbou obchodního domu u Progresscentra? Víím, že o výstavbu ze strany města nebyl zájem.

Starosta – na tuto otázku nelze jednou větou odpovědět. Je pravdou, že město zvažuje budoucí investice v těchto směrech, tzn., v jakých směrech se bude obchodní síť ve městě rozvíjet. Malé a střední podniky podléhají tlaku velkých firem a obchodních řetězců. Město nemá zájem o podporu velkých center. Věc, kterou město neovlivní, je to že majetkoprávně ne všechny pozemky spadají pod vliv města a pokud jsou v územním plánu vyčleněny na výstavbu, tak se vždy majitel pozemku bude snažit ten pozemek nějakým směrem využít. Toto posouzení náleží státní správě, ne samosprávě. Město je dotčeným orgánem, takže záleží na jeho stanovisku. Požádám o vyjádření pana Ing. arch. Kuchtu, vedoucího Odboru rozvoje města.

Ing. arch. Marek Kuchta - Odbor rozvoje města na tuto problematiku musí nahlížet ze dvou úhlů tj. dle orgánu územního plánování a dle urbanistického pohledu. V druhé záležitosti nebyl Odbor rozvoje osloven a mohu na to reagovat pouze z osobního pohledu. Viděl jsem nějaké aktuální projekty na toto místo a můj postoj je negativní, protože to působí destruktivně. Z pohledu státní správy bylo na tento projekt opakovaně vydáváno negativní stanovisko.

Starosta – ať podám úplné informace, tak jsem byl dotázán, zda se město k této záležitosti bude vyjadřovat kladně nebo záporně. Moje stanovisko bylo takové, že je to určený jiný tým lidí než starosta. Byl jsem informován, že v minulosti již bylo vydáno stavební povolení na některou z částí této výstavby.

2. místostarosta – stavební povolení, které bylo v minulosti vydané je platné. Stavba byla zahájena.

Starosta – pro mě to byla překvapivá informace a dle vyjádření oddělení stavebního úřadu jsme v postavení, že nás díky stavebnímu povolení z roku 2008-2009 obejdou a s největší

pravděpodobností na svém pozemku vybudují, to co měli povoleno a pokud budou chtít provést nějaké změny, tak my se to dozvíme až před kolaudací, jelikož podají návrh změny před dokončením stavby. Celou záležitost bude posuzovat Oddělení stavebního úřadu v rámci kolaudačního povolení.

Mgr. Ivo Lesák – k této záležitosti mám, co říci, jelikož v době, kdy jsem byl místostarosta, tak zástupci Salerovy výstavby, kteří jsou vlastníci obchodního centra STOP Shop, nás žádali o stanovisko k rozšíření výstavby nákupního centra. Jednoznačně zaznělo, že tuto výstavbu město podporovat nebude. Neslyšel jsem nikdy o žádné stavební povolení a ani o tom, že by již měli zahájit výstavbu. Chceme podporovat místní podnikatele, a pokud zde vzniknou další nákupní zóny, tak by měly vznikat na okraji města. Tř. 1. máje je přetížená a není vhodná pro takovýto druh výstavby. V čem se změnil postoj rady města, že tuto záležitost podporovat nebudeme? Vidím dle usnesení z rady města, že rada je v této záležitosti aktivní, a že pověřila 2. místostarostu na podání podnětu na přehodnocení stanoviska státní správy.

Starosta města – neměli jsme v té době informace, že právníci druhé strany vytáhnou platné stavební povolení. Podle mého názoru, si mysleli, že podají návrh na nové stavební povolení.

Mgr. Ivo Lesák – ano, tomu rozumím, ale stále se setkáváme na úrovni samosprávy a státní správy. Toto je problém mezi státní správou a navrhovatelem. Nerozumím tomu, proč by město mělo vyvíjet vůbec nějakou iniciativu na to, aby se přehodnotilo stanovisko.

Starosta – město je dotčený orgán a budeme vyzváni, abychom předložili veškeré naše požadavky a to učiníme, jakmile budeme vybídnuti.

Mgr. Ivo Lesák - ano, toto můžete učinit v rámci řízení, nikoliv způsobem, jakým jste to udělali. V rámci řízení budete osloveni. Tím projevuje vlastní vůli být aktivní, což je akt navíc a napadá mě otázka, proč to tak je?

2. místostarosta – není to krok navíc. Dle právního stanoviska a platných zákonů, tak pokud není město účastníkem řízení, tak nemůže v žádné případě vstoupit do průběhu řízení a cokoliv uplatňovat. Město může vstoupit do již vydaného závazného stanoviska a uplatnit svoje připomínky a dotčený orgán se jimi musí zabývat. Následně zohlednit tyto náměty v novém navazujícím stanovisku, kde je buď přijme, nebo zamítne. Další institut je institut odvolání, o kterém rozhoduje nadřízený orgán, což je kraj.

Mgr. Ivo Lesák – s tím souhlasím, ale v rámci tohoto řízení. Toto jsou moje informace.

2. místostarosta – existuje na to právní analýza.

Mgr. Ivo Lesák – žádám o zaslání stanoviska z právního oddělení MěÚ Hranice.

Starosta ukončil diskuzi.

4. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách usn. 553

2. místostarosta uvedl materiál s informací, že se jedná již o 4. kolo prodeje bytů.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

1. prodej bytové jednotky č. 517/7, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 517, 518 na ulici Trávnícká v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 388/7, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8530 a spoluvlastnického podílu o vel. 4784/64146 na společných částech budovy čp. 517, 518 a pozemku p.č.st. 388/7 v k.ú. Hranice, a dále na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2/1 a parc.č. 2/2, v k.ú. Hranice, (sklad zahradního náradí na parc.č. 2/1 a venkovní úpravy na parc.č. 2/1), zapsaných na LV 8529, včetně příslušenství, vše vymezeno v Prohlášení vlastníka domu čp. 517, 518, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-481/2009-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.3.2009, oprávněným nájemcům za cenu: 1.045.955,- Kč

2. prodej bytové jednotky č. 518/3, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 517, 518 na ulici Trávnícká v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 388/7, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8530 a spoluvlastnického podílu o vel. 3504/64146 na společných částech budovy čp. 517, 518 a pozemku p.č.st. 388/7 v k.ú. Hranice, a dále na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2/1 a parc.č. 2/2, v k.ú. Hranice, (sklad zahradního náradí na parc.č. 2/1 a venkovní úpravy na parc.č. 2/1), zapsaných na LV 8529, včetně příslušenství, vše vymezeno v Prohlášení vlastníka domu čp. 517, 518, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-481/2009-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.3.2009, oprávněným nájemcům za cenu: 766.051,- Kč

3. prodej bytové jednotky č. 518/4, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 517, 518 na ulici Trávnícká v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 388/7, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8530 a spoluvlastnického podílu o vel. 4963/64146 na společných částech budovy čp. 517, 518 a pozemku p.č.st. 388/7 v k.ú. Hranice, a dále na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2/1 a parc.č. 2/2, v k.ú. Hranice, (sklad zahradního náradí na parc.č. 2/1 a venkovní úpravy na parc.č. 2/1), zapsaných na LV 8529, včetně příslušenství, vše vymezeno v Prohlášení vlastníka domu čp. 517, 518, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-481/2009-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.3.2009, oprávněné nájemkyni za cenu: 1.085.242,- Kč

4. prodej bytové jednotky č. 1348/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 7591/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněným nájemcům za cenu: 1.439.780,- Kč

5. prodej bytové jednotky č. 1350/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5893/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.060.540,- Kč

6. prodej bytové jednotky č. 1350/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5916/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007,
za cenu: 1.064.448,- Kč

7. prodej bytové jednotky č. 1352/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5336/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněné nájemkyni za cenu: 1.011.757,- Kč

8. prodej bytové jednotky č. 1353/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5656/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.017.483,- Kč

9. prodej bytové jednotky č. 1354/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5666/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.019.444,- Kč

10. prodej bytové jednotky č. 1355/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5397/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.023.515,- Kč

11. prodej bytové jednotky č. 1355/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5620/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněným nájemcům
za cenu: 1.011.627,- Kč

12. prodej bytové jednotky 1357/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5739/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.033.153,- Kč

13. prodej bytové jednotky 1357/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5947/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněným nájemcům za cenu: 1.070.325,- Kč

14. prodej bytové jednotky č. 1358/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5465/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné za cenu: 1.036.244,- Kč

15. prodej bytové jednotky č. 1358/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5430/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni za cenu: 1.030.383,- Kč

16. prodej bytové jednotky č. 1363/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5461/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněným nájemcům, za cenu: 1.036.260,- Kč

17. prodej bytové jednotky č. 1364/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5767/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněné nájemkyni za cenu: 1.038.042,- Kč

18. prodej bytové jednotky č. 1365/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5702/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněným nájemcům za cenu: 1.026.300,- Kč

19. prodej bytové jednotky č. 1369/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5734/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněnému nájemci za cenu: 1.032.173,- Kč

20. prodej bytové jednotky č. 1370/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5386/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni za cenu: 1.021.558,- Kč

21. prodej bytové jednotky č. 1377/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou

plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5858/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.054.679,- Kč

22. prodej bytové jednotky č. 1377/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5848/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněnému nájemci
za cenu: 1.052.719,- Kč

23. prodej bytové jednotky č. 1378/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5446/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.033.319,- Kč

24. prodej bytové jednotky č. 1379/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5417/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni
za cenu: 1.027.435,- Kč

25. prodej bytové jednotky č. 1413/23, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5248/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněné nájemkyni za cenu: 906.108,- Kč

26. prodej bytové jednotky č. 1661/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se

zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 4259/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněným nájemcům

za cenu: 735.045,- Kč

27. prodej bytové jednotky č. 1664/15, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 5030/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněnému nájemci za cenu: 867.976,- Kč

za podmínek.

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupních smluv

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

5. Zástavní smlouvy – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách **usn. 554**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č.1 důvodové zprávy) mezi Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, jako zástavcem, , jako dlužníky, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1325/7 v budově čp. 1325, 1326 na pozemku parc. č. st. 1423/3, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1325, 1326 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1423/3, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníků za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

2. schvaluje

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č.2 důvodové zprávy) mezi Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, jako zástavcem a jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1352/12 v budově čp. 1351, 1352, 1353 na pozemku parc. č. st. 1601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1351, 1352, 1353 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1601, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

6. Projednání žádosti o odstranění hrubého nepoměru v souvislosti s prodejem bytových jednotek v půdních vestavbách, nástavbách usn. 555

2. místostarosta uvedl materiál s informací pro zastupitele, že je předložen v materiálu nový návrh na usnesení. V materiálu je k dispozici právní vyjádření Mgr. Hanzelkové.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost paní o odstranění hrubého nepoměru v souvislosti s prodejem bytových jednotek v půdních vestavbách, nástavbách, která byla Městu Hranice doručena dne 10.6.2021, dle přílohy důvodové zprávy.

2. bere na vědomí

vyjádření soudního znalce Ing. Vingrálka, vyjádření správce nemovitosti spol. EKOLTES Hranice, a.s. a vyjádření advokátky Mgr. Gabriely Hanzelkové k žádosti paní, která je uvedena v bodu 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy.

