

**ZÁPIS**  
**Z 32. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,**  
**KTERÉ SE KONALO DNE 30. 6. 2022 OD 16:00 HODIN**  
**VE VELKÉ ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE, PERNŠTEJNSKÉ NÁM. 1, HRANICE**

**1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**  
**usn. 714**

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 32. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, předsedy osadních výborů, vedoucí odborů a občany.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypli mobilní telefony.

Informace z rady města v písemné podobě včetně přihlášky do diskuze pro občany jsou k dispozici na stolku u prezenční listiny.

Starosta přivítal pana Ing. Kotena, výkonného ředitele České společnosti pro jakost, z. s. – který městu předal certifikát společenské odpovědnosti.

<b>Přítomni:</b>	19
<b>Omluveni:</b>	MUDr. Ctirad Polášek p. Karla Vlasáková Mgr. Pavla Tvrdoňová Miroslav Raindl ml.
<b>Přijde později:</b>	Ing. Jiří Haša
<b>Návrhová komise:</b>	Mgr. Jiří Horký Ing. Robert Selzer MUDr. Ivan Sumara

**V 16:15 přišel na jednání zasedání Zastupitelstva města Hranic Ing. Jiří Haša.**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Mgr. Karel Machyl Mgr. Hana Čamborová
----------------------------	------------------------------------------

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

<b>Zapisovatelka:</b>	Alena Kadlecová
-----------------------	-----------------

**Program Zastupitelstva města Hranic**

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů

4. Návrh na pořízení změny územního plánu (manželé)
5. Návrh na pořízení změny územního plánu (ČR - Ministerstvo obrany)
6. Závěrečný účet města Hranic za rok 2021
7. Účetní závěrka města Hranic za rok 2021
8. Rozpočtová opatření
9. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2022 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč
10. Neinvestiční dotace Charita Hranice pro rok 2022
11. Žádost Statutárního města Olomouc o poskytnutí dotace na výkon činností souvisejících s realizací integrovaného nástroje v Olomoucké aglomeraci a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
12. Žádost o finanční dar pro hranický babybox
13. Podání žádosti o dotaci - Ekologická zahrada Drahotuše
14. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace
15. Smlouva o poskytnutí a vyúčtování dotace SML/03152021/OPRŘM - Dodatek č. 1
16. Nákup klavíru pro koncertní sál v čp. 118 Zámecká ulice v Hranicích
17. Rámcová smlouva - Ekoltes Hranice a.s.
18. ~~Nájemní smlouva na pronájem objektu bývalé synagogy v Hranicích~~
19. Cyklostezka Slavíč - Drahotuše II. etapa - majetkoprávní vztahy
20. Žádost o úpravu/ změnu smlouvy - manželé
21. Prodej části pozemku parc. č. 1069/2 v k. ú. Hranice
22. Prodej části pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice
23. Prodej pozemku parc. č. st. 2177 v k. ú. Drahotuše
24. Prodej pozemku parc. č. 2716/18 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře
25. Prodej pozemků v k. ú. Hranice u domu č.p. 1641 v ulici Kollárova
26. Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1965, čp. 1966, čp. 1971 a čp. 1972 Jižní v Hranicích
27. Výkup části pozemku parc. č. 1396/10 v k. ú. Hranice
28. Výkup části pozemku parc. č. 1852/2 v k.ú. Hranice
29. Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice
30. Výkup podílu na pozemku parc. č. 2035 v k. ú. Hranice
31. Výkup pozemků v ulici Komenského v Hranicích a prodej pozemků v ulici Kropáčova v Hranicích
32. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1441/23 v k. ú. Hranice
33. Záměr prodat pozemky parc. č. 1102/4 a parc. č. 1102/6 vše v k. ú. Slavíč
34. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice
35. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2798 v k. ú. Drahotuše
36. Záměr prodat část pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Hranice
37. Uplatnění předkupního práva - stavba chaty na pozemku parc. č. st. 6058 v k. ú. Hranice
38. OZV města Hranic č.../2022, kterou se mění a doplňuje OZV města Hranic č. 2/2022, o nočním klidu
39. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (na stůl)
40. Kontrolní výbor - záznam z kontroly „Objednávky města Hranic vůči spol. Ekoltes Hranice a.s. k předloženým vícepracím v rámci údržby chodníků a komunikací za období 1-9/2021"
41. Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou – prezentace projektu pro stavební povolení
- Doplnění a změna programu:**
42. Investiční příspěvek SK Hranice, z. s. na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice
43. Změna stanov společnosti Ekoltes Hranice, a. s.
44. Realizace hmotné materiální pomoci Ukrajině
45. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
46. Různé

## **Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### **1. schvaluje**

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

### **2. Kontrola plnění usnesení**

**usn. 715**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 30.6.2022 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

### **3. Náměty a připomínky občanů**

- Bez námětů a připomínek občanů

**Předřazení bodu „č. 35 Záměr prodat část pozemku parc. č. 2798 v k. ú. Drahotuše“ –**  
Zastupitelé hlasovali formou aklamace o přeřazení bodu č. 35 – 19 pro **usn. 747**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Do diskuze se přihlásil z občanské veřejnosti pan Pelc.

p. Pelc vznesl dotaz ohledně odkupu pozemku na ulici Nádražní v Drahotuších.

2. místostarosta – na pozemku je přípustná výpůjčka nebo pronájem.

2. místostarosta se spojí s Odborem správy majetku a kontaktuje pana Pelce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 2798 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše LV 1328 dle přílohy důvodové zprávy

---

PhDr. Vladimír Juračka starostovi poblahopřál jménem všech zastupitelů k ocenění „Nejlepší starosta Olomouckého kraje 2022“.

---

#### **4. Návrh na pořízení změny územního plánu (manželé Pavelkovi)**

**usn. 416**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. zamítá**

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh na změnu Územního plánu Hranic, který podali pan, spočívající v převedení pozemku parc. č. 2337 v k. ú. Velká u Hranic, z nezastavěného území plochy zemědělské (NZ), do zastavitelné plochy bydlení (BV), která by umožňovala oplocení, realizaci drobné stavby jako příslušenství ke stávajícímu rodinnému domu či budoucí výstavbu rodinného domu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

#### **5. Návrh na pořízení změny územního plánu (ČR - Ministerstvo obrany)**

**usn. 417**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Ing. Jiří Haša – proti obsahu Změny č. 7 vesměs nemám námitky, jen mám pocit, že prolamuje přístup k silnici I/47 např. výjezd ze sídliště Struhlovsko. Bylo to posuzováno i v souvislosti z tohoto pohledu?

