

**ZÁPIS**  
**Z 26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,**  
**KTERÉ SE KONALO DNE 21. 10. 2021 OD 16:00 HODIN**  
**V DIVADLE STARÁ STŘELNICE, SADY ČS. LEGIÍ 770, HRANICE**

**1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**  
**usn. 581**

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 26. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, které bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých aktuálních bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města v písemné podobě včetně přihlášky do diskuze pro občany jsou k dispozici na stolku u prezenční listiny.

**Program Zastupitelstva města Hranic**

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty, připomínky, občanů
4. Obecně závazná vyhláška o veřejné zeleni ve městě Hranice
5. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
6. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách – žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy –
7. Zástavní smlouva – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách
8. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Hranic
9. Vydání Změny č. 6 Územního plánu Hranic
10. Rozpočtové opatření – Specifikace zakázky 2021 – EKOLTES Hranice a.s.
11. Majetkoprávní vztahy - Pod Křivým - Havlíčkova, Hranice - propojení ulic
12. Majetkoprávní vztahy - ulice Havlíčkova - po realizaci akce
13. Průmyslová zóna Potštátská - žádost pana Rudolfa o uzavření budoucí kupní smlouvy
14. Záměr prodat část pozemku parc. č. st. 271/2 v k. ú. Drahotuše
15. Nabídka Olomouckého kraje k odkoupení nemovitých věcí v k. ú. Hranice
16. Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení
17. Kontrola plnění Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018 – 2022 s výhledem na období let 2022 – 2026.
18. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
19. Různé – zastupitelé

Přítomni: 18

Omluveni: Mgr. Marek Nádvorník  
Mgr. Jiří Horký  
Mgr. Karel Machyl  
MUDr. Jana Švarcová  
PhDr. Radovan Langer

Přijde později: -

**Návrhová komise:** MUDr. Ivan Sumara  
MUDr. Ctirad Polášek  
Pavel Petr

Celkem zastupitelů: 23  
Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)  
Omluveno: 5

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Pavla Tvrdoňová  
Mgr. Zdeněk Jemelík

Celkem zastupitelů: 23  
Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)  
Omluveno: 5

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23  
Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)  
Omluveno: 5

**2. Kontrola plnění usnesení**

**usn. 582**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 21. 10. 2021 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23  
Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)  
Omluveno: 5

### 3. Náměty, připomínky, občanů

- Bez námětů

Ing. Petr Bakovský, tiskový mluvčí města uvedl prezentaci „Hranice – hlášení drobných závad“, která se týká aplikací Dej Tip a Zlepši své město, které byly sjednoceny pod jednotnou platformu Mobilní rozhlas.

Mgr. Ivo Lesák – chtěl bych se zeptat, tím pádem neexistuje aplikace Mobilní rozhlas?

Ing. Petr Bakovský – máme právě už jenom aplikaci Mobilní rozhlas a zrušili jsme aplikace Dej Tip a a Zlepši své město. Aplikace Mobilní rozhlas sjednocuje funkce aplikace Mobilní rozhlas a Dej Tip.

### 4. Obecně závazná vyhláška o veřejné zeleni ve městě Hranice

usn. 583

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – obracím se na představenstvo spol. Ekoltes, zda by bylo možné personálně posílit celou oblast zeleně.

Starosta – jedná se o téma, které se probírá už delší dobu a v dané věci jsme už pokročili. Na minulém zastupitelstvu města jsme schválili kompletní technicko-projekční přípravu. Součástí tohoto projektu je vytipování lokalit města, které má na starosti paní Vlasáková a pan Machyl. Momentálně připravujeme 5 až 6 vytipovaných lokalit, které jsou ve fázi prověřování a kalkulace cen. U vybraných lokalit v tuto chvíli předpokládáme odhad nákladů na 1 mil. Kč. V současné době neuvažujeme o personálním posílení zaměstnanců v oblasti zeleně, ale uvažujeme, že bychom prozatím mohli určité věci zahrnout do rámcové smlouvy, kde by se řešila i otázka možné externí spolupráce.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 2/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2003, o veřejné zeleni ve městě Hranice v předloženém znění v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

### 5. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

usn. 584

Starosta předal slovo 2. místostarostovi.