3. neschvaluje

žádost paní, o odstranění hrubého nepoměru v souvislosti s prodejem bytových jednotek v půdních vestavbách, nástavbách, která byla Městu Hranice doručena dne 10.6.2021.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 4

7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o dani z nemovitých věcí

usn. 556

Materiál byl stažen z projednání, což bylo avizováno v zahájení zasedání zastupitelstva města.

Starosta zdůvodnil, proč se tento materiál stahuje. Jedná se hlavně o náročnost na vytipování parcel, kterých se měla obecně závazná vyhláška týkat.

Mgr. Miroslav Raindl – pochopil jsem správně, že toto zastupitelstvo se již touto problematikou nebude zabývat?

Starosta – není to o tom, že bychom se již nechtěli touto problematikou zabývat, ale jde o zákonný termín, který teď nejsme schopni dodržet a další příležitost bude až na podzim příštího roku.

Ing. Robert Selzer – určitě v budoucnu bude muset taková obecně závazná vyhláška být schválená, ale bylo by dobré přizvat k diskuzi dotčené subjekty a projednat to s nimi dopředu. Bylo by dobré znít jejich názor.

Starosta – myslím si, že je dobré, že jsme sumarizovali informace a ano, určitě je poskytneme dotčeným subjektům.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje z programu

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2008, o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí.

Viz hlasování o programu

8. Přijetí finančního daru Olomouckého kraje

usn. 557

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

použít dar ve výši 80.744 Kč poskytnutý Olomouckým krajem a přijatým usnesením 1802/2021 - RM 65 ze dne 20. 07. 2021 na navýšení příspěvku na provoz na rok 2021 Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO:14618575 k úhradě nákladů spojených s mimořádným provozem za období od 01. 01. do 11. 04. 2021 - péče o děti zaměstnanců vybraných profesí po dobu nouzového stavu dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § pol. 4122 orj. 02 org. 70 00000 000000 + 80.744 Kč

b) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000313 + 80.744 Kč

ad a) přijetí daru od Olomouckého kraje

ad b) navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Struhlovsko

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

9. Rozpočtová opatření

usn. 558

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 2. etapa

a)	pol. 4213	ÚZ 92501	orj 7	org 10 16001 000000	+ 6.000.000 Kč
b) odd. § 3612	pol. 6121	ÚZ 92501	orj 7	org 10 16001 000000	+ 6.000.000 Kč
c) odd. § 3612	pol. 6121		orj 7	org 10 16001 000000	- 6.000.000 Kč
d) odd. § 6399	pol. 3129		orj 15	org 70 00000 000000	- 6.000.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na investiční akci RPS Struhlovsko

ad c) předfinancování akce

ad d) snížení ostatních příjmů

B. Kompenzační bonus

a)	pol. 4111	ÚZ 98037	orj 18	org 70 00000 000000	+ 3.172.267,97 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901		orj 16	org 70 00000 000000	+ 3.172.267,97 Kč

ad a) příjem příspěvku

ad b) rezerva města

C. Daň z příjmů právnických osob za obce

a)	pol. 1122	orj. 18	org. 70 00000 000000	+ 8.099.890 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5365	orj. 16	org. 70 00000 000000	+ 8.099.890 Kč

ad a) daň z příjmů právnických osob za město - příjmy

ad b) daň z příjmů právnických osob za město - výdaje

D. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí 2. splátka

a)	pol. 4116	ÚZ 13011	orj 6	org 70 00000 000000	+ 3.452.270 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5011	ÚZ 13011	orj 6	org 70 00000 000000	+ 165.000 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5031	ÚZ 13011	orj 6	org 70 00000 000000	+ 40.920 Kč
d) odd. § 6171	pol. 5032	ÚZ 13011	orj 6	org 70 00000 000000	+ 14.850 Kč
e) odd. § 6399	pol. 2329		orj 6	org 70 00000 000000	- 2.328.555 Kč
f) odd. § 6399	pol. 5901		orj 16	org 70 00000 000000	+ 902.945 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na platy pracovníků OSPOD

ad c) výdaje na sociální pojištění

ad d) výdaje na zdravotní pojištění

ad e) snížení ostatních příjmů - předfinancování

ad f) rezerva města

E. Venkovní umělé kluziště

a) odd. § 3419	pol. 5164	orj. 5	org. 21 21036 000000	+ 484.000 Kč
b) odd. § 3419	pol. 5169	orj. 5	org. 21 21036 000000	+ 129.000 Kč
c) odd. § 6399	pol. 6901	orj. 16	org. 70 00000 000000	- 613.000 Kč

ad a) výdaje venkovního umělého kluziště

ad b) doplňkové služby společnosti Ekoltes Hranice a.s., ubytování

ad c) snížení rezervy kapitálových výdajů

F. Dotace na volby do poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

a)	pol. 4111	ÚZ 98071	orj 15	org 70 00000 00 0000	+ 640.000 Kč
b) odd. § 6114	pol. 5169	ÚZ 98071	orj 15	org 50 00000 00 0000	+ 140.000 Kč
c) odd. § 6399	pol. 2329		orj 15	org 70 00000 000000	- 500.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) zvýšení výdajů na volby

ad c) snížení ostatních příjmů - předfinancování

následující rozpočtová opatření:

G. Dotace pro ZŠ Struhlovsko

a)	pol. 4116	ÚZ 103533063	orj 2	org 70 00000 000313	+ 941.657,19 Kč
b)	pol. 4116	ÚZ 103133063	orj 2	org 70 00000 000313	+ 166.174,81 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103533063	orj 2	org 70 00000 000313	+ 941.657,19 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103133063	orj 2	org 70 00000 000313	+ 166.174,81 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl EU

