



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ STŘÍTEŽ NAD LUDINOU – LOKALITA Z7



TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|-----------------------|--|
| Objednatel | Zhotovitel |
| Město Hranice, | AURatelier OLOMOUC Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc |

Prosinec 2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL ÚZEMNÍ STUDIE:
v zastoupení :

Město Hranice
Jiří Kudláček
starosta města

ZHOTOVITEL ÚZEMNÍ STUDIE:

Ing. arch. Eva Tempírová
Ing. Hana Tomašíková
Ing. Jan Rozsival
Ing. Zdeněk Rozsypal

AURatelier
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:

Prosinec 2018



OBSAH

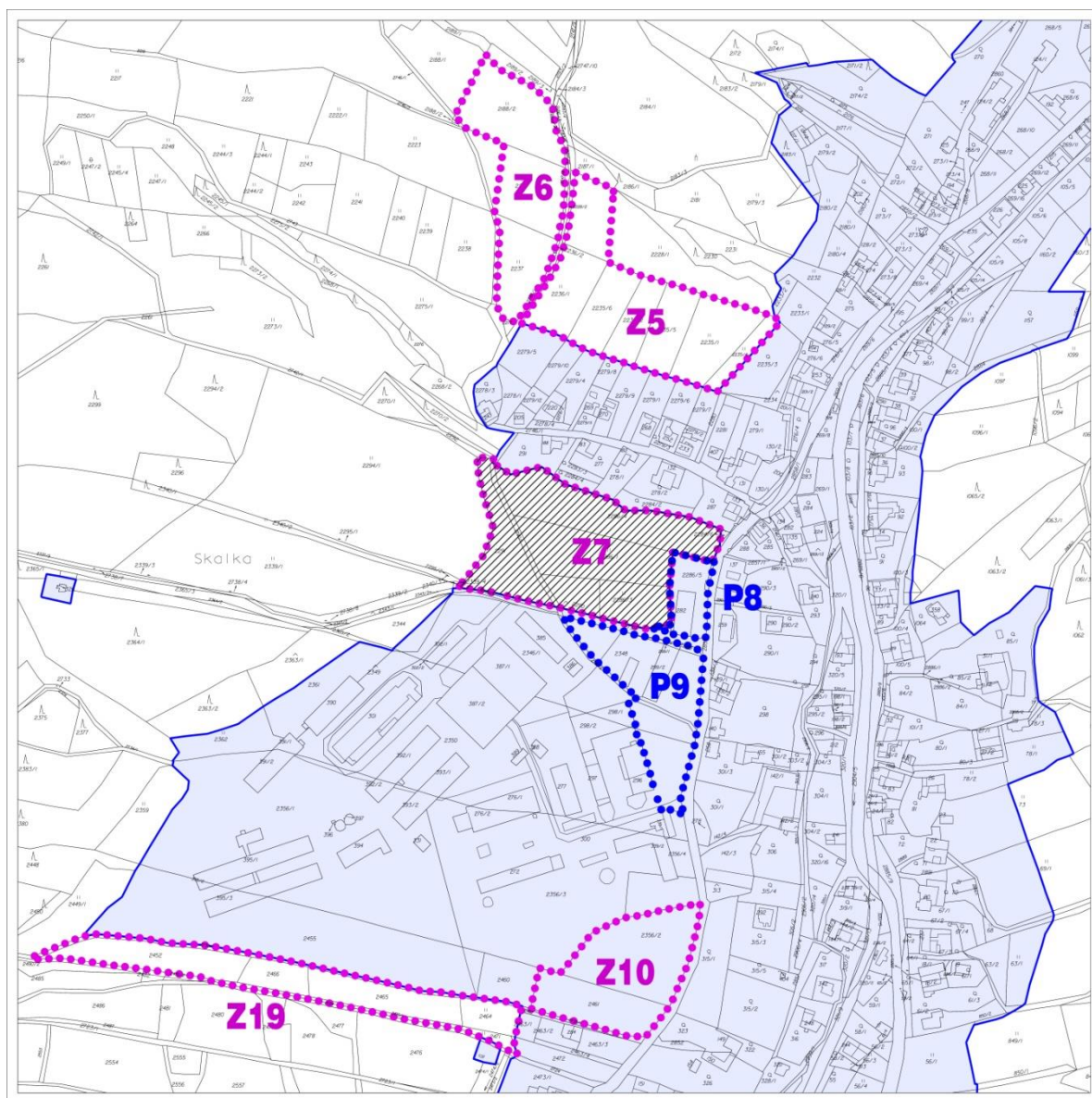
| | |
|--|----|
| I. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | 4 |
| II. CÍL A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | 5 |
| III. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE | 6 |
| IV. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ | 7 |
| IV.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | 7 |
| IV.2. POUŽITÉ PODKLADY | 8 |
| V.3. VLASTNICKÉ VZTAHY | 9 |
| IV.4. PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ A PODKLADŮ | 10 |
| IV.5. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ | 11 |
| IV.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ | 12 |
| V. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENE | 13 |
| V.1. NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ | 13 |
| V.2. NÁVRH ZELENE | 14 |
| V.3. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV | 15 |
| VI. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 15 |
| VI.1. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ | 15 |
| VI.2. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ | 17 |
| VII. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 17 |
| VII.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | 17 |
| VII.2. ENERGETIKA, SPOJE | 19 |
| VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY | 22 |
| IX. POUŽITÉ ZKRATKY | 22 |



I. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracování územní studie vyplývá z podmínky stanovené Územním plánem Střítež nad Ludinou, vydaným formou opatření obecné povahy dne 17.9.2014 pod č. j. OSU/24578/11-79, pro plochu smíšenou obytnou SV Z7:

| Číslo plochy | Zařazení lokality | Katastrální území | Etapa | Podmínky pořízení - minimální rozsah řešení | Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti |
|--------------|----------------------------|---------------------|-----------|---|---|
| Z7 | SV - smíšené obytné | Střítež nad Ludinou | I. | parcelace a řešení veřejných prostranství | do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou |





II. CÍL A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zásadním cílem řešení územní studie veřejných prostranství v lokalitě Z7 je vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je dopravní a technická infrastruktura, tak, aby bylo možné využití řešeného území jak pro účely bydlení, tak pro polyfunkční využití bydlení, výrobních a podnikatelských aktivit, případně čistě výrobních a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na okolní urbanistickou strukturu obce.

V souvislosti s řešením veřejného prostoru jsou navrženy předpokládané hranice budoucích stavebních pozemků a orientační situování objektů bydlení a objektů polyfunkčních, a to z důvodu vymezení vjezdů a vstupů na jednotlivé soukromé pozemky a dimenzování a vymezení odstavných parkovacích stání, které jsou součástí veřejného prostoru.

V souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, odst. 2 (*pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*) je navrženo v rámci plochy Z7 veřejné prostranství komunitního charakteru s prvky herními, mobiliáře, doplněné o koncepční řešení veřejné zeleně a pěších tras.

Územní studie řeší způsob dopravní obsluhy v jednotlivých funkčních celcích tak, aby odpovídal charakteru využití území a zároveň zabezpečil bezkolizní obslužnost území.

Řešena je provázanost na sousední zástavbu a okolní pozemky, návaznost veřejných prostranství a základní provozní vazby technické a dopravní infrastruktury. Studie na základě podrobného řešení upřesňuje organizaci jednotlivých veřejných prostranství, a to včetně doplnění o plochy zeleně.

Cílem územní studie je dále:

- zajistit soulad s územně plánovací dokumentací, případně navrhnout vhodnější způsob řešení, který bude podkladem pro změnu územního plánu
- navrhnout vhodné stanoviště pro umístění kontejnerů pro TKO
- navrhnout dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť obce
- navrhnout dopravní obsluhu v rámci řešené lokality
- navrhnout pěší komunikace
- navrhnout umístění parkovacích stání
- navrhnout způsob zásobování vodou a způsob likvidace odpadních vod
- navrhnout způsob zásobování elektrickou energií
- navrhnou způsob zásobování plynem
- zajistit koncepční kontinuitu s navazujícími plochami bydlení a výroby

Územní studie stanovuje zásadní regulace a doporučuje postup všech subjektů v lokalitě a přístup k dalším regulacím, vyplývajícím z následných stupňů podrobnějších dokumentací a řízení na stavebním úřadě.

