



ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 11. 9. 2025 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Mgr. Pavlína Chmelařová, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. František Polách, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, Mgr. Blanka Šturalová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková

Omluveni: Jiří Kudláček, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Radek Průcha, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Daniela Podolová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Čamborová, Lenka Rabelová

Návrhová komise: Mgr. Jiří Horký, Martin Malášek, MSc., Miroslav Raindl

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

B) Hlavní jednání ZM

2. Prezentace - VRT - Dopravní terminál Hranice

3. Petice občanů místní části Hranice II-Lhotka

4. Rozpočtová opatření

5. Darovací smlouva - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice

6. Podání žádosti o dotaci - Obnova věže staré radnice

7. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Motošín

8. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Nerudova

9. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Sparta

10. Neinvestiční dotace Charita Hranice pro rok 2025

11. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2025 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč

12. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního příspěvku na technologické vybavení projektu "Digitalizace svozu komunálních odpadů systémem EOKO"

13. Zahájení přípravy pro výběr dopravce zajišťujícího MHD

14. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2781/10 v k. ú. Drahotuše včetně zřízení věcného práva

15. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2334/98 a parc. č. 2334/99 vše v k. ú. Hranice

16. Nabídka uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě budovy bez čp. na pozemku parc.č. st. 3463 v k.ú. Hranice
17. Záměr prodat pozemek parc. č. 2204/4 v k. ú. Hranice
18. Prodej pozemku parc. č. 1933/21 v k. ú. Drahotuše
19. Prodej částí pozemku parc. č. 1067/19 v k.ú. Hranice
20. Výkup části pozemku parc. č. 50/3 v k.ú. Středolesí a prodej části pozemku parc.č. 846/1 v k. ú. Středolesí
21. Volba přisedícího Okresního soudu v Přerově
22. Rezignace člena Rady a Zastupitelstva města Hranic
23. Volba člena Rady města Hranic
24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
25. Náměty a připomínky občanů
26. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

Diskuze:

Ing. Haša se omlouvá, dorazí později.

Ing. Vitonský informoval zastupitelé o přidání bodu č. **21,22,23** do programu Zastupitelstva města.

usnesení č. 552/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

návrhovou a volební komisi :

Mgr. Jiří Horký
Martin Malášek, MSc.
Miroslav Raindl

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Čamborová
Lenka Rabelová

schvaluje zapisovatelku:

Danielu Podolovou

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 553/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice s doplněním uvedeným v zápise.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

B) Hlavní jednání ZM

2. Prezentace - VRT - Dopravní terminál Hranice

Diskuze:

Ing. arch. Lukáš Taller přednesl prezentaci k projektu stavby nového vlakového a autobusového nádraží a vysokorychlostní tratě (VRT).

Ing. Lesák (veřejnost) vznesl dotaz, zda je v rámci studie řešena křižovatka napojení Tovární ulice, nádraží a Nové ulice.

p. Ondřich (dopravní inženýr) odpověděl, že tato křižovatka je součástí rozšíření projektu a jižní směr bude následně napojen.

Ing. Lesák se dále dotázal, zda bylo prověřeno, že zvolený typ křižovatky je pro toto území vhodný.

p. Ondřich potvrdil, že tento typ křižovatky byl prověřen.

Ing. Vitonský doplnil, že v místě bude následně vybudován severovýchodní obchvat.

p. Ondřich dále uvedl, že dle původního plánu byl kruhový objezd zmenšen.

Ing. Lesák vznesl dotaz, zda bude možné odkoupit všechny pozemky pro vedení cyklostezky v daném území.

Ing. arch. Taller sdělil, že celé projektované území patří Českým drahám a projekt se nedotkne soukromých pozemků.

Ing. Lesák se dotázal na zdroje financování akce.

Ing. Vitonský uvedl, že město ponese náklady na část týkající se autobusového nádraží, okolí nádraží a parkovacího domu. Správa železnic bude financovat další části, současně probíhají jednání s Olomouckým krajem.

Ing. Lesák položil dotaz na celkovou částku projektu.

Ing. arch. Taller sdělil, že projekt je součástí rozsáhlejšího záměru v hodnotě cca 4 miliard Kč. Část týkající se projednávaného území se pohybuje mezi 600–800 miliony Kč, s nutností počítat s delším časovým horizontem.

