



ZÁPIS

z 32. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 25. 6. 2026 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Mgr. Pavlína Chmelařová, Ing. Jiří Krumnikl, Jiří Kudláček, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Omluveni: Mgr. Hana Čamborová, MUDr. Ivo Mazík, Ing. Adolf Pytela, Mgr. Blanka Šturalová

Právník: Mgr. Kristina Onyščuková

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Daniela Podolová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Horký, Martin Malášek, MSc

Návrhová komise: Ing. Jiří Haša, Rostislav Plachý, Mgr. Pavla Tvrdoňová

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

B) Hlavní jednání ZM

2. Rozpočtová opatření
3. Účetní závěrka města Hranic za rok 2025
4. Závěrečný účet města Hranic za rok 2025
5. Smlouva o poskytnutí dotace a úvěru - Bytový dům Cementářské sídliště
6. Prodej pozemku parc.č. 1395/5 v k.ú. Hranice
7. Strategie rozvoje cestovního ruchu města Hranice 2027 - 2036
8. Návrh na změnu Územního plánu Hranic
9. Zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města
10. Finanční záležitosti Školní jídelny Hranice a mateřských škol
11. Finanční záležitosti školských příspěvkových organizací
12. Grantový program města Hranic
13. Navýšení základního kapitálu obch. spol. EKOLTES Hranice, a.s. peněžitým vkladem
14. Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026
15. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice 2026
16. ELIM Hranice o.p.s. - žádost o pomoc při realizaci investičního projektu

17. Prodej pozemku parc. č.st. 1747/1 v k.ú. Hranice
18. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika s.r.o.
19. Prodej pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice
20. Výkup části pozemku p.č. 1900/15 v k.ú. Hranice
21. Výkup pozemku parc.č.st. 28 v k. ú. Lhotka u Hranic
22. Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících
23. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - parkoviště a chodníky ulice Nová
24. Centrální dětské hřiště
25. Vstup Města Hranice do dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy
26. Aktualizace Plánu udržitelné mobility města Hranice
27. Kontrolní výbor -záznam z provedených kontrol
28. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2026
29. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
30. Náměty a připomínky občanů
31. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

Diskuze:

Pan starosta informoval, že nejprve bude projednán bod číslo 11 a následně bod číslo 10. Následně informoval, že bod č. 6 bude projednán poté, co se dostaví zástupce dané firmy k prezentaci.

usnesení č. 707/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

návrhovou a volební komisi :

Ing. Jiří Haša
Rostislav Plachý
Mgr. Pavla Tvrdoňová

bere na vědomí, že předsedající určuje jako ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Horký

Martin Malášek, MSc.

a jako zapisovatelku:

Danielu Podolovou

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 708/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice s doplněním uvedeným v zápise.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

B) Hlavní jednání ZM

2. Rozpočtová opatření

Diskuze: Ing. Bc. Ondra, MBA sdělil, že body 2,3,4 byli probrány ve Finančním výboru a doporučují schválit.

usnesení č. 709/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na Rekonstrukci sportoviště Drahotuše

a)	pol. 4213	ÚZ 160589518	orj 2	org 70 23003 000000	+ 260.150 Kč
b)	pol. 4213	ÚZ 160189517	orj 2	org 70 23003 000000	+ 486.850 Kč
c) odd. § 6399	pol. 3129		orj 16	org 70 00000 000000	- 749.000 Kč

ad a) příjem dotace - podíl EU

ad b) příjem dotace - podíl SR

ad c) snížení ostatních příjmů

B. Transfer na sociálně-právní ochranu dětí

a)	pol. 4116	ÚZ 13024	orj 6	org 70 00000 000000	+ 1.203.800 Kč
c) odd. § 6399	pol. 5901		orj 16	org 70 00000 000000	+ 1.203.800 Kč

ad a) příjem doplatku transferu

ad b) rezerva

C. Daň z příjmů právnických osob za město

a)	pol. 1122	orj. 18	org. 70 00000 000000	+ 7.389.270 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5365	orj. 16	org. 70 00000 000000	+ 7.389.270 Kč

ad a) daň z příjmů právnických osob za město - příjmy

ad b) daň z příjmů právnických osob za město - výdaje

D. Opravy místních komunikací v místní části Velká

a) odd. § 2212 pol. 5171 orj 8 org 10 00000 000000 + 1.480.000 Kč
b) odd. § 2321 pol. 6121 orj 17 org 10 18006 000000 - 1.480.000 Kč
ad a) výdaje na opravy místních komunikací
ad b) výdaje na akci Kanalizace Velká - vpusti

E. Kanalizace Slavíč

a) odd. § 3744 pol. 6121 orj 17 org 10 21011 000000 + 544.757 Kč
b) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org 10 18013 000000 - 544.757 Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci Kanalizace Slavíč
ad b) snížení výdajů na akci Revitalizace nábřeží Kropáčova ulice

F. Veřejné prostranství Středolesí

a) odd. § 3639 pol. 6121 orj 10 org 10 17001 000000 + 2.800.000 Kč
b) odd. § 3744 pol. 6121 orj 17 org 10 15022 000000 - 250.000 Kč
c) odd. § 2212 pol. 6121 orj 08 org 10 16005 000000 - 1.000.000 Kč
d) odd. § 3744 pol. 6121 orj 17 org 10 16051 000000 - 250.000 Kč
e) odd. § 3392 pol. 6121 orj 03 org 10 24012 000000 - 1.000.000 Kč
f) odd. § 2212 pol. 6121 orj 08 org 10 25019 000000 - 300.000 Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci „Veřejné prostranství Středolesí“
ad b) snížení výdajů na akci „Suchá nádrž V Končinách“
ad c) snížení výdajů na akci „Severní obchvat Hranic, kruh. objezd Philips“
ad d) snížení výdajů na akci „Suchá nádrž Lhotka“
ad e) snížení výdajů na akci „Multikulturní dům“
ad f) snížení výdajů na akci „Komunikace ul. Rezkova“

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

3. Účetní závěrka města Hranic za rok 2025

Diskuze:

Ing. Zemek (vedoucí finančního výboru) přednesl bližší informace o tomto bodu.

usnesení č. 710/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025

schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 63.283.257,12 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

4. Závěrečný účet města Hranic za rok 2025

Diskuze:

Ing. Zemek přednesl prezentaci.

