



## ZÁPIS

### **z 31. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 23. 4. 2026 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Mgr. Pavlína Chmelařová, Ing. Jiří Krumnikl, Jiří Kudláček, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Ing. František Polách, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Mgr. Blanka Šturalová, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Omluveni: Rostislav Plachý, Miroslav Raindl

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Daniela Podolová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

1. Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

#### **B) Hlavní jednání ZM**

2. Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Dětské centrum Struhlovsko
3. Odpis pohledávek - byty
4. Podání žádosti o dotaci - Velká náhon - revitalizace zeleně
5. Dotace - granty 2026 v oblasti tělovýchovy
6. Poskytnutí daru - Provizorní lávka pro pěší a inženýrské sítě
7. Prodej pozemků parc. č. 550/50 a parc.č. 2873/33 vše v k. ú. Drahotuše
8. Záměr prodat pozemek parc.č. 1395/5 v k.ú. Hranice
9. Záměr prodat id. 2/80 parc. č. 2383/2 v k.ú. Hranice
10. Výkup a prodej pozemků v k.ú. Hranice
11. Vydání Změny č. 7 Územního plánu Hranic
12. OZV města Hranic, o nočním klidu
13. Memorandum o vzájemné spolupráci s Armádou ČR
14. Zpráva o činnosti Městského úřadu Hranice za rok 2025
15. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
16. Náměty a připomínky občanů
17. Různé - zastupitelé

## **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

### **1. Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města**

#### **Diskuze:**

Paní Čamborová se omlouvá, dorazí později.

Ing. Haša se dostavil v 16:09.

Bez diskuze.

**usnesení č. 686/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

##### **schvaluje**

návrhovou a volební komisi :

Mgr. Jiří Lysák  
Lenka Rabelová  
Mgr. Blanka Šturalová

**bere na vědomí**, že předsedající určuje jako ověřovatele zápisu:

Mgr. Pavla Tvrdoňová  
Ing. Adolf Pytela

a jako zapisovatelku:

Danielu Podolovou

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

**usnesení č. 687/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

##### **schvaluje**

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

## **B) Hlavní jednání ZM**

## **2. Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Dětské centrum Struhlovsko**

### **Diskuze:**

Mgr. Čamborová se dostavila 16:12.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** informoval, že finanční výbor doporučuje bod schválit.

**usnesení č. 688/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

navýšení neinvestiční dotace pro Základní školu a Mateřskou školu - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek pro pomoc postiženým dětem se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 623 50 366 ve výši 75.000 Kč na provoz ZŠ a MŠ Dětské centrum Hranice, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

#### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 01-2026006 o poskytnutí a vyúčtování finanční dotace - zajištění provozu ZŠ a MŠ Dětské centrum Hranice uzavřené mezi Městem Hranice a zapsaným spolkem Základní školou a Mateřskou školou - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek pro pomoc postiženým dětem ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

#### **pověřuje**

starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

#### **schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) § 3111	pol. 5229	orj 2	org 20 00000 000399	+75.000 Kč
b) § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 75.000 Kč

ad a) výdaje na ZŠ a MŠ Dětské centrum - provoz

ad b) snížení rezervy

**Hlasování:** Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3. Odpis pohledávek - byty**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 689/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

vzdání se práva na vymáhání a prominutí promlčených a nedobytných pohledávek ve výši 70 326 Kč, včetně příslušenství, dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

## **schvaluje**

vzdání se práva na vymáhání a prominutí pohledávek po zemřelých nájemnících v celkové výši 119 440 Kč, včetně příslušenství, dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

## **4. Podání žádosti o dotaci - Velká náhon - revitalizace zeleně**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 690/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

## **schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt „Velká náhon - revitalizace zeleně“ z AOPK OPŽP ZMV, výzvy č. 16, Opatření 1.6.1., Podaktivita: 1.6.1.1.100\_07 Péče o biotopy ohrožených druhů vázaných na dřeviny rostoucí mimo les - vegetační prvky, ZMV 07 Vegetační krajinné prvky.