- Starosta – v celé České republice vybrali pět areálů, které takto připravují. Budou s námi jednat tak, aby vše bylo v zájmech města. Následně se město bude vyjadřovat jako dotčený orgán ke studiím a projektům.

- Ing. Robert Selzer – nikdo nerozporuje to, co tam chce armáda udělat, jen upozorňujeme na to, aby byl případně koordinovaný s Armádou ČR přístup na silnici I/47 ze sídliště Struhlovsko.

- Starosta – jedná se o relevantní požadavek a souhlasím s tím, že město jako dotčený orgán bude takovéto požadavky s Armádou ČR koordinovat.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

rozšíření obsahu Změny č. 7, která se v současné době zpracovává, o návrh na změnu Územního plánu Hranic, který podal orgán veřejné správy Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, spočívající v převedení pozemků parc. č. 1335/6, 1335/7, 1335/8, 1335/9, 1335/10, 1335/11, 1335/12, 1335/13, 1335/14, 1335/15, 1335/16, 1335/24, 1335/25, 1335/26, 1335/27, 1335/28, 1335/5, 1335/4, 1335/2, 1335/30, 1400/37, 1400/2, 1400/36, 1400/35, 1400/34 a část p.č. 2784/1, vše v katastrálním území Drahotuše, z plochy přestavby VL (výroba a skladování - lehký průmysl), do plochy X (plochy specifické – hlavní využití jsou areály staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu), která by umožňovala rozšíření a modernizaci stávajícího vojenského areálu v Hranicích.

## **2. schvaluje**

v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona požadovat po navrhovateli změny Územního plánu Hranic úplnou náhradu nákladů, která bude vyčíslena projektantem provádějícím v současné době zpracování Změny č. 7 Územního plánu Hranic

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **6. Závěrečný účet města Hranic za rok 2021**

**usn. 418**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

závěrečný účet města Hranic za rok 2021 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021

### **2. vyslovuje**

souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2021, a to bez výhrad

### **3. schvaluje**

převod zůstatků na běžných účtech ve výši 1.985.040,90 Kč na účet dlouhodobých rezerv

### **4. bere na vědomí**

přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, která neovlivňují hospodaření města a nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c) zákona č. 420/2004Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **7. Účetní závěrka města Hranic za rok 2021**

**usn. 419**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021

### **2. schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 103.606.406,85 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## 8. Rozpočtová opatření

usn. 420

Materiál byl doplněn o bod J) Navýšení příspěvku spol. EKOLTES Hranice a.s. na energie.

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Ing. Jiří Haša, z pozice předsedy Finančního výboru – Finanční výbor se zabýval bodem I) Investiční rezerva, což je uvedeno v důvodové zprávě. Tento bod souvisí s materiálem č. 31 a materiálem č. 16 a ve Finančním výboru převládá názor, že tyto materiály by neměly být schváleny. Finanční výbor nedoporučuje schválení bodu I).

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

#### A. Příspěvek na výkon státní správy

a) pol. 4112 orj 15 org 70 00000 000000 + 693.900 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 693.900 Kč

ad a) navýšení příspěvku na výkon státní správy

ad b) rezerva

#### B. Kompenzační bonus

a) pol. 4111 ÚZ 98043 orj 18 org 70 00000 000000 + 1.148.882,01 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 1.148.882,01 Kč

ad a) příjem příspěvku

ad b) rezerva

#### C. Daň z příjmů právnických osob za město

a) pol. 1122 orj. 18 org. 70 00000 000000 + 17.034.070 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5365 orj. 16 org. 70 00000 000000 + 17.034.070 Kč

ad a) daň z příjmů právnických osob za město - příjmy

ad b) daň z příjmů právnických osob za město - výdaje

#### D. Dotace pro ZŠ a MŠ Šromotovo – robotická laboratoř

a) pol. 4116 ÚZ 17016 orj 2 org 70 00000 000312 + 961.893,65 Kč

b) pol. 4216 ÚZ 17969 orj 2 org 70 00000 000312 + 439.277,97 Kč

c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 17016 orj 2 org 20 00000 000312 + 961.893,65 Kč

d) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 17969 orj 2 org 20 00000 000312 + 439.277,97 Kč

ad a) příjem dotace EU – neinvestiční

ad b) příjem dotace EU – investiční

ad c), d) transfer příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Šromotovo

#### E. Dotace na výkon sociální práce

a) pol. 4116 ÚZ 13015 orj 6 org 70 00000 000000 + 997.588 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 6 org 70 00000 000000 + 997.588 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) rezerva

F. Dotace pro Domov seniorů Hranice dle zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách

a)	pol. 4122	ÚZ 13305	orj. 6	org. 70 00000 000380	+ 20.663.195 Kč
b) odd. § 4357	pol. 5336	ÚZ 13305	orj. 6	org. 20 00000 000380	+ 20.663.195 Kč

ad a) příjem dotace od Olomouckého kraje pro Domov seniorů Hranice

ad b) transfer dotace Domovu seniorů Hranice

G. Dotace Program regenerace městských památkových rezervací a zón

a)	pol. 4116	ÚZ 34054	orj. 3	org. 70 00000 000063	+ 665.000 Kč
b) odd. § 3322	pol. 5493	ÚZ 34054	orj. 3	org. 20 00000 000063	+ 590.000 Kč
c) odd. § 3322	pol. 5213	ÚZ 34054	orj. 3	org. 20 00000 000063	+ 75.000 Kč
e) odd. § 3322	pol. 5493		orj. 3	org. 20 00000 000063	+ 95.000 Kč
g) odd. § 3322	pol. 5213		orj. 3	org. 20 00000 000063	+ 105.000 Kč
h) odd. § 6399	pol. 5901		orj. 16	org. 70 00000 000000	- 200.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek

ad c) neinvestiční transfery právnickým osobám na opravy a údržbu památek

ad e) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek – podíl města

ad d) neinvestiční transfery právnickým osobám na údržbu památek – podíl města

ad e) rezerva

H. Náměstí TGM – následná péče

a) odd. § 3639	pol. 5169	orj. 10	org. 30 00000 000078	+ 895.000 Kč
b) odd. § 2212	pol. 5154	orj. 8	org. 30 19078 000000	- 80.000 Kč
c) odd. § 3745	pol. 5169	orj. 10	org. 30 19078 000000	- 815.000 Kč

ad a) výdaje na nákup služeb – náměstí TGM

ad b) výdaje na elektrickou energii – náměstí TGM

ad c) výdaje na údržbu zeleně - náměstí TGM

I. Investiční rezerva

a) odd. § 6399	pol. 6901	orj. 16	org. 70 00000 000000	+ 10.349.000 Kč
b) odd. § 3636	pol. 6121	orj. 10	org. 10 19025 000000	- 10.349.000 Kč