Ing. Haša poznamenal, že by měli být zodpovědní lidé poučeni o inventarizaci, aby se tento nedostatek již neopakoval.

Ing. Zemek vysvětlil, že tento nedostatek vznikl tím, že pracovnice, která měla tuto záležitost na starosti byla dlouhodobě nemocná. Dále sdělil, že probíhá pravidelně školení inventarizačních komisí.

Ing. Haša navrhl upravit usnesení č.3 a upravit přílohu č.2.

bylo upraveno usnesení č. 3 : **schvaluje přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků (příloha č.2 upravená dle zápisu).**

Do přílohy č. 2 byl přidán bod č.4:

- V rámci školení k provedení inventur zdůraznit povinnosti inventarizačních komisí s důrazem na fyzickou kontrolu majetku.

Nová příloha byla nahrána.

usnesení č. 711/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2025 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 712/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

souhlasí

s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2025 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 713/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků (Příloha č. 2 upravená dle zápisu)

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 714/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření na převod zůstatků běžných účtů roku 2025 ve výši 4.133.717,71 Kč do rozpočtu města formou snížení ostatních příjmů:

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 7 00000 000000 - 4.133.717,71
b) pol. 8115 - 4.133.717,71

ad a) snížení ostatních příjmů (očekávané příjmy z dotací)

ad b) financování – zapojení zůstatků na účtech

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 715/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

převod zůstatků běžných účtů roku 2025 ve výši 1.636.000 Kč do dlouhodobé rezervy města

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

5. Smlouva o poskytnutí dotace a úvěru - Bytový dům Cementářské sídliště

Diskuze: Ing. Bc. Ondra, MBA dotázal se zdali mohli dotaci získat i kdyby byty měli menší podlahové plochy.

p. Janeček (státní fond podpora investic) odpověděl, že podmínkou programu z pohledu velikosti podlahové plochy je pouze to, že nesmí přesáhnout 80 m² a pokud bys jednalo o plochy větší než 120m² tak jsou nezpůsobilé.

Ing. Bc. Ondra, MBA zastává názor, že v bytovém domě mohlo být více bytových jednotek.

Ing. Vitonský odpověděl, že toto je věc názoru jaké skupiny zde chceme mít. Zastává názor, že toho je důstojné bydlení, které by mělo město nabízet, navíc je již vše naprojektováno dle zadávací dokumentace a díky tomu, že byly splněny všechny podmínky, tak bylo dosaženo dotace 40 procent.

usnesení č. 716/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Bytový dům Cementářské sídliště" ve výši 60 956 580,54 Kč a přijetí podmínek uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace č. 287002411 vydané Státním fondem podpory investic a zároveň

schvaluje

čerpání úvěru na tentýž projekt ve výši 76 195 725,69 Kč a přijetí podmínek uvedených ve Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 287002412.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

6. Prodej pozemku parc.č. 1395/5 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Ing. Vitonský podal bližší informace k projednávanému bodu.

Paní Smolínová (D.A. bydlení EU, s.r.o.) představila společnost a v rámci prezentace seznámila zastupitele s výsledky její činnosti a zkušenostmi se spoluprací s jinými městy.

Ing. arch. Tempír poskytl bližší informace k předloženému projektu.

Ing. Bc. Ondra, MBA předložil zastupitelům v tištěné podobě argumenty týkající se projednávaného záměru, které následně přečetl do zvukového záznamu. Současně uvedl, že finanční výbor nedoporučuje předložený záměr schválit.

Paní Smolínová (D.A. bydlení EU, s.r.o.) reagovala na argumenty **Ing. Bc. Ondry, MBA**. Uvedla, že žádost o záměr prodeje pozemku byla podána již v minulém roce, avšak s odlišným návrhem bytového domu, než který byl následně předložen v rámci studie. Dále reagovala na připomínky týkající se kupní ceny a výměry pozemku. Současně uvedla, že je standardním postupem developera vybudovat dům včetně související infrastruktury, například chodníků, a následně je za úplatu převést do majetku města. Doplnila, že společnost obdobným způsobem spolupracuje s řadou měst.

Ing. Vitonský reagoval na vystoupení **Ing. Bc. Ondry, MBA** a doplnil, že ve městě Hranice nebylo od roku 2021 realizováno žádné dostupné bydlení. Současně uvedl, že v důsledku nedostatku bytů ve městě jsou ceny bytového bydlení vysoké.

Pan Lysák uvedl, že podporuje výstavbu bytových domů a nemá výhrady k realizaci projektu prostřednictvím developera. Současně však souhlasil s některými připomínkami vznesenými **Ing. Bc. Ondrou, MBA**. Navrhl zaměřit se na širší propagaci záměru, oslovit větší okruh zájemců a vyhlásit transparentnější soutěž, aby město mělo možnost vybírat z více nabídek. Domnívá se, že by bylo vhodné projednání ponechat na nové zastupitelstvo po komunálních volbách.