2. místostarosta uvedl, že v současné době je vyřešen prodej 79 bytových jednotek a tímto předloženým materiálem budeme schvalovat odkup dalších 5 bytových jednotek. Šest občanů si nemůže dovolit odkup bytu.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

1. prodej bytové jednotky č. 1328/8, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1327, 1328 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/4, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7425 a spoluvlastnického podílu o vel. 5343/104156 na společných částech budovy čp. 1327, 1328 a pozemku p.č.st. 1423/4 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7424, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1327, 1328, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-705/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 961 730,- Kč

2. prodej bytové jednotky č. 1352/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5639/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.014.551,- Kč

3. prodej bytové jednotky č. 1359/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5476/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněnému nájemci

za cenu: 1.038 200,- Kč

4. prodej bytové jednotky č. 1412/21, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5030/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněným

za cenu: 867.976,- Kč

5. prodej bytové jednotky č. 1412/23, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5161/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 890 454,- Kč

**za podmínek.**

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupních smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 5

**6. Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách – žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy – Jan a Zuzana Cinnovi usn. 585**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

změnu usnesení č. 491/2021-ZM 23 ze dne 29.4.2021 pro žadatele o prodej bytové jednotky uvedené v bodě 13 tohoto usnesení, tj. pro, oprávněné nájemce bytové jednotky č. 1357/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5454/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, a to tak, že podmínka ve znění „*kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy*“ se nově nahrazuje podmínkou ve znění „*kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.3.2022*“.

Ostatní části a podmínky výše uvedeného usnesení zůstávají nezměněny.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)  
Omluveno: 5

## **7. Zástavní smlouva – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách usn. 586**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer – mám dotaz k předchozímu materiálu č. 5. Sedm občanů se vyjádřilo, že si nemohou dovolit odkoupit byt. Chtěl jsem se zeptat, jaký bude další postup?

Starosta – ti, kteří si nebudou moci dovolit odkup, tak o nich bude rozhodovat nové zastupitelstvo. Budeme navrhopvat, aby bylo s těmito lidmi jednáno a bude se u nich posuzovat jejich sociální základ. Myslím si, že to byla nabídka korektní a zajímavá, ale určitě budeme s těmito lidmi i nadále jednat.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy důvodové zprávy) mezi Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, jako zástavcem, jako dlužníky, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1353/13 v budově čp. 1351, 1352, 1353 na pozemku parc. č. st. 1601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1351, 1352, 1353 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1601, vše v k.ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníků za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

### **2. schvaluje**

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) mezi MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 – Michle, IČO: 25672720, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 0030131, jako zástavcem a jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1369/12 v budově čp. 1369, 1370, 1371 na pozemku parc. č. st. 1618, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1369, 1370, 1371 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1618, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a **pověřuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)  
Omluveno: 5

## **8. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Hranic**

**usn. 587**

Starosta uvedl materiál.

Uvedl, že změna č. 4 je požadavkem města a jedná se o plochu pod podnikem Cetris.

Starosta otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

průběh projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic a vyhodnocení výsledků projednání (dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy).

**2. ověřilo**

že návrh Změny č. 4 Územního plánu Hranic není, ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (dle důvodové zprávy a přílohy č. 4 důvodové zprávy).