**Hlasování:** Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Dotace - granty 2026 v oblasti tělovýchovy**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 691/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

## **schvaluje**

poskytnutí dotací – grantů v oblasti tělovýchovy na rok 2026 dle Grantového programu Hranic QI 61-01-10 nad 250 tis. Kč pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem, jak je uvedeno v tabulce, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

## **schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace – grantu mezi Městem Hranice a žadatelem na poskytnutí částky nad 250 tis., která je přílohou č. 2.

## **pověřuje**

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace – grantů na rok 2026 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení.

**Hlasování:** Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Poskytnutí daru - Provizorní lávka pro pěší a inženýrské sítě**

### **Diskuze:**

**Ing. Bc. Ondra, MBA** uvedl, že tento bod byl projednáván na finančním výboru, který jej nepodpořil. Vzněl připomínku, že v předloženém materiálu dle jeho názoru chybí některé informace, zejména způsob stanovení ceny.

**Ing. Vitonský** uvedl, že cena není v materiálu explicitně uvedena, neboť byla stanovena na základě výpočtu projektanta. Zadání vzešlo ze Správy silnic Olomouckého kraje.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** se dále dotázal, jakým konkrétním způsobem byla výsledná částka stanovena, a jak by se postupovalo v případě, že by se skutečné náklady lišily (byly nižší či vyšší).

**Ing. Vitonský** odpověděl, že případné rozdíly by byly řešeny v režimu víceprací ze strany Správy silnic Olomouckého kraje. Zároveň vyjádřil podporu realizaci lávky s ohledem na zvýšení bezpečnosti občanů.

**usnesení č. 692/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 2219	pol. 6359	orj 8	org 20 00000 003300	+ 600.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 600.000 Kč

ad a) výdaje na poskytnutí daru příspěvkové organizaci Olomouckého kraje - transfer mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy

#### **schvaluje**

poskytnutí finančního daru Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 60 399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, v celkové výši 590.000,- Kč na realizaci stavby Provizorní lávky pro pěší a inženýrské sítě s označením Most ev. č. 440-035 Hranice, dle důvodové zprávy.

#### **schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Hranice, jako dárcem, a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 709 60 399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, jako obdarovaným, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru v celkové hodnotě 590.000,- Kč na realizaci stavby Provizorní lávky pro pěší a inženýrské sítě s označením Most ev. č. 440-035 Hranice, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

#### **pověřuje**



podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- upozornění: pozemek parc.č. 2873/33 v k.ú. Drahotuše je v zaplacen, přičemž oplocení pozemku není v majetku města Hranic, část pozemku parc.č. 550/50 v k.ú. Drahotuše je vázána pachtovní smlouvou

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Záměr prodat pozemek parc.č. 1395/5 v k.ú. Hranice**

### **Diskuze:**

**Ing. Vitonský** informoval o změnách usnesení, které zastupitelé obdrželi v papírové podobě na stůl ve formě revizí. Po konzultaci s investorem, která proběhla až po rozeslání materiálů, bylo zjištěno, že pozemek nelze darovat, ale musí být z důvodu daňových a legislativních předpisů odkoupen za symbolickou cenu.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** uvedl, že u usnesení č. 2 a 3 bude hlasovat proti, neboť se domnívá, že se jedná o lukrativní pozemek, na kterém by mohl vzniknout bytový dům. Dále vyjádřil pochybnosti o důvěryhodnosti firmy, která se přihlásila do výběrového řízení, a uvedl, že podle obchodního rejstříku nepůsobí důvěryhodně. Navrhl, aby bylo rozhodnutí ponecháno na novém zastupitelstvu.

