



ZÁPIS

z 33. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 17. 9. 2026 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Mgr. Pavlína Chmelařová, Ing. Jiří Krumnikl, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, MUDr. Jana Švarcová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Omluveni: Mgr. Hana Čamborová, Jiří Kudláček, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Blanka Šturalová, Mgr. Pavla Tvrdoňová

Právník: Mgr. Kristina Onyščuková

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Zuzana Ryšková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Haša, Bc. Vlastimil Mikšík

Návrhová komise: Ing. Jiří Krumnikl, Lenka Rabelová, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

B) Hlavní jednání ZM

2. Rozpočtová opatření

3. Dodatky ke Zřizovacím listinám MŠ Pohádka (Palackého ulice) a MŠ Sluníčko (Plynárenská ulice)

4. Dodatky ke Zřizovacím listinám základních škol a školní jídelny

5. Změna PRVKOK Hranice VII - Slavíč

6. Slavíč – Likvidace odpadních vod - Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

7. Elektrická rozvodna Domov seniorů

8. Dohoda o ukončení smlouvy MHD - ARRIVA

9. Finanční záležitosti MKZ Hranice

10. Personální záležitosti - Odměny výborům Zastupitelstva města Hranic a komisím Rady města Hranic za práci v roce 2025/2026 (úterní rozvoz)

11. Podání žádosti o dotaci - Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata

12. Podání individuální žádosti o dotaci - Centrální dětské hřiště

13. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace

14. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2026 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč
15. Dar Hasičskému záchrannému sboru - realizace sjezdu na ulici Olomoucká - I/47
16. Výkup části pozemku parc.č. 2081/8 v k.ú. Hranice - lokalita Pod Křivým
17. Výkup části pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice
18. Výkup části pozemku parc.č. 1850/4 v k.ú. Hranice
19. Výkup části pozemku parc. č. 304/8 v k. ú. Teplice nad Bečvou a prodej části pozemku parc.č. 2018/2 v k.ú. Hranice
20. Výkup pozemku parc.č. 2102/2 v k.ú. Hranice
21. Výkup části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Hranice
22. Výkup části pozemku p.č. 1170/3 v k.ú. Drahotuše, ulice Mlýnská
23. Výkup pozemků pod komunikací u ČOV v k. ú. Drahotuše
24. Výkup pozemku pod komunikací v k. ú. Slavíč a k.ú. Drahotuše
25. Výkup parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice v rámci rekonstrukce komunikace U Kostelíčka
26. Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice (Hradební okruh)
27. Prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice a výkup části parc.č. 116/2 v k.ú. Hranice
28. Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice
29. Prodej pozemků parc. č. 280/81 a části parc.č. 280/74 vše v k. ú. Hranice
30. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1021/4 v k. ú. Hranice
31. Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika s.r.o.
32. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
33. Náměty a připomínky občanů
34. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

Diskuze:

Starosta zahájil 33. zasedání Zastupitelstva města Hranic, přivítal přítomné a informoval o pořizování zvukového záznamu ze zasedání.

Dle prezenční listiny bylo přítomno 18 členů ZM. Starosta konstatoval, že ZM je usnášeníschopné.

Následně byla určena zapisovatelka, ověřovatelé zápisu a členové volební a návrhové komise.

Dále informoval o návrhu **Ing. Pytely**, doručeném po stanoveném termínu, na zařazení bodu „Audit společnosti EKOLTES Hranice, a.s. – závěrečná auditní zpráva a vypořádání připomínek“.

Starosta navrhl jeho zařazení jako bod č. 32 s tím, že o změně programu rozhodne ZM hlasováním.

Ing. Pytela potvrdil, že na zařazení bodu trvá.

Starosta dále informoval, že auditní zpráva je součástí probíhajícího trestního řízení a dle vyjádření vedoucího oddělení hospodářské kriminality ÚO Přerov není doporučeno zveřejňovat informace z tohoto řízení, včetně předmětné auditní zprávy. Dále informoval, že v souvislosti s nakládáním a šířením auditní zprávy bylo ředitelem společnosti EKOLTES Hranice, a. s. Ing. Poláchem podáno trestní oznámení na neznámého pachatele. Upozornil, že je na předkladateli, jaké informace v rámci projednávání bodu zveřejní, a na odpovědnosti jednotlivých osob, jak s těmito informacemi dále naloží.

Právníčka města **Mgr. Onyščuková** doplnila, že s ohledem na stanovisko Policie ČR a veřejnost zasedání nedoporučuje zveřejňování auditní zprávy ani jejích částí. Současně nedoporučila, aby byla auditní zpráva či její část přílohou materiálu k případně zařazenému bodu, zejména s ohledem na

povinnost zveřejnění materiálů a nemožnost zajistit další nešíření informací a včasnou anonymizaci chráněných údajů.

Starosta uvedl, že předmětem následujícího hlasování bude pouze návrh na doplnění programu zasedání.

Ing. Bc. Ondra, MBA požádal, aby bylo zastupitelům před hlasováním písemně doloženo stanovisko Policie ČR nebo státního zastupitelství týkající se možného zveřejnění auditní zprávy a jeho případného vlivu na probíhající trestní řízení.

Starosta uvedl, že písemné stanovisko je k dispozici a může být zastupitelům poskytnuto.

Ing. Pytela uvedl, že si k možnosti projednání auditní zprávy nechal zpracovat právní názor, a požádal o upřesnění fáze probíhajícího šetření. Doplnil, že dle jeho dřívější komunikace s Policií ČR nic nebránilo projednání auditu. Současně uvedl, že pokud je aktuální stanovisko Policie ČR odlišné, bude jej respektovat.

Starosta upřesnil, že prezentované stanovisko není stanoviskem právní kanceláře, ale písemným vyjádřením vedoucího odboru hospodářské kriminality ÚO Přerov, které si město vyžádalo také písemně a které bylo zastupitelům dáno k dispozici. Současně požádal, aby se diskuse v této fázi omezila na změnu programu zasedání.

