

**ZÁPIS**  
**Ze 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,**  
**KTERÉ SE KONALO DNE 20. 6. 2019 OD 16:00 HODIN**  
**V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

**Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky** **usn. 136**

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 7. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

**Přítomni:** **18**

**Omluveni:** **MUDr. Ctirad Polášek**  
**Ing. Robert Selzer**  
**Karla Vlasáková**  
**Mgr. Marek Nádvorník**

**Přijde později:** **Ing. Jiří Haša**

**Návrhová komise:** **Mgr. Blanka Šturalová**  
**Bc. Vlasta Zapatová**  
**Mgr. Jiří Lysák**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

**Ověřovatelé zápisu:** **Petr Pavel**  
**Mgr. Miroslav Raindl**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%) Omluveno: 4

**16:12 přišel pan Ing. Jiří Haša**

**Program**

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m<sup>2</sup>, I. ktg.
5. Pořízení změny Územního plánu Hranic
6. Účetní závěrka města Hranic za rok 2018
7. Závěrečný účet města Hranic za rok 2018
8. Rozpočtová opatření
9. Žádost o mimořádnou dotaci - Charita Hranice

10. Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení na realizaci zpevněné plochy před hangárem na letišti
11. Finanční záležitosti ZŠ - "Pastelkovné"
12. Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova - dofinancování
13. Úprava křižovatky silnice II/440 (Purgešova a Tř. 1. máje) a místních komunikací Zborovská a Komenského v Hranicích
14. Revitalizace areálu letního kina v Hranicích
15. Severovýchodní obchvat - změna harmonogramu
16. Územní studie veřejných prostranství ORP Hranice
17. Management hospodaření s energií
18. Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Velká u Hranic
19. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavíč
20. Prodej pozemků v k.ú. Hranice areál CTP
21. Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2835 v k. ú. Hranice
22. Prodej pozemků v k. ú. Hranice - Kropáčova ulice
23. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Hranice
24. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1917/4 v k.ú. Drahotuše
25. Záměr na prodej částí pozemků parc.č. 829/3 a parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí
26. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (na stůl)
27. Osadní výbory
28. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
29. Různé

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

**2. Kontrola plnění usnesení**

**usn.137**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

**3. Náměty a připomínky občanů**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

Pan Zdeněk John – Spolek Živé Hranické náměstí, IČO 08255083 se již 3x setkal s vedením města a s panem starostou Jiřím Kudláčkem a panem místostarostou PhDr. Vladimírem Juračkou ve věci uzavření a zákazu výjezdu Jiráskovou ulicí. Požadovali jsme, aby toto protiprávní opatření bylo s okamžitou platností zrušeno. Protože se tak nekoná, podali jsme podnět s kterým Vás seznámím. Podnět Silničnímu správnímu úřadu k odstranění

protiprávního stavu. Město Hranice rozhodlo o uzavření ulice Jiráskova od 19. 4. 2019 s odvoláním na §24 ods.8 zákona č. 13/ 1997 Sb. Dovolujeme si upozornit, že dané ustanovení upravuje možnost uzavření části pozemní komunikace ze strany vlastníka či správce v případě nebezpečí s prodlením (živelné pohromy, dopravní nehody, apod.) S ohledem na to, že uzavření této ulice trvá už 2 měsíce, tak se zcela určitě nejedná o uzavírku z výše zmíněného důvodu. Žádáme tímto příslušný Silniční a správní úřad o neprodlené odstranění tohoto protiprávního stavu. Současně upozorňujeme příslušný úřad, že v důsledku tohoto protiprávního stavu vznikají nebezpečné dopravní situace, zejména při odjezdu zásobovacích vozidel z Jiráskovy ulice, které jsou nuceny se otáčet a dochází tak k ohrožení chodců. Tento protiprávní stav a jeho důsledky jsou kritizovány jak občany, tak obchodníky a majiteli domů. Chaotická dopravní situace vzniká také při odbočování ze Zámecké ulice na Masarykovo náměstí. Zrušením výjezdu z ulice Jiráskova vzrostlo zatížení, nyní jediného, možného výjezdu z Masarykova náměstí, a to Radniční ulice, zejména v dopravních špičkách. Nesouhlas s přechodnými úpravami na místní komunikaci v historickém jádru města vyjádřilo formou petice cca 430 občanů. Žádáme tímto Silniční správní úřad o přihlédnutí k těmto argumentům při svých stanoviscích. Pokud Silniční správní úřad ve věci protiprávní úpravy dopravy nebude konat, je spolek připraven podat stížnost. Taktéž živnostníci jsou připraveni vymáhat právní cestou vzniklé škody. Jsme ovšem pro zklidnění dopravy na náměstí, nicméně jiným způsobem. Především tvorbou parkovacích míst a průchodností náměstí.