Mgr. Tvrdoňová reagovala na materiál předložený **Ing. Bc. Ondrou, MBA**. Uvedla, že byla členkou komise, která se předloženým záměrem zabývala. Sdělila, že sdílí názor pana Lysáka, zejména s ohledem na skutečnost, že byla posuzována pouze jedna nabídka. Podpořila vyhlášení nového záměru na prodej pozemku za účelem výstavby bytového domu.

Ing. Bc. Ondra, MBA uvedl, že byl rovněž členem výběrové komise. Sdělil, že při jednání komise byly vzneseny dotazy na předpokládaný objem zástavby, přičemž poskytnuté informace se podle jeho názoru lišily od údajů prezentovaných na zasedání zastupitelstva. Dále se dotázal, za jakou cenu společnost předpokládá prodej bytových jednotek.

Paní Smolínová (D.A. bydlení EU, s.r.o.) uvedla, že společnost je schopna nabídnout rovněž družstevní formu bydlení a že cenová politika bude přizpůsobena aktuální situaci na trhu. Doplnila, že byty o dispozici 2+kk společnost v současné době prodává za ceny přesahující 3 mil. Kč.

Mgr. Tvrdoňová uvedla, že se jedná o závěr volebního období a že by se chtěla rozhodovat odpovědně na základě porovnání více nabídek.

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal, zda lze byty s cenou mezi 3 až 4 mil. Kč považovat za dostupné bydlení.

Ing. Bc. Vyplílek uvedl, že byl rovněž členem výběrové komise, a vyjádřil zklamání nad tím, že byla předložena pouze jedna nabídka. Podpořil vyhlášení nového záměru s cílem získat více nabídek a vybrat pro město nejvhodnější řešení.

Nebylo přijato žádné usnesení.

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

rozhodla

o výběru zájemce, kterým je společnost D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 086 76 615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, za účelem výstavby bytového domu, a to **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

žadateli: D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 086 76 615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

cena prodeje: 6.400 Kč/m² + DPH v zákonné výši

za podmínek:

- bytový dům bude mít max. 4 NP a 1 PP, bude mít výtah, sedlovou střechu s možností obyvatelného podkroví, část pozemku lze využít jako předzahrádky k bytům v přízemí;
- na pozemku bude současně vybudováno veřejné parkoviště s instalací kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo;
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zahájí stavbu bytového domu, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc.č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a to na základě pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky pozbude usnesení o prodeji pozemku platnosti a smlouva o smlouvě budoucí kupní se ruší bez náhrady;
- stavba domu včetně veřejných parkovacích míst, veřejně přístupné komunikace a chodníku bude realizována (zkolaudována) do 18 měsíců ode dne vydání pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne realizace základové desky bytového domu včetně vytyčení předzahrádek a parkovacích míst v terénu, na základě oběma stranami odsouhlaseného geometrického plánu, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení výzvy uzavře s kupujícím vlastní kupní smlouvu;
- smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 3 let;
- podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
- podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření budoucí kupní smlouvy, na jejímž základě budoucí kupující úplatně převede městu Hranice za cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníků a zeleně, a to nejpozději do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku, případně jiného dokladu na jehož základě lze stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku užívat. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 1.000.000 Kč;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- zájemce podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- zájemce uhradí náklady spojené s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice, jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182 pro k. ú. Hranice;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

pronájem pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, o výměře 3 505 m², k. ú. Hranice za účelem výstavby bytového domu

žadateli: D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 086 76 615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

cena pronájmu: 1 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši (odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna úplatným převodem stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků a zeleně za symbolickou cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši)

dobu nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby uzavření darovací smlouvy na stavby veřejného parkoviště, přístupové komunikace včetně chodníku a zeleně,

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby bytového domu s možností předzahrádek k bytům v přízemí, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků,
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne uzavření kupní smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let od podpisu smlouvy;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, den protokolárního předání staveniště. V

následujících letech dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce května;

- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či jiným subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku ke smlouvě;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- pronajímatel souhlasí s vynětím nezbytně nutné části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice ze zemědělského půdního fondu (ZPF) s tím, že náklady s vynětím hradí nájemce;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním Zastupitelstva města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude pronájem předmětné nemovitosti schválen, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude na základě rozhodnutí zastupitelstva města zájemci předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na zastupitelstvem města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182, pro k. ú. Hranice;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Hranice, jako kupujícím a D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 086 76 615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako prodávajícím jejímž předmětem bude úplatným převod stavby veřejného parkoviště včetně instalací kabelovodů, zeleně veřejně na pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice, přístupné komunikace a chodníků na pozemcích parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11, parc. č. 1359/12, parc. č. 1315/18 a parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice dle přílohy č. 5 důvodové zprávy (přesné umístění staveb bude dáno platným stavebním povolením)

za cenu 3.000 Kč + DPH v platné výši

za podmínky:

- budoucí prodávající uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a to nejpozději do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku, případně jiného dokladu na jehož základě lze stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku užívat. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
- kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, den podpisu kupní smlouvy.
- budoucí prodávající současně předá kupujícímu projektovou dokumentaci týkající se převáděných staveb včetně kolaudačního rozhodnutí

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 4, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 2

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

nerozhodla

o výběru zájemce, kterým je společnost D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 086 76 615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, za účelem výstavby bytového domu, a to **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

neschvaluje

pronájem pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 12, Nehlasovalo: 2

7. Strategie rozvoje cestovního ruchu města Hranice 2027 - 2036

Diskuze:

pan Machovský odprezentoval informace o tomto bodu.

Mgr. Machyl doplnil a zároveň poděkoval MKZ za Hranické slavnosti.