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl SR

H. Dotace pro ZŠ Tř. 1. máje

a)	pol. 4116	ÚZ 103533063	orj 2	org 70 00000 000311	+ 1.121.740,74 Kč
b)	pol. 4116	ÚZ 103133063	orj 2	org 70 00000 000311	+ 197.954,26 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103533063	orj 2	org 70 00000 000311	+ 1.121.740,74 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103133063	orj 2	org 70 00000 000311	+ 197.954,26 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl EU

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl SR

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

10. Dary obcím zasaženým živelní pohromou

usn. 559

Starosta uvedl materiál a sdělil, že se spojí se starosty obcí dotčených živelnou pohromou, s tím že s nimi vše projednají, a že je bude zajímat, jak byly peníze využity a zda vůbec ještě potřebují peněžitou výpomoc.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru městem Hranice ve výši 250.000 Kč obci Hrušky, IČO 00283185, se sídlem U zbrojnice 100, Hrušky PSČ 691 56, která byla zasažena živelní pohromou, na transparentní účet č. 123-4548350207/0100

2. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru městem Hranice ve výši 250.000 Kč obci Lužice, IČO 44164343, se sídlem Česká 592/1, Lužice PSČ 696 18, která byla zasažena živelní pohromou, na transparentní účet č. 123-3116370277/0100

3. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru městem Hranice ve výši 250.000 Kč obci Mikulčice, IČO 00285102, se sídlem Mikulčice 245, PSČ 696 19, která byla zasažena živelní pohromou, na transparentní účet č. 299 222 440/0300

4. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru městem Hranice ve výši 250.000 Kč městysi Moravská Nová Ves, IČO 00283363, se sídlem nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55, která byla zasažena živelní pohromou, na transparentní účet č. 1382079379/0800

5. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 5299 pol. 5321 orj 12 org 70 00000 000000 + 1.000.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.000.000 Kč

ad a) výdaje na neinvestiční transfery obcím v souvislosti s živelní pohromou

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

11. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice

usn. 560

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města, uzavřenou dne 01. 01. 2021, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Charita Hranice, IČO: 45180326,

se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2021, a to ve výši 300 000 Kč, dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace

z rozpočtu města, číslo 02-2021xxx, mezi městem Hranice a Charitou Hranice,

IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300 000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy
a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

12. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování strategického dokumentu usn. 561

2. místostarosta uvedl materiál a zdůraznil, že strategický dokument, který bude sloužit spol. Ekoltes při řešení standardů veřejného osvětlení. Také bude nápomocný při zadávání veřejných zakázek, tak aby se jednotlivé systémy veřejného osvětlení ujednotily a hlavně byly mezi s sebou kompatibilní.

Ing. Jakub Horák, ředitel spol. Ekoltes Hranice – velké množství kabelů jsou za hranicí jejich životnosti, do kabeláže se dlouhodobě neinvestovalo, stejně tak jako do stožárů a do ledkového osvětlení. Standardy moderního města a stoupající ceny energií si žádají ledkové veřejné osvětlení. Tento dokument zajistí to, že budeme vědět, co je možné ve městě aplikovat a co ne.

Starosta – upřesním částku, o kterou se bude jednat a bavíme se o investici v řádu 150 mil. Kč.

Mgr. Ivo Lesák – chci se zeptat, co přesně bude tento dokument obsahovat krom výčtu typů svítidel? Bude zohledněny projekty, se kterými se počítá? Kdo bude u zadání tohoto strategického materiálu?

Starosta – budeme stanovovat standardy veřejného osvětlení, což bude náročná práce. Zadání v současné době nemáme a bude trvat delší dobu, než určíme, kde chceme přesně co řešit. Přizveme k tomuto zadání projektanty z důvodu jejich pohledu na technického propojení jednotlivých částí veřejného osvětlení. Souhlasím s tím, že přesné zadání bude ještě trvat.

Mgr. Ivo Lesák - je správné řešení vyměnit již zastaralé energeticky náročné veřejné osvětlení. Dojete ke změně dispozic světel? V minulosti jsme se přesvědčili, že současné postavení některých světel nám brání v rozvoji města. Proto se ptám, kdo bude přizvaný k zadání strategického materiálu. Zda tam bude přizvaný např. Odbor správy majetku, Odbor rozvoje města atd.

Starosta – celá záležitost projde radou města, která stanoví odborný tým lidí.

Mgr. Jakub Horák – bude se samozřejmě v dokumentu řešit i současné rozmístění světel a zároveň i jejich optika.

Mgr. Miroslav Raindl – mám konkrétní požadavek na osvětlení přístupu do Velké a to buď na hrázi nebo prostředkem zahrádkářské kolonie.

Ing. Robert Selzer – výstupem dokumentu za 200 000 Kč bude kusovník, nic víc. Nejedná se o projekt, který by nám řekl, kde a jak budou umístěna veřejná osvětlení, kde bude jaký kandelábr či kabel. Za mě jsou to vyhozené peníze a měl by to řešit vlastník.

Starosta – nemohu s tím, souhlasit. Před projektem musím vědět, co v něm chci. Ekoltes je naše akciová společnost.

Mgr. Ivo Lesák – upozorňuji pouze na to, aby nás tento dokument pouze nasměřoval určitému typu osvětlení, tak aby se nejednalo o závazné typy světel a tím pádem, by mohlo jít o přesnou zakázku někomu na míru.

Starosta – ano souhlasím. My dneska rozhodně nepřipravujeme materiál pro nějakou konkrétní firmu.

2. místostarosta – nejedná se o kusovník. Tento dokument má ulehčit práci pro investiční techniky. Podobný dokument mají také ve Zlíně.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3631	pol. 6313	orj 10	org 30 21037 000000	+ 200. 000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 6901	orj 16	org 70 00000 000000	- 200. 000 Kč

ad a) příspěvek pro Ekoltes
ad b) zapojení investiční rezervy

2. schvaluje

poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel zhotovení strategického dokumentu: Standardy veřejného osvětlení města Hranice, ve výši 200 000 Kč (včetně DPH).

3. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je poskytnutí a vyúčtování dotace na zhotovení strategického dokumentu: Standardy veřejného osvětlení města Hranice, ve výši 200 000 Kč (včetně DPH), v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
a

pověřuje starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Starosta obdržel informaci, že již dorazil pan Bartošek, velmistr spolku Srdcová sedma 2020.

Mgr. Miroslav Raindl uvedl pana Bartoška a záměr spolku Srdcová sedma 2020.

Pan Josef František Bartošek, velmistr spolku Srdcová sedma 2020, seznámil přítomné s prezentací, kterou představil činnost jejich spolku. Zdůraznil, že rytíři Moravy a vína se hlásí k historickým tradicím Čech a Moravy a Slezka (viz příložený dopis s žádostí o příspěvek od města). Mimo jiné uvedl, že chtějí spolupracovat s městem a organizovat každoročně různé akce s historickými tématy jako jsou například dětská drakiáda, ples rytířů, historické průvody apod. Záměrem spolku je kulturní a společenské obohacení dění ve městě.

Starosta poděkoval za prezentaci. Město je připraveno jako partner pomáhat spolkové činnosti i s Městským kulturním zařízením Hranice. Rada bude jednat o grantových příspěvcích.

Miroslav Raind ml. – jsem pro navázání spolupráce se spolkem a doporučuje zařadit do činnost spolku rozpočtu města.

13. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o. p. s. pro rok 2021 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč **usn. 562**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu s rámcovou smlouvou "Smlouva o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi" uzavřenou dne 26. 10. 2017, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči, vynaložených v roce 2021 a to ve výši 293 000 Kč, dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace pro rok 2021, číslo 02-2021xxx mezi městem Hranice a společností ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 293 000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Odešel Ing. Robert Selzer v 17:30 hod.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

14. Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice - finanční příslib **usn. 563**

Starosta uvedl materiál s tím, že se posuzuje statika sklepů, která již nutně potřebuje opravu.

2. místostarosta – do sklepení při větších deštích zatéká a hrozí nebezpečí jejich zhroucení.

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic – původní cena vycházela z projektové dokumentace pro stavební povolení. Při přípravě zadávací dokumentace se cena začala navyšovat s ohledem na vedlejší rozpočtové náklady a na současnou kovidovou situaci a s ní spojeným navýšením cen materiálů. Bylo vyhašeno výběrové řízení, ale nikdo se nám nepřihlásil. Potřebujeme příslib zastupitelstva města, abychom mohli uzavřít smlouvu s případným vítězem zakázky.

Mgr. Ivo Lesák – je potřeba opravit tento kulturní stánek, ale navýšení a nárůst ceny o 100% mi přijde absurdní, takže pro tuto cenu nebudu hlasovat.

Starosta – neříkáme, že celou částku proinvestujeme, ale pouze že jsme připraveni investovat.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

financování akce "Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice" ve výši 3.500.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2022

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

15. „Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci usn. 564

Mgr. Arch. Kuchta – okomentoval snímky – změna projektu, změnu realizaci a změnu provozu.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s úpravou akce „Bečva, Hranice - PPO města“, spočívající ve změně čerpacích šachet s ruční obsluhou na čerpací stanice automatické, dle důvodové zprávy,

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 3636 pol 6121 orj 10 org 11 18028 000000 - 150.000 Kč

b) odd. § 3744 pol 6121 orj 10 org 11 21041 000000 + 150.000 Kč

ad a) snížení výdajů na akci Územní studie třída 1. máje

ad b) výdaje na akci „Bečva, Hranice – PPO města, úprava čerpacích stanic“ PD

3. schvaluje

financování realizace akce " Bečva, Hranice – PPO města, úprava čerpacích stanic" ve výši 2.000.000 Kč z rozpočtu města na rok 2022,

4. souhlasí

s přípravou a realizací investiční akce „Bečva, Hranice – PPO města, novostavba čerpací stanice“, dle důvodové zprávy a jejích příloh,

5. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 2219 pol 6121 orj 8 org 11 19016 000000 - 150.000 Kč

b) odd. § 3744 pol 6121 orj 10 org 11 21042 000000 + 150.000 Kč

ad a) snížení výdajů na akci „Parkování nemocnice“

ad b) výdaje na akci „Bečva, Hranice – PPO města, novostavba čerpací stanice“

6. schvaluje

financování realizace akce „Bečva, Hranice – PPO města, novostavba čerpací stanice" ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu města na rok 2022.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

16. Hranice - Kanalizace k odvodu povrchových vod - zahrádkářská kolonie u Bečvy usn. 565

2. místostarosta uvedl materiál a předal slovo panu Ing. arch. Kuchtovi, vedoucímu Odboru rozvoje města, který materiál úvodním slovem doplnil.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci akce "Hranice - Kanalizace k odvodu povrchových vod - zahrádkářská kolonie u Bečvy"

2. schvaluje

rozpočtové opatření na realizaci akce "Hranice - Kanalizace k odvodu povrchových vod - zahrádkářská kolonie u Bečvy"

a) oddš. 2321 pol. 6121 ORJ. 17 ORG 1016033000000 +1 555 000,-

b) oddš. 6399 pol. 6901 ORJ. 16 ORG 7000000000000 -1 555 000,-

ad a) navýšení nákladů na akci

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

17. Návrh interiéru foyer Staré radnice č. p. 71, Masarykovo náměstí, Hranice usn. 566

1. místostarosta uvedl materiál formou prezentace, která shrnuje nutnost opravy foyer Staré radnice.

Mgr. Ivo Lesák – mám dotaz, který je součástí nově opraveného náměstí. Zvažuje se vybudování veřejných záchodů?