3. Petice občanů místní části Hranice II-Lhotka

Diskuze:

Mgr. Machyl sdělil podrobnější informace o projednávaném bodu.

Ing. Červenka (firma Heidelberg) představil prezentaci lomu Hrabůvka a vysvětlil princip fungování lomu.. Uvedl, že rozšíření těžby mimo dobývací prostor není možné.

p. Konečný (předseda osadního výboru Lhotka) konstatoval, že prezentace obyvatelé neuklidnila, jelikož dobývací prostor končí těsně za obcí Lhotka. Dotázal se na časový horizont rozšíření hornické činnosti na celý dobývací prostor.

Ing. Červenka (firma Heidelberg) odpověděl, že situaci aktuálně vyhodnocují a konkrétní odpověď není v současné době možná. Až budou mít vyhotovení k dispozici, zástupci města Hranice budou informováni.

p. Konečný (předseda osadního výboru Lhotka) vyjádřil obavy z dopadů na životního prostředí obce Lhotka, hodnoty nemovitostí a s tím související další.

Ing. Haša položil dotaz na jak dlouho vydrží zásoby povolené těžbou a zda firma uvažuje o prohloubení lomu.

Ing. Červenka (firma Heidelberg) sdělil, že povolení platí na více než 10 let a prohloubení lomu je jednou z variant.

p. Konečný dále informoval, že v obecním domě při ukončení prázdnin poprvé došla voda ve studni. Vzhledem k absenci vodovodu je to pro obec existenční problém a může to souviset s činností lomu.

Ing. Červenka (firma Heidelberg) přislíbil vyslání hydrologa k posouzení situace.

Ing. Polách připomněl požadavek z výjezdního zasedání na čištění komunikace v obci Drahotuše.

p. Krejčířiková (předsedkyně osadního výboru Drahotuše) vyjádřila znepokojení, že čištění komunikace dosud neprobíhá, a zmínila, že obyvatelé mohou připravovat petici.

p. Bína (firma Heidelberg) uvedl, že žádný požadavek na čištění komunikace v Drahotuších neobdrželi, ale předá kontakt a zajistí domluvu.

Ing. Lesák (veřejnost) se dotázal na časový horizont rozšíření těžby a vlastnictví pozemků.

Ing. Červenka (firma Heidelberg) odpověděl, že legislativa u ložisek strategického významu umožňuje zkrácené lhůty pro vydávání závazných stanovisek, a může dojít i k omezení vlastnických práv. Reálně však nečeká změnu dříve než za 5–7 let. Pozemky nejsou ve vlastnictví firmy.

p. Šunta vyjádřil obavy z přibližování lomu k obci, popsal měření v domech a odstřely. Dotázal se na rok vydání aktuálního povolení těžby a reálné hranice, kde může být těženo.

Ing. Červenka odpověděl, že povolení bylo vydáno po roce 2000 a na prezentaci ukázal hranice povoleného prostoru.

p. Šunta (obyvatel Lhotky) upozornil na riziko ohledně vody ve studních v obci Lhotka.

Ing. Červenka uvedl, že problematiku monitorují a pravidelně vyhodnocují, což doložil prezentací.

Mgr. Machyl položil dotaz, zda firma činí kroky vůči báňskému úřadu, krajskému úřadu nebo ministerstvu životního prostředí ve věci hornické činnosti.

Ing. Červenka (firma Heidelberg) odpověděl, že nikoliv.

Mgr. Machyl následně přečetl odpověď, kterou obdrží petenti.

usnesení č. 554/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

petici občanů místní části Hranice II-Lhotka dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy

schvaluje

vyřízení petice způsobem popsaným v důvodové zprávě a pověřuje starostu města podpisem odpovědi na petici dle návrhu uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 555/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Lesní hospodářské osnovy

- a) pol. 4171 ÚZ 29005 orj 17 org 70 00000 000000 + 1.425.145 Kč
b) odd.§ 1036 pol. 5169 ÚZ 29005 orj 17 org 81 00000 000000 + 1.425.145 Kč
ad a) příjem náhrady
ad b) výdaje na zpracování lesních hospodářských osnov