Územní studie byla v rozpracovanosti konzultována na výrobních výborech a veřejně projednána se zástupci obce a jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Výsledky dílčích jednání byly zapracovány do výsledné podoby územní studie a předloženy ke konečnému posouzení. Jedná se zvláště o vymezení veřejných prostranství, zahrnující návrh dopravního skeletu, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,



řešení vzrostlé zeleně v rámci jednotlivých ploch a podél obslužné komunikace a formu individuální zástavby rodinnými domy včetně prostorové regulace.

III. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

a) požadavek stanovení podrobnosti

Územní studie řeší funkční a prostorové uspořádání veřejného prostranství včetně návrhu zeleně, dopravní a technické infrastruktury. Navržena je parcelace včetně orientačního umístění objektů RD. Velikost jednotlivých parcel je doložena ve schématu textové části a je rovněž orientační.

b) Požadavek na základní koncepci řešeného území

Územní studie řeší využití plochy pro dílčí funkce bydlení, polyfunkce bydlení a výrobních a podnikatelských aktivit a výrobu, včetně navržení veřejných prostranství pro dopravní obsluhu jednotlivých segmentů plochy a technickou infrastrukturu ve vazbě na urbanistickou koncepci, a to v souladu s územním plánem a upřesněnými požadavky občanů a obce.

Specificky je vymezena plocha veřejného prostranství komunitního charakteru, která je dle účelové katastrální mapy vymezena v rozsahu cca 1060 m² a splňuje tak požadavky na min. velikost veřejného prostranství dle Vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování územní studie došlo k dokončení komplexních pozemkových úprav a následné digitalizaci katastrální mapy a jejího začlenění do evidence katastru nemovitostí. Vzhledem k vzniklé nenávaznosti na aktuální účelovou katastrální mapu došlo ke korekci veřejného prostranství, a to vůči nové digitalizované parcelaci. Definitivní rozsah veřejného prostranství bude vycházet z komplexně digitalizované katastrální mapy (dle údajů ČÚZK předpoklad rok 2021).

c) Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Územní studie vychází ze stávajícího stavu území, tj. zachovává základní kostru dopravní obsluhy, v případě nedostatečných šířkových parametrů veřejného prostranství je navrženo jeho rozšíření a nové umístění obslužné komunikace včetně pásů zeleně a pěších komunikací. V části lokality, vymezené pro čisté bydlení, je navrženo veřejné prostranství ve formě obytné ulice se směsným provozem automobilové dopravy, statické dopravy, pěší a cyklistické dopravy, doplněné o plochy veřejné zeleně.

Veřejná prostranství vážou na stávající dopravní skelet v obci.

d) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie řeší dopravní napojení na stávající komunikační systém a dopravní obsluhu jednotlivých částí lokality. Je respektována propojenost s nezastavěným územím účelovými komunikacemi. V souladu s koncepcí založenou územním plánem je navržena přeložka nadzemního el. vedení a trafostanice, které se svými ochrannými pásmy v současné době limitují využití území.

e) Požadavky na formu a obsah uspořádání územní studie



Územní studie vychází z platné územně plánovací dokumentace a je zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími právními předpisy. Obsah územní studie je zpracován dle zadání.