**Ing. Vitonský** uvedl, že není proti developerským záměrům, nicméně město má k dispozici další lokality pro výstavbu, na které aktuálně čeká dotační financování, například lokalitu Pod Nemocnicí. K přihlášené firmě doplnil, že má za sebou řadu realizovaných staveb a úspěšných projektů a že do výběrového řízení se může přihlásit i jiný uchazeč.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** vyjádřil názor, že prodej tohoto pozemku nepřispěje k řešení dostupného bydlení v Hranicích, které město potřebuje.

**Ing. Vitonský** reagoval, že záměr je koncipován obecně a konkrétní projekty budou posuzovány dle hodnotících kritérií komisí. Uvedl, že se inspirovali postupy jiných měst.

**p. Kudláček** podpořil argumenty Ing. Bc. Ondry, MBA a zmínil problematiku napojení na inženýrské sítě v lokalitě Pod Nemocnicí.

**Ing. Vitonský** se dotázal, kde město vezme prostředky na další výstavbu, když má k dispozici přibližně šest rozvojových lokalit. Uvedl, že lokalita Pod Nemocnicí bude vyžadovat smluvní řešení s

vlastníky pozemků, což je konzultováno s právní kanceláří.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** reagoval návrhem financovat výstavbu prostřednictvím bankovního úvěru s tím, že příjmy z nájmu by mohly úvěr pokrýt.

**Ing. Vitonský** upřesnil, že měl na mysli financování z vlastního rozpočtu města, a zmínil možnost družstevního bydlení, které se nabízí právě v lokalitě Pod Nemocnicí.

**p. Kudláček** doplnil, že banky jsou dnes připraveny financovat družstevní bydlení.

**Ing. Vitonský** závěrem uvedl, že tato možnost je již v řešení.

**usnesení č. 694/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

předložený materiál a **vyhrazuje si pravomoc rozhodnout** ve věci záměru prodat část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, a záměru pronajmout pozemek parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

**usnesení č. 695/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

**záměr prodat** část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, za účelem výstavby bytového domu, a to **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

výchozí cena prodeje: 2.300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši

za těchto upravených podmínek:

- bytový dům bude mít max. 4 NP a 1 PP, bude mít výtah, sedlovou střechu s možností obyvatelného podkroví, část pozemku lze využít jako předzahrádky k bytům v přízemí;
- na pozemku bude současně vybudováno veřejné parkoviště s instalací kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo;
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zahájí stavbu bytového domu, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc.č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a to na základě pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky pozbude usnesení o prodeji pozemku

- platnosti a smlouva o smlouvě budoucí kupní se ruší bez náhrady;
- stavba domu včetně veřejných parkovacích míst, veřejně přístupné komunikace a chodníku bude realizována (zkolaudována) do 18 měsíců ode dne vydání pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující zavazuje městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
  - budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne realizace základové desky bytového domu včetně vytyčení předzahrádek a parkovacích míst v terénu, na základě oběma stranami odsouhlaseného geometrického plánu, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
  - budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení výzvy uzavře s kupujícím vlastní kupní smlouvu;
  - smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 3 let;
  - podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
  - podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření budoucí kupní smlouvy, na jejímž základě budoucí kupující úplatně převede městu Hranice za cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníků a zeleně, a to nejpozději do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku, případně jiného dokladu na jehož základě lze stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku užívat. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
  - zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 1.000.000 Kč;
  - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
  - pokud zájemce od žádosti odstoupí po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
  - v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
  - zájemce podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
  - zájemce uhradí náklady spojené s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
  - zájemce uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
  - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
  - zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice, jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182 pro k. ú. Hranice;
  - zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
  - zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem

„Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;

- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

**Termín podání písemných žádosti je do 01.06.2026 do 14.00 hodin** v uzavřené obálce s označením "**NEOTVÍRAT - Pozemek 1395/5 Hranice**". **Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, přízemí, dveře č. 122.** K žádosti žadatel doloží:

- vyplněnou žádost o koupi nemovitého majetku a žádost o pronájem nemovitého majetku;
- studii plánované zástavby, jejíž nedílnou součástí bude i vybudování veřejně přístupné komunikace včetně chodníku na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, veřejného parkoviště na parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice a ozelenění - úpravu okolí domu; návrh musí obsahovat grafická zobrazení prokazující míru zastavění, a to jak plošně (plochy zástavby domu v situaci) tak i výškově (podlažnost např. formou jednoduchého řezu územím a objemové axonometrie.) Tato zobrazení budou doplněna textovou částí popisující urbanistický a architektonický koncept s příklady obrázků či fotografií, materiálových řešení a doplněnou bilancí předpokládané výstavby, členěné na zastavěné plochy, plochy vegetace, plochy pěších a pojižděných komunikací, celkové hrubé podlažní plochy a hrubé plochy bytů. Součástí návrhu by měla být i stanoviště na odpadní nádoby;
- čestné prohlášení, že
  - zájemce nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po splatnosti vůči městu Hranice
  - zájemce nemá v evidenci daní zachyceny (evidovány) daňové nedoplatky
  - zájemce nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
  - proti zájemci v uplynulých 3 letech nebylo vedeno řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
  - vůči zájemci ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce
- reference o realizovaných aktivitách v oblasti bytové výstavby - zejména výstavby bytových domů za posledních 5 let.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 3, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

**usnesení č. 696/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

**záměr pronajmout pozemek** parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, o výměře 3 505 m<sup>2</sup>, k. ú. Hranice za účelem výstavby bytového domu

výchozí cena pronájmu: 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši (odchylka od ceny obvyklé je

odůvodněna úplatným převodem stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků a zeleně za symbolickou cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši)

dobu nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby uzavření darovací smlouvy na stavbu veřejného parkoviště, přístupové komunikace včetně chodníku a zeleně,

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby bytového domu s možností předzahrádek k bytům v přízemí, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků,
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne uzavření kupní smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let od podpisu smlouvy;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, den protokolárního předání staveniště. V následujících letech dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či jiným subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku ke smlouvě;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- pronajímatel souhlasí s vynětím nezbytně nutné části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice ze zemědělského půdního fondu (ZPF) s tím, že náklady s vynětím hradí nájemce;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním Zastupitelstva města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude pronájem předmětné nemovitosti schválen, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude na základě rozhodnutí zastupitelstva města zájemci předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na zastupitelstvem města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedoručí k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;

- zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182, pro k. ú. Hranice;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

**usnesení č. 697/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- 1) Ing. Bc. Vladimír Vyplělík
- 2) Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
- 3) Martin Malášek, MSc.
- 4) Mgr. Pavla Tvrdoňová
- 5) Mgr. Jiří Lysák
- 6) Karla Vlasáková
- 7) Ing. Daniel Vitonský

odborník jako poradce s hlasem poradním Ing. arch. Zdeněk Beránek.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

**usnesení č. 698/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

kritéria hodnocení nabídek :

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

1. Výše nabízené kupní ceny 50 %
2. Architektonická kvalita návrhu výstavby a jejího začlenění do okolí 50 %

#### Způsob hodnocení nabídek

Ad. 1 V rámci tohoto kritéria bude vyhlášvatel hodnotit výši nabízené kupní ceny zájemce za 1 m<sup>2</sup> pozemku bez DPH. Výpočet bodů dle hodnotícího kritéria: Nabídce s nevyšší nabízenou kupní cenou za prodej 1 m<sup>2</sup> pozemku bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu zájemci bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce: nejvyšší nabízená cena ze všech hodnocených nabídek/nabízená kupní cena hodnocené nabídky × 50 (váha kritéria hodnocení).