B. Dotace Rekonstrukce chodníku Smetanovo nábřeží

- a) pol. 4216 ÚZ 149517519 orj 8 org 70 19071 000000 + 2.091.260,46 Kč
b) pol. 4116 ÚZ 149517085 orj 8 org 70 19071 000000 + 146.388,22 Kč
c) odd.§ 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.135.217,21 Kč
d) odd.§ 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 1.102.431,47 Kč
ad a) příjem investiční dotace
ad b) příjem neinvestiční dotace
ad c) snížení ostatních příjmů
ad d) rezerva

C. Regenerace sídliště Kpt. Jaroše - přeložka ČEZ

- a) odd.§ 3612 pol. 6121 orj. 7 org 10 16027 000000 + 1.075.495,00 Kč
b) odd.§ 3613 pol. 5169 orj. 7 org 10 24027 000000 - 1.075.495,00 Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci Regenerace sídliště Kpt. Jaroše - přeložka ČEZ
ad b) snížení výdajů na akci Demolice budovy v ul. Komenského

D. Vratka návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Šromotovo

- a) pol. 2451 orj 2 org 70 00000 000000 + 750.000 Kč
b) odd.§ 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 750.000 Kč
ad a) Vratka návratné finanční výpomoci
ad b) rezerva

E. Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa

- a) odd.§ 2212 pol 5171 orj 8 org 10 25048 000000 + 950.000 Kč
a) odd.§ 2212 pol 5171 orj 8 org 10 25019 000000 - 950.000 Kč
ad a) navýšení výdajů na akci Komunikace ul. U Kostelíčka II. etapa
ad b) snížení výdajů na akci Komunikace ul. Rezkova

F. Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina)

- a) odd.§ 2219 pol 6121 orj 10 org 10 24066 000000 + 646.000 Kč

a) odd. § 3613 pol. 5169 orj 7 org 10 24027000000 - 646.000 Kč
ad a) navýšení výdajů na akci Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u st kina)
ad b) snížení výdajů na akci Demolice budovy v ul. Komenského

G. Dotace pro ZŠ a MŠ Drahotuše

a) pol. 4122 ÚZ 511 orj 2 org 70 00000 000314 + 13.750 Kč

a) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 511 orj 2 org 20 00000 000314 + 13.750 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) transfer příspěvkové organizaci

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

5. Darovací smlouva - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Ing. Lysák se dotázal, zdali jsou k dispozici informace projektu výstavby bytového domu?

Ing. Skácel sdělil, že projekt je povolen a nyní je na investorovi, kdy začne s realizací.

Ing. Pytela odpověděl, že by se mělo začít v příštím roce.

usnesení č. 556/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přijetí daru, a to řádně autorizovaného uměleckého díla - sochy s názvem „ČÁP“ včetně nového hnízdiště čápa bílého a betonového základu s uzemněním, v celkové hodnotě 2 627 496,77 Kč, umístěné na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy mezi společnostmi Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako dárce, společností DOSTAL SCULPTURE s.r.o., IČO 07135491, se sídlem Werichova 654/15, 779 00 Olomouc, jako zhotovitelem sochy, a městem Hranice, jako obdarovaným, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

6. Podání žádosti o dotaci - Obnova věže staré radnice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 557/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Obnova věže staré radnice" v rámci dotační výzvy Ministerstva kultury odboru Památkové péče.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

7. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Motošín

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 558/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Parkovací stání Motošín" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2028 ve výši maximálně 6 082 015,66 Kč.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

8. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Nerudova

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 559/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Parkovací stání Nerudova" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2027 ve výši maximálně 4 236 275 Kč.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Sparta

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 560/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Parkovací stání Sparta" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2026 ve výši maximálně 11 570 370,70 Kč.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Neinvestiční dotace Charita Hranice pro rok 2025

Diskuze:

Martin Malášek, MSc nahlásil potencionální střet zájmů.

usnesení č. 561/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města ze dne 01.01.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.07.2025, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Charita Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2025, a to ve výši 400.000 Kč, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace z rozpočtu města mezi městem Hranice jako poskytovatelem a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jako příjemcem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 4, důvodové zprávy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

11. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2025 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 562/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města ze dne 22.09.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.07.2025, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na

provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči vynaložených v roce 2025, a to ve výši 400.000 Kč, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace pro rok 2025 mezi městem Hranice jako poskytovatelem a společností ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, jako příjemcem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 4, důvodové zprávy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Smlouva o poskytnutí dotace - investičního příspěvku na technologické vybavení projektu "Digitalizace svozu komunálních odpadů systémem EOKO"