Mgr. Ivo Lesák - Musím se zeptat členů Rady, jestli jste byli seznámeni před hlasováním s tím, že se jedná o účelové zneužití zákona. Pokud ano a hlasovali jste pro, tak nevím, jak se to shoduje s přísahou, kterou jste složili. Pokud jste nebyli seznámeni se zneužitím, tak byste si měli položit otázku, za jakým účelem bylo k těmto opatřením přistoupeno tímto způsobem. Je to z důvodu dlouhodobých ambicí pana Juračky v této oblasti, který chce z náměstí udělat pěší zónu. Jedná se ovšem o protiprávní kroky a bohužel se tak neděje poprvé. Doporučuji, aby odborné věci dělali opravdu odborníci. Na tuto problematiku jsou specialisti, kteří studují 5 let a potřebují k tomu i spoustu zkušeností, protože se jedná o problematiku ovlivňující chod celého města a přesto došlo k rozhodnutí bez řádné diskuze, pouze na Radě města bez zastupitelstva. Na zastupitelstvu se hlasuje o kdekaké maličkosti, ale o takto zásadní věci jsme se vůbec nedozvěděli.

Jiří Kudláček, starosta – Já shrnu stanovisko protistrany. O protiprávní jednání se určitě nejedná. Této problematice se věnují projektanti, kteří žádají o stanoviska dotčených orgánů, a k tomu stanovisku státní správy brzy dojde. V tuto chvíli žádná mimořádná opatření ze strany státní správy nejsou, a to z důvodu postupu, který byl zvolen. To znamená, že do konce září bude vydáno závazné stanovisko k současnému, ale i budoucímu stavu věci. K žádným chaotickým situacím nedochází, naopak si myslím, že chaotické to bylo před úpravou, kdy náměstím projíždělo denně kolem 800 aut. 430 občanů podepsalo petici, toho si vážím, že mají zájem o dění ve městě, nicméně je to pořád málo, vzhledem k tomu, že zde projíždělo 800 aut. Pořád je to tedy ještě cca 400 občanů, kteří se nepodepsali. Vytvářet parkovací místa v Hranicích není reálné vzhledem ke stavu smogu ve městě. Stav dopravy v ulici Radniční je sledován kamerovým systémem a zatím žádné problémy zjištěny nebyly.

Pěší zónu nikdo nepřipravuje, tudíž se náměstím bude dále projíždět, přestože stát dnes ruší parkovací místa v historických jádrech měst. My momentálně projednáváme možnost parkování zákazníků na náměstí prvních 30 minut zdarma a dále zvažujeme zrušení abonentních karet, aby bylo dostatek míst pro zákazníky nikoliv pro podnikatele. Stávající situace je nepřijatelná a proto došlo k danému rozhodnutí. Diskuze na odborné úrovni probíhá.

Mgr. Ivo Lesák – Jsou to vaše interpretace, pane starosto. Já mám na věc jiný názor. Diskuze na úrovni města neprobíhala, nemáte veškeré dokumenty k tomu, aby byla uzavírka povolena.

**4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m2, I. ktg. usn.138**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m2, 1. nadzemní podlaží, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 84 053 Kč

žadateli:

za cenu: 84 053 Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
  - po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
  - v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
  - výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
  - zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**2. neschvaluje**

přidělení bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli: .....

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

## 5. Pořízení změny Územního plánu Hranic

usn.139

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. **schvaluje**

v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hranic, z vlastního podnětu,

### 2. **schvaluje**

pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hranic zkráceným postupem, dle § 55a a 55b stavebního zákona,

### 3. **schvaluje**

obsah Změny č. 5 Územního plánu Hranic: Změna územního plánu prověří regulativy obsahující možnost využití ubytovacích zařízení v souvislosti s celkovou koncepcí stanovenou územním plánem, strategickými dokumenty města a s platnou legislativou a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na základě prověření budou případně pro stávající plochy s rozdílným způsobem využití regulativy upraveny nebo doplněny, nebo stanoveny v případě potřeby regulativy nové.