Ad. 2 Komplexní architektonická kvalita koncepčního a objemového návrhu zástavby a začlenění do okolí V rámci tohoto kritéria bude kladen důraz zejména na soulad s Územním plánem Hranic, plánovanou kapacitu bydlení, řešení veřejných prostranství a veřejně přístupných ploch, zajištění požadované prostupnosti územím, principy modrozelené infrastruktury. Výpočet bodů dle hodnotícího kritéria: Nabídka, která nejlépe ze všech nabídek splňuje požadavky Města, získá v rámci kvalitativního kritéria nejvyšší počet bodů. Ostatním nabídkám bude přiřazeno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru jejich výhodnosti ve vztahu k požadavkům na výstavbu a řešení nabízeného území a které umožňuje srovnání s hodnocením všech ostatních nabídek. Počet bodů hodnocení přiřadí vyhlášovatel v rozmezí 1 až 100 bodů, kdy 100 bodů pro nabídku je hodnocení nejlepší. Každému zájemci bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce: počet bodů hodnocené nabídky/počet bodů nejvýše hodnocené nabídky x 50 (váha kritéria hodnocení).

Nabídky budou dle tohoto kritéria hodnoceny komisí. Zájemci podáním nabídky vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že bodová hodnocení dle jednotlivých kritérií pro každou nabídku sečte a stanoví pořadí nabídek, přičemž jako nejlepší bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Hodnota bodů bude zaokrouhlována na dvě desetinná místa.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 1

### **9. Záměr prodat id. 2/80 parc. č. 2383/2 v k.ú. Hranice**

#### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 699/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat spoluvlastnický podíl id. 2/80 na pozemku parc. č. 2383/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.271 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 9457 pro k. ú. Hranice.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

### **10. Výkup a prodej pozemků v k.ú. Hranice**

#### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 700/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup> dle přílohy č.2  
důvodové zprávy z vlastnictví paní  
[redacted] Hranice



**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

## **11. Vydání Změny č. 7 Územního plánu Hranic**

### **Diskuze:**

**p. Maláček** se omluvil a opustil zasedání zastupitelstva v 17:07 hod.

**Ing. Skácel** prezentoval předložený materiál.

**Ing. Vitonský** následně doplnil informace Ing. Skácela.

**Ing. Haša** uvedl, že je potřeba přesně specifikovat, co je schvalováno a jaké budou důsledky, neboť se jedná o velmi složitý materiál.

**Ing. Skácel** uvedl, že předmětem změny je přibližně 80 požadavků žadatelů, a to jak firem, tak soukromých subjektů.

**Ing. Vitonský** doplnil, že mezi příklady patří například změny v oblasti zahrad či rozšíření kasáren, přičemž požadavek v této části vzešel z Ministerstva obrany. Uvedl, že proběhlo veřejné projednání, na kterém byly všechny změny diskutovány. Dále doplnil, že změna měla být provedena již před dvěma lety, avšak z důvodu časové vytíženosti původního projektanta to nebylo možné.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** vyjádřil názor, že u takto rozsáhlého a složitého materiálu by měli mít zastupitelé více času na jeho prostudování.

**Ing. Vitonský** reagoval, že materiálu předcházela důkladná příprava a že v době jeho vzniku byla ustanovena pracovní skupina, která všechny změny posuzovala a schvalovala. Všechny podněty byly prověřeny a výsledkem je dvouletá práce. Uvedl, že kdo měl zájem, mohl se s materiálem průběžně seznamovat od počátku. Projektant měl dle jeho slov pouze návrhovou roli.

**p. Kudláček** doplnil, že územní plán vznikl po dobu osmi let. Uvedl, že proces spočívá v podání podnětů, jejich odborném ověření napříč odbory, následných veřejných projednáních a připomínkách kraje, který výsledky dále koriguje. Následně probíhá další veřejné projednání. Dnešní krok je podle něj pouze formálním schválením, po kterém může město pokračovat v dalším rozvoji.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** poděkoval p. Kudláčkovi za doplňující informace.