1. místostarosta – otázka veřejných toalet je palčivý problém. Toalety bývají otevřeny pouze, když probíhají veřejné kulturní akce. Opravu interiéru foyer máme zakotvenu v programovém prohlášení i v programu rozvoje kultury města Hranic.

Mgr. Ivo Lesák – nedostal jsem přesnou odpověď ve věci veřejných toalet. Nemůžeme se snažit o oživení hranického náměstí bez vybudovaných veřejných toalet.

1. místostarosta – uvažovali jsme nad využitím mobilního WC při větších akcích. Jednali jsme i s církví. V podloubí u synagogy jsou dvě malé nevyužívané místnosti, ale církev byla proti. Pokud má pan Mgr. Lesák návrh, jak tuto záležitost řešit, tak budu za něho rád.

Mgr. Ivo Lesák – vybudujme veřejné toalety na Staré radnici. Je to jediná naše budova na náměstí.

1. místostarosta – akce „Čtvrtky na námku“ jsme řešili s dohodou využití toalet v restauraci Archa. Prostory Staré radnice znám moc dobře a žádný vhodný prostor tam pro ně není.

Mgr. Ivo Lesák – budu rád, když přizveme projektanta a potkáme se s ním společně v prostorech Staré radnice.

1. místostarosta – беру tuto připomínku vážně. Vyvolám jednání s firmou, která má realizovat tuto zakázku a přizvu k němu pana Mgr. Lesáka.

Mgr. Miroslav Raindl – mám dva návrhy. Zkusme se domluvit s barem „Akvarium“, aby za paušální poplatek nechal své toalety využívat jako veřejné WC. Máme v plánu realizovat úpravu severního předzámčí a navrhuji zvážit možnost využití obou věží (teď využívané jako kolárna) jako případné veřejné toalety.

2. místostarosta - není to tak jednoduchá záležitost, jelikož musíme splňovat podmínky památkářů i hygienických předpisů. Vážím si majitele restaurace Archa pan Kuličky, že nám vyšel vstříc při využívání jeho toalet veřejností.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci akce "Návrh interiéru foyer Staré radnice - projektová dokumentace" dle důvodové zprávy

2. schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 3322 pol. 6121 orj 7 org 10 19026 000000 + 200.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 200.000 Kč

ad a) výdaje na akci Vestibul staré radnice

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

18. „Strategický plán systému rozvoje zeleně města Hranice“

usn. 567

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – my sice sadíme novou zeleň, ale neudržíme tu zeleň stávající. Jsem skeptický a mám chuť o tomto materiálu nehlasovat.

Mgr. Ivo Lesák – také jsem skeptický k dalším strategickým materiálům. Proč takový strategický materiál vůbec potřebujeme? Tato informace mi v důvodové zprávě chybí a také informace, kdo se o zeleň stará. Musím souhlasit s panem Mgr. Raindlem. Ve městě máme uschlé stromy, je neposečená tráva, ztratila se nám květná louka. Pojdme se nejprve pořádně starat o to, co již máme. Problém je v komunikaci mezi městem a společností Ekoltes, v kontrole a v dodržování stanovených zakázek. Zeleň ve městě má za město na starost jen jedna osoba a odborně je to poddimenzované. Nechybí nám strategický dokument, ale řádná péče o zeleň a kontrolovaní města. Nebudu pro tento materiál hlasovat, jedná se o hazardování s penězi.

Mgr. Karel Machyl – v některých věcech také musím souhlasit s kolegy, že vysazujeme stromy, ale nestaráme se o ně. Strategický plán je o tom, aby nám řekl, jak to máme dělat koncepčně. Myslím si, že město Hranice má velké rezervy, když ho srovnám s okolními městy např. kruhové objezdy. Několikrát jsme vstoupili v jednání s ředitelem spol. Ekoltesem a s paní Jamborovou. Bavili jsme se o tom, že není v pořádku, jak zeleň ve městě vypadá a jak seskládat čety, které se starají o zeleň. Potřebujeme teď manuál, který nám v tom pomůže. Zvyšujeme biodiverzitu, ale dělejme to tak, aby to občan pochopil. Byla tady vzpomenu ta cyklostezka do místní části Velká. U ní není problém jen v osvětlení, ale i v péči o zeleň a v počtu sečí. Hlasovat pro tento materiál budu a vidím v něm velkou příležitost, že spol. Ekoltes pomůžeme.

Mgr. Miroslav Raindl - na Tř. 1. máje u supermarketu Albert se vysadily japonské třešně, kterým v létě opadávají plody a špiní chodník. Dále jsou u bývalé kotelny na Tř. 1. máje vysázené smrčky u chodníčku, u kterého v noci není osvětlení.

1. místostarosta – rád bych pochválil pana Vitonského za hezky zpracovaný materiál. Paní Vlasáková a pan Machyl vytipovali a zdokumentovali místa ve městě, která nejsou pohledná. Zjišťovali, jak to funguje v jiných městech a všechna města mají zpracované koncepce zeleně. Budu pro tento materiál hlasovat.

Miroslav Raindl ml. – podpořím tento materiál, ale zkuste mi vysvětlit, co na té koncepci bude stát 1,5 mil Kč.