### 4. **ukládá**

Městskému úřadu Hranice, odboru rozvoje města, zahájit práce na pořízení Změny č.5 Územního plánu Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

## 6. Účetní závěrka města Hranic za rok 2018

usn.140

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

Ing. Jiří Haša – Finanční výbor závěrku projednával a doporučuje ji přijmout.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. **schvaluje**

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018

### 2. **schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 77.109.830,95 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

### 3. **pověřuje**

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%) Omluveno: 4

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

Mgr. Miroslav Raindl – Chtěl bych se zeptat jak je to s daní z nemovitosti. Zůstávají tyto prostředky městu? Konkrétně mě zajímá dům na Jaselské ulici, případně na Jiřího z Poděbrad. Je tam poměrně velký pozemek, kde by se měl stavět bytový dům. Existuje společnost, která platí daně z pozemku?

Jiří Kudláček, starosta – Existovala. Dnes jsem to zjišťoval a společnost, která měla zaplatit zálohu vybrané firmě, nic nezaplatila a já prověřím, jestli už vstoupila do konkurzu.

Mgr. Pavla Tvrdoňová – Město mělo v plánu tento pozemek kdysi odkoupit za 10 mil. Kč. Projekt byl odkoupen za 1 mil. Kč i s dokumentací. Změnilo se na situaci něco?

Jiří Kudláček, starosta – Pokud bychom koupili pozemek v této ceně, tak bychom koupili další nemovitost, která je v řadě za pozemky, které připravuje dlouhodobě pod nemocnicí a naše kapacita stavět už na pozemcích, které vlastníme je do 10 let nevyčerpatelná. Pokud by to tedy byl předražený pozemek, není vhodná situace ke koupi.

Mgr. Jiří Haša – S povděkem kvituji, že se město dívá na nárůst jednorázových výdajů. Slyšel jsem o příspěvcích na kulturu a sport. Momentálně to v materiálu není uvedeno, to se dozvíme až v příštím roce, ale výdaje se zvedly, v porovnání s rokem 2018, o více než 100%. Další věc, která mě ve spojitosti s jednorázovými výdaji, které si odhlasovalo zastupitelstvo, ať už v tomto či minulém složení, zajímá, je množství schválených investic a kolik z nich je momentálně v převodech. Jedná se o částku okolo 88 mil. Kč, a přesto se schvalují další investice. Mám pocit, že to město nestíhá realizovat a kupí se to.

Jiří Kudláček, starosta – Objem investic roste, každý rok přibývá do měst 5 až 10 mil. Kč, ale důležité je, že už min. 2 volební období se podporuje oddělení a práce odborníků z oblasti dotací. Informace k dnešnímu dni jsou takové, že je za město platných a vyřízených 40 mil. Kč dotací a do konce roku možná přibudou investice za dalších 5 až 10 mil. Kč. To znamená roční objem čistých investic okolo 120 až 130 mil. Kč. To způsobuje každoroční přesun investic, protože tyto peníze jsou napřed investovány do přípravy, výběrových řízení, které trvají měsíce a někdy v pololetí se akce zahajují. Málomocná investiční akce trvá 4 měsíce, většina se jich tedy přesouvá do roku následujícího a z tohoto důvodu jsou finanční prostředky na danou akci nevyčerpatelné v daném roce a musejí se převádět. V tuto chvíli je problémem hlavně administrativa. Množství požadavků na vydání závazných stanovisek je tak velké, že pro úředníky je problematické toto množství zvládnout.

Mgr. Ivo Lesák – Posílení odboru financí je dobrý krok, ovšem problémem je samotná realizace už u stavebních firem, které nemají dostatek času. Domnívám se tedy, že pokud bude finančních prostředků přibývat a město nebude dostatečně efektivní v čerpání a využití dotací, bude docházet k přesouvání čím dál větších částek, protože množství práce je na příslušné odbory moc.

Jiří Kudláček, starosta – Město bude přijímat dalšího zaměstnance, který se problematikou dotací a financí v této oblasti bude zabývat.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

závěrečný účet města Hranic za rok 2018 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018

**2. schvaluje**

souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2018, a to bez výhrad

**3. schvaluje**

převod zůstatků na běžných účtech ve výši 1.049.958,57 Kč na účet dlouhodobých rezerv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

**8. Rozpočtová opatření**

**usn.142**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

Mgr. Jiří Haša – Jak by měl komín vypadat? Původní komín se zbourá a jak bude vypadat nový?