Ing. Bc. Ondra, MBA poukázal na to, že ve stanovisku Policie ČR je zveřejnění informací nedoporučeno, nikoliv zakázáno. Následně navrhl zařadit jako bod č. 2 programu bod s názvem „Informace o aktuálním dění ve společnosti EKOLTES Hranice, a. s. a o výkonu působnosti valné hromady radou města“.

Starosta shrnul, že bude nejprve hlasováno o návrhu **Ing. Pytely** a následně o návrhu **Ing. Bc. Ondry, MBA**; v případě jejich neschválení o původně navrženém programu.

Starosta vysvětlil postup hlasování o navržených změnách programu.

Následně bylo hlasováno o návrhu **Ing. Pytely** na zařazení bodu „Audit společnosti EKOLTES Hranice, a.s. – závěrečná auditní zpráva a vypořádání připomínek“. Návrh nebyl přijat.

Poté bylo hlasováno o návrhu **Ing. Bc. Ondry, MBA** na zařazení bodu „Informace o aktuálním dění ve společnosti EKOLTES Hranice, a. s. a o výkonu působnosti valné hromady radou města“. Návrh nebyl přijat.

Následně byl schválen původně navržený program zasedání.

usnesení č. 744/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

návrhovou a volební komisi ve složení:

Ing. Jiří Krumník
Lenka Rabelová
Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

bere na vědomí, že předsedající určuje jako **ověřovatele zápisu**:

Ing. Jiří Haša
Bc. Vlastimil Mikšík

a jako zapisovatelku:

Zuzanu Ryškovou

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

zařazení bodu č. 32 s názvem "Audit společnosti EKOLTES Hranice, a.s. - závěrečná auditní zpráva a vypořádání připomínek" na program 33. zasedání Zastupitelstva města Hranice

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 13, Nehlasovalo: 0

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

zařazení bodu č. 2 s názvem "Informace o aktuálním dění ve společnosti EKOLTES Hranice, a.s. a o výkonu působnosti valné hromady radou města" na program 33. zasedání Zastupitelstva města Hranice

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 13, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 745/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program 33. zasedání Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

B) Hlavní jednání ZM

2. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 746/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na akci Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa

a)	pol. 4213	ÚZ 91628	orj 08	org 70 16004 000000	+ 1.794.561 Kč
b) odd. § 2219	pol. 6121	ÚZ 91628	orj 08	org 10 16004 000000	+ 1.794.561 Kč
c) odd. § 2219	pol. 6121		orj 08	org 10 16004 000000	- 3.000.000 Kč

d) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 16004 000000 - 3.000.000 Kč
ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na akci Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa (podíl dotace)
ad c) snížení podílu města na akci
ad d) snížení ostatních příjmů – očekávané dotace

B. Dotace na Cisternovou automobilovou stříkačku pro JSDH Hranice

a) pol. 4216 ÚZ 14502 orj 12 org 70 25078 000000 + 5.000.000 Kč
b) odd. § 5512 pol. 6123 ÚZ 14502 orj 12 org 50 25078 000000 + 5.000.000 Kč
ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na pořízení dopravního prostředku pro JSDH Hranice

C. Veřejné prostranství Středolesí (technické rozpočtové opatření)

a) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org 10 17001 000000 + 6.300.000 Kč
b) odd. § 3639 pol. 6121 orj 10 org 10 17001 000000 - 6.300.000 Kč
c) odd. § 3636 pol. 6121 orj 14 org 05 17001 000000 + 300.000 Kč
d) odd. § 3639 pol. 6121 orj 14 org 05 17001 000000 - 300.000 Kč
ad a) b) výdaje na akci Veřejné prostranství Středolesí - podíl města
ad c) d) výdaje na akci Veřejné prostranství Středolesí - spoluúčast osadního výboru

D. Dotace na akci Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve Slavíči

a) pol. 4222 ÚZ 605 orj 5 org 70 26010 000000 + 639.450 Kč
b) odd. § 6399 pol. 3129 orj 5 org 70 26010 000000 - 639.450 Kč
ad a) příjem dotace
ad b) snížení ostatních příjmů

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Dodatky ke Zřizovacím listinám MŠ Pohádka (Palackého ulice) a MŠ Sluníčko (Plynárenská ulice)

Diskuze:

Místostarosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 747/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633, se sídlem Palackého 1542, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 748/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625, se sídlem Plynářská 1791, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 3 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Dodatky ke Zřizovacím listinám základních škol a školní jídelny

Diskuze:

Místostarosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 749/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 144618141, se sídlem Šromotovo náměstí 177, Hranice I-Město, Hranice, 753 01 dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 750/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575, se sídlem Struhlovsko 1795, Hranice I-Město, Hranice, 753 01 dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 3 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 751/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Hranice, příspěvková organizace, IČO: 43541496, se sídlem Hranická 100, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 5 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 752/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Školní jídelny Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617, se sídlem Tř. 1. máje 358, Hranice I-Město, Hranice, 753 01 dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 7 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Změna PRVKOK Hranice VII - Slavíč

Diskuze:

Místostarosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 753/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Olomouckého kraje (dále jen „PRVKOK“) pro Hranice VII – Slavíč, z důvodu změny způsobu čištění a umístění čistírny odpadních vod a rozšíření kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod v lokalitě Na Hrázi, dle důvodové zprávy ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu k podpisu výše uvedené žádosti.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Slavíč - Likvidace odpadních vod - Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Diskuze:

Starosta uvedl bod.

Ing. Bc. Ondra, MBA upozornil, že schválením předloženého návrhu dojde k zatížení rozpočtu města v roce 2029.