Karla Vlasáková – vypadá péče o zeleň v Hranicích? Jedinou architektonicky zdařilým kouskem zeleně je Zámecká zahrada. Dříve to byl i Park Čsl. Armády, ale ten je teď díky ohrázení zničený. Dlouhodobě upozorňuji na to, že péče o zeleň v Hranicích je taková lidová tvořivost. Jako radní jsem mohla nahlédnout do práce spol. Ekoltes a musím se jich částečně i zastat. Jedna paní nemůže zvládat péči o všechnu zeleň. Praxe vypadá ta, že spol. Ekoltes úkolují přes telefon nekonceptně a nahodile jak radní, tak zastupitelé a oni přeskakují z jedné práce na druhou. Problém je také v komunikaci mezi městem a spol. Ekoltes. V Hranicích je spousta suchých stromů a nikdo to nevidí. Díky panu Vitonskému došlo na setkání s panem Doc. Šimkem, který je profesorem na Zahradnické fakultě Mendelovy univerzity v Lednici a přesvědčil nás o tom, že je nezbytné mít tento strategický dokument, pokud chceme řádně ve městě pečovat o zeleň. Tento dokument také usnadňuje zadávání zakázek. Pomůže nám upravit, jak malé, tak i velké plochy zeleně ve městě. Těším se na tento projekt.

Mgr. Ivo Lesák – kdo bude partnerem za město, který bude určovat, že se takto opravdu bude dít? Rozhodně to nebude spol. Ekoltes. Myslím si, že by to měl být zahradní architekt. Je potřeba to udělat tak, aby byla interakce mezi zahraničním architektem a projekty.

Starosta – měla by se vysazovat bezúdržbová zeleň. Spol. Ekoltes dělá pouze to, co má stanovené ve smlouvě a pokud chceme budovat další zahrady, tak nám na to nebudou stačit peníze. Spol. Ekoltes nestíhá, jelikož tráva růst nepřestane a musí se starat, o čím dál tím více zeleně.

1. místostarosta – souhlasím s panem Lesákem, je potřeba určit toho, kdo se bude o zeleň za město starat a kontrolovat plnění strategie. Ale šel bych na to přesně naopak, napřed mějme hotovou strategii a pak řešme technicko-organizační záležitosti.

2. místostarosta – budou řešeny dopodrobna veškeré jednotlivé plochy ve městě a i hospodaření s dešťovou vodou.

Mgr. Pavla Tvrdoňová – mělo by být rovnou už i ve strategii řešeno, kdo a jak se to tu zeleň bude starat.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

financování akce „Strategický plán systému rozvoje zeleně města Hranice“ ve výši max. 1.500.000 Kč z rozpočtu města na rok 2022, dle důvodové zprávy.

Hlasování 16 pro 2 se zdrželi Lesák , Raind. Ml.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

19. Hranická rozvojová agentura, předfinancování projektu Smart Commuting – termín vyúčtování usn. 568

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Partnerské smlouvě o spolupráci a financování projektu č. smlouvy SML/0050/2018/ORM, spojené s projektem „Smart Commuting“ mezi městem Hranice a Hranickou rozvojovou agenturou, z.s., se sídlem Běloutín 151, 753 64 Běloutín, IČO: 75122243 v předloženém znění, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy;

2. pověřuje

starostu k podpisu Dodatku č. 2 k Partnerské smlouvě o spolupráci a financování projektu uvedeného v bodu 1.

Hlasování 17 pro 1 se zdržel Raindl ml.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

20. Rekonstrukce kotelný včetně úpravy a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice **usn. 569**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

akci " Rekonstrukce kotelný včetně úprav a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice" - projektová dokumentace

schvaluje

2.

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113 pol. 6121 ORJ 2 ORG 20 21035 000000 + 200 000 Kč

b) odd. § 3113 pol. 5171 ORJ 2 ORG 30 20026 000000 - 67 760 Kč

c) odd. § 6310 pol. 2142 ORJ 16 ORG 30 20026 000000 + 132 240 Kč

ad a) výdaje na akci zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce kotelný včetně úpravy a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice"

ad b) snížení výdajů na akce "Energetická regulace"

ad c) příjmy z dividend

3. schvaluje

financování akce "Rekonstrukce kotelný a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice" ve výši max. 2 500 000 Kč z rozpočtu města na rok 2022 dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

21. Rekonstrukce chodníku v ulici Třída Československé armády v Hranicích - podél RD - majetkoprávní vztahy **usn. 570**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku dotčeného plánovanou stavbou města Hranic: " Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD" a to části parc. č. 558/1 zahrada, dle geometrického plánu č. 5289-2226/2021 označeného jako pozemek parc.č. 558/5 o výměře 47 m², v k.ú. Hranice ze společného jmění manželů Petra Plesníka nar. 4.4.1972 a Marcely Plesníkové nar. 30.6.1974 oba bytem Hranice I - Město, Třída Československé armády 2179 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

22. Cyklostezky Hranice - projektová dokumentace

usn. 571

2. místostarosta uvedl materiál s informací, že je v plánu pokračovat s budováním dalších cyklostezek.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci akce "Cyklostezky Hranice" - ("Cyklostezka Římský most - ulice Tovární" a "Cyklostezka ulice Žáčkova") - projektová dokumentace

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 2219 pol. 6121 orj 8 org 10 21039 000000 + 612.100,- Kč

b) odd. § 2219 pol. 6121 orj 8 org 10 21040 000000 + 587.900,- Kč

c) odd. §. 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.200.000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na akci „Cyklostezka Římský most - ulice Tovární“

ad b) navýšení výdajů na akci "Cyklostezka ulice Žáčkova"

ad c) snížení rezervy kapitálových výdajů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

23. Žádost o mimořádnou dotaci - BMX Hranice

usn. 572

Starosta uvedl materiál, zmínil opravu data na 30.4.2022 v důvodové zprávě a otevřel diskuzi.

Bc. Vlasta Zapatová zastupitelům předložila plnou moc.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace - finančního investičního příspěvku mimo grantové řízení spolku Automotoklub kemp Hranice, pobočný spolek ÚAMK ČR, se sídlem Pod Hůrkou 470, 753 01 Hranice, IČO: 00577421, a to pro oddíl BMX team Hranice na rekonstrukci areálu BMX Hranice ve výši 2.000.000,00 Kč.