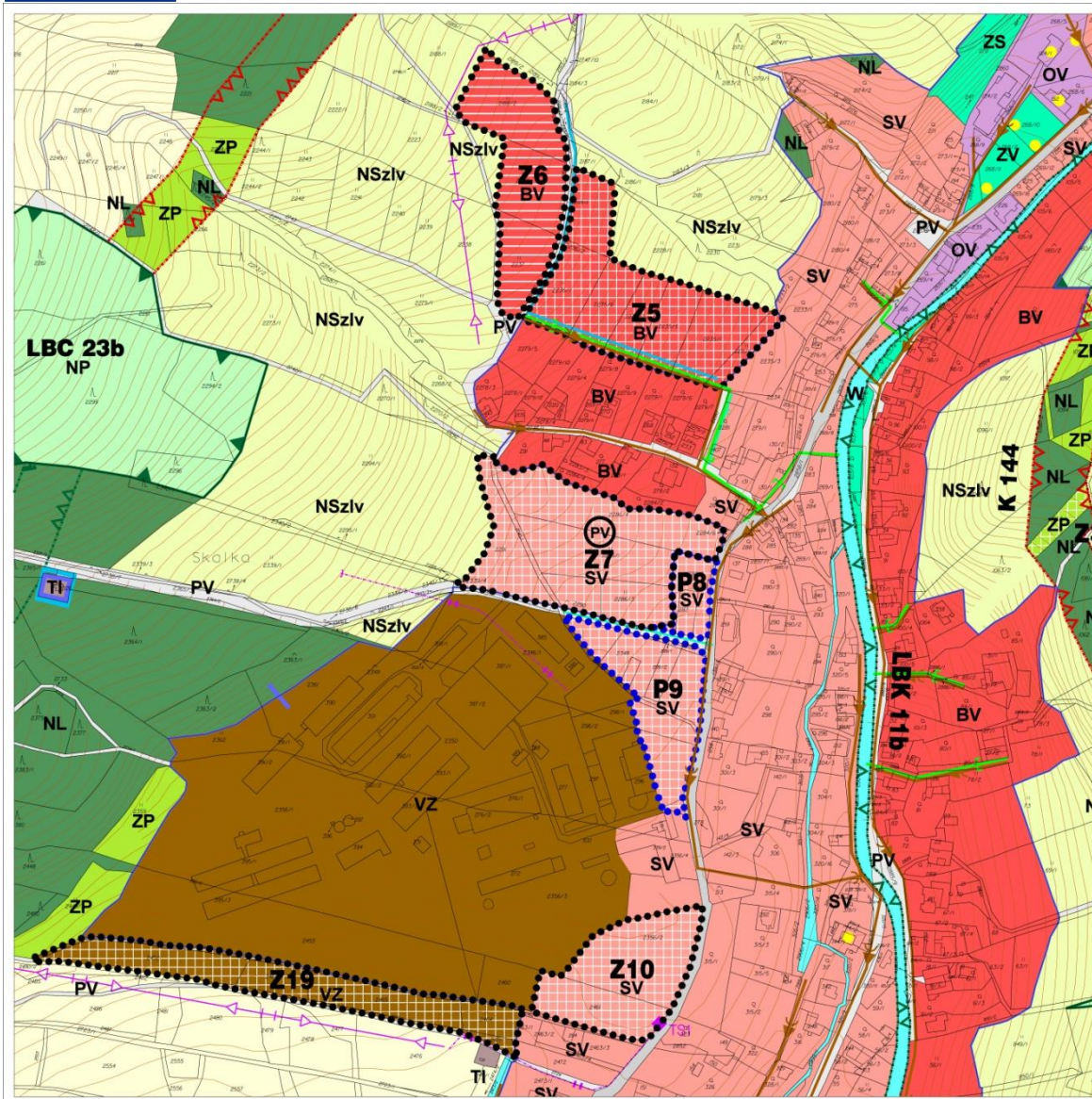
IV. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

IV.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je lokalita Z7, nacházející se v jihozápadní části obce, která jižně sousedí se stávajícím zemědělským areálem VZ a navrženou plochou přestavby pro smíšenou funkci obytnou venkovskou SV, severně se stávajícím obytným územím BV, východně je navržena přestavba ve prospěch smíšené funkce obytné venkovské SV, západně přechází řešené území do volné krajiny se smíšenou funkcí v nezastavěném území NS.

Celková rozloha řešeného území je 2,1089 ha.