Jiří Kudláček, starosta – Když jsme stavbu s pozemkem přebírali, bylo již vydáno stavební rozhodnutí, že je třeba stavbu staticky zajistit, ale nebylo určeno jakým způsobem. Při prodeji město žádnou dokumentaci nepřevzalo, a tudíž byl projekt zadán na posouzení a došlo se k dvou variantám. Budťo se měl stávající komín „obetonovat“, což bylo po přepočítání financí zahrnuto a další variantou je zbourání stávajícího komínu a jeho následné nahrazení unifikovaným sloupem určeným pro tyto případy.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

následující rozpočtová opatření

A. Úprava komínu pod čapím hnízdem

a) odd. § 3699 pol. 6121 orj. 10 org 10 18058 00 0000 +800 000 Kč

b) odd. § 2212 pol. 6121 orj. 08 org 11 19018 00 0000 - 800 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na úpravu komínu pod čapím hnízdem

ad b) snížení výdajů na Křižovatky Slávie, U Orla, Přísady, U Akademie

B. Příspěvek na výkon státní správy

a) pol. 4112 orj. 15 org 70 00000 000000 + 2.631.200 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org 70 00000 000000 + 2.631.200 Kč

ad a) navýšení příspěvku na výkon státní správy

ad b) rezerva

C. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

a) pol. 4116 orj. 6 org 70 0000 000048 ÚZ 13011 + 2.351.250 Kč

b) odd. § 6399 pol. 2328 orj. 15 org 70 0000 000000 - 2.351.250 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

#### D. Dotace na výkon sociální práce

a)	pol. 4116	ÚZ 13015	orj 6	org 70 00000 000000	+ 332.598 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5011	ÚZ 13015	orj 6	org 91 00000 000000	+ 248.207 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5031	ÚZ 13015	orj 6	org 91 00000 000000	+ 62.052 Kč
d) odd. § 6171	pol. 5032	ÚZ 13015	orj 6	org 91 00000 000000	+ 22.339 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na platy z dotace

ad c) výdaje na sociální pojištění z dotace

ad d) výdaje na zdravotní pojištění z dotace

#### E. Výdaje na platy pracovníka pro veřejné zakázky

a) odd. § 6171	pol. 5011	orj 15	org 91 00000 000000	+ 210.000 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5031	orj 15	org 91 00000 000000	+ 52.500 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5032	orj 15	org 91 00000 000000	+ 18.900 Kč
d) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 281.400 Kč

ad a) výdaje na platy

ad b) výdaje na sociální pojištění

ad c) výdaje na zdravotní pojištění

ad d) rezerva

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

### 9. Žádost o mimořádnou dotaci - Charita Hranice

usn.143

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. **schvaluje**

přidělení částky ve výši 150 000,- Kč, která byla ve schváleném rozpočtu města pro rok 2019 vyhrazena pro Charitu Hranice IČO: 451 803 26, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jako příspěvek na činnost pro rok 2019, a to dle důvodové zprávy.

#### 2. **schvaluje**

uzavření smlouvy č. 02-2019024, o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení uzavřenou mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám 1, 753 01 Hranice a Charitou Hranice, IČO: 451 803 26, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, pro rok 2019, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 2.

#### 3. **pověřuje**

starostu Města Hranice podpisem smlouvy uvedené v bodě č. 2

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

### 10. Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení na realizaci zpevněné plochy před hangárem na letišti

usn.144

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze



Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

poskytnutí dotace mimo dotační řízení Aeroklubu Hranice z.s., B.Němcové II 573, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, na realizaci zpevněné plochy před hangárem (pozemek p.č. 702/4, 702/2) ve výši 800.000,- Kč dle znění důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23 Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)  
Omluveno: 4

**11. Finanční záležitosti ZŠ - "Pastelkovné"**

**usn.145**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

zvýšení příspěvku na provoz z rozpočtu města v roce 2019 o účelový příspěvek na "Pastelkovné" dle důvodové zprávy takto:

Základní škola Hranice, 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609

o 76 000 Kč na celkových 3 936 000 Kč,

Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141

o 45 000 Kč na celkových 4 161 000 Kč,

Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace,

IČO: 14618575 o 34 000 Kč na celkových 5 195 000 Kč,

Základní škola a mateřská škola Hranice, příspěvková organizace, IČO: 43541496

o 25 000 Kč na celkových 3 066 000 Kč.