ad a) naplnění investiční rezervy

ad b) snížení výdajů na akci Veřejné prostranství mezi zámkem a zámeckým hotelem

J. Navýšení příspěvku spol. EKOLTES Hranice a.s. na energie

a) odd. § 3631	pol. 5213	orj. 10	org. 30 00000 003400	+ 2.500.000 Kč
b) odd. § 3429	pol. 5213	orj. 17	org. 81 00000 003400	+ 2.500.000 Kč
c)	pol. 1211	orj. 18	org. 70 00000 000000	- 5.000.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na příspěvek na veřejné osvětlení

ad b) navýšení výdajů na příspěvek na plovárnu

ad c) navýšení příjmů z výnosů z daně z přidané hodnoty

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **9. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2022 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč usn. 421**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

v souladu s rámcovou smlouvou "Smlouva o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi" uzavřenou dne 26.10.2017, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči, vynaložených v roce 2022 a to ve výši 293.000 Kč, dle důvodové zprávy.

**2. schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace pro rok 2022, číslo 02-2022xxx mezi městem Hranice a společností ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 293.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy.

**10. Neinvestiční dotace Charita Hranice pro rok 2022**

**usn. 422**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města, uzavřenou dne 01.01.2021, poskytnutí neinvestiční dotace církevní organizaci Charita Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2022, a to ve výši 300.000 Kč, dle důvodové zprávy.

**2. schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace z rozpočtu města, číslo 02-2022xxx, mezi městem Hranice a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**11. Žádost Statutárního města Olomouc o poskytnutí dotace na výkon činností souvisejících s realizací integrovaného nástroje v Olomoucké aglomeraci a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**

**usn. 423**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

poskytnutí dotace Statutárnímu městu Olomouc na výkon činností souvisejících s realizací integrovaného nástroje ITI (Integrované územní investice) v letech 2023-2029 v částce, která bude vypočtena za příslušný kalendářní rok a bude činit v roce 2023 7,- Kč za každého obyvatele města Hranic a v letech 2024 - 2029 10,- Kč za každého obyvatele města Hranic.



## **2. schvaluje**

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na výkon činností souvisejících s realizací integrovaného nástroje ITI (Integrované územní investice) mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice a Statutárním městem Olomouc, IČO 00299308, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, v předloženém znění, která zavazuje Město Hranice každoročně po dobu sedmi let poskytnout dotaci příjemci ve výši 3,- Kč za každého obyvatele města Hranic v roce 2023 a v letech 2024-2029 ve výši 10,- Kč za každého obyvatele města Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **12. Žádost o finanční dar pro hranický babybox**

**usn. 424**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

poskytnutí finančního daru BABYBOX-Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s., IČO: 27006891, se sídlem Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 - Hájek, ve výši 50.000 Kč, na pořízení a provoz babyboxu umístěného v Nemocnici Hranice, a.s., dle důvodové zprávy.

### **2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3599 pol 5222 orj 6 org 25 00000 003300 + 50.000 Kč

b) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 50.000 Kč

ad a) výdaje na poskytnutí daru občanskému sdružení

ad b) snížení rezervy

### **3. schvaluje**

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Městem Hranice IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice a BABYBOX - Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s., IČO: 27006891, se sídlem Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 - Hájek, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč, na pořízení a provoz babyboxu umístěného v Nemocnici Hranice, a.s., dle důvodové zprávy a předloženém znění, dle Přílohy č. 2 a pověřuje starostu města Hranic jejím podpisem

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

## **13. Podání žádosti o dotaci - Ekologická zahrada Drahotuše**

**usn. 425**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt "Ekologická zahrada Drahotuše" v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 - 2020 podané přes MAS Hranicko z.s.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

#### **14. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace usn. 426**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

přijetí finančních prostředků ve výši 665 000 Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2022, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

##### **2. schvaluje**

poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí na účel obnovy nemovitých kulturních památek dle zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022:

- a) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 1 důvodové zprávy,
- b) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 2 důvodové zprávy,
- c) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 3 důvodové zprávy,
- d) mezi městem Hranice a společností Peak Trade s.r.o., IČO 25181289, sídlem Brničská 1442, 783 91 Uničov, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 4 důvodové zprávy,
- e) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 5 důvodové zprávy.

#### **15. Smlouva o poskytnutí a vyúčtování dotace SML/03152021/OPRŘM - Dodatek č. 1 usn. 427**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na projektovou dokumentaci a provozní model pro fotovoltaickou elektrárnu č. SML/0315/2021/OPRŘM mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na zpracování projektové dokumentace a provozního modelu pro fotovoltaickou elektrárnu v Hranicích v lokalitě

Cementářské sídliště, jehož předmětem je prodloužení termínu vyúčtování dotace, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

## **2. pověřuje**

starostu města k podpisu Dodatku č. 1 k Smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace č. SML/0315/2021/OPRŘM dle bodu 1 usnesení.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 4

## **16. Nákup klavíru pro koncertní sál v čp. 118 Zámecká ulice v Hranicích usn. 428**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – čekal jsem, že tento materiál bude diskutován současně s materiálem č. 8 Rozpočtová opatření, na který upozorňoval Finanční výbor. Základní umělecké škole přejí kvalitní hudební nástroje, na kterých bude vyučovat hrát svoje žáky, i když částka 2 mil. Kč za klavír mi připadá vysoká. Ptám se pouze, proč to nemůže být české piano, tak abychom podpořili i české firmy? Proč jsme tedy nevybrali český klavír?

Starosta – předám slovo 1. místostarostovi, jen upozorňuji, že jsme zatím piano nevybrali a máme možnost vybírat ze čtyř možností.

PhDr. Vladimír Juračka – výběr klavíru je poměrně složitá záležitost, jelikož se vybírá speciální hudební nástroj pro konkrétní účel a prostředí tj. pro hudební sál na Zámecké ulici čp. 118. Prof. Tugendlieblová, která dlouhá léta působila jako profesorka na Ostravské konzervatoři, a která vychovala řadu žáků, kteří dnes zaujímají špičková místa ve svém oboru, se velice dobře zná s panem prof. Klánským, což je v současné době děkan Hudební fakulty akademie muzických umění v Praze.

Prof. Klánský je právě požádán, aby jel do Hamburku do speciálního showroomu pro nás vybrat klavír. Výběr klavíru probíhá tak, že je podroben nejen zvukové zkoušce (až 40 klavírů) a vybere se pro náš prostor optimálně nevhodnější klavír.