**3. rozhodlo**

o námitce proti návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

**4. vydává**

podle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona, za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 4 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

**9. Vydání Změny č. 6 Územního plánu Hranic**

**usn. 588**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – jak to vypadá s lázněmi Teplice n. B. ?

Starosta – jsme v kontaktu s vedením lázeňského provozu. Lázně Teplice nad Bečvou byly v nelehké situaci, jelikož z velké části nebyly hrazeny zdravotními pojišťovnami. Zaměřovali se na poskytování nadstandardních služeb. V rámci epidemiologické situace se dostali do situace, kdy na základě poklesu operací, klesl i počet lidí potřebujících pooperační péči. Momentálně lázně fungují tak, že jejich činnost je ovlivněna tím, že budovy, ve kterých poskytují svoje služby, náleží Investičnímu nemovitostnímu fondu. Pokud management lázní nebude schopen splácet nájem Investičnímu nemovitostnímu fondu, tak se můžeme domnívat, že nemovitostní fond bude hledat jiného nájemníka, kterému poskytne prostory pro jakoukoliv jinou činnost. To může být pro město nebezpečné, jelikož by se zde mohly vyskytnout projekty, které by nám nemusely být milé. Vedení lázní prozatím nesměřuje k tomu, že by ukončilo svoji činnost. V materiálu se jedná se o pozemek kolem kotelny a parkoviště nebude vizuálně oblast neničit.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

průběh projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic a vyhodnocení výsledků projednání (dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy).

## **2. ověřilo**

že návrh Změny č. 6 Územního plánu Hranic není, ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (dle důvodové zprávy a přílohy č. 2 důvodové zprávy).

## **3. vydává**

podle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona, za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 6 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

## **10. Rozpočtové opatření – Specifikace zakázky 2021 – EKOLTES Hranice a.s**

**usn. 589**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Jakub Horák, ředitel – práce v rámci specifikace byly finančně navýšeny hlavně z důvodu zimní údržby a navíc se teď momentálně vše zdražuje, proto jsme raději již teď s nějakým výhledem na základě odhadu cen doplnili sklady šterku a soli. Počítáme, že ušetříme díky dřívějšímu nákupu těchto komodit. Další navýšení byla o klasické položky, jako jsou údržby komunikací, chodníků a celková očista města tj. úklid po přívalových deštích, údržba odvodňovacích žlabů, oprava autobusových zastávek atd.

Starosta – na Odboru správy majetku je pan ředitel schopen doložit položkově cca 2 mil. Kč za poskytnuté práce. I když byl v době pandemie zastaven provoz bazénu, tak se představenstvo rozhodlo, že se nebude zbytečně přetěžovat rozpočet města.

Ing. Robert Selzer – zajímalo by mě, jak to funguje v rámci oněch zmiňovaných víceprací? Společnost Ekoltes si sama řekne, které práce bude vykonávat a pak je přijde vyinkasovat po městu? Zajímalo by mě ten systém, podle kterého to funguje. Měla by na každou činnost existovat poptávka, nabídka, objednávka a také by měl někdo zkontrolovat, zda ta činnost byla provedena. My jsme tady slyšeli, co se vše společnost Ekoltes udělala. Měl by existovat nějaký kontrolní procesní systém. Bavíme se o zvýšené údržbě za loňskou zimu, ale dostali jsme zpět peníze za ty dvě loňské mírné zimy?

Starosta – nefunguje to tak, že si pan ředitel vymýšlí práci, ale máme odborné komise, které vznášejí požadavky na vedení města a my je konzultujeme s Odborem správy majetku. Finanční prostředky, které teď schvalujeme, jsou určeny na práce budoucí s přihlédnutím na možná rizika. Tyto peníze budou alokovány na Odboru správy majetku a budou poskytovány za konkrétní činnosti.

Ing. Robert Selzer – komise a speciální týmy vytvořily požadavky, tyto požadavky schvalovala rada města a rada tyto činnosti objednala. Takže to беру tak, že na tyto provedené činnosti existují objednávky?

Starosta – existují na to určité zápisy a objednávky na Odboru správy majetku.



Ing. Robert Selzer – existuje Kontrolní výbor, tak mu dejme podnět, aby tyto věci překontroloval, že na tyto činnosti existují objednávky.

Starosta – ano můžete to nechat zkontrolovat, všechno je k tomu otevřené. Dejte podnět na Kontrolní výbor.