IV.2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování územní studie byly použity podklady:

- Zadání „Územní studie veřejného prostranství Střítež nad Ludinou – zastavitelná plocha Z7“, zpracované pořizovatelem - Městským úřadem Hranice, oddělení územního plánování, Ing. Pavlou Marušíkovou
- Územní plán Střítež nad Ludinou
- Účelová katastrální mapa (poskytovatel KÚOK)
- Digitální katastrální mapa v rozsahu komplexních pozemkových úprav (ČÚZK)
- Údaje z evidence katastru nemovitostí



- Výškopis (Územní plán Střítež nad Ludinou)
- Územně analytické podklady (aktualizace 2016)

V.3. VLASTNICKÉ VZTAHY

Území řešené územní studií pro lokalitu Z7 zahrnuje pozemky ve vlastnictví a spoluvlastnictví 8 vlastníků, pro doplnění kapacitního veřejného prostranství, zahrnujícího stávající obslužnou komunikaci, jsou vymezeny pozemky mimo řešené území, viz tabulka s údaji o vlastnictví (ČÚZK, 06/2018).

Přehled vlastnických vztahů:





| Vlastník, adresa | Číslo parcely | Výměra (m ²) v ř.ú. | Druh pozemku | Způsob využití |
|--|---------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| POZEMKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ – PLOCHA Z7 | | | | |
| Obec Střítež nad Ludinou č.p. 122, 753 63 Střítež nad Ludinou | 2740/1 | 606 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| | 476 st. | 31 | Jiná stavba | Budova s č.ev. 16 |
| | 2291/1 | 3157 | Ostatní plocha | Jiná plocha |
| | 2291/2 | 1182 | Ostatní plocha | Jiná plocha |
| | 2286/1 | 5313 | Trvalý travní porost | |
| | 2286/3 | 1640 | Trvalý travní porost | |
| | 2286/4 | 7132 | Orná půda | |
| | 2286/6 | | | |
| POZEMKY MIMO PLOCHU Z7, ZAHRNUTÉ DO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | | | | |
| | 2738/5 | 297 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| | 2339/4 | 47 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| | 2739 | 948 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| | 2288/1 | 15 | Ostatní plocha | Manipulační plocha |
| | 2346/1 | 34 | Ostatní plocha | Jiná plocha |
| | 2740/3 | 7 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| | 2348/3 | 97 | Ostatní plocha | Manipulační plocha |
| | 2348/1 | 19 | Ostatní plocha | Manipulační plocha |
| | 2288/2 | 48 | Ostatní plocha | Manipulační plocha |

IV.4. PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ A PODKLADŮ

Zásadním problémem pro řešení územní studie byla nesourodost mapových podkladů. Kstarální území Střítež nad Ludinou nebylo v době zahájení prací na územní studii plně digitalizováno (DKM byla zpracována pouze pro úsek zahrnující dálniční koridor v jižní části obce). Územní plán obce byl zpracován na podkladě vektorového mapového podkladu,



který není aktualizován. Proto byla zvolena pro tvorbu územní studie aktuální účelová katastrální mapa (poskytovatel KUOK).

V době zpracování územní studie došlo k dokončení komplexních pozemkových úprav a digitalizaci příslušné nezastavěné části obce. Tento digitální mapový podklad byl k dispozici v 05/2018. V rámci splnění podmínek zadání územní studie na práci s aktuálním mapovým podkladem byla účelová katastrální mapa za hranicí zastavěného a zastavitelného území nahrazena DKM, při styku těchto mapových podkladů došlo logicky k nepřesnému navázání jednotlivých parcel – graficky vyjádřeno v Problémovém výkresu.

K úplné digitalizaci katastrálního území Střítež nad Ludinou dojde dle údajů ČUZK v horizontu 3-4 let. Do této doby budou jakékoliv projekční práce na území obce ztíženy.

Další problémy v řešeném území vyplývají z existence limitů využití území – viz kapitola „IV.6. Limity využití území“ a „VII.2. Energetika, spoje“

IV.5. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územní studie řeší v souladu s územním plánem organizaci území, navrženého pro smíšenou funkci obytnou venkovskou SV. Tato zastavitelná plocha je členěna na část čistě obytnou – pro výstavbu rodinných domů, část plochy v sousedství výrobních areálů je vymezena pro smíšenou funkci výrobní a podnikatelskou s možností bydlení. Toto členění vychází jak ze stávajícího využití území a možností dopravní obsluhy, tak z podrobného koncepčního řešení lokality.