Starosta uvedl, že navržený postup je nezbytný pro realizaci akce.

usnesení č. 754/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Slavíč - Likvidace odpadních vod v rámci projektu „Slavíč - Likvidace odpadních vod“ mezi městem Hranice a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO 47674521, se sídlem Přerov, Šířava 482/21, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

schvaluje

dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV v místní části Hranice VII-Slavíč ve výši 30 280 000,00 Kč z rozpočtu města na rok 2029

pověřuje

starostu města podpisem Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Slavíč - Likvidace odpadních vod v rámci projektu „Slavíč - Likvidace odpadních vod“ ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Elektrická rozvodna Domov seniorů

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 755/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

investiční akci „Elektro rozvodna Domov seniorů“.

schvaluje

rozpočtové opatření na akci „Elektro rozvodna Domov seniorů“:

- a) Orj. 6 odpa 4357 pol.6121 org 10 26065 000000 + 970.000,- Kč
b) Orj. pol8115 + 970.000 ,- Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci „Elektro rozvodna Domov seniorů“
ad b) financování – zapojení zůstatků hospodaření z minulých let

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Dohoda o ukončení smlouvy MHD - ARRIVA

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 756/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi městem Hranice jako objednatelem a společností ARRIVA autobusy a.s., IČO: 25945408, se sídlem Na Ostrově 177, Chrudim III, 537 01 Chrudim, jako dopravcem, jejímž předmětem je předčasné ukončení desetileté rámcové Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ke dni 31.12.2026, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Finanční záležitosti MKZ Hranice

Diskuze:

Místostarosta uvedl bod.

Ing. Bc. Ondra, MBA předložil návrhové komisi návrh k projednání v bodu Různé.

usnesení č. 757/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

navýšení příspěvku na provoz v roce 2026 organizaci Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 ve výši 550.000 Kč na platy zaměstnanců dle důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření:

- a) § 3322 pol. 5493 orj. 03 org. 20 00000 00 0063 - 300.000 Kč
b) § 3399 pol. 5021 orj. 03 org. 20 00000 00 0000 - 250.000 Kč
c) § 3392 pol. 5331 orj. 03 org. 20 00000 00 0300 + 550.000 Kč
ad a) podíl města na dotacích z programu regenerace

ad b) zpracování koncepce kultury

ad c) MKZ Hranice, p. o. - navýšení příspěvku na provoz 2026

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Personální záležitosti - Odměny výborům Zastupitelstva města Hranic a komisím Rady města Hranic za práci v roce 2025/2026 (úterní rozvoz)

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 758/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření:

1. odd. § 6112	pol. 5023	orj 15	org 91 00000 000000	+ 280.000 Kč
2.	pol. 8115			+ 280.000 Kč

ad 1) výdaje na odměny výborů a komisí

ad 2) financování – zapojení zůstatků hospodaření z minulých let

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 759/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic za volební období 2022-2026 za práci ve výborech za rok 2025/2026 dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy č. 1.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 760/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

odměny předsedům a členům komisí (nezastupitelům) Rady města Hranic za volební období 2022-2026 za práci v komisích za rok 2025/2026 dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Podání žádosti o dotaci - Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 761/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata" v rámci dotační výzvy Ministerstva kultury odboru Památkové péče.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Podání individuální žádosti o dotaci - Centrální dětské hřiště

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 762/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Centrální dětské hřiště" z rozpočtu Olomouckého kraje 2026 v rámci Dotačního programu Individuální žádosti a dotačního titulu v oblasti strategického rozvoje.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace

Diskuze:

Místostarosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 763/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přijetí finančních prostředků ve výši 1.495.000 Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2026 za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

schvaluje

poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávních smluv a jejich poskytnutí na účel obnovy nemovitých kulturních památek dle Zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 dle příloh důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a)	pol. 4116	ÚZ 34054	orj 3	org 70 00000 000063	+ 1.495.000 Kč
b) odd.š 3322	pol. 5493	ÚZ 34054	orj 3	org 20 00000 000063	+ 700.000 Kč
c) odd.š 3322	pol. 5171	ÚZ 34054	orj 3	org 10 24052 000063	+ 795.000 Kč
d) odd.š 6171	pol. 5171		orj 15	org 10 24052 000000	- 795.000 Kč
e) odd.š 6399	pol. 3129		orj 16	org 70 24052 000000	- 795.000 Kč

a) příjem dotace

b) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek

c) výdaje na opravy a údržbu památek – akce Ohradní zeď zámku s reliéfy

d) snížení předfinancování akce Ohradní zeď zámku s reliéfy

e) snížení předpokládaných příjmů z dotací

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2026 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč

Diskuze:

Místostarosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 764/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města ze dne 22.09.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.07.2025, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči vynaložených v roce 2026, a to ve výši 400.000 Kč, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace pro rok 2026 mezi městem Hranice jako poskytovatelem a společností ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, jako příjemcem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 4, důvodové zprávy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Dar Hasičskému záchrannému sboru - realizace sjezdu na ulici Olomoucká - I/47

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 765/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru České republice - Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, ve výši 450.000 Kč na spolufinancování realizace akce „Vybudování sjezdu pro vozidla požární ochrany z ulice Tovačovského na silnici I/47 (ulice Olomoucká) v Hranicích“ s termínem použití finančních prostředků do 31. 12. 2026;

schvaluje

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru ve výši 450.000,- Kč na spolufinancování realizace akce „Vybudování sjezdu pro vozidla požární ochrany z ulice Tovačovského na silnici I/47 (ulice Olomoucká) v Hranicích“ mezi městem Hranice jako dárcem a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc jako obdarovaným dle důvodové zprávy, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy;

schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) odd.š 5512 pol. 6331 orj 12 org 50 00000 003300 +450.000 Kč

b) odd.š 6310 pol. 2142 orj 16 org 70 00000 000000 +450.000 Kč

ad a) výdaje na investiční dar Hasičskému záchrannému sboru

ad b) příjmy z dividend;

pověřuje

starostu města Hranic podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Výkup části pozemku parc.č. 2081/8 v k.ú. Hranice - lokalita Pod Křivým

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 766/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 3

důvodové	zprávy	z	podílového	vlastnictví
Hranice do vlastnictví města Hranice formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní				

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu části pozemku, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou platnou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávají nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby rodinného domu realizovaného na pozemku parc. č. 2081/8 v k. ú. Hranice, vyzvou budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy;
- budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu souhlas banky současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy;
- náklady spojené s vydáním souhlasu banky a s výmazem zástavního práva banky hradí budoucí kupující;
- smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 5 let;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Výkup části pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 767/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1850/5 zahrada, díl "A" o výměře cca 120 m², v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví

Hranice, do vlastnictví města Hranic,

za kupní cenu 570 Kč/m²

a za podmínek:

- veškeré náklady spojené s výkupem části pozemku hradí město Hranice,
- prodávající doloží souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Výkup části pozemku parc.č. 1850/4 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 768/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1850/4 zahrada, díl "B" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic,

za kupní cenu 570 Kč/m²

a za podmínek:

- veškeré náklady spojené s výkupem části pozemku hradí město Hranice,
- prodávající doloží souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Výkup části pozemku parc. č. 304/8 v k. ú. Teplice nad Bečvou a prodej části pozemku parc.č. 2018/2 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod.