PhDr. Vladimír Juračka – zastupitelstvo města úkoluje Kontrolní výbor.

Mgr. Miroslav Raindl – Ekoltes je naše organizace, chápu pana Selzera, ale buďme rádi, že pokud někdo v Ekoltesu něco zjistí, tak dá podnět na město. Buďme rádi, že spol. Ekoltes funguje. Letos jsme připraveni nákupem posypových materiálů na zimu. Pokud pořešíme formální věci, tak bude vše v pořádku. Na některé podněty občanů je navíc nutno reagovat hned.

Starosta – po formální stránce je vše v pořádku, my jsme peníze nikomu navíc nedali, chceme se jen připravit na letošní zimu.

Ing. Robert Selzer – tady jsme slyšeli, že se jedná o peníze, které již byly vydány nad rámec za nákupy. Pouze chci znát proces, jak se tady všechny tyto věci řeší a pokud neexistuje, tak ho chci nastavit.

Starosta – není to tak, že je již vyčerpáno to, co bylo určeno pro rok 2021 a teď se pouze připravujeme na další období, které nás může stát nečekaně další finanční prostředky. Jedná se o peníze, které budou teprve uvolňovány.

Mgr. Miroslav Raindl – pamatuji si svoje působení v zastupitelstvu v roli opozice a vznesl jsem stejný dotaz jako pan Selzer tj. co uděláme s ušetřenými financemi za mírnou zimu a bylo mi řečeno nejmenovaným koaličním zastupitelem, že budou rozptýleny v rozpočtu města. Je možné udělat rezervní fond?

Starosta – v dnešní době se domnívám, že nelze vytvořit rezervní fond, jelikož plánování činností je podmíněno tím, že každá položka je určitým způsobem nějak ohodnocena a zařazena do rámcové smlouvy.

Ing. Robert Selzer – nejedná se o kritiku, jedná se o konstruktivní věc, která podle mě není procesně v pořádku. Snad někdo kontroluje schválené peníze nad rámec rámcové smlouvy, někdo je musel schválit, proplatit a to je to, co mě zajímá.

Starosta – vyžádejte si jednání s odbornými pracovníky, kteří mají tuto problematiku na starosti. Máme na to odborné referenty, kteří ručí za tyto položkové kapitoly a oni Vám doloží čerpání jednotlivých položek. Klidně podejte žádost na Kontrolní výbor.

Mgr. Ivo Lesák – jak často dochází k platbám na společnost Ekoltes, jedná se o měsíční platby za provedené práce?

Mgr. Jakub Horák – čerpání jednotlivých kapitol po domluvě s odbornými referenty fakturuje tak, jak je potřeba. Většinou je to měsíční cyklus.

Mgr. Ivo Lesák – v rámci objednávkového systému je přesně popsáno, co po společnosti Ekoltes požadujeme. Je přesně specifikované o jaké množství se jedná a kolik za to zaplatíme. Tudíž na konci každého měsíce by mělo dojít k vyhodnocení a měli bychom být schopni vědět, na kolik procent byly splněny práce. Dochází k vyhodnocování jednotlivých činností měsíčně, tzn., seče byly provedeny v takovém a takovém množství?

Starosta – vztah mezi městem a společností Ekoltes je nastaven cca 20 let a je to otázka rámcové smlouvy.

Mgr. Ivo Lesák – existuje zúčtovací doklad pro fakturaci každé činnosti, a zda byla provedena kontrola?

Pavel Slovák, referent OSM – každý měsíc je takový doklad.

Mgr. Ivo Lesák – rád se přijdu podívat, jak takový doklad vypadá.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

A. rozpočtové opatření:

Opravy, udržování a čištění místních komunikací

a) odd. § 2212 pol. 5171 ORJ 8 ORG 30 00000 00 2001 + 1 000 000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 00 0000 - 1 000 000 Kč

ad a) opravy, udržování a čištění místních komunikací,

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů.