Pan Klánský by prozatím pro nás doporučil jako nejvhodnější klavír značky Yamaha jak z pohledu výkonu tak i ceny. S panem starostou jsme absolvovali už několik jednání nejen s učitelkami ze Základní umělecké školy (ZUŠ), ale i s bývalým a současným ředitelem ZUŠ a oni souhlasili, že výběr by přenechali na prof. Klánském.

Mgr. Ivo Lesák – ano, tak to stojí i v důvodové zprávě. Také jsem to konzultoval s odborníky na hru na klavír a byl jsem ubezpečen, že značka Petrof je nám schopna sestavit klavír přesně pro naše účely. Osobně bych volil český výrobek. Tato soutěž byl nápad ZUŠ?

Starosta – klavírní přehlídka byla iniciována radnicí. Důvodem bylo podpořit hudební obory, tak aby byly opět žáky v Hranicích preferovány. Krajský úřad z časového hlediska a personálního podstavu nemohl krajskou soutěž ve vlastní režii uspořádat, tak nakonec byl realizační tým složen ze zaměstnanců MěÚ a zaměstnanců ZUŠ.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

pořízení dlouhodobého majetku - klavíru, dle důvodové zprávy.

## **2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3312 pol. 6122 ORJ 3 ORG 30 22036 000000 + 2.000.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 ORJ 16 ORG 70 00000 000000 - 2.000.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení klavíru

ad b) snížení investiční rezervy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## **17. Rámcová smlouva - Ekoltes Hranice a.s. – dílčí stavební práce**

**usn. 429**

Starosta uvedl materiál, upozornil na doplnění části usnesení o bod 7/ viz níže a otevřel diskuzi.

**Doplněné usnesení – bod č. 7** zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o dílo – dílčí stavební práce mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a. s. IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice dle doplněné důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 6 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1.

Mgr. Jakub Horák, ředitel spol. Ekoltes, a. s. – z důvodu neustálé nutnosti najímání subdodavatelských činností spojených se zemními, instalatérskými a stavebními pracemi jsme s vedením spol. Ekoltes navrhli zřídit středisko na dílčí stavební práce.

Ing. Robert Selzer – bude spol. Ekoltes dávat zakázky na investiční činnost i subdodavatelům?

Mgr. Jakub Horák – ano, bude.

Ing. Robert Selzer – jestliže to tak je, tak za mě to postrádá smysl. Myslím si, že naše akciová společnost byla zřízena na to, aby vykonávala služby pro naše město, což má i v popisu práce. Pokud chceme rozšířit činnost o „údržbářsko-investiční“ sekci i pro soukromé investory, tak za mě je to krok vedle. Nemám nic proti tomu zřídit tým údržbářů, což považuji za standartní záležitost, ale ta část, která se týká investiční činnosti, tak tam vás prosím, ať od tohoto rozhodnutí upustíme. Zakázky ani výběrová řízení nebudou transparentní a budeme vytvářet nekonkurenční prostřední soukromým firmám s nejistým výsledkem.

Starosta – s panem Ing. Selzerem nesouhlasím z toho důvodu, že je nezbytné zabezpečit pracovní údržbářskou skupinu, ať už se to týká havárií nebo jiných věcí.

Ing. Robert Selzer – nerozporuji, že by neměla být zřízena pracovní skupina údržbářů, ale nesouhlasím s prováděním investiční činnosti společností Ekoltes, a. s.

Starosta – nevidím problém v tom, proč bychom měli nechat stát nevyužitou techniku ve spol. Ekoltes, a. s., když může zabezpečovat stavební práce.

Mgr. Ivo Lesák – dostala se ke mně informace, že spol. Ekoltes tyto služby nabízí již veřejně.

Mgr. Jakub Horák – ano.

Mgr. Ivo Lesák – v bodu č. 43 vidím, že teprve teď se bude rozšiřovat předmět podnikání spol. Ekoltes a přitom je tato činnost již nabízená, aniž bychom na ni měli zřízený předmět podnikání. Chtěl bych upozornit, že je to proti živnostenskému právu. Je limitovaná výše zakázek, které může město přidělovat této stavební četě?

Starosta – je stanovený strop řádově 10 mil. Kč.

Mgr. Ivo Lesák – bylo by dobré, aby to bylo zakotveno v materiálu nebo to bylo přímo součástí usnesení. Realizaci stavby hřiště na MŠ Sluníčko je spol. Ekoltes schopna celou zastřešit, když se jedná o akci za 6 mil. Kč?

Mgr. Jakub Horák – stavební část si uděláme celou sami a dětské prvky budeme soutěžit externě stejně tak, jak to děláme při údržbě jakéhokoliv městského mobiliáře.

Mgr. Ivo Lesák – bude doplněné usnesení o zakotvení částky limitu do výše maximálně 10 mil. Kč?

Právní oddělení – nedoporučuje zakotvit částku na maximální však ve výši 10 mil. Kč.

Mgr. Karel Machyl – také s tímto materiálem mám problém. Spol. Ekoltes se bude pohybovat v nekonkurenčním prostředí. Vadí mi, že jsou tady čtyři investiční akce, které bude stavět společnost Ekoltes a nevíme, zda by jiná firma nebyla cenově výhodnější. Nebudu pro tento materiál hlasovat.

Ing. Jiří Haša – souhlasím s názory předřečníků. Dozvídáme se tady, že již bylo přijato 6 zaměstnanců spol. Ekoltes, což nebylo zastupitelstvem předjednáno. Nikdo neřešil, zda k tomu má spol. Ekoltes oprávnění či nikoli. Řešíme to až ex-post a navíc bod č. 43 je nelogicky umístěn až na konci projednávání zastupitelstvem města, takže netuším, co byste dělali, kdyby se neschválily stanovy. Celá filozofie je špatně, jelikož nikdo nevyčíslil náklady, které souvisí s přijetím 6 osob do zaměstnaneckého poměru. Město Přerov taky nemá svoji stavební divizi, a když dojde k poruše, tak firmu na opravu seženou. Asi je to o tom, mít s těmito firmami sjednané dobré rámcové smlouvy.

Mgr. Karel Machyl – určitě nemám problém s tím, aby havárie obstarávala spol. Ekoltes. To je logické. Nemám ani problém s tím, ať to tuto činnost vykonává spol. Ekoltes, když vyhraje zakázku, ale nemáme srovnání s jinými firmami. Nakonec bychom třeba zjistili, že uspoříme 200 až 300 tis. Kč.

Ing. Robert Selzer – zřídili jsme stavební divizi a jaký je business plán na tento rok? Jaký bude zisk?