Mgr. Lysák dotázal se, zdali byla analýza dělaná s podnikateli.

p. Machovský odpověděl, že při tvorbě analytické části k tomuto nedochází, ale až následně s

akčním plánem, kdy dochází k setkávání s podnikateli v dané lokalitě.

Mgr. Lysák konstatoval, že v tomto materiálu neviděl místní části.

p. Machovský oponoval, že v dokumentu je spousta míst z místních částí a okolní Hranic.

Mgr. Machyl doplnil, že proběhla tři setkání pracovní skupiny a potvrdil, že okolí Hranic bylo do strategie zařazeno a uvedl konkrétní místa.

Mgr. Lysák řekl, že konkrétně v materiálu neviděl místní části.

Ing. Bc. Ondra, MBA pochválil všechny, kdo za tímto materiálem stojí.

usnesení č. 717/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Strategii rozvoje cestovního ruchu města Hranice 2027 - 2036, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

8. Návrh na změnu Územního plánu Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 718/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

pořízení Změny č. 9 Územního plánu Hranic z podnětu společnosti

podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spočívající ve změně způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) na pozemcích parc. č. 239, 253, 254 a 2419/1, 1399/1, 1399/2, 1399/20, 1399/23, 1399/24, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, st. 211/2, st. 2793, st. 2407, st. 2406, st. 3772, st. 3773, st. 3774 a st. 3775, vše v katastrálním území Hranice, na plochu smíšenou obytnou městskou (SM).

II. schvaluje

zadání Změny č. 9 Územního plánu Hranic dle přílohy č. 5.

III. podmiňuje

v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 9 Územního plánu Hranic úplnou úhradou nákladů na její pořízení podle § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, navrhovatelem, společností

IV. rozhoduje

o sloučení společného jednání a veřejného projednání podle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V. ukládá

pořizovateli zajistit zpracování návrhu Změny č. 9 Územního plánu Hranic a při jejím pořizování postupovat podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 2

9. Zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 719/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

provedené změny v Zásadách pro poskytování příspěvků z rozpočtu města QI 61-01-09 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

schvaluje

Zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města QI 61-01-09 dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

10. Finanční záležitosti Školní jídelny Hranice a mateřských škol

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 720/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

navýšení příspěvků na provoz v roce 2026 - platy nepedagogických pracovníků a provoz těchto příspěvkovým organizacím:

- Mateřská škola Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, Palackého 1542, Hranice, IČO: 49558633 o 135.000 Kč,

- Mateřská škola Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, Plynářská 1791, Hranice, IČO: 49558625 o 305.000 Kč,

- Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace, Tř. 1. máje 358, Hranice, IČO: 49558617 o 393.000 Kč

dle důvodové zprávy.

schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku Školní jídelně Hranice, příspěvková organizace, Tř. 1. máje 358, Hranice, IČO: 49558617 na nákup gastro kotle ve výši 350.000 Kč dle důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) § 3111	pol. 6121	orj. 02	org. 20 25071 00 0000	- 33.000 Kč
b) § 3111	pol. 6121	orj. 02	org. 20 26007 00 0000	- 400.000 Kč
c) § 3421	pol. 6121	orj. 05	org. 20 25008 00 0000	- 481.800 Kč
d) § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0000	- 268.200 Kč
e) § 3111	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0304	+ 135.000 Kč
f) § 3111	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0363	+ 305.000 Kč
g) § 3141	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0356	+ 393.000 Kč
h) § 3141	pol. 6351	orj. 02	org. 20 00000 00 0356	+ 350.000 Kč

ad a) MŠ Pohádka - rozvody tepla havarijní stav PD,

ad b) MŠ Míček - stavební úpravy na vybudování výdejen stravy,

ad c) Hřiště Rezkova ulice

ad d) rezerva města

ad e) MŠ Pohádka (Palackého) - příspěvek na provoz - platy nepedagogických pracovníků

ad f) MŠ Sluníčko (Plynářská) - příspěvek na provoz - platy nepedagogických pracovníků

ad g) Školní jídelna Hranice - příspěvek na provoz a na platy nepedagogických pracovníků

ad h) Školní jídelna Hranice - investiční příspěvek

schvaluje

aktualizaci Plánu investic Školní jídelně Hranice, příspěvková organizace, Tř. 1. máje 358, Hranice, IČO: 49558617 ve znění uvedeném v důvodové zprávě.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

11. Finanční záležitosti školských příspěvkových organizací

Diskuze: Ing. Bc. Vyplílek souhlasí, ale zmiňuje nepřesné formulace v materiálech, např. zaměstnanci MKZ.

Mgr. Machyl odpověděl, že předložený materiál se netýká zaměstnanců Městských kulturních zařízení Hranice. Uvedl, že materiál týkající se této problematiky bude předložen zastupitelstvu k projednání na jeho zářijovém zasedání.

usnesení č. 721/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

navýšení příspěvků na provoz v roce 2026 - platy nepedagogických pracovníků těmto příspěvkovým organizacím:

- Mateřská škola Míček, Hranice, příspěvková organizace (Galašova), IČO: 49558668 o 50.000 Kč,

- Základní škola Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 o 150.000 Kč,

- Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 o 265.000 Kč,

- Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 o 200.000 Kč,

- Základní škola a mateřská škola Hranice, příspěvková organizace (Drahotuše), IČO: 43541496 o 170.000 Kč,
- Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617 o 65.000 Kč dle důvodové zprávy.

schvaluje

snížení příspěvků na provoz v roce 2026 - platy nepedagogických pracovníků těmto příspěvkovým organizacím:

- Mateřská škola Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633 o 130.000 Kč,
- Mateřská škola Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625 o 150.000 Kč dle důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) § 3111	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0304	- 130.000 Kč
b) § 3111	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0341	+ 50.000 Kč
c) § 3111	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0363	- 150.000 Kč
d) § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0311	+ 150.000 Kč
e) § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0312	+ 265.000 Kč
f) § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0313	+ 200.000 Kč
g) § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0314	+ 170.000 Kč
h) § 3141	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0356	+ 65.000 Kč
i) § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0000	- 620.000 Kč

ad a) MŠ Pohádka - příspěvek na provoz

ad b) MŠ Míček - příspěvek na provoz

ad c) MŠ Sluníčko - příspěvek na provoz

ad d) ZŠ tř. 1. máje - příspěvek na provoz

ad e) ZŠ a MŠ Šromotovo - příspěvek na provoz

ad f) ZŠ a MŠ Struhlovsko - příspěvek na provoz

ad g) ZŠ a MŠ Drahotuše - příspěvek na provoz

ad h) Školní jídelna Hranice - příspěvek na provoz

ad i) Rezerva na platy nepedagogických pracovníků

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

12. Grantový program města Hranic

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal, z jakého důvodu došlo k navýšení částky.

Mgr. Machyl odpověděl, že se jedná o požadavek konkrétní komise, neboť objem podaných žádostí výrazně převyšuje dostupné finanční možnosti.

Ing. Bc. Ondra, MBA se dále dotázal, zda se v rámci grantového programu jedná o „gentlemanskou dohodu“, kdy tělovýchovné a sportovní organizace, které jsou již příjemci přímé dotace města, nebudou o tyto prostředky dále žádat.

Mgr. Machyl odpověděl, že ano.

usnesení č. 722/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

provedené změny v Grantovém programu města Hranic QI 61-01-10 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

schvaluje

Grantový program města Hranic QI 61-01-10 dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

13. Navýšení základního kapitálu obch. spol. EKOLTES Hranice, a.s. peněžitým vkladem

Diskuze:

Bez diskuze.

Návrhová komise navrhla přestávku vzhledem k teplotě 10 minut.

usnesení č. 723/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí peněžitého vkladu ve výši ve výši 7.000.000,00 Kč (slovy: sedm milionů korun českých) do základního kapitálu obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice (dále jen "společnost") takto:

Akcie budou nabídnuty k upsání předem určenému zájemci, kterým je město Hranice jako jediný akcionář společnosti. V rámci zvýšení základního kapitálu bude upsáno 7 (slovy: sedm) nových kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Akcie budou vydány ve formě jedné hromadné akcie nahrazující jednotlivé listinné akcie. Nepřipouští upsání akcií nad či pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu. Akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky.

Jediný akcionář jako předem určený zájemce upíše akcie ve lhůtě 1 měsíce ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu učiněného jediným akcionářem v působnosti valné hromady, a to písemnou smlouvou uzavřenou mezi jediným akcionářem a spol. EKOLTES Hranice, a.s. Místem pro upsání akcií bude sídlo akcionáře na adrese Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Převoditelnost akcií je omezena, resp. podmíněna souhlasem valné hromady dle čl. IV odst. 3 Stanov společnosti.

Emisní kurz upisovaných akcií se rovná jmenovitým hodnotám nově upisovaných akcií, a to 1.000.000,- Kč u 7 ks kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno. Emisní kurz nově upisovaných akcií bude splacen peněžitým vkladem jediného akcionáře v celé výši 7.000.000,- Kč před podáním návrhu na zápis nově zvýšeného základního kapitálu do obchodního rejstříku, nejpozději však do 2 měsíců ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu učiněného jediným akcionářem společnosti při výkonu působnosti valné hromady, a to na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Hranicích, č. ú.: 19 - 4290230207/0100;

schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, která tvoří přílohu č. 3 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu města ke všem nezbytným právním jednáním souvisejícím s realizací úpisu nových akcií společnosti EKOLTES Hranice, a.s., zejména k právnímu jednání před notářem.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

14. Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026**Diskuze:**

Bez diskuze.

usnesení č. 724/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice**schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků ve výši 1.495.000,- Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2026, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

schvaluje

minimální finanční podíl města Hranice v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026 na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně Hranice ve výši 200.000,- Kč, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

15. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice 2026**Diskuze: Doplnění důvodové zprávy**

Usnesením č. 2589/2026 - RM 95 ze dne 23.06.2026 rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města poskytnutí neinvestiční dotace církevní právnické osobě Charita Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2026, a to ve výši 400.000 Kč, dle důvodové zprávy

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města mezi městem Hranice a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění dle Přílohy č. 3 důvodové zprávy a pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

Bez diskuze.

usnesení č. 725/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města poskytnutí neinvestiční dotace církevní právnické osobě Charita Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2026, a to ve výši 400.000 Kč, dle důvodové zprávy

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města mezi městem Hranice a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění dle Přílohy č. 3 důvodové zprávy a pověřit starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

16. ELIM Hranice o.p.s. - žádost o pomoc při realizaci investičního projektu

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 726/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4374	pol. 5221	orj 6	org 20 00000 003300	+ 436.000 Kč
b)	pol. 1342	orj 18	org 70 00000 007110	+ 436.000 Kč

ad a) ELIM - dar - dodatečné práce - fotovoltaická elektrárna

ad b) navýšení poplatku z pobytu

schvaluje

poskytnutí finančního daru společnosti ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 021 59 554 se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše, 75361 Hranice, ve výši 436.000 Kč na dodatečné stavební práce na fotovoltaické elektrárně související s realizací investičního projektu "Vyšší stupeň bydlení při Azylovém domě - ELIM Hranice" dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Hranice, jako dárcem a společností ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 021 59 554, se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše, 75361 Hranice jako obdarovaným, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru v celkové hodnotě 436.000 Kč na dodatečné stavební práce na fotovoltaické elektrárně související s realizací investičního projektu "Vyšší stupeň bydlení při Azylovém domě - ELIM Hranice", ve znění dle přílohy č. 3.

pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

17. Prodej pozemku parc. č.st. 1747/1 v k.ú. Hranice**Diskuze:**

Bez diskuze.

usnesení č. 727/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice**schvaluje**

prodej pozemku parc. č. st. 1747/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m² v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182

žadatelé:

[REDACTED]

výchozí prodeje: 2.800 Kč/m² + DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek je vázán nájemní smlouvou, stavba na pozemku není v majetku města

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

18. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika s.r.o.

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal na hlavní důvod prodeje pozemku velkému obchodnímu subjektu.

Ing. Vitonský odpověděl, že záměrem je mimo jiné zabránit vzniku neveřejného parkoviště.

Současně uvedl, že součástí projektu je i rozšíření parkovacích ploch a vybudování nového chodníku přes čtyřpruhovou komunikaci, kde dochází k nebezpečnému přecházení chodců.

Ing. Bc. Ondra, MBA uvedl, že ve smluvních podmínkách je zakotven pouze příslib veřejné přístupnosti parkoviště. Dále vznesl dotaz na řešení instalace dobíjecích stanic pro elektromobily v rámci parkoviště.

Ing. Vitonský odpověděl, že tuto záležitost s investorem nebylo řešeno a jedná se o součást jeho obchodní politiky. Současně uvedl, že možnost instalace dobíjecích stanic je dána platnou legislativou v případě výstavby parkoviště.

usnesení č. 728/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

žádost společnosti Lidl Česká republika s.r.o., IČO 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00 o koupi části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy,

vyhrazuje si pravomoc

rozhodnout o záměru prodat části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy,

schvaluje

záměr prodat části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

žadatel:

Lidl Česká republika s.r.o., IČO 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- budoucí kupující na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, rozšíří parkoviště u prodejny LIDL,

- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemku stavbou parkoviště za podmínek:

- společnost Lidl Česká republika s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová" (příloha č. 2 důvodové zprávy), a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k.ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
- společnost Lidl Česká republika s.r.o., uhradí městu Hranice 39.300 Kč + DPH jako úplatu za strpění změny projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zpráva, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6 m². Částka 39.300 Kč navýšena o příslušnou DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však ve lhůtě dle zákona DPH se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;

- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětných nemovitostí schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;

- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že prodej předmětných nemovitostí bude žadateli na základě usnesení zastupitelstva města schválen, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- žadatel uzavře kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí, sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a sepisem kupní smlouvy spočívajících v úhradě geometrického plánu a ocenění pozemku;

- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do

katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem,

- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost,

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 7 let ode dne podpisu smlouvy,

- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,

- žadatel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2 a parc. č. 2387/6 vše v k. ú. Hranice se nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 5 důvodové zprávy),

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 3

19. Prodej pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 729/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 2440/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m², v k. ú. Hranice

žadatel:

[REDACTED]

cena prodeje: 650 Kč/m² + DPH (pozemek zatížený věcným břemenem)

za podmínek:

- žadatelé jsou povinni nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že žadatelům usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud žadatelé od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatelé uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že žadatelům bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- žadatelé podepíší kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí

celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

- v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním žadatelů, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatelé jsou současně povinni uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatelé uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé uhradí náklady s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé berou na vědomí, že na prodávané části pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice se nachází splašková kanalizace DN 250 v majetku města Hranic, která je předmětem vkladu do společnosti VaK Přerov a.s., viz příloha č. 3

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

20. Výkup části pozemku p.č. 1900/15 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 730/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 700/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č.2
důvodové zprávy z vlastnictví paní
[redacted] Hranice
do vlastnictví města Hranice **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby "Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou", a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou v Hranicích dle stavebního zákona;

- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku 1900/15 v k.ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu;
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice, jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

21. Výkup pozemku parc.č.st. 28 v k. ú. Lhotka u Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 731/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² v k. ú. Lhotka u Hranic z vlastnictví:

-

[REDACTED]

[REDACTED] k id. 1/5;

-

[REDACTED]

[REDACTED] k id. 1/5;

-

[REDACTED]

[REDACTED] k id. 1/5;

-

[REDACTED]

[REDACTED] k id 1/5

do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

22. Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra, MBA vznesl následující dotazy:

- z jakého důvodu srovnávací tabulka v důvodové zprávě neobsahuje města Český Těšín a Nový Jičín, jejichž ceny jsou výrazně nižší,
- jakým způsobem bude město postupovat v případě, že by v horizontu 10 let došlo k nutnosti navýšení nájezdu nad 300 tis. km,
- jaká je konkrétní výše finanční sankce v případě, že dopravce nebude splňovat standardy vozidel po dobu delší než 1 měsíc,
- zda po ukončení smlouvy zůstanou označníky ve vlastnictví města nebo dopravce,
- jaký je odhad nákladů na dopravní výkon po přepočtu na hybridní flotilu v roce 2027 a dalších letech. Současně navrhl odložení schválení tohoto bodu.

Ing. Krumník odpověděl odborně na vznesené dotazy **Ing. Bc. Ondry, MBA**.

Pan Návrat doplnil technické parametry uvedené **Ing. Krumníkem**

Pan Mikšík vyjádřil obavy ohledně kilometrových limitů.