B. rozpočtové opatření:

Opravy, udržování a čištění chodníků

a) odd. § 2219 pol. 5171 ORJ 8 ORG 30 00000 00 2004 + 1 000 000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 00 0000 - 1 000 000 Kč

ad a) opravy, udržování a čištění chodníků,

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

## **11. Majetkoprávní vztahy - Pod Křivým - Havlíčkova, Hranice - propojení ulic usn. 590**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

výkup částí pozemků a to části parc. č. 2153/3 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "k" o výměře 6 m<sup>2</sup>, části parc. č. 2157/1 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "h" o výměře 98 m<sup>2</sup>, částí parc. č. 2157/3 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díly "j+i" o výměře 519 m<sup>2</sup>, části parc. č. 2060/2 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "b" o výměře 380 m<sup>2</sup>, částí parc. č. 2160/3 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díly "d+e" o výměře 153 m<sup>2</sup>, části parc. č. 2161/1 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené

jako díl "a" o výměře 35 m<sup>2</sup>, části parc. č. 2161/2 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "c" o výměře 141 m<sup>2</sup> a části parc. č. 2161/5 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díly "f+g" o výměře 61 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

## **2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

- |                |                 |                     |              |
|----------------|-----------------|---------------------|--------------|
| a) odd. § 3639 | pol. 3111 ORJ 7 | ORG 30 00000 000000 | + 205.000 Kč |
| a) odd. § 3639 | pol. 6130 ORJ 8 | ORG 30 16022 000036 | + 205.000 Kč |

- ad a) zvýšení výdajů na prodej pozemku,  
ad b) navýšení výdajů na výkup pozemků.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

## **12. Majetkoprávní vztahy - ulice Havlíčkova - po realizaci akce**

**usn. 591**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 2104/3 - dle geometrického plánu č. 4719-1771/2017 označené jako parc.č. 2104/12 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

## **2. schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 2108/2 - dle geometrického plánu č. 5314-2249/2021 označené jako parc.č. 2108/30 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;
- z důvodu omezení vlastnických práv dle oddílu C LV- prodávající doloží kupujícímu souhlas banky s převodem a následně s výmazem zástavního práva na prodávaném pozemku

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

### **3. schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 2125/2 - dle geometrického plánu č. 5335-2265/2021 označené jako parc.č. 2125/16 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

### **13. Průmyslová zóna Potštátská - žádost pana o uzavření budoucí kupní smlouvy usn. 592**

Starosta předl slovo 2. místostarostovi, který uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Hranice jako budoucím kupujícím a stavebníkem a vlastníkem pozemků parc. č.870/11 a parc.č. 2663/3 vše v k.ú. Hranice panem jako budoucím prodávajícím v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy za podmínky, že pan předloží předchozí písemný souhlas zástavního věřitele se zcizením a zatížením dotčených nemovitostí – částí pozemků parc. č. 870/11 a parc.č. 2663/3 vše v k.ú. Hranice touto smlouvou, tak jak je uvedeno v čl. IV. Závěrečná ujednání, bodu 5. této smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy za splnění výše uvedené podmínky.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 5

### **14. Záměr prodat část pozemku parc. č. st. 271/2 v k. ú. Drahotuše usn. 593**

Starosta předl slovo 2. místostarostovi, který uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. st. 271/2 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

## **15. Nabídka Olomouckého kraje k odkoupení nemovitých věcí v k. ú. Hranice**

**usn. 594**

Starosta uvedl materiál, ve kterém se zmínil, že nabízená stavba se nachází naproti sokolovny v Hranicích. Rada města nedoporučila předmětný objekt za cenu 5 076 350 Kč koupit. Starosta dále uvedl, že se k němu dostala informace od ostatních členů zastupitelstva města, že by bylo vhodné s Olomouckým krajem o tomto objektu jednat. Starosta vyzval zastupitele k diskuzi.