Ing. Bc. Ondra, MBA vznesl dotazy k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, zejména k právnímu stavu stavby na dotčeném pozemku, existenci inženýrských sítí, stanovení kupní ceny a důvodům opětovného předložení záměru.

Mgr. Chmelařová, vedoucí odboru správy majetku, se k dotazům vyjádřila a vysvětlila důvody navrhovaného majetkoprávního vypořádání a změny oproti předchozímu projednávání.

Ing. Bc. Ondra, MBA se dále dotázal na způsob stanovení ceny s ohledem na stav a zatížení dotčeného pozemku.

Mgr. Chmelařová uvedla, že navržená cena byla konzultována se znalcem.

usnesení č. 769/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 304/8 ostatní plocha jiná plocha díl "B" o výměře cca 7 m² v k. ú. Teplice

nad Bečvou dle přílohy č. 7 důvodové zprávy, zapsaného na LV 260, z vlastnictví paní

Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 570 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 7 m² v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182 dle přílohy č. 7 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 1.300. Kč/m² + DPH

za podmínek:

- podmínkou uzavření této kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako kupujícím

, jako prodávajícím, na odkup části pozemku parc.č. 304/8 v k.ú. Teplice nad Bečvou díl "B" dle přílohy č. 7 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou;

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude předmětný prodej schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, uhradí žadatel městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním žadatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí, že na prodávané části nachází stavba, která není v majetku města Hranic, a inženýrské sítě;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Výkup pozemku parc.č. 2102/2 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 770/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2102/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 274 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, IČO 00636622, se sídlem Teplice nad Bečvou čp. 63, 753 01 Teplice nad Bečvou, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu 156.870 Kč. K této částce bude připočítáno DPH ve výši 32.107,80 Kč. Kupní cena činí celkem 188.977,80 Kč.

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupí smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Výkup části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 771/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2107/4 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3008 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů

_____, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic,
- prodávající se zavazuje doložit souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Výkup části pozemku p.č. 1170/3 v k.ú. Drahotuše, ulice Mlýnská

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 772/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1170/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "A", o výměře cca 55 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví

■ Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní ceny bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Výkup pozemků pod komunikací u ČOV v k. ú. Drahotuše

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 773/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemků, a to:

- parc. č. 965/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m² a parc. č. 986/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² zapsaných na LV 2084 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví Agrochov Real s.r.o., IČO 076 50 264 se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

- id. 1/2 parc. č. 978/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m² zapsaného na LV 999 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/4 [redacted] Praha 10

a id. 1/4 [redacted] Praha 10;

- parc. č. 972/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m² a parc. č. 984/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m² zapsaných na LV 1005 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Olomouc a

id. 1/2 [redacted] Hranice;

- parc. č. 977/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m² zapsaného na LV 1029 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Potštát;

- parc. č. 982/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m² zapsaného na LV 1053 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Havířov a id. 1/2 [redacted] Dolní Lhota;

- id. 2/12 parc. č. 2961 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m² zapsaného na LV 1071 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/12 [redacted] Hranice a id. 1/12 [redacted] Šenov;

- parc. č. 973/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m² zapsaného na LV 1306 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Hranice;

- parc. č. 981/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m² zapsaného na LV 1828 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Frýdlant nad Ostravicí;

- parc. č. 974/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² zapsaného na LV 1989 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Jezernice;

do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² (v případě, že výkup bude podléhat DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši)

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24. Výkup pozemku pod komunikací v k. ú. Slavíč a k.ú. Drahotuše

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 774/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 672/2026 - ZM 30 ze dne 26.03.2026

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m², LV 608 z podílového vlastnictví

Olomouc

a

Spolková republika Německo, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2777/23 ostatní plocha , ostatní komunikace o výměře 109 m² v k. ú. Drahotuše LV 2325, z podílového vlastnictví

Olomouc

a

, Spolková republika Německo, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Výkup parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice v rámci rekonstrukce komunikace U Kostelíčka

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 775/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

Hranice a id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

Hranice, do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby komunikace v ulici U Kostelíčka v Hranicích, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace U Kostelíčka v Hranicích dle stavebního zákona,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

26. Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice (Hradební okruh)

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 776/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup

- id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k. ú. Hranice z vlastnictví Olomouc
- id. 34/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví

ouc

• id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví Komárov

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 10 Kč

za podmínek:

- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- město Hranice na části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice vybuduje stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skalní ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně dřevin);
- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" na hranici pozemků parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice a prodávané části pozemku parc.č.st. 144, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;
- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. V případě, že bude předkupní právo uplatněno, zavazují se nabyvatelé pozemku parc. č. 2852 v k. ú. Hranice uhradit náklady vynaložené městem Hranice na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na této části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatnění předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyt;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

27. Prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice a výkup části parc.č. 116/2 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

Ing. Haša nahlásil střet zájmu.

usnesení č. 777/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2459/1, ostatní plocha, silnice, díl "A" o výměře cca 55 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 3182

žadatel:

[REDACTED]

cena prodeje: 650 Kč/m² +DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že pozemek je částečně zatížen věcným břemenem inženýrských sítí;
- podmínkou prodeje je prodej části pozemku parc. č. 116/2 v k. ú. Hranice (pod chodníkem v ulici Teplická, viz příloha č. 2 důvodové zprávy) městu Hranice za cenu v místě a čase obvyklou.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 116/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 1 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 787 ze SJ

za cenu v místě a case obvyklou, která pro rok 2026 činí 570 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpis smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

28. Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 778/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice (dle geometrického plánu č. 5824-2763/2025 ze dne 12.01.2026 označeného jako parc. č. st. 6428 o výměře 31 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 2 důvodové zprávy)

žadatel: vlastníci bytových jednotek domu čp. 1215 v podílu uvedeném na listu vlastnictví č. 6012 v k. ú. Hranice (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)

za cenu: 1.100 Kč/m² plus DPH

za podmínek:

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Žadatel je současně povinen uhradit

městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

29. Prodej pozemků parc. č. 280/81 a části parc.č. 280/74 vše v k. ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 779/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemků, a to parc. č. 280/81 zahrada o výměře 125 m² a části parc. č. 280/74, ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 36 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vše v k. ú. Hranice, zapsaných na LV 3182

žadatel:

[REDACTED]

Hranice

cenu prodeje: 1.300 Kč/m² + DPH - část pozemku nezatížená věcným břemenem inž. sítí
650 Kč/m² + DPH - část pozemku zatížená věcným břemenem inž. sítí

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním

účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek je vázán nájemní smlouvou

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1021/4 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 780/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod pozemku, a to části pozemku parc. č. 1021/4 ost. pl. o výměře 2 702 m², dle geometrického plánu č. 5864-2809/2026 ze dne 29. 4. 2026 označený jako pozemek parc. č. 1021/13 o výměře 2 702 m² v k.ú. a obci Hranice viz příloha č.2, z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední zdravotnická škola, IČO 00600903, Nová 1820, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice za podmínek:

-nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

31. Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika s.r.o.

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

usnesení č. 781/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

žadatel: Lidl Česká republika s.r.o., IČO 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- budoucí kupující na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, rozšíří parkoviště u prodejny LIDL,
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemku stavbou parkoviště za podmínek:

- společnost Lidl Česká republika s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová" (příloha č. 4 důvodové zprávy), a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k.ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
- společnost Lidl Česká republika s.r.o., uhradí městu Hranice 39.300 Kč + DPH jako úplatu za strpění změny projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zpráva, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6 m². Částka 39.300 Kč navýšena o příslušnou DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však ve lhůtě dle zákona DPH se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;

- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětných nemovitostí schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;

- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji

předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že prodej předmětných nemovitostí bude žadateli na základě usnesení zastupitelstva města schválen, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- žadatel uzavře kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí, sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a sepisem kupní smlouvy spočívajících v úhradě geometrického plánu a ocenění pozemku;

- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem;

- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 7 let ode dne podpisu smlouvy;

- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;

- žadatel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2 a parc. č. 2387/6 vše v k. ú. Hranice se nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 5 důvodové zprávy)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

32. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Starosta uvedl bod. Bez diskuze.

Starosta vyhlásil přestávku v jednání ZM do 17:40 hod.

usnesení č. 782/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období červen, červenec, srpen a září 2026.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

33. Náměty a připomínky občanů

Diskuze:

Starosta po přestávce pokračoval v jednání a zahájil bod č. 33 – Náměty a připomínky občanů. Informoval o dvou přihláškách pana Lesáka do diskuse, které se týkaly společnosti EKOLTES Hranice, a. s.

Pan Lesák vystoupil s dotazy týkajícími se společnosti EKOLTES Hranice, a. s., auditní zprávy a informování zastupitelů a veřejnosti o této záležitosti.

Starosta reagoval na vznesené dotazy a v části týkající se činnosti společnosti odkázal na předsedu představenstva.

Ing. Pytela, předseda představenstva společnosti EKOLTES Hranice, a. s., se k dotazům vyjádřil a poskytl informace k dosavadnímu postupu ve věci auditní zprávy.

Pan Lesák požádal o bližší informace k obsahu auditní zprávy a k informacím, které se v souvislosti s ní objevily ve veřejném prostoru.

Ing. Pytela, předseda představenstva společnosti EKOLTES Hranice, a. s., se k dotazu vyjádřil. Uvedl, že před projednáním záležitosti zastupitelstvem města neposkytoval informace o auditní zprávě dalším osobám.

Starosta následně usměrnil diskusi a vyzval pana Lesáka k pokračování v jeho vystoupení.

Ing. Pytela doplnil své předchozí vyjádření k rozsahu a zadání auditní zprávy.

Místostarosta následně reagoval na dosavadní diskusi a vyjádřil se k okolnostem zadání, rozsahu a způsobu zpracování auditní zprávy. V této souvislosti poukázal na dřívější komunikaci mezi orgány společnosti a městem a vznesl dotazy k rozsahu prověřovaných oblastí.

Ing. Pytela na vznesené dotazy reagoval a upřesnil své stanovisko k zadání a rozsahu zpracovaného dokumentu.

Ing. Bc. Ondra, MBA vznesl dotaz k okolnostem a způsobu zadání auditu a k informování zastupitelů v této záležitosti. Na jeho dotaz reagovali starosta a místostarosta.

Starosta se vyjádřil ke způsobu zpracování auditní zprávy a následně usměrnil průběh diskuse.

Místostarosta doplnil své předchozí vyjádření k okolnostem zadání auditu a k poskytování informací zastupitelům.

Ing. Polách, ředitel společnosti EKOLTES Hranice, a. s., se vyjádřil k nakládání s auditní zprávou a jejímu zveřejňování. Informoval o podání oznámení na Okresní státní zastupitelství v Přerově v souvislosti s jejím zveřejněním. Dále uvedl, že se nemůže vyjadřovat k obsahu auditní zprávy ani k jednotlivým zakázkám, neboť jsou součástí probíhajícího trestního řízení.

Ing. Bc. Ondra, MBA požádal, aby jeho následující vystoupení bylo v plném znění součástí zápisu, přičemž jeho písemné znění předá zapisovatelce.

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

o auditu EKOLTESu se teď mluví hodně. A čím víc se mluví o auditu, tím méně se mluví o listopadu roku 2024. K auditu se dostanu až na konci. Nebude to téma, bude to měřítko.