Pan Návrat reagoval, že díky kombinaci naftových a hybridních vozidel je možné tyto limity naplnit. Dále uvedl, že limit nájezdu kilometrů není v horizontu 10 let pro město závazně omezen, ale vztahuje se poze na dobu trvání soutěže.

Ing. Haša se dotázal, zda je v rámci výběrového řízení povinnost zavedení jízdného.

Ing. Krumník odpověděl, že ano, avšak smlouva obsahuje ustanovení, že dopravce nese část rizika ztráty tržeb.

Pan Návrat doplnil, že výše tarifu jízdného je v kompetenci rady města.

Ing. Vitonský doplnil, že doufá, že nová Rada města jízdné nezavede.

Ing. Bc. Ondra, MBA uvedl, že nemůže pro předložený bod hlasovat, neboť nemá jistotu, že bude městská hromadná doprava pro občany zdarma. Současně se dotázal, proč bylo postupováno formou přímého zadání a nebylo využito standardního výběrového řízení.

Ing. Krumník odpověděl, že důvodem byla především zajištění stability systému, kdy se společností Transdev je dlouhodobě dobrá spolupráce a rychlá reakce. Dále uvedl, že výběrová řízení mohou být rigidní a i v případě dosažení výhodné ceny může být do budoucna omezená flexibilita systému. Doplnil, že případné jízdné by bylo stanoveno pouze v symbolické výši za účelem splnění zákonných podmínek.

Ing. Vitonský doplnil, že v současné době není možné nic s jistotou garantovat, nicméně město činí

maximum pro to, aby nedošlo k zavedení jízdného. Uvedl, že na přípravě tohoto procesu se pracuje od jara 2025 za účasti právních kanceláří a že se jedná o právně i technicky složitý proces.

usnesení č. 732/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přímé zadání smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících podle čl. 5 odst. 4 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, a to na základě Předběžného oznámení uveřejněného v Úředním věstníku EU pod zn. 613844-2025

schvaluje

uzavření smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi městem Hranice jako objednatel a společností Transdev Slezsko a.s., IČO 45192081, se sídlem U Stadionu 1654/8, Podlesí, 736 01 Havířov, jako dopravcem, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy nejdříve dne 20.09.2026

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 3

23. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - parkoviště a chodníky ulice Nová

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 733/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 678/2026 - ZM 30 ze dne 26.03.2026

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Nové bydlení Bělotínská a. s., IČO 45192201, se sídlem Nová 1430, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím prodávajícím a městem Hranice jako budoucím kupujícím, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 5

24. Centrální dětské hřiště

Diskuze:

Doplnění důvodové zprávy

Usnesením č. 2483/2026- RM 91 ze dne 21.04.2026 rada města schválila vyhlášení této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek byla od 27.04.2026 do 18.05.2026. Během této lhůty byly podány celkem 3 nabídky.

Hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena celkem bez DPH 30 %

1. Rozsah a atraktivita řešení 30 %

1. Kvalita materiálů 10 %

1. Originalita a unikátnost řešení 20%

1. Termín realizace 10 %

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
Hřiště hrou s.r.o.	Sobotecká 810, 511 01 Turnov	03673073	92,00	2.
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín	25560191	92,11	1.
Veríme v Zábavu s.r.o.	Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno	23324554	81,97	3.

Na základě provedeného hodnocení byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO: 25560191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, která získala nejvyšší celkový počet bodů. (Formulace „ekonomicky nejvýhodnější nabídka“ je ustanovení ze zákona o zadávání veřejných zakázek, a to i vzhledem k našim hodnotícím kritériím). Celková nabídková cena činí 10.000.000,- Kč bez DPH, tj. 12.100.000,- Kč včetně DPH. Nabídka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučila radě města uzavření smlouvy o dílo se společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO: 25560191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín.

V rozpočtu města jsou pro rok 2026 schváleny finanční prostředky ve výši 8.000.000,- Kč.

Rada města dne 23.06.2026 usnesením č. 2601/2026 - RM 95

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 26.05.2026 a protokoly o jednání ze dne 26.05.2026 a 08.06.2026 pro veřejnou zakázku „Centrální dětské hřiště II.“, které jsou přílohami č. 1, 2 a 3 důvodové zprávy

doporučuje

zastupitelstvu města schválit financování akce „Centrální dětské hřiště II.“ ve výši 4.250.000,- Kč včetně DPH z rozpočtu města pro rok 2027, dle důvodové zprávy

rozhodla

o výběru dodavatele dle § 122 zákona o zadávání veřejných zakázek a zadání veřejné zakázky „Centrální dětské hřiště II.“ účastníku zadávacího řízení, kterým je společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO: 25560191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, za podmínky, že bude zastupitelstvem města schváleno financování akce z rozpočtu města pro rok 2027

pověřuje

starostu podpisem dokumentu „Rozhodnutí a oznámení o výběru účastníka“, který je přílohou č. 4 důvodové zprávy, za podmínky, že bude zastupitelstvem města schváleno financování akce z rozpočtu města pro rok 2027

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Centrální dětské hřiště II.“ mezi městem Hranice jako objednatelem a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO: 25560191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, jako zhotovitelem. Celková nabídková cena činí 10.000.000,- Kč bez DPH, tj. 12.100.000,- Kč včetně DPH. Smlouva bude uzavřena za podmínky, že bude zastupitelstvem města schváleno financování akce z rozpočtu města pro rok 2027

pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Centrální dětské hřiště II.“, za podmínky, že bude zastupitelstvem města schváleno financování akce z rozpočtu města pro rok 2027.

Ing. Bc. Ondra, MBA poděkoval za realizaci všem, kdo se podíleli na tomto projektu.