Ing. Robert Selzer – pozemek jednou stranou sídlí se sokolovnou a s pozemkem házenkářské haly. Pozemek je ve středu města a bylo by dobré do budoucna uvažovat o odkupu celého areálu Správy silnic Olomouckého kraje, jelikož by městu mohl poskytnout lepší využití než má dnes.

2. místostarosta – sdílím názor pana Ing. Selzera, že nabídka Správy silnic Olomouckého kraje je zajímavá a že daná lokalita je pro město velice zajímavá. Byl bych pro změnu usnesení, s tím, že by se dále jednalo o možnosti snížení kupní ceny za nemovitost.

Mgr. Jiří Lysák – podporuji návrh obou přede mnou diskutujících. Jsem pro změnu návrhu usnesení. Byla by škoda o této nabídce dále nejednat a neuvažovat o zakoupení objektu.

PhDr. Vladimír Juračka – prosím návrhovou a volební komisi, aby upravila nové znění usnesení na základě mého návrhu:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. projednalo

nabídku Olomouckého kraje k odkoupení pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba Hranice za kupní cenu 5 076 350 Kč.

2. pověřuje

2. místostarostu k projednání nabídky.

### **Původní návrh usnesení:**

#### **1. VARIANTA**

A) neschvaluje úplatný převod pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc.č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč.

B) 1) schvaluje úplatný převod pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc.č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč. a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

2) schvaluje rozpočtové opatření:

a) odd. § 3612 pol. 3112 ORJ 7 ORG 30 00000 000000 + 5.076.350 Kč

b) odd. § 3639 pol. 6130 ORJ 7 ORG 30 00000 000036 + 5.076.350 Kč  
2 ad a) příjmy z prodeje bytů  
ad b) navýšení výdajů na výkup pozemků, jehož nedílnou součástí je stavba.

Starosta – vzneseme požadavek na Olomoucký kraj. V této lokalitě máme zájmy a hledáme v ní např. i parkovací plochy.

Ing. Bc. Michal Ondra – mám pro zastupitele informaci, jelikož tento návrh na odkup šel ode mě na základě mé působnosti v Majetkoprávní komisi Olomouckého kraje. Byli jsme jako komise pověřeni ke schválení materiálu k odkupu této nemovitosti. V komisi jsem vznesl požadavek, aby tento majetek byl napřed nabídnut městu Hranice. Aktuálně v domě bydlí tři nájemníci, respektive tři rodiny. Nájemníci nechtějí dům odkoupit, nicméně to vypadá, že existuje jeden zájemce na odkup. Olomoucký kraj momentálně čeká na informace od města. Cenu nemovitosti stanovil odhadce, nikoliv komise. Nabízím se, že mohu zjistit, jaký je záměr s tou druhou částí areálu.

Starosta – děkuji za nabídku. A myslíte si, že existují dispozice toho domu?

Ing. Bc. Michal Ondra – myslím si, že na základě odhadu ceny existují.

Starosta – děkuji, zkusíme si je vyžádat.

### **Starosta vyzval návrhovou a volební komisi, aby uvedla k hlasování upravený návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. projednalo**

nabídku Olomouckého kraje k odkoupení pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc.č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč.

#### **2. pověřuje**

2. místostarostu k projednání nabídky uvedené v bodu č. 1 s vlastníkem této nemovitosti.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

### **16. Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení**

**usn. 595**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. neschvaluje**

poskytnutí dotace zapsanému spolku SRDCOVÁ SEDMA 2020 - SPOLEK RYTÍŘŮ MORAVY A VÍNA, z.s., sídlem Hranice, Nová 1824, 753 01, IČO 09283960 ve výši 100.000,- Kč na podporu činnosti spolku, zhotovení insignií a praporu dle důvodové zprávy a přílohy č. 1

## 2. neschvaluje

rozpočtové opatření - poskytnutí dotace zapsanému spolku SRDCOVÁ SEDMA 2020 - SPOLEK RYTÍŘŮ MORAVY A VÍNA, z.s.