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00

0311 + 76 000 Kč

ad b) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00

0312 + 45 000 Kč

ad c) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00

0313 + 34 000 Kč

ad d) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00

0314 + 25 000 Kč

ad e) odd. § 3113 pol. 5499 orj. 02 org. 20 00000 00 0000

- 180 000 Kč

ad a) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ 1. máje

ad b) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ a MŠ Šromotovo

ad c) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad d) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ a MŠ Drahotuše

ad e) celková částka v rozpočtu města na rok 2019 na "Pastelkovné"

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

## **12. Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova – dofinancování**

**usn.146**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

dofinancování akce "Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova "  
ve výši 24 000 000,- Kč z rozpočtu města na rok 2020

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

## **13. Úprava křižovatky silnice II/440 (Purgešova a Tř. 1. máje) a místních komunikací Zborovská a Komenského v Hranicích**

**usn.147**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

Mgr. Miroslav Raindl – Obávám se, že křižovatka v Komenského ulici je ve velmi výrazném stoupání a umístění semaforu bude problematické i vzhledem k schopnostem některých řidičů.

Mgr. Ivo Lesák – Chci se zeptat Odboru rozvoje města, jestli na tom pracovali, protože dochází ke křížení Plánu udržitelné mobility s termínem vydání dokumentace pro územní rozhodnutí ke zmiňované světelné křižovatce. Jak to na sebe navazuje, protože podle mě by měl být hotový Plán udržitelné mobility dřív, než se začne s realizací křižovatky. Aby nedošlo k tomu, že budeme mít hotový plán, který říká co se má v dané lokalitě udělat a město bude mít připravené podklady pro něco, co se nebude dát realizovat. Bude to stát určitou sumu a mě by zajímalo, jestli je nějaká provázanost mezi jednotlivými akcemi.

Ing. arch. Marek Kuchta – Materiál nepřipravoval Odbor rozvoje města a naše stanovisko je v důvodové zprávě materiálu. My k tomu můžeme říct pouze to, že konflikt a nekoordinace hrozí a proto požadujeme, aby všechny stavební změny křižovatky šly vrátit, změnit nebo jakkoliv upravit.

Mgr. Ivo Lesák – Kdo tedy rozhodl o tom, že se začne na projektu pracovat před vytvořením Plánu udržitelné mobility?

Ing. Bc. Vladimír Vyplělík – Je to věc samosprávná. Samozřejmě, Plán udržitelné mobility je vynikající věc, jenže město už začalo realizovat určité kroky, např. optimalizaci městské hromadné dopravy před vydáním plánu. Já si myslím, že je v pořádku že na něj nečekáme. Myslím si také, že je potřeba něco udělat s křižovatkami. Všichni víme, že sjezd z dálnice vede přes město a stejně tak víme, jak nám to ovlivňuje životní prostředí. Na určité věci nemusíme čekat. Děláme to pro město a obyvatele města, abychom žili alespoň v nepatrně lepších podmínkách, a mám za to, že v Plánu udržitelné mobility nebude vymyšleno nic jiného. Materiál k tomuto bodu není nijak v rozporu se stanoviskem Odboru rozvoje města.

Mgr. Ivo Lesák – Tak jak jste říkal, je důležitá demontovatelnost, tak aby do budoucna bylo možné realizovat změny, vzhledem k aktuálním technickým možnostem.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

zpracování projektové dokumentace na úpravu křižovatky silnice II/440 (Purgešova a Tř. 1. máje) a místních komunikací Zborovská a Komenského v Hranicích, dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

**14. Revitalizace areálu letního kina v Hranicích**

**usn.148**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi, předal slovo PhDr. Vladimíru Juračkovi

PhDr. Vladimír Juračka, 1. místostarosta - V materiálu je vše popsáno, jen bych k tomu dodal, že předložením tohoto materiálu plníme jeden z důležitých bodů našeho programového prohlášení. Jak bylo zmíněno, letní kino už je ve velmi špatném stavu a za 55 let se tam nerealizovala žádná větší rekonstrukce. Kromě toho, že se jedná o druhé nejnavštěvovanější letní kino v ČR je to, se svou kapacitou 1250 lidí, také naše největší kulturní zařízení.