Ing. Haša se neztotožňuje s finanční stránkou projektu.

Ing. Vitonský vysvětlil, že vyšší finanční stránka je z důvodu problematického pozemku a ze zrušeného prvního výběrového řízení.

usnesení č. 734/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

financování investiční akce „Centrální dětské hřiště“ ve výši 8.250.000,- Kč finančními prostředky z rozpočtu města pro rok 2027, dle důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

25. Vstup Města Hranice do dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy

Diskuze: **Mgr. Chmelařová** se omluvila a opustila jednání.

Bez diskuze.

usnesení č. 735/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci o zřízení aglomerační komory v rámci Sdružení obcí střední Moravy;

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

usnesení č. 736/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vstup města Hranice do dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy se sídlem Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy, Palackého 1, 750 02 Přerov, identifikační číslo 47921676, a to v souladu se stanovami svazku s účinností od 01. 01. 2027;

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

usnesení č. 737/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

jako zástupce města Hranic Ing. Daniela Vitonského do valného shromáždění Sdružení obcí střední Moravy a výboru aglomerační komory;

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

usnesení č. 738/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

alokaci finančních prostředků v provozním rozpočtu města pro rok 2027 a následující roky na pokrytí každoročního členského příspěvku města Hranic ve výši 9,- Kč/obyvatele přispívaného do dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy v maximální výši 165 tis. Kč .

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

usnesení č. 739/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Ing. Daniela Vitonského jako zástupce města Hranice do pracovní skupiny pro tvorbu Integrovaného plánu udržitelné mobility Olomoucké aglomerace a Mgr. Karla Machyla jako náhradníka.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

26. Aktualizace Plánu udržitelné mobility města Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 740/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr "Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Hranice" dle důvodové zprávy

schvaluje

rozpočtové opatření:

a)odd. §3636	pol. 5166	ORJ 10	ORG 31	19006	000000	+ 600.000 Kč
b)odd. §6171	pol. 5166	ORJ 15	ORG 30	00000	000000	- 300.000 Kč
c)odd. §6171	pol. 5154	ORJ 15	ORG 30	00000	001000	- 300.000 Kč

ad a) výdaje na realizaci záměru "Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Hranice"

ad b) snížení finančních prostředků z kapitoly konzultační a právní služby

ad c) snížení finančních prostředků z provozních nákladů na elektrickou energii

schvaluje

dofinancování záměru "Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Hranice" z rozpočtu města na rok 2027 ve výši 600.000 Kč

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

27. Kontrolní výbor -záznam z provedených kontrol

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 741/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

předložené zápisy z uskutečněných kontrol viz. příloha č. 1 a č. 2.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

28. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2026

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 742/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2026 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

29. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 743/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období květen, červen 2026.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 5

30. Náměty a připomínky občanů

Diskuze:

Bez diskuze.

31. Různé - zastupitelé

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal na dodržení termínu realizace opravy plotu na hřbitově, kterou prováděla společnost Ekoltes a.s.

Bc. Zapaťová uvedla, že stavba byla převzata s pětidenním zpožděním a zhotoviteli byla z tohoto důvodu vystavena penalizační faktura. Ostatní práce byly provedeny řádně.

Ing. Polách doplnil, že sankce byla uplatněna za zámečnické práce, které dodavatelská firma neprovedla ve sjednaném termínu.

Ing. Bc. Ondra, MBA požádal Radu města o zpracování zprávy o situaci ve společnosti Ekoltes a.s.

Ing. Vitonský se dotázal, jaké konkrétní informace by měla požadovaná zpráva obsahovat.

Ing. Bc. Ondra, MBA uvedl, že podle dostupných informací se ve společnosti řeší trestní oznámení, pokuty a další pochybení, a jako zastupitel by rád získal přehled o aktuální situaci ve společnosti.

Ing. Vitonský sdělil, že pokud by měla být taková zpráva zpracována, mělo by ji připravit představenstvo společnosti.

Ing. Haša uvedl, že jako člen představenstva může konstatovat, že společnost Ekoltes a.s. funguje standardním způsobem. Současně doporučil, aby v případě požadavku na zpracování zprávy byl prostřednictvím návrhové komise předložen návrh usnesení.

Ing. Bc. Ondra, MBA sdělil, že jako zastupitel má právo vyžádat si podklady od Rady města. Připomněl, že v minulosti byla zastupitelům obdobná zpráva Radou města předložena.

Ing. Haša zopakoval, že ve společnosti je podle jeho názoru vše v pořádku.

Mgr. Onyščuková navrhla formulaci usnesení, podle níž by Zastupitelstvo města Hranic uložilo Radě města v působnosti valné hromady uložit představenstvu společnosti zpracování zprávy, přičemž by bylo konkrétně vymezeno, co má být předmětem zprávy, v jakém rozsahu, v jakém termínu a kdo bude jejím zpracovatelem.

Ing. Bc. Ondra, MBA uvedl, že návrh usnesení předkládat nechce.

Mgr. Tvrdoňová navrhla, aby Rada města v působnosti valné hromady pozvala předsedu představenstva společnosti Ekoltes a.s. k objasnění současné situace ve společnosti a aby o tomto jednání byl pořízen záznam.

Ing. Bc. Ondra, MBA sdělil, že tento postup považuje za dostačující.

Mgr. Bušina reagoval na tvrzení zveřejněné na sociální síti Facebook na profilu Hranický zpravodaj. Přečetl příslušný příspěvek a uvedl, že Městský úřad postupoval v souladu s platnými právními předpisy a dodržel zákonem stanovenou lhůtu.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin
Zápis byl vyhotoven 1. července 2026