Starosta – máme ve společnosti Ekoltes několik středisek, která primárně „nejedou na zisk“. Spol. Ekoltes pokud momentálně rychle potřebuje udělat něco od externí firmy, tak jsou v té chvíli většinou již zaměstnány na jiných místech.

Spol. Ekoltes má vyčísleno, kolik ročně může najmout externích firem. U investičních akcí ze znalosti věci už víme, jaká akce je vhodná na to, aby byla zadána spol. Ekoltes. Vhodná je na technické práce, na které je vybavena.

Mgr. Ivo Lesák - jednoduchá akce za 6 mil. Kč mi nepřijde jako jednoduchá. Pochopil bych akci tak do 1 mil. Kč. Některé věci, které tady říkáte, jsou zavádějící. Porovnejte si, za kolik peněz obstarává zeleň spol. Ekoltes a za kolik ji jsou schopny zajistit jiné firmy. Pro tento materiál nemohu hlasovat.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

uzavření "Rámcové smlouvy o dílo" mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

## **2. schvaluje**

realizaci níže uvedených investičních akcí:

- „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“
  - „Parkoviště Bezručova jih“
  - „Hřiště Hromůvka“
  - „Přechod pro chodce Hranická“
- společností EKOLTES Hranice a.s. podle "Rámcové smlouvy o dílo"

## **3. schvaluje**

Rozpočtové opatření - akce MŠ Sluníčko - dětské hřiště

- a) Odd. §. 3111 pol. 6121 orj. 2 org 1018061000000 +1 530 000,- Kč
- b) Odd. §. 3612 pol. 6121 orj. 7 org.1016001000000 - 1 530 000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na akci MŠ Sluníčko – dětské hřiště

ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko

Rozpočtové opatření – akce Parkoviště Bezručova jih

- a) Odd. §.2219 pol. 6121 orj. 8 org 1019069000000 + 250 000,- Kč
- b) Odd. §.3612 pol. 6121 orj. 7 org 1016001000000 - 250 000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Parkoviště Bezručova jih

ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko

## **4. schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

## **5. schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Parkoviště Bezručova jih“, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

## **6. pověřuje**

starostu města podpisem "Rámcové smlouvy o dílo", Smlouvy o dílo: "MŠ Sluníčko – dětské hřiště" a Smlouvy o dílo: „Parkoviště Bezručova jih“.

## **7. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o dílo - dílčí stavební práce mezi Městem Hranice a společnostmi EKOLTES Hranice a.s. IČ 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice ve znění předloženém na zasedání zastupitelstva a dle doplněné důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 12 (52%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## **18. Nájemní smlouva na pronájem objektu bývalé synagogy v Hranicích – stažení bodu v programu usn. 430**

1. místostarosta uvedl důvod stažení materiálu a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – pojištění synagogy, jakož to soukromý subjekt lze pojistit městem? Je to zúčtovatelné? Ještě jsem se s touto situací nesetkal.

Ing. Vladimír Zemek, vedoucí Finančního odboru – doteď jsme to pojištění zajišťovali a máme ho zaúčtované. V pojistné smlouvě bylo uvedeno, že se jedná o cizí majetek.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. stahuje z programu**

materiál „Nájemní smlouva na pronájem objektu bývalé synagogy v Hranicích“.

**19. Cyklostezka Slavič - Drahotuše II. etapa - majetkoprávní vztahy usn. 431**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření kupních smluv na výkup pozemků v k. ú. Klokočí a k. ú. Drahotuše uvedených v příloze č.3 důvodové zprávy od jednotlivých vlastníků těchto pozemků uvedených příloze č.3 důvodové zprávy za cenu 160 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek:

- kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- náklady spojené s výkupem bude hradit město Hranice;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

**20. Žádost o úpravu/ změnu smlouvy - manželé usn. 432**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

**prodloužení lhůty** na zahájení stavby dle článku IV. kupní smlouvy s ujednáním o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě jako práv věcných uzavřené dne 13.5.2022 mezi městem Hranice jako prodávajícím a manžely jako kupujícími, (právní účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nastaly dne 10.7.2020), **na dobu 36 měsíců** od právních účinků vkladu kupní smlouvy a to z důvodů uvedených v žádosti kupujících ze dne 13.6.2022 viz příloha č.2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**21. Prodej části pozemku parc. č. 1069/2 v k. ú. Hranice usn. 433**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1069/2 zahrada díl "A" o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadateli: manželům

cena prodeje: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatele bere na vědomí, že pozemek se nachází v těsné blízkosti vodního toku Ludina, v její v aktivní záplavové zóně a z toho plynou zákonná omezení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## **22. Prodej části pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice**

**usn. 434**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**



prodej části pozemku parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 120 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadateli:

cena prodeje: 1.750 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH (pozemek zatížený věcným břemenem)

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice postavit terasu k domu čp. 2027 na Náměstí 8. května v Hranicích,
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku stavbou terasy za podmínky, že stavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby terasy vydané příslušným stavebním úřadem,
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost,
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy. V případě, že pozemek parc.č. 2421/25, díl "A" o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice, nebude stavbou vůbec dotčen, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 3 důvodové zprávy). V případě, že bude zjištěno, že se na prodávané části pozemku nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví města Hranic, bude současně s kupní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro strpění umístění a provozování dešťové kanalizace, a to bezúplatně.

- budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, je vázána nájemní smlouvou uzavřenou mezi městem Hranice a společností AURA-engineering Hranice, s.r.o., na dobu neurčitou za účelem parkování,
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## **23. Prodej pozemku parc. č. st. 2177 v k. ú. Drahotuše**

**usn. 435**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. st. 2177 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadateli:

cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo k pozemku dle § 3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## **24. Prodej pozemku parc. č. 2716/18 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře usn. 436**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. **2716/18** trvalý travní porost o výměře **26 m<sup>2</sup>** v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č.1168/2314/2022 ze dne 14.2.2022, **rozdělený na pozemky parc. č. 2716/18** trvalý travní porost o výměře **15 m<sup>2</sup>** a parc. č. **2716/44** trvalý travní porost o výměře **11 m<sup>2</sup>**, a to takto:

- **pozemek parc. č. 2716/18** o výměře 15 m<sup>2</sup>

žadatel:

- k id. 1/3
- k id. 1/3
- k id 1/3

- **pozemek parc. č. 2716/44** o výměře 11 m<sup>2</sup>

žadatel:

- manželům

cena prodeje: 400 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatele berou na vědomí že z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 2716/18 nachází v ploše smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSzp). Je tedy využitelný pro neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků), zahrádky, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající. Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## **25. Prodej pozemků v k. ú. Hranice u domu č.p. 1641 v ulici Kollárova usn. 437**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

prodej pozemků, a to parc. č. 510/5 zahrada o výměře 474 m<sup>2</sup> a parc. č. 510/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice LV 3182

žadatelé: vlastníkůům bytového domu č.p. 1641 v ulici Kollárova  
v podílu uvedeném na LV 4357 Hranice viz. příloha č.4

cena prodeje: 900 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení hranic pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní

smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

## **2. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 510/6 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice LV 3182 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

## **26. Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1965, čp. 1966, čp. 1971 a čp. 1972 Jižní v Hranicích usn. 438**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- **Střet zájmů nahlásili – PhDr. Radovan Langer a Mgr. Blanka Šturalová**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím a Spolkem Moravská Brána, z. s., IČO 70259887, se sídlem Hranice, Bezručova čp. 1416, jako kupujícím, jejímž předmětem je:

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na společných částech a příslušenství domů čp. 1965, čp. 1966, čp. 1971 a čp. 1972, ul. Jižní v Hranicích, zapsaných na LV č. 7821, 7840, 7866 a 7829
- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytových jednotkách včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 7822, 7841, 7867 a 7830
- prodej pozemků p.č.st. 5442, 5443, 5444 a 5445, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 3182

### **za sjednanou kupní cenu 1,- Kč**

po uplynutí lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedených bytových domů, za podmínek, uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi Městem Hranice a Spolkem Moravská Brána, z.s., dle důvodové zprávy

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 4

## **27. Výkup části pozemku parc. č. 1396/10 v k. ú. Hranice**

**usn. 439**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 1396/10 orná půda díl "A" o výměře cca 177 m<sup>2</sup> dle přílohy důvodové zprávy v k. ú. Hranice LV 1477 z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek:

- kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem ;
- náklady spojené s výkupem bude hradit město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**28. Výkup části pozemku parc. č. 1852/2 v k.ú. Hranice**

**usn. 440**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 1852/2 zahrada, díl "A" o výměře cca 105 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9803 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 420 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manžely (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1852/2 zapsaného na LV č. 9803 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1852/2, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 9803 pro k.ú. Hranice,
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice),
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**29. Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice**

**usn. 441**

## 2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

výkup:

- id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana
  - id. 34/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana
  - id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní
- do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

**za cenu: 10 Kč**

### za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena po odstranění stavby přístřešku, který se nachází na části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>. Stavba přístřešku bude budoucími prodávajícími odstraněna v souladu s cenovou nabídkou společnosti PROINGSTA, s.r.o., zpracovanou ke dni 11.05.2022, a to v termínu do 31.08.2022. Budoucí kupující (město Hranice) se zavazuje uhradit 1/2 nákladů na odstranění stavby přístřešku (skladu) ve výši 55 000,- Kč.
- město Hranice na části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hranice vybuduje bezbariérovou stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skalní ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně (dřevin),
- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" na hranici pozemků parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice a prodávané části pozemku parc.č.st. 144 (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;
- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. V případě, že bude předkupní právo uplatněno, zavazují se nabyvatelé části pozemku parc. č. st. 144, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hranice (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako

parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) uhradit náklady vynaložené městem Hranice na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na této části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatnění předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyt.

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

### **30. Výkup podílu na pozemku parc. č. 2035 v k. ú. Hranice**

**usn. 442**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

výkup spoluvlastnického podílu id. 12/48 pozemku parc. č. 2035 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 366 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice LV 987 z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- kupní cena bude prodávajícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem ;
- náklady spojené s výkupem bude hradit město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

### **31. Výkup podílu na pozemku parc. č. 2035 v k. ú. Hranice**

**usn. 443**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Ing. Jiří Haša – podle mě ten materiál není dobře připraven a má vady. Chceme koupit majetek za 8 mil. Kč a není předložen znalecký posudek, i když v důvodové zprávě je uvedeno, že byla konzultována cena s Ing. Tolášem. Nefandím situacím, kdy se směňuje něco za něco, což považuji za netransparentní. Podle mě je to víc zájem pana Čocka než zájem města. Nevím, co se bude dít s parkovištěm na Komenského ulici, až nájemní vztah s panem Čockem skončí. Nepovažuji to za optimální řešení pro město. Nebudu pro tento materiál hlasovat.

Starosta – příprava parkoviště byla práce minulého zastupitelstva města. Vztahy mezi městem a panem Čockem ve věci parkoviště jsou jasně dané smluvně. V zásadních věcech vždy zastupitelstvo začne spekulovat, zda je taková akce pro město výhodná např. hala Naparia



má v současné době dvojnásobnou hodnotu. Takže pokud se bavíme o tomto pozemku, tak za pár let bude mít mnohonásobně vyšší hodnotu. Jedná se o skvělou příležitost pro město a o korektní jednání s panem Čočkem.

Mgr. Ivo Lesák – myslím si, že by měl být předložen písemný posudek. Chtěl bych se zeptat na stavební povolení? Jak dlouho bude platit? 6 let? Máme určenou představu o účelu stavby? Určitě bych nezlehčoval závažnost stavby, protože stavební povolení je vystaveno na konkrétní účel stavby. Musíme zvážit i vyjádření památkářů.

Přeji si, abychom tento pozemek vlastnili. Nemyslím si, že jsme schopni do 6 let tuto stavbu zrealizovat.

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic a rozvoje – o prodloužení stavebního povolení lze požádat, ale musí se jednat o stavbu stejného charakteru.

Ing. Robert Selzer – pozemek bychom měli koupit a také bychom měli otevřít diskuzi s panem Čočkem o předkupním právu na vedlejším pozemku, kde je nyní parkoviště.

Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí Odboru správy majetku – stanovená cena byla určena znalcem, akorát zde u materiálu není přiložena přílohou.

Mgr. Ivo Lesák – chtěl jsem ještě zmínit záležitost kavárny na Kropáčově ulici. Před sedmi lety jsme vykupovali objekt, který tam stojí a bylo v plánu tam zřídit kavárnu. Doporučil bych do smlouvy zapracovat také požadavek, že tuto kavárnu budou noví majitelé provozovat.

Pokud majitel nedodrží podmínky, tak město může požadovat náhradu újmy. O jaké podmínky újmy se jedná?

Bc. Daniel Vitonský – tyto záležitosti byly ve smlouvě řešeny. Je tam zakotveno, že bez souhlasu města nemůže dojít ke změně účelu užívání a je tam zakotveno, že město má předkupní právo.