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 563/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s. se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel Pořízení technologie k vybavení svozových vozidel a čipů pro odpadové nádoby s cílem realizace schváleného projektu k zavedení Digitalizace svozu nádob komunálních odpadů systémem EOKO, ve výši 800.000,- Kč, dle důvodové zprávy,

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 619749198, jejímž předmětem je poskytnutí a vyúčtování dotace na Pořízení technologie k vybavení svozových vozidel a čipů pro odpadové nádoby s cílem realizace schváleného projektu k zavedení Digitalizace svozu nádob komunálních odpadů systémem EOKO, ve výši 800.000,- Kč, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Zahájení přípravy pro výběr dopravce zajišťujícího MHD

Diskuze:

Ing. Haša se dotázal zdali dopravce bude řešit ještě současné zastupitelstvo.

Ing. Vitonský sdělil, že v současné době řeší s advokátní kanceláří, aby MHD zůstala i nadále bezplatná a zmínil, že na toto téma ještě proběhne diskuze.

usnesení č. 564/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

stanovisko advokátní kanceláře Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s,r.o., k možnostem postupu zadavatele při výběru nového dopravce zajišťujícího provoz městské autobusové dopravy dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

schvaluje

uveřejnění prenotifikace - předběžného oznámení pro veřejné služby v přepravě cestujících na webových stránkách Úředního věstníku EU, a to v jednacím řízení bez uveřejnění (tj. přímým zadáním malého rozsahu), ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

schvaluje

uveřejnění prenotifikace - předběžného oznámení pro veřejné služby v přepravě cestujících na webových stránkách Úředního věstníku EU, a to nabídkovým řízením (tj. zadáním veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2781/10 v k. ú. Drahotuše včetně zřízení věcného práva

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 565/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2781/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 489 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/91851/2025-OPRM s omezujícími a sankčními podmínkami a se zřízením věcného práva po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2781/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 489 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Drahotuše pro nabyvatele, a to mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2334/98 a parc. č. 2334/99 vše v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 566/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod pozemků, a to parc. č. 2334/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² a parc. č. 2334/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² oba v k.ú. a obci Hranice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 60609460 s příslušností hospodaření Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 70960399, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, za podmínky, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Nabídka uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě budovy bez čp. na pozemku parc.č. st. 3463 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 567/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neuplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě budovy bez čísla popisného/evidenčního rodinného domu evidovaného na LV 10583 pro k.ú. Hranice včetně příslušenství v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] Hranice [redacted] k id. 1/2 a paní [redacted] Hranice [redacted] k id. 1/2 na pozemku parc.č.st. 3463 o výměře 24 m² v k.ú. Hranice evidovaného na LV 3182 v majetku města Hranice za cenu 300 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Záměr prodat pozemek parc. č. 2204/4 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 568/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 2204/4, trvalý travní porost, o výměře 1.349 m², v k. ú. Hranice.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Prodej pozemku parc. č. 1933/21 v k. ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 569/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1933/21 orná půda o výměře 154 m² v k. ú. Drahotuše

žadatelé: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hranice
[REDAKCE]

cena prodeje: 800 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné

nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: na části pozemku se nachází nezkolaudovaná - částečně podsklepená stavba garáže a dílny, která není v majetku města Hranic, taktéž oplocení pozemku není v majetku města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

19. Prodej částí pozemku parc. č. 1067/19 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 570/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 1067/19 v k. ú. Hranice dotčené stavbou zateplení domu čp. 1507 v k.ú. Hranice (dle geometrického plánu č. 5739-12/2025 označené jako parc.č. st. 6397 o výměře 2 m², parc. č. st. 6398 o výměře 1 m² a parc. č. st. 6399 o výměře 2 m², vše v k.ú. Hranice - příloha č. 2 důvodové zprávy),

žadatelům:

- id. 3667/5744 [redacted] bytem [redacted]
Šestajovice,
- id. 2077/5744 [redacted], bytem
[redacted] Hranice,

cena prodeje: 1.000 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- žadatelé jsou povinni nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat

protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- v případě, že žadatelům usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatelé od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, žadatelé uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadatelům budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatelé podepíší kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatelů, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatelé jsou současně povinni uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatelé uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