Dnes bychom měli rozhodnout o schválení záměru revitalizace. Na základě toho bychom objednali studii proveditelnosti, budeme diskutovat o budoucí podobě areálu, vybereme jednu z variant a v roce 2021 by mohla rekonstrukce začít. V materiálu jsou zmíněny dvě možné varianty. Jedna je bez momentálního zastřešení hlediště a druhá je s částečným zastřešením. Podle finančních možností je tedy možné udělat nejdříve variantu bez zastřešení a následně zastřešení dodělat. Na tuto problematiku byla zřízena pracovní skupina, která navštívila také město Klatovy, kde podobnou zkušenost už mají. Pro nás to bylo inspirativní zejména z toho důvodu, že tamní letní kino se nachází, podobně jako naše, v památkové zóně.

Miroslav Raindl – Letní kino je v ochranném pásmu památkové zóny. Šlo by ho vyjmout, abychom mohli kino rekonstruovat dle našich představ?

PhDr. Vladimír Juračka, 1. místostarosta – Nelze jej z tohoto pásma vyjmout.

Miroslav Raindl – A bude se revitalizace letního kina projednávat i na dalších zastupitelstvech?

PhDr. Vladimír Juračka 1. místostarosta – Revitalizace se samozřejmě projednávat bude.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr revitalizace areálu letního kina v Hranicích s možným rozdělením realizace na etapy dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

**15. Severovýchodní obchvat - změna harmonogramu**

**usn.149**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

ve smyslu směrnice QS 74-02 změnu limitu parametru harmonogramu v "Posudku projektu" v rámci akce "Hranice - Severovýchodní obchvat", dle důvodové zprávy

**2. rozhodlo**

ve smyslu směrnice QS 74-02 o "Pokračování projektu" s novým parametrem harmonogramu v "Posudku projektu" v rámci akce "Hranice - Severovýchodní obchvat" uvedeného v bodu 1 a dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

**16. Územní studie veřejných prostranství ORP Hranice**

**usn.150**

Starosta uvedl materiál a předal slovo tajemníkovi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

Informaci o zpracovaných územních studiích dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

**17. Management hospodaření s energií**

**usn.151**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

Mgr. Miroslav Raindl – Zajímalo by mě, na základě čeho město vybralo tuto firmu. Jedná se o nemalé peníze. Neexistuje třeba lepší, levnější firma? V čem je vybraná firma jiná oproti ostatním?

Jiří Kudláček, starosta – Tato firma byla vybrána v minulém období po zvážení všech možných kritérií. Jedním z těchto kritérií byl i fakt, že firma spolupracuje i s jinými městy a má dobré reference. Samozřejmě bylo vypsáno i výběrové řízení, kterému nejlépe vyhovovala právě tato firma.

Mgr. Miroslav Raindl – Potřebuje město takovou službu?

Jiří Kudláček, starosta – Město tuto službu nepotřebuje, pak ale bude platit za energie miliony. Už dnes se odhaduje nezpracovaný management v energiích na 20 až 25% a to jsou úspory, kterých chce město dosáhnout.

Ing. Jiří Haša – Já s tím nemohu souhlasit. Tato firma určitě nebyla vybrána ve výběrovém řízení. Je pravda, že mají s městem smlouvu, ta ovšem byla schválena Radou města, ale výběrové řízení určitě neproběhlo. Problém je, že městský úřad se s programem nenaučil pracovat a pokud vím, tak odpovědný pracovník ani není schopen data z programu získat, přestože jsou všechna k dispozici. Management s hospodařením je dobrá věc, ale určitě ne

způsobem, jakým to dělá město. Divím se, že rada předala zastupitelstvu něco, co je jednoznačně na veřejnou zakázku. Nemám v plánu tedy v tuto chvíli podpořit tento bod.

Mgr. Ivo Lesák – Já se musím přidat k Ing. Hašovi, taktéž nebudu hlasovat pro tento materiál. Vzpomínám si na to, když se na konci minulého volebního období diskutovala tato oblast a doptával jsem se po efektivnosti nákupu kontroly. Máme tedy kontroly zavedené asi 3 roky a já se zeptám se pana Zemka, je-li vyčíslitelné co nám přinesl nákup služby. Byl nákup služby efektivní a k čemu nám získaná čísla slouží? Jak s nimi nakládáme?

Mgr. Ivo Lesák – Toto se přece musí objevit ve finančních výkazech. Pokud jsme ušetřili nebo neušetřili nějaké prostředky mělo by to vědět finanční oddělení, ale souhlasím s tím, že mi na to může opovědět i někdo jiný.