## **usnesení č. 702/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **bere na vědomí**

průběh projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy a odůvodnění návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

#### **2. souhlasí**

s výsledky projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic,

#### **3. ověřilo**

že návrh Změny č. 7 Územního plánu Hranic není dle § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona, v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5 a Změny č. 7,

#### **4. vydává**

dle § 111 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona, a dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 7 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

## **12. OZV města Hranic, o nočním klidu**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

## **usnesení č. 703/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **vydává**

obecně závaznou vyhlášku města Hranic o nočním klidu ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

## **13. Memorandum o vzájemné spolupráci s Armádou ČR**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

## **usnesení č. 704/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městem Hranice a Českou republikou - Ministerstvem obrany České republiky, se sídlem Tychonova 222/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

#### **14. Zpráva o činnosti Městského úřadu Hranice za rok 2025**

**Diskuze:** Mgr. Bušina prezentoval tento materiál.

Ing. Bc. Ondra, MBA poděkoval úředníkům za jejich práci.

**usnesení č. 705/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Městského úřadu Hranice za rok 2025, včetně Zprávy o systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001/2016.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

#### **15. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

**Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 706/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období duben 2026.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

#### **16. Náměty a připomínky občanů**

**Diskuze:**

Ing. Polách uvedl, že panu Petrovi byla odeslána písemná odpověď na jeho dotazy vznesené na minulém zasedání Zastupitelstva města. Tuto odpověď mu zároveň osobně předal.

p. Petr (z řad veřejnosti) se dále dotázal na záležitosti společnosti Ekoltes a.s. a na fungování člena finančního výboru Ing. Haši.

**Ing. Vitonský** přečetl část odpovědi společnosti Ekoltes a.s., kterou p. Petr obdržel. Uvedl, že Zastupitelstvo má omezené pravomoci a v otázkách týkajících se vnitřního fungování společnosti Ekoltes a.s. je nutné obracet se přímo na tuto společnost.

**Ing. Polách** doplnil, že finanční výbor vede Ing. Bc. Ondra, MBA, a že nebyl podán žádný podnět k odvolání Ing. Haší.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** oponoval, že finanční výbor funguje svědomitě a v souladu s jednacím řádem. Uvedl, že docházku jednotlivých členů nemůže ovlivnit a že členové byli nominováni jednotlivými politickými stranami.

**Ing. Vitonský** reagoval, že v případě nespokojenosti s činností členů výborů může zastupitelstvo podat podnět k řešení, jak tomu bylo například u kontrolního výboru.

**p. Petr** uvedl, že o celé záležitosti bude informovat zastupitele i širokou veřejnost prostřednictvím veřejných sítí.

**Ing. Šenk** (osadní výbor Velká) reagoval na argumenty a připomínky p. Tůmy, týkající se voleb, které zazněly na minulém zasedání Zastupitelstva města Hranic.

## **17. Různé - zastupitelé**

### **Diskuze:**

**Ing. Bc. Ondra, MBA** upozornil na nekvalitní zvukový záznam z minulého zasedání Zastupitelstva města Hranice.

**Ing. Vitonský** reagoval, že při minulém zasedání došlo k technickému problému s mixážním pultem, který je již v současnosti v opravě.

**Ing. Bc. Ondra, MBA** navrhl možnost dodatečné úpravy zvuku pomocí specializovaného programu. Dále požádal, aby materiály předkládané zastupitelům přímo na jednání byly zároveň nahrávány do systému.

**Ing. Vitonský** uvedl, že se tak již děje.

Následně **Ing. Bc. Ondra, MBA** připomněl záležitost projednávanou na prosincovém zastupitelstvu a požádal o omluvu za nařčení, že stojí za články publikovanými na sociálních sítích.

**Ing. Vitonský** sdělil, že má k dispozici čestné prohlášení a připravuje odpověď. Současně uvedl, že podle jeho informací **Ing. Bc. Ondra, MBA** označil věc za uzavřenou a nehodlá v ní podnikat další kroky.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin  
Zápis byl vyhotoven 29. dubna 2026