a) odd. § 3392 pol. 5222 orj. 03 org. 20 00000 00 3300 + 100.000,- Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 100.000,- Kč

ad a) poskytnutí dotace zapsanému spolku SRDCOVÁ SEDMA 2020 - SPOLEK RYTÍŘŮ MORAVY A VÍNA, z.s.

ad b) zapojení rezervy

## 3. neschvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01-2021081 o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení mezi Městem Hranice a zapsaným spolkem SRDCOVÁ SEDMA 2020 - SPOLEK RYTÍŘŮ MORAVY A VÍNA, z.s. se sídlem Hranice, Nová 1824, 753 01, IČO 09283960, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na podporu spolku, zhotovení insignií a praporu dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 a pověření starosty podpisem této smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 5

## 17. Kontrola plnění Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018 – 2022 s výhledem na období let 2022 – 2026 usn. 596

Starosta předal slovo 1. místostarostovi, který uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – jsem velice rád, že takový dokument vznikl ještě ve funkčním období. Plno věcí se podařilo a za to patří díky všem, kteří se na tom podíleli. Abychom mohli být objektivní, tak musíme říct i tu druhou stranu věci. Některé údaje jsou nepřesné. Jsem rád, že se 1. místostarosta zabývá bytovou politikou, ale je zde použita stejná bytová strategie, kterou jsme kritizovali za to, že mluví rétorikou, která říká, že není možné stavět z důvodu nevypsání dotačních titulů z důvodu právních nejistot atd. Jiné města konají, i když se pohybují ve stejném právním a legislativním prostředí jako my. Jedná se např. o Brno, Nymburk, Vrchlabí aj. Využívají vlastní dotační prostředky, ale hlavně žádají na Ministerstvu pro místní rozvoj v Programu pro obce na výstavbu sociálně dostupných bytů, kde bylo rozdáno už cca 700 mil. Kč. Žádali jsme o bytový fond a myslíme si, že je rozumné peníze opět vložit do bytové výstavby. Tento program je do roku 2027 a jsou v něm uloženy 3 miliardy Kč. Tento program je rozběhnut již 3 roky. Možnost poskytnutí dotace je až 100%. Jsem rád, že jsme obdrželi peníze z prodeje půdních nástaveb a stále si myslím, že by bylo odpovědné mít zřízený bytový fond.

MUDr. Ctirad Polášek – v materiálu na str. 14 navrhované náklady – vyčleňovat ročně z rozpočtu na opravy místních komunikací a chodníků. Je tam poměrně vysoká částka ve výši 15 mil. Kč na opravy komunikací a 5 mil. Kč na opravy chodníků. 1. místostarosta říkal, že jsme dali za 3 roky 103 mil. Kč do výstavby chodníků a oprav tzn. cca 35 mil. Kč ročně. A teď chceme vsunout další mandatorní výdaj z investičních peněz ve výši 60-70 mil. Kč ročně. Existuje nějaká analýza či pasport na komunikace? Musím pochválit materiál na straně 19 – využívání školních hřišť veřejností mimo školní hodiny. Před prázdninami jsem tady o tom mluvil a bylo mi řečeno, že se jedná o nesmysl. Zdá se, že jste si to rozmysleli a nakonec čtu, že to bylo splněno. Pokud tomu tedy tak je, že jsou všechny hřiště otevřena veřejnosti po vyučování, tak děkuji.

Starosta – byl bych rád, kdybyste vnímali, jak takové plánování probíhá. Finanční odbor připraví provozní rozpočet, ke kterému si vyjadřují jednotliví vedoucí odborů. Chtěl bych poděkovat vedoucím odborů, kteří když nastala epidemiologická situace, tak se snažili maximálně optimalizovat provozní rozpočet. Takže na investiční rozpočet jsme měli vždy vyčleněno cca 100 mil. Kč ročně. Jsou tady věci k řešení, máme plno práce před sebou, ale také za sebou a za to všem děkuji.