Jiří Kudláček, starosta – Toto není otázka pro pana Ing. Vladimíra Zemka. Na tuto problematiku máme na úřadě jiného zaměstnance. Mám ale otázku. Pokud máme dnes více jak 100 energeticky vytížených objektů a platíme za ně v milionech, necháme to bez dozoru s tím, že o tom budeme na zastupitelstvu pouze diskutovat? Určitě nenecháme. Také je důležité si zodpovědět jak je energeticky říditelný takový kolos, jako je město. My musíme vyhodnocovat spotřeby a ceny, a to jsou dvě položky, které mají vliv na to, co nás to nakonec bude stát. Pro to je nejvhodnější právě zvolený program.

Marie Hanzlíková – Dochází k míchání dvou odvětví, nákup komodit na burze s energetickým managementem. Z historického hlediska zajišťoval nákup komodit Odbor správy majetku. Na burze obchoduje elektronickou aukcí a všechny akce a výsledky by se měly promítat v našem energetickém managementu. Pomocí něj jsme schopni objektivně zhodnotit jak zacházíme s nákladovými komoditami v jednotlivých školách, jak hospodaříme s teplem, vodou apod. V minulém volebním období byly na Radě města postupně prezentovány tři firmy zabývající se programy pro energetický management. Byla vybrána firma Ensytra. Momentálně máme nakoupeny oddíly, které sledují stav elektřiny, vody, plynu, postupně doděláváme průkazy energetické náročnosti a materiál, který je předložen je jakýmsi doladěním stávajícího, včetně odborného a externího posouzení. Pokud bychom tedy chtěli jinou firmu s jiným programem, dosavadní data bychom nebyli schopni použít a všechno bychom museli získat znovu. Město provedlo průzkum trhu, zejména pan starosta s firmou Ensytra jednal. Původní nabídka ze strany firmy byla daleko vyšší, projednávaly se různé slevy.

Mgr. Ivo Lesák – Mě zajímá, co to z finanční stránky přinese městu. Kde je ta efektivita.

Jiří Kudláček, starosta – Efektivní je to v tom, že na obstarávání bude stačit třeba jen jeden člověk, ne deset.

Ing. Jiří Haša – Já nerozumím tomu, proč prostě nebylo vyhlášeno výběrové řízení.

Mgr. Pavla Tvrdoňová – **Doplnit důvodovou zprávu k tomuto bodu.** Upřesnit proč byla vybrána firma Ensytra. Také by bylo vhodné doplnit, že doplňky softwaru spolu komunikují, proto je vhodné pokračovat dále se stávající firmou. Případně uvést kolik by stál nákup nového softwaru.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

- komplexní spolupráci v oblasti Implementace systému managementu hospodaření, Energetického posouzení budov za účelem získání úspor, Služby energetického posouzení manažera dle ISO 50001 a externího energetika

- rozpočtové opatření:

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| a) | odd. par. 3613 pol. 5169 ORJ 7 ORG 300000000000 | + 462.825,- Kč |
| b) | odd. par. 4357 pol. 5901 ORJ 6 ORG 200000000380 | - 462.825,- Kč |

## **2. ukládá**

odboru správy majetku zpracovat do rozpočtu města na rok 2020  
provozní náklady na management hospodaření s energií

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

**Přestávka od 18:00**

**Konec přestávky v 18:20**

## **18. Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Velká u Hranic**

**usn.152**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

bezúplatný převod pozemku parc.č. 3133 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 5.606 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Hranic za podmínek uvedených ve smlouvě viz. příloha č.3 a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%) Omluveno: 4

## **19. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavíč**

**usn.153**

Starosta uvedl materiál, upozornil na úpravu mapky (964/24) a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

úplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavíč z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic

### **2. schvaluje**

bezúplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavíč z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

## 20. Prodej pozemků v k.ú. Hranice areál CTP

usn.154

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. **schvaluje**

prodej pozemků parc. č. 582/6, parc. č. 582/7, parc. č. 582/10, parc. č. 582/12, parc.č. 582/13, parc.č 601/8, parc. č. 2621/2, parc. č. 2621/4, parc. č. 2621/6, parc. č. 2621/9. parc.č.st. 5505 a parc.č.st. 5510 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví CTP Divišov I, spol. s r.o., IČO 261 89 542 za podmínek uvedených v smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouva pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