Své vystoupení adresuji panu starostovi. Ne proto, abych byl osobní. Ale všechno, o čem budu mluvit, prošlo přes něj.

17. října 2024 jsem tady požádal radu města, aby prověřila zakázky, které EKOLTES zadává bez výběrového řízení. Rada města to 22. října uložila dozorčí radě společnosti. A i advokátní kancelář ARROWS píše, že dozorčí rada se na zakázky věcně podívala "teprve na podzim 2024, pod tlakem přípisu Ing. Bc. Michala Ondry".

Výsledkem je zápis dozorčí rady z 12. listopadu 2024 k zakázkám na dokončení rekonstrukce areálu na Zborovské. Stojí v něm, že písemné výzvy uchazečům, které předepisuje vlastní směrnice firmy, "nebyla společnost schopna doložit". Ředitel uchazeče obvolával telefonem. Že nabídky vítězné firmy byly v podkladech pro představenstvo už 22. července, měsíc předtím, než je komise začala posuzovat. Vítěz byl tedy jasný dřív, než se vybíralo. A že v té komisi seděl sám ředitel. Dozorčí rada k tomu napsala, že byly porušeny zásady transparentnosti a rovného zacházení. A závěr: zakázky byly

"zadány netransparentně", výběrová řízení byla "organizována pouze formálně", jde o "minimálně 6,4 milionu korun" a existuje riziko porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ten zápis dostal téhož dne jako první pan starosta a nechal ho rozeslat všem radním. To netvrdím já. To mi písemně potvrdila sama rada 20. srpna 2026.

O dva dny později tady pan starosta řekl: "Rada města bude probíhat v úterý a určitě se tím budeme zabývat".

Podívejme se, jak jste se tím zabývali.

21. listopadu rada odvolala dva členy představenstva. A člena dozorčí rady, který zápis podepsal, jste stejným usnesením přesunuli do představenstva. Devět dní po podpisu se z toho, kdo kontroluje, stal ten, kdo je kontrolován.

Zakázek se to nedotklo. Čtyři měsíce k nim rada města nepřijala nic.

11. března 2025 rada uložila dozorčí radě, cituji "písemně se vyjádřit k přípisu Ing. Bc. Michala Ondry, MBA ze dne 17. 10.2024, a to obratem". Pane starosto, to vyjádření jste měl od listopadu 2024 v e-mailu. Buď jste čtyři měsíce nevěděl, co tam máte, nebo jste to věděl a jednal, jako byste nevěděl. Třetí možnost neexistuje.

Ve stejném usnesení jste uložili představenstvu posoudit tři zakázky EKOLTESu. Střechu ubytovny. Kamennou zídku. Rozvody teplé vody. Zakázky z listopadového zápisu mezi nimi nejsou.

20. března 2025 jste tady podruhé slíbil, že se tím rada bude zabývat. 8. dubna rada listopadový zápis "bere na vědomí". Bez úkolu, bez termínu, bez odpovědné osoby.

Dva sliby. Výsledek: bere na vědomí.

V září 2025 jste tady řekl, že "veškeré pochybnosti, které v minulosti existovaly, byly napraveny", a že vedení města má nad společností přehled. 8. června 2026 jste však seděl u jednání, na kterém se dohodlo zadat externí audit. A 25. června, sedmáct dní poté, jsem vás tady požádal o zprávu o situaci v EKOLTESu a vy jste se zeptal: "Rozumí tady někdo z nás, co se vlastně po kom chce?" O auditu jste neřekl ani slovo. Neřekl to nikdo!

A teď to měřítko. Audit byl radě předán 23. srpna 2026. Za osm dní jste měli tři strany věcných připomínek s odkazy na kapitoly a paragrafy a usnesení, které představenstvu ukládá konkrétní úkoly. Mně jste 8. září odepsal, že zprávu nedostanu, protože jde o "nedokončený interní podklad". Seznam Zprávy už z něj ale citují konkrétní čísla. Novináři ho mají. Zastupitelé ne.

Srovnajme to. Zápis dozorčí rady: 147 dní do prvního usnesení, ani jedna připomínka, žádný úkol. Audit: 8 dní, tři strany, konkrétní úkoly. Stejná rada. Stejná firma. Vy to umíte. Rychle a do detailu. Ale jen když chcete.

A ještě jedno srovnání. SK Hranice, jehož jste předsedou, dostalo od města za toto volební období 29,6 milionu korun. Tu částku si nevymýšlím, je to součet z usnesení, smluv o dotaci a závěrečných účtů města. Jenže na SK Hranice se v radě i v zastupitelstvu čas našel vždycky. Na zakázky za 6,4 milionu, na které vás upozornil váš vlastní kontrolní orgán, se za 19 měsíců nenašel čas je nechat prověřit ani jednou.

A abych nezapomněl, trestní oznámení ke kauze elektrovozů jste podal v říjnu 2024. Podnět vám ale přinesla paní [REDAKCE].

Tak si to shrňme. Trestní oznámení nezačalo u vás. Kontrola dozorčí rady nezačala u vás. Audit nezačal u vás. Vedení města nebylo první ani jednou. A pokaždé, když někdo něco našel, se to nejdříve zlehčilo a pak vzalo na vědomí.

Prošel jsem všechna zveřejněná usnesení rady. Do června 2026 jsem nenašel jediné, kterým byste nařídil prověřit zakázky, na které vás upozornil váš vlastní kontrolní orgán. Kontrola v tomhle městě nefunguje jako systém. Funguje, jen když ji někdo zvenčí vynutí. A za to odpovídá ten, kdo radě předsedá.

Mám pět otázek. Nepotřebujete k nim žádné podklady, jsou o vašich vlastních usneseních a o tom, co jste tady sám řekl. Proto prosím o odpověď hned teď, tady.

1. Proč rada v březnu 2025 chtěla po dozorčí radě vyjádření, které měla v e-mailu od listopadu 2024?
2. Které usnesení rady mezi listopadem 2024 a červnem 2026 uložilo prověřit zakázky na dostavbu areálu? Stačí číslo. Pokud existuje, omluvím se.