Jen mám technickou poznámku, směny pozemků děláme běžně na skoro každém zastupitelstvu

Mgr. Dagmar Chmelařová – potvrzují slova pana místostarosty. Ve smlouvě je vše ošetřeno.

p. Petr Čoček - doplnil bych, že smlouvu jsme precizovali 4 měsíce. Realizaci kavárny vnímá naše rodina jako mezigenerační projekt. Trval jsem na tom, že abych kavárnu postavil, tak ji chci postavit na vlastním pozemku. Přáli bychom si, aby zdárně pokračoval projekt protipovodňových opatření, a aby řeka Bečva „dávala“ víc svým občanům, jak je tomu i v jiných městech. Tento pozemek s kavárnou vnímáme jako propojení mezi městem Hranice a lázněmi Teplice n. B.

Na Komenského ulici jste měli možnost v minulosti pozemek s parkovištěm odkoupit, ale nedopadlo to tak. V budoucnu jsem, ale ochoten opět diskuzi o tomto pozemku otevřít.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

- výkup pozemků:
  - parc.č.st. 158/4 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 246 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 229/1 zahrada o výměře 628 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 229/2 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2669/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 359 m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV č. 9760 pro k.ú. Hranice, včetně přípojky plynu, přípojky vody, elektrické přípojky a připravené přípojky kanalizace z vlastnictví společnosti PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

- bezúplatný převod práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení vydaného dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, jehož platnost byla prodloužena do 31.5.2028 rozhodnutím vydaným dne 9.5.2018 Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělením stavební úřad, č.j. OSUZPD/23961/18-4, právní moc dne 2.6.2018, ze společnosti PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, na město Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- převod práva k projektové dokumentaci, na základě které bylo stavební povolení dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, vydáno, a to ze společnosti PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, na město Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 6.900.000,- Kč bez DPH (tj. 8.349.000,- Kč včetně DPH)

za podmínek:

1. součástí „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“ jsou ujednání o budoucí kupní smlouvě týkající se pozemků v k.ú. Hranice, ulice Kropáčova, mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím prodávajícím, a společností PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, jako budoucím kupujícím, ve věci prodeje části pozemků parc.č. 99/1, díl "A" o výměře cca 62,6 m<sup>2</sup>, parc.č. 97/5, díl "B" o výměře cca 40,6 m<sup>2</sup>, parc.č. 100 díl "C" o výměře cca 57,1 m<sup>2</sup>, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice včetně přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka plynu a přípojka splaškové kanalizace) za cenu v místě a čase obvyklou (cena v místě a čase obvyklá pozemku činí 3.500 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, cena v místě a čase obvyklá přípojky vody, splaškové kanalizace a plynu činí 200.000 Kč včetně DPH) a bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení na stavbu kavárny (pokud bude vydáno) včetně projektové dokumentace na stavbu kavárny, za účelem vybudování kavárny. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“,
2. kupní cena ve výši 6.500.000,- Kč bez DPH (tj. 7.865.000 Kč včetně DPH) bude uhrazena do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Druhá část kupní ceny ve výši 400.000 Kč bez DPH (tj. 484.000 Kč včetně DPH) bude uhrazena pouze v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy uvedené v bodě 1,
3. náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“.

## **2. schvaluje**

prodej části pozemků parc.č. 99/1, díl "A" o výměře cca 62,6 m<sup>2</sup>, parc.č. 97/5, díl "B" o výměře cca 40,6 m<sup>2</sup>, parc.č. 100 díl "C" o výměře cca 57,1 m<sup>2</sup>, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice včetně přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka plynu a přípojka

splaškové kanalizace) dle přílohy č. 3 za účelem výstavby kavárny formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

cena prodeje:

- pozemků činí 3.500 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH
- přípojky inženýrských sítí – voda, plyn, splašková kanalizace činí 200.000 Kč včetně DPH

žadateli: PCRK, a.s., IČO: 28262557,  
se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc

za podmínek:

- ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude součástí „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábreží Kropáčova“ mezi společností PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, jako prodávajícím, a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako kupujícím, ve věci prodeje pozemků parc.č.st. 158/4, parc.č. 229/1, parc.č. 229/2 a parc.č. 2669/3 vše v k.ú. Hranice včetně přípojky plynu, přípojky vody, elektrické přípojky a připravené přípojky kanalizace, včetně bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení vydaného dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, a včetně převodu práva k projektové dokumentaci, na základě které bylo stavební povolení dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, vydáno, za celkovou kupní cenu ve výši 6.900.000 Kč bez DPH, (tj. 8.349.000 Kč včetně DPH),

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábreží Kropáčova“ za podmínek, že:

- město Hranice na vlastní náklady vyhotoví projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dosáhne vydání pravomocného územního rozhodnutí k umístění stavby kavárny na prodávaných částech pozemků podle návrhu Ing. arch. Tomáše Kočnara,
- město Hranice na vlastní náklady vyhotoví projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dosáhne vydání pravomocného stavebního povolení (nebo ekvivalentního rozhodnutí) k provedení stavby kavárny na prodávaných částech pozemků podle návrhu Ing. arch. Tomáše Kočnara,
- město Hranice bezúplatně převede na společnost PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, práva a povinnosti vyplývající z budoucího pravomocného stavebního povolení (nebo ekvivalentního rozhodnutí) k provedení stavby kavárny na prodávaných částech pozemků podle návrhu Ing. arch. Tomáše Kočnara,
- v případě, že bude vydáno pravomocné stavební povolení (nebo ekvivalentní rozhodnutí) k provedení stavby kavárny, město Hranice zajistí pro společnost PCRK, a.s., bezúplatné užívání pozemků (formou výpůjčky, záboru) bezprostředně navazujících na stavbu kavárny dle situačního nákresu označené jako plochy SO 02.2 a SO 08.2 (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy
- náklady na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující ke dni podpisu této smlouvy
- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající do 5 dnů ode dne uhrazení kupní ceny a současně uhrazení nákladů na vypracování geometrického plánu

- smluvní strany uvedené v „Kupní smlouvě včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábreží Kropáčova“ se dohodly na budoucím zřízení předkupního práva ve prospěch Kupujícího jako práva věcného. Prodávající je povinen pro případ jakéhokoliv zcizení

Předmětu budoucí koupě třetí osobě nabídnout jej Kupujícímu jako předkupníkovi ke koupi za cenu, která bude určena následovně:

- jedná-li se o převod Předmětu budoucí koupě před dokončením a kolaudací objektu kavárny, bude předkupní právo realizováno za cenu, za kterou Prodávající od Kupujícího Předmět budoucí koupě sám koupil, bez ohledu na případné zhodnocení Předmětu budoucí koupě, nedohodnou-li se Smluvní strany písemným dodatkem později jinak; a
- jedná-li se o převod Předmětu budoucí koupě po dokončení a kolaudaci objektu kavárny, bude předkupní právo ze strany Kupujícího realizováno za cenu určenou znaleckým posudkem, nedohodnou-li se Smluvní strany písemným dodatkem později jinak; v takovém případě bude posudek vyhotoven znalcem, na němž se Smluvní stranou shodnou; nebude-li takové dohody dosaženo ani do 1 měsíce od doručení výzvy kterékoliv Smluvní strany k jednání ohledně osoby znalce, bude kterákoliv Smluvní strana oprávněna navrhnout příslušnému soudu, aby znalece závazně určil.