## 21. Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2835 v k. ú. Hranice

usn.155

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. **schvaluje**

prodej id. 1/2 parc. č. 2835 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice  
žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba patrových garáží, které nejsou v majetku města Hranic, přičemž stavby garáží nejsou předmětem prodeje,
- vlastníci garáží mají zákonné předkupní právo podle § 3056 OZ
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;  
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;  
a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 4

## 22. Prodej pozemků v k. ú. Hranice - Kropáčova ulice

usn.156

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. **schvaluje**

prodej pozemků:

- parc. č. st. 3563 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice

žadatel:

- parc. č. st. 3677 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice

žadatel:

Cena prodeje: 450,- Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- na pozemcích se nachází stavby garáží, které nejsou v majetku města Hranic, přičemž stavby garáží nejsou předmětem prodeje,

- vlastníci garáží mají zákonné předkupní právo podle § 3056 OZ

- přístup je garážím je přes soukromý pozemek parc. č. st. 738 v k.ú. Hranice

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti zvláštní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a

nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv



## **2. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 97/4 zahrada o výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice

- id. 1/2 žadatel:

- id. 1/2 žadatel:

cena prodeje: 450,- Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- v současné době je přístup k pozemku přes soukromý pozemek parc. č. st. 738 v k.ú. Hranice;

- oplocení pozemku není v majetku města a tudíž není předmětem prodeje;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

## **23. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Hranice**

**usn.157**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 15 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice. výchozí cena prodeje: cena v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 37340/2019 ze dne 16.4.2019

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

## **24. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1917/4 v k.ú. Drahotuše**

**usn.158**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr na prodej částí pozemku parc.č. 1917/4 ostatní plocha jiná plocha, díl "A" o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, díl "B" o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: cena v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

## **25. Záměr na prodej částí pozemků parc.č. 829/3 a parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí usn.159**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 829/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 80 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje (cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí 130 Kč/m<sup>2</sup>)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 44407/2019 ze dne 26.3.2019

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 4

**26. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města – nezastupitelům** **usn.160**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic (nezastupitelům) za práci ve výborech za 1. polovinu roku 2019.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%) Omluveno: 4

**27. Osadní výbory**

**usn.161**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

rezignaci dosavadního člena Osadního výboru Hranice III – Rybáře pana Miroslava Mejzlíka

**2. jmenuje**

nového člena Osadního výboru Hranice III – Rybáře Ing. Davida Tomečku

**28. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

**usn.162**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi

-Bez diskuze

**29. Různé**

Bc. Vlasta Zapatová – Chtěla bych požádat město, aby zjistilo od firmy Lear Corporation Hranice Czech Republic s.r.o. se sídlem v CTParku Hranice důvod hluku. Občané si stěžují, že v nočních hodinách opakovaně naměřili okolo 70 dB.

Mgr. Jiří Lysák – Bylo by možné zařídit kontejnery na biologický odpad nebo alespoň jeden centrální kontejner, který by byl pod dozorem firmy EKOLTES, třeba o víkendech.

Jiří Kudláček, starosta – Město momentálně nakoupí z dotací kontejnery na biologický odpad, kterými pokryje téměř 80% potřebu města.

Mgr. Ivo Lesák - Za prvé jsem se nedozvěděl, že se bude zavírat Jiráskova ulice. Potom mě zajímá, proč došlo ke změnám ve vedení firmy EKOLTES?

Jiří Kudláček, starosta – Pan ředitel chtěl sám odejít. Byla svolána rada a valná hromada, na které bylo rozhodnuto vyhovět požadavku pana ředitele Ing. Oty Čermáka. Dále pan ředitel neunesl tlak ze strany města na výběr zakázek a rekonstrukci sběrného dvora. Věci, které měl připravit připravené nebyly a s dalšími věcmi jsme nemohli souhlasit.

Ing. Jiří Haša – Je něco nového ohledně úpravy jezu?

Jiří Kudláček, starosta - Nelíbí se mi způsoby jednání povodí Moravy, nicméně by prý měli začít na jaře příštího roku stavět.

**Starosta ukončil zastupitelstvo v 18:54**

---

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic je k naleznutí na webových stránkách města Hranic.

---

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**PhDr. Vladimír Juračka**  
místostarosta města

**Ověřovatelé zápisu:**

**Petr Pavel**

**Mgr. Miroslav Raindl**