3. Proč jste mi 25. června neřekl, že už je dohodnutý externí audit?

4. Pane předsedo představenstva, co představenstvo 14. září s auditem udělalo?

5. Dostanou zastupitelé tu zprávu, ano, nebo ne?

Aby na pátou otázku nestačila jen odpověď "uvidíme", předkládám návrh usnesení. Předávám ho písemně návrhové komisi a žádám, abychom o něm hlasovali. Zní takto:

Zastupitelstvo města Hranice

1. žádá radu města, aby při výkonu působnosti valné hromady společnosti EKOLTES Hranice, a.s. zajistila poskytnutí zprávy o auditu veřejných zakázek této společnosti zpracované advokátní kanceláří ARROWS, včetně připomínek, které k ní rada přijala usnesením č. 2721/2026, všem členům zastupitelstva, a to s případným znečitelněním obchodního tajemství a osobních údajů, nejpozději do 22.9.2026.

2. žádá radu města, aby do stejného data písemně informovala všechny členy zastupitelstva o výsledku projednání auditu představenstvem společnosti a o opatřeních přijatých společností a radou města.

Kdo bude hlasovat proti, bude hlasovat proti tomu, aby zastupitelé viděli, co městská firma se svými zakázkami dělala. Děkuji.

Ing. Pytela se vyjádřil k předchozí diskusi a zdůraznil, že zadání a zpracování auditu podle jeho vyjádření nemělo politický ani osobní charakter. Uvedl, že při výkonu své funkce vycházel z dostupných podkladů a skutečností týkajících se činnosti společnosti, které následně předal zpracovateli auditu. Dále se vyjádřil k závěrům auditní zprávy a k důvodům svého dosavadního postupu.

Starosta reagoval na předchozí vystoupení **Ing. Bc. Ondry, MBA** a uvedl, že na předložené otázky bude odpovězeno písemně.

Ing. Bc. Ondra, MBA vznesl další dotazy týkající se rozsahu auditní zprávy a jejího projednávání v orgánech společnosti.

Ing. Pytela na dotazy reagoval a poskytl požadované informace.

Pan Lesák následně pokračoval ve svém vystoupení. Vyjádřil se k informovanosti zastupitelů o záležitostech společnosti EKOLTES Hranice, a. s., a zdůraznil potřebu poskytování informací zastupitelům a občanům. Dále vznesl dotaz týkající se výsledku řízení ve věci dříve podaného trestního oznámení v souvislosti s elektromobily.

Starosta uvedl, že město nebylo o výsledku řízení příslušnými orgány přímo informováno a informace získalo následně z veřejně dostupných zdrojů.

V další části se **pan Lesák a starosta** vyjádřili k prezentaci některých realizovaných projektů města a podílu jednotlivých představitelů města na jejich přípravě a realizaci.

Ing. Bc. Ondra, MBA požádal o hlasování o jím předloženém návrhu usnesení.

Právnička města **Mgr. Onyščuková** se k návrhu vyjádřila a upozornila na zákonné vymezení pravomocí zastupitelstva a rady města při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti. Současně uvedla možnosti zastupitelů požadovat informace v souladu se zákonem o obcích a upozornila na omezení související s probíhajícím trestním řízením.

Ing. Bc. Ondra, MBA na stanovisko reagoval a uvedl, že návrh byl záměrně formulován jako žádost, nikoliv jako uložení povinnosti.

Právnička města **Mgr. Onyščuková** doplnila své stanovisko k možnostem poskytnutí požadovaných informací s ohledem na probíhající trestní řízení.

Ing. Bc. Ondra, MBA s uvedeným právním názorem nesouhlasil a odkázal na vlastní právní stanoviska. Současně informoval o podání podnětu ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje ve věci postupu při poskytování požadovaných informací.

Starosta se k diskusi vyjádřil a uvedl, že posouzení správnosti postupu přísluší nadřízenému orgánu. Zároveň zopakoval své stanovisko k poskytování informací s ohledem na doporučení Policie ČR a uvedl, že auditní zpráva byla zadána společností EKOLTES Hranice, a. s., nikoliv Radou města Hranic. V této souvislosti odkázal s požadavkem na poskytnutí informací na představenstvo společnosti.

Ing. Pytela se vyjádřil k předchozí diskusi a upřesnil okolnosti komunikace a spolupráce mezi

představenstvem společnosti a vedením města při zadání auditu. Uvedl, že o dohodnutém postupu byli členové rady města informováni.

Starosta se dotázal, zda bylo představenstvo společnosti ze strany vedení města nebo městského úřadu v některých záležitostech omezováno.

Ing. Pytela uvedl, že v dosavadní komunikaci a spolupráci v tomto směru problém nezaznamenal.

Následně **Ing. Bc. Ondra, MBA** potvrdil, že trvá na hlasování o svém návrhu usnesení. Starosta návrh usnesení přečetl a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení nebyl přijat.

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

žádá

radu města, aby při výkonu působnosti valné hromady společnosti EKOLTES Hranice, a.s. zajistila poskytnutí zprávy o auditu veřejných zakázek této společnosti zpracované advokátní kanceláří ARROWS, včetně připomínek, které k ní rada přijala usnesením č. 2721/2026, všem členům zastupitelstva, a to s případným znečištěním obchodních tajemství a osobních údajů, nejpozději do 22.09.2026.

žádá radu města, aby do stejného data písemně informovala všechny členy zastupitelstva o výsledku projednání auditu představenstvem společnosti a o opatřeních přijatých společností a radou města.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 13, Nehlasovalo: 0

34. Různé - zastupitelé

Diskuze:

MUDr. Švarcová se vyjádřila k připravované regeneraci sídliště Kpt. Jaroše a vnesla připomínky k plánovaným úpravám veřejného prostoru, zejména k rozsahu zeleně a řešení stávajícího hřiště.

Starosta uvedl, že návrh regenerace vychází z dřívějšího projednání s obyvateli lokality a z jejich připomínek. Doplnil, že v případě nových podnětů ze strany obyvatel či společenství vlastníků je možné se návrhem znovu zabývat.