Předkupní právo se sjednává bez časového omezení a bezplatně. Kupující je povinen se písemně vyjádřit, zda bude realizovat předkupní právo nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení oznámení Prodávajícího o jeho záměru Předmět budoucí koupě převést; v opačném případě se má za to, že si Kupující nepřeje uplatnit dané předkupní právo,

a pověřuje starostu k podpisu „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“.

### **3. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3639 pol 6130 orj 7 org 30 22037 000000 + 8.349.000 Kč

b) odd. § 6399 pol 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 8.349.000 Kč

ad a) výdaje na výkup pozemku v Komenského ulici

ad b) snížení investiční rezervy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

### **32. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1441/23 v k. ú. Hranice**

**usn. 444**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 1441/23 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

### **33. Záměr prodat pozemky parc. č. 1102/4 a parc. č. 1102/6 vše v k. ú. Slavič**

**usn. 445**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat pozemky parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m<sup>2</sup> a parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m<sup>2</sup> vše k. ú. Slavič.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 4

**34. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice**

**usn. 446**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 2738 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

**35. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2798 v k. ú. Drahotuše – bod byl předřazen**

**36. Záměr prodat část pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Hranice**

**usn. 448**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 626/1 orná půda díl "A" o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

**37. Uplatnění předkupního práva - stavba chaty na pozemku parc. č. st. 6058 v k. ú. Hranice**

**usn. 449**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neuplatňuje**

předkupní právo u stavby budovy bez čp/če, jiné stavby nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 6058 v k. ú. Hranice za nabízenou cenu 310.000 Kč ze spoluvlastnictví a do vlastnictví města Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**38. OZV města Hranic č.../2022, kterou se mění a doplňuje OZV města Hranic č. 2/2022, o nočním klidu**  
**usn. 450**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č.../2022, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2022, o nočním klidu v upraveném znění.

**Zámecká zahrada – kolaudace**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**39. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (na stůl)**  
**usn. 451**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic (nezastupitelům) za práci ve výborech za 1. polovinu roku 2022 včetně postupu vyplacení těchto odměn dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

**40. Hranice a.s. k předloženým vícepracím v rámci údržby chodníků a komunikací za období 1-9/2021"**  
**usn. 452**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

předložený záznam z uskutečněné kontroly „Objednávky města Hranic vůči spol. Ekoltes Hranice a.s. k předloženým vícepracím v rámci údržby chodníků a komunikací za období 1-9/2021" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 4

#### **41. Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou – prezentace projektu pro stavební povolení**

**usn. 453**

Starosta uvedl materiál a předal slovo Ing. arch. Kuchtovi, který zastupitelům formou prezentace představil projekt Informačního centra nádraží Teplice nad Bečvou. Následně byla otevřena diskuze.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. bere na vědomí**

prezentaci projektu pro stavební povolení akce „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba - projektová dokumentace“, včetně informací v důvodové zprávě.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

#### **42. Investiční příspěvek SK Hranice, z. s. na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice"**

**usn. 454**

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

a) odd. § 3419 pol. 6322 orj 5 org 10 200003 003300 + 2.000.000 Kč

b) odd. § 3419 pol. 6322 orj 5 org 10 200004 003300 - 2.000.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na investiční dotaci SK Hranice

ad b) snížení výdajů na investiční dotaci TJ Sokol Hranice

##### **2. schvaluje**

poskytnutí dotace na rekonstrukci areálu Žáčkova žadateli SK Hranice, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice ve výši 6.000.000,- Kč

##### **3. schvaluje**

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 6.000.000,- Kč mezi Městem Hranice a SK Hranice, z.s., IČO: 49558218 se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice" dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

##### **4. pověřuje**

starostu města k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 3 usnesení

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

#### **43. Změna stanov společnosti Ekoltes Hranice, a. s.**

**usn. 455**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Jakub Horák, ředitel spol. Ekoltes – jen bych chtěl uvést, že spol. Ekoles má živnostenské podnikání na tuto činnost.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

dle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, změnu stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, PSČ 753 01 Hranice, IČO: 61974919, a to v čl. II stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., v němž se jako poslední bod doplňuje předmět podnikání s názvem „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

##### **2. pověřuje**

starostu města Jiřího Kudláčka k právním jednáním nezbytným v souvislosti se změnou stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s. při rozšíření předmětu podnikání společnosti o "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování".

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 4

#### **44. Realizace hmotné materiální pomoci Ukrajině**

**usn. 456**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. bere na vědomí**

realizované nákupy hmotné materiální pomoci Ukrajině Městem Hranice do max. výše 1 mil. Kč, dle usnesení zastupitelstva města 691/2022-ZM 30 ze dne 31. 3. 2022, které byly distribuovány na válkou postižená místa ve Lvovské oblasti na západní Ukrajině (města Turka, Lvov), a to ve výši 533.000,- Kč (potravin, drogerie, bílá technika - elektro), a dále aktuálně schválené objednávky hmotné materiální pomoci (sanitární technika a keramická dlažba), a to až do výše 60.000,- Kč, která bude distribuována na válkou postižená místa v Ukrajině v červenci 2022. Nákupy realizuje a podklady eviduje odbor správy majetku.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

#### **45. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

**usn. 457**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.



- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce květen a červen 2022.

**46. Různé**

Starosta zastupitele informoval o složitostech nákupu energií na burze a hlavně o problémech, které souvisí s nákupem plynu.

**Starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast na zasedání a ukončil zastupitelstvo města dne 30. 6. 2021 v 19:23 hod.**

---

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic naleznete na webových stránkách města Hranic.

---

Zápis byl vyhotoven dne 7.7.2022

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**PhDr. Vladimír Juračka**  
1. místopředseda města

**Ověřovatelé zápisu:**

**Mgr. Karel Machyl**

**Mgr. Hana Čamborová**