20. Výkup části pozemku parc. č. 50/3 v k.ú. Středolesí a prodej části pozemku parc.č. 846/1 v k. ú. Středolesí

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 571/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup částí pozemku parc. č. 50/3 ostatní plocha manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 16 m² a díl "C" o výměře cca 9 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 124 pro k. ú. Středolesí, z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 440 Kč/m² bez DPH

- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Volba přisedícího Okresního soudu v Přerově

Diskuze:

Mgr. Chmelařová přiblížila zastupitelům informace o tomto bodu.

usnesení č. 572/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

volí

pana Ing. Miroslava Nevřelu, [REDACTED] Hranice I-Město, 753 01 Hranice, do funkce přisedícího u Okresního soudu v Přerově do pravomocného skončení všech řízení, na jejichž rozhodování se podle zákonů o řízení před soudy ve znění účinném před 01.01.2025 jako přisedící podílí

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Rezignace člena Rady a Zastupitelstva města Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 573/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

rezignaci pana Radka Průchy na funkci člena Rady města Hranic a člena Zastupitelstva města Hranic ke dni 11.09.2025, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Volba člena Rady města Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 574/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

volbu nového člena Rady města Hranic aklamací dle důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 575/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

volí

veřejným hlasováním v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, členkou Rady města Hranic Karlu Vlasákovou, a to od 12.09.2025.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 576/2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období červen, červenec, srpen a září 2025.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Náměty a připomínky občanů

Diskuze:

Ing. Lesák navrhl dotáhnout personální změny ve společnosti Ekoltes, a.s.

Ing. Vitonský uvedl, že obměna představenstva a nastavení kontrolních mechanismů jsou v současné době dostačující a veškeré pochybnosti, které v minulosti existovaly, byly

napraveny.

Ing. Pytela sdělil, že největší pravomoci má představenstvo. To dle něj prošlo veškeré dokumentace a směrnice a zároveň došlo k omezení pravomocí ředitele.

Mgr. Lysák vyjádřil názor, že by měla být posílena kontrola nad dozorčí radou a předsednictvem.

Ing. Vitonský doplnil, že kontrolní mechanismy již existují – účast člena dozorčí rady na představenstvu, společná jednání rady města, dozorčí rady a představenstva a rovněž valná hromada. Má za to, že vedení města má nad společností přehled.

Ing. Lesák požadoval písemné odpovědi na své písemné dotazy a konstatoval, že dosud nebyly zodpovězeny.

Ing. Vitonský reagoval, že odpovědi zazněly prostřednictvím pana Ing. Pytely na zastupitelstvu, nicméně na žádost Ing. Lesáka zajistí písemnou odpověď.

Mgr. Machyl zastával názor, že společnosti by prospěla změna právní formy. Jako jeden z příkladů, kde fungují technické služby bez problémů a nejsou akciovou společností, uvedl město Nový Jičín.

Ing. Pytela oponoval, že rozhodující jsou konkrétní lidé ve vedení, nikoliv právní forma společnosti.

Ing. Lesák zdůraznil, že problém spatřuje na straně Rady města, potažmo valné hromady.

Ing. Vitonský připomněl, že problémy ve společnosti existovaly již v roce 2015, kdy složení Rady města bylo odlišné.

p. Vlasáková podpořila starostu a ocenila současnou práci společnosti Ekoltes, a.s.

Ing. Nádvorník položil dotazy k problematice elektro nabíječek.

Ing. Pytela vysvětlil sled událostí týkajících se elektro nabíječek a následná opatření.

p. Vinkler (bývalý ředitel společnosti) zmínil neúčast pana Kudláčka na zastupitelstvu a jeho souvislost s firmou Ekoltes, a.s.

Ing. Vitonský reagoval, že účast či neúčast zastupitelů je dána zákonnou úpravou.

Mgr. Čamborová informovala o působení pana Mgr. Horáka na Střední zdravotnické škole a vysvětlila důvody jeho volby. Zmínila, že v případě soudního procesu je připraven funkci opustit, zatím se však ctí presumpce nevin.

Ing. Pytela a Ing. Lesák dále debatovali ohledně působení pana Kudláčka na pozici starosty města Hranice.

Na závěr jednání **Mgr. Chmelařová a Mgr. Lysák** opustili zasedání zastupitelstva.

26. Různé - zastupitelé

Diskuze:

Bez diskuze.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 18. září 2025