Místostarosta informoval, že město Hranice získalo 3. místo v Olomouckém kraji v kategorii měst nad 15 tisíc obyvatel za třídění odpadů a nakládání s odpady. Poděkoval pracovníkům města z odboru správy majetku, společnosti EKOLTES Hranice, a. s., a občanům za jejich podíl na dosaženém výsledku.

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal na předpokládaný termín zahájení revitalizace sídliště Kpt. Jaroše a realizace parkovacích ploch v lokalitě u Střední zdravotnické školy na Nové ul..

Starosta uvedl, že u obou investičních záměrů probíhá příprava potřebná k jejich realizaci. Konkrétní termín zahájení bude záviset zejména na investičních možnostech města a rozhodnutí zastupitelstva při schvalování rozpočtu.

Ing. Pytela následně navázal na předchozí diskusi týkající se společnosti EKOLTES Hranice, a. s. a uvedl další skutečnosti, které podle jeho vyjádření souvisejí s činností společnosti v předchozích obdobích. Vyjádřil se rovněž k výběru oblastí zahrnutých do auditu a informoval o další záležitosti, kterou hodlá předložit k odbornému prověření.

Paní Petrová se dotázala na činnost dozorčí rady společnosti EKOLTES Hranice, a. s. v předchozím období, zejména na způsob a rozsah prováděné kontrolní činnosti. Současně se vyjádřila k následným změnám v orgánech společnosti.

Starosta upřesnil, že o změnách v personálním obsazení orgánů společnosti nerozhoduje starosta samostatně, ale rada města při výkonu působnosti valné hromady.

Ing. Pytela se následně vyjádřil k činnosti dozorčí rady v předchozím období a uvedl informace o rozsahu její kontrolní činnosti. V této souvislosti se vyjádřil také k některým záležitostem společnosti, které byly následně prověřovány či řešeny jejími orgány.

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal na dosavadní postup rady města v návaznosti na auditní zprávu společnosti EKOLTES Hranice, a. s., zejména zda již byla přijata konkrétní opatření či učiněny další kroky vyplývající z jejích závěrů. Dále vznesl dotaz k přípravě investičních projektů města pro následující volební období.

Starosta reagoval na dotaz týkající se auditní zprávy a uvedl, že rada města dosud neobdržela její finální znění po vypořádání připomínek. V této souvislosti požádal předsedu představenstva společnosti o upřesnění, zda již byla konečná podoba auditní zprávy představenstvem projednána a odsouhlasena. Dále požádal o upřesnění, zda byla auditní zpráva již představenstvem společnosti finálně projednána a následně předána radě města.

Ing. Haša, člen představenstva společnosti EKOLTES Hranice, a. s., uvedl, že auditní zpráva byla představenstvem projednána, avšak dosud nebyly vypořádány připomínky dozorčí rady.

Starosta následně uvedl, že rada města nemá k dispozici kompletní podklady pro další postup, a zdůraznil, že audit byl zadán představenstvem společnosti a další kroky by měly být řešeny především orgány společnosti.

Ing. Pytela doplnil informace k projednání auditní zprávy a vypořádání připomínek. Uvedl, že představenstvo splnilo požadavek rady města na projednání auditu a připomínek rady města a že zpracovatel považuje předloženou auditní zprávu za závěrečnou, přičemž vypořádání připomínek je řešeno samostatným dokumentem.

Pan Lesák se dotázal **Ing. Pytely** na způsob zadání auditu společnosti EKOLTES Hranice, a. s., zejména zda o jeho zadání rozhodlo samostatně představenstvo společnosti a zda k tomu bylo potřeba rozhodnutí rady města při výkonu působnosti valné hromady.

Ing. Pytela uvedl, že zadání auditu představenstvem vycházelo z předchozí dohody s vedením města. Doplnil, že představenstvo je v rámci své působnosti oprávněno o zadání auditu rozhodnout.

Pan Lesák následně reagoval na předchozí diskusi a vyjádřil se k právu občanů obracet se se svými dotazy na volené zástupce města.

Starosta upřesnil, že jeho předchozí vyjádření, aby se s dotazem obrátili na společnost EKOLTES Hranice, a. s., bylo směřováno na zastupitele **Ing. Bc. Ondru, MBA**, nikoliv na občany.

Ing. Bc. Ondra, MBA se následně vyjádřil k dosavadnímu postupu ve věci auditní zprávy a k informování zastupitelů o záležitostech společnosti EKOLTES Hranice, a. s. Opětovně zdůraznil potřebu řešit zjištění související s činností společnosti a poskytovat zastupitelům odpovídající informace.

Starosta zopakoval, že zadavatelem auditní zprávy je společnost EKOLTES Hranice, a. s., a uvedl, že zastupitelé se mohou se žádostí o informace obrátit přímo na společnost. Současně odkázal na předchozí stanovisko týkající se nakládání s auditní zprávou.

Ing. Bc. Ondra, MBA se dotázal, zda se rada města aktuálně zabývá zjištěními týkajícími se společnosti EKOLTES Hranice, a. s. a zda v této souvislosti zvažuje další postup.

Starosta uvedl, že podle jeho názoru by měl návrh dalšího postupu nejprve vzejít z představenstva jako orgánu obchodního vedení společnosti. Následně by se jím měla rada města zabývat v rozsahu, v němž bude vyžadováno její stanovisko či rozhodnutí.

Ing. Krumník se dotázal **Ing. Pytely** na plánovaný další postup představenstva po projednání auditní zprávy a na způsob informování rady města o dalších krocích.

Ing. Pytela uvedl, že představenstvo se bude zabývat dalším postupem vyplývajícím ze závěrů auditu. Informoval, že auditní zprávu již má k dispozici Policie ČR a že bude rovněž zváženo podání podnětu příslušnému správnímu orgánu. Doplnil, že je připraven poskytnout Policii ČR další podklady, budou-li vyžádány.

Ing. Mynář informoval členy zastupitelstva o povinnosti vrátit zařízení zapůjčená po dobu výkonu mandátu.

Starosta poděkoval přítomným za jednání a členům zastupitelstva za spolupráci v uplynulém

volebním období. Následně zasedání ukončil.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin
Zápis byl vyhotoven 30. září 2026