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419 pol. 6322 orj 05 10 00000 003300 + 2.000.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 70 00000 000000 - 2.000.000 Kč

ad) investiční dotace mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

3. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování investičního příspěvku mezi Městem Hranice a spolkem Automotoklub kemp Hranice, pobočný spolek ÚAMK ČR, se sídlem Pod Hůrkou 470, 753 01 Hranice, IČO: 00577421, kdy příspěvek je určen pro oddíl BMX team Hranice na rekonstrukci areálu BMX Hranice ve výši 2.000.000,00 Kč.

a) v předloženém znění

b) se zpracovanými připomínkami dle zápisu

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

24. Záměr prodat pozemek parc. č. 2098/5 v k. ú. Hranice

usn. 573

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 2098/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m² v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

25. Záměr prodat pozemek parc. č. 187/5 v k. ú. Velká u Hranic

usn. 574

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 187/5 trvalý travní porost o výměře 342 m² v k. ú. Velká u Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

26. Záměr prodat pozemky parc. č. 2389, parc. č. 2390 a parc. č. 2391 v k. ú. Velká u Hranic

usn. 575

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² (včetně příslušenství stavby chaty, studny, oplocení a stromů) a parc.č. 2391 trvalý travní porost o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

27. Záměr prodat pozemek parc. č. 222/17 v k. ú. Hranice

usn. 576

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. trvá

na svém usnesení č. 100/2003 ZM 4 ze dne 29.5.2003

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

28. Výkup části pozemku parc.č. 1793/5 v k.ú. Drahotuše

usn. 577

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1793/5 orná půda, díl "A" o výměře cca 76 m² dle situačního nákresu, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše ze společného jmění manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 250 Kč/m²

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manžely (budoucími oprávněnými), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1793/5 a parc.č. 1796/2 zapsaných na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "A" dle situačního nákresu, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

29. Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice

usn. 578

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. uplatňuje

předkupní právo a schvaluje nabytí stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice za nabízenou cenu 250.000 Kč z vlastnictví Mgr. Josefa Blažka, nar. 8.3.1950, bytem Bruntál, 9. května 1614/4 do vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Nepřítomno: 1

30. Osadní výbory

usn. 579

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

odstoupení člena Osadního výboru Hranice IX - Uhřínov pana Jiřího Felgenhauera,.

2. zvolilo

členem Osadního výboru Hranice IX - Uhřínov pana Petra Dančáka,

Hlasování bylo provedeno aklamací veřejnou volbou 18 pro

31. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 580

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 zákona o č.128/2000Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období červenec, srpen, září

32. Různé - zastupitelé

Na základě diskuze o formě hlášení závad ve městě, starosta zadá úkol na poradě vedoucích odborů, aby se zpracovala na říjnové zastupitelstvo města názorná prezentace, která shrnuje historický postup s aplikací Dej Tipem až po aplikaci Mobilní rozhlas.

Starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast na zasedání a ukončil zastupitelstvo města dne 16. 9. 2021 ve 19:30 hod.

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic naleznete na webových stránkách města Hranic.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Vlasta Zapatová

Miroslav Raindl ml.

Zápis byl vyhotoven dne 23.9.2021

POZVÁNKA

**NA 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE BUDE KONAT DNE 16. 9. 2021
V DIVADLE AREÁLU STARÉ STŘELNICE
SADY ČS. LEGIÍ 770, 753 01 HRANICE**

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
5. Zástavní smlouvy – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
6. Projednání žádosti Kateřiny Hojgrové o odstranění hrubého nepoměru v souvislosti s prodejem bytových jednotek v půdních vestavbách, nástavbách
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o dani z nemovitých věcí
8. Přijetí finančního daru Olomouckého kraje
9. Rozpočtová opatření
10. Dary obcím zasaženým živelní pohromou
11. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice
12. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování strategického dokumentu
13. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o. p. s. pro rok 2021 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavič
14. Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice - finanční příslib
15. „Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci
16. Hranice - Kanalizace k odvodu povrchových vod - zahrádkářská kolonie u Bečvy
17. Návrh interiéru foyer Staré radnice č. p. 71, Masarykovo náměstí, Hranice
18. „Strategický plán systému rozvoje zeleně města Hranice“
19. Hranická rozvojová agentura, předfinancování projektu Smart Commuting – termín vyúčtování
20. Rekonstrukce kotelny včetně úpravy a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice
21. Rekonstrukce chodníku v ulici Třída Československé armády v Hranicích - podél RD - majetkoprávní vztahy
22. Cyklostezky Hranice - projektová dokumentace
23. Žádost o mimořádnou dotaci - BMX Hranice
24. Záměr prodat pozemek parc. č. 2098/5 v k. ú. Hranice
25. Záměr prodat pozemek parc. č. 187/5 v k. ú. Velká u Hranic
26. Záměr prodat pozemky parc. č. 2389, parc. č. 2390 a parc. č. 2391 v k. ú. Velká u Hranic
27. Záměr prodat pozemek parc. č. 222/17 v k. ú. Hranice
28. Výkup části pozemku parc.č. 1793/5 v k.ú. Drahotuše
29. Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice
30. Osadní výbory
31. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
32. Různé - zastupitelé

PhDr. Vladimír Juračka, v.r.
1.místostarosta města Hranic

Materiály k projednání na 25. zasedání Zastupitelstva města Hranic jsou pro veřejnost k nahlédnutí na webových stránkách města.

<https://www.mesto-hranice.cz/materialy-k-jednani-zm>

Upozornění:

Tato pozvánka platí jako omluvenka pro zaměstnavatele dle zák.č. 128/2000Sb.,§70,71.