Ing. Robert Selzer – chtěl jsem se zeptat 1. místostarosty, ve kterém roce bylo toto zastupitelstvo zvoleno? V roce 2018 během měsíce listopad. Chtěl bych poděkovat předchozí radě města a zastupitelstvu města, jelikož skoro celý rok 2018 byl řešen jimi a tedy i poměrná částka za poskytnuté dotace. Jen jsem to chtěl uvést na pravou míru.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

předložený materiál ve věci "Kontroly plnění Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018 – 2022 s výhledem na období let 2022 – 2026" v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 5

### **18. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

**usn. 597**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období září - říjen 2021.

### **19. Různé - zastupitelé**

(zvukový záznam 2:08:44)

Starosta obeznámil zastupitele s problematikou energetiky města. Energie není v takovém množství, jakém by byla potřeba, proto také na burzách vzrostly několikanásobně ceny. Již v dubnu město reagovalo na zvyšující ceny a povedlo se mu nakoupit za dobrou cenu plyn. Město má dlouhodobě smlouvu na energetické burze v Kladně a ta stanovuje odkup za nejvýše položenou nabídku, kterou není možné překročit. Od měsíce května se město dvakrát týdně zúčastňuje burz a do dnešního dne město v tomto režimu nebylo schopno nakoupit vysoké napětí. Město nemůže podepsat smlouvu přímého nákupu vysokého napětí dle předepsané legislativy. Starosta vyzval zastupitele, aby se manažersky zamysleli nad možnými variantami, jak tuto situaci řešit.

Starosta informoval zastupitele o jednání s Krajským úřadem Olomouckého kraje o Hranické propasti. V plánu je přes Odbor rozvoje města uskutečnit větší strategický projekt na vybudování turistického zázemí pro Hranickou propast, který bude předložen také Ministerstvu kultury ČR.



Starosta dále informoval zastupitele o akci Povodí Moravy, kdy od začátku nebylo k městu Povodí Moravy při vyjednáváních moc vstřícné. Nejraději by se neohlíželi na parky, vstupy a vizualizace, a kdyby jim město nechalo volnou ruku, tak by výsledkem bylo pouze betonové koryto. Momentálně je problém s vyřešením problematiky a zabezpečení čerpadel. Povodí Moravy městu zaslalo dopis s vyjádřením, že problematiku čerpadel nebude řešit, město urychleně reagovalo proti dopisem.

Starosta poděkoval panu Mgr. Lysákovi za zastupování a zaštitění akce otevření cyklostezky Bělotín-Hranice.

1. místostarosta města zastupitelům představil novou publikaci Vlastivěda města Hranic, kterou zastupitelé obdrželi na stůl.

Ing. Robert Selzer předal návrhové a volební komisi návrh na usnesení, který již avizoval v bodě č. 10 Rozpočtové opatření – Specifikace zakázky 2021 – EKOLTES Hranice a.s

**Požadavek na kontrolu objednávek víceprací v rámci údržby komunikací vůči spol. Ekoltes Hranice, a. s. Kontrolním výborem** **usn. 598**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. ukládá**

kontrolnímu výboru města prověřit objednávky města Hranic vůči společnosti Ekoltes Hranice a.s. k předloženým vícepracem v rámci údržby chodníků a komunikací za uplynulé období 1-9/2021.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 5

**Schváleno**

MUDr. Ctirad Polášek navrhl, aby bylo přes komunikační platformy doporučeno očkování občanům. K jeho výzvě se připojil také MUDr. Ivan Sumara.

**Starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast na zasedání a ukončil zastupitelstvo města dne 21. 10. 2021 ve 18:51 hod.**

---

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic naleznete na webových stránkách města Hranic.

---

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**PhDr. Vladimír Juračka**  
1. místostarosta města

**Ověřovatelé zápisu:**

**Mgr. Zdeněk Jemelík**

**Mgr. Pavla Tvrdoňová**