Pro plochu SV jsou v územním plánu stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití: bez specifikace

Přípustné využití:

- bydlení individuální i hromadné
- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (nerušící drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- objemová struktura zástavby bude odpovídat měřítku stávající obytné zástavby
- minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5

V souladu s přípustnými podmínkami je v rámci řešeného území navrženo veřejné prostranství, jehož součástí jsou komunikace, statická doprava, zeleň a veřejné prostranství charakteru komunitního, a to v souladu se specifickými podmínkami pro zastavitelnou plochu Z7:



| Ozn. plochy | Způsob využití | Katastrální území | Etapa | Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky |
|--|-----------------------------|---------------------|-----------|---|
| <u>plochy smíšené obytné – venkovské - SV</u> | | | | |
| Z7 | SV smíšené obytné | Střítež nad Ludinou | I. | <ul style="list-style-type: none"> požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000 m², max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m², přeložka nadzemního el. vedení 22 kV do kabelu mimo Z7 |

Řešení dopravní a technické infrastruktury navazuje na koncepci založenou územním plánem, tj. řešené území je dopravně napojeno na stávající dopravní skelet v obci, technická infrastruktura je řešena formou návrhu nových větví jednotlivých inženýrských sítí. V případě zásobování el. energií je navržen optimální způsob přeložení nadzemního el. vedení VN 22 kV, a to v souladu s požadavky obce a správce TI. Územním plánem navržené přeložení el. vedení je součástí veřejně prospěšných staveb a je nutné v rámci změny územního plánu koncepci zásobování el. energií aktualizovat na podkladě zpracované územní studie.

| | | |
|------------|---------------------|---------------------|
| T49 | Střítež nad Ludinou | podzemní el. vedení |
|------------|---------------------|---------------------|

IV.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešené území je dotčeno pásmem 50m od okraje lesa, jeho rozsah je aktuálně odlišný od vymezení limitu v územním plánu. Tato skutečnost vychází z dokončených komplexních pozemkových úprav, kde došlo ke změnám v hranicích jednotlivých parcel mimo zastavěné území obce a tedy i ke změně parcely přiléhajícího pozemku k plnění funkce lesa. Pásmo 50m od okraje lesa zasahuje řešené území pouze okrajově v jeho severozápadní části a nebude mít vliv na umísťování staveb.

Lokalitu Z7 protíná nadzemní el. vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10m od krajního vodiče na obě strany a je zde umístěna trafostanice rovněž s ochranným pásmem 10m od konstrukce. Pro možnost využití lokality pro územním plánem navrhovaný způsob využití je navržena přeložka el. vedení do podzemního kabelu a rovněž tak přeložka transformační stanice.

Nově navržené limity využití území jsou součástí řešení technické infrastruktury.

Ochranná pásma stok a vodovodních řadů

Jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů.

V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

Dle zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci ve znění pozdějších předpisů je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných



vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech.

- Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní 2m od zdiva
- Kabelové vedení do 22 kV 1m od krajních kabelů

Ochranné pásmo plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Ochranná pásma jsou vymezována na každou stranu od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro STL plynovody a přípojky 1m

V. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENE

V.1. NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Návrh veřejného prostranství v řešeném území vycházel z analýzy současného stavu a potřeb následného nového využívání území. Navrženy jsou tři formy veřejného prostoru:

1. Veřejné prostranství, jehož součástí je stávající místní obslužná komunikace a účelová komunikace navržená k rozšíření na funkční třídu „C“. Jedná se o prostor, který plní funkci obsluhy řešeného území i stávajících výrobních areálů. Jeho součástí jsou rovněž odstavná parkovací stání, pěší komunikace a pásy zeleně. Šířkové parametry veřejného prostranství jsou navrženy tak, aby bylo možné bezkolizní umístění inženýrských sítí v daném prostoru.
2. Veřejné prostranství ve formě obytné ulice. Koncipováno je dle zásad pro navrhování obytných zón. Tento způsob dopravní obsluhy je zvolen z důvodu čistého bydlení ve formě nízkopodlažní zástavby, předpokládané nízké intenzity dopravy a zajištění klidového prostředí s možností využití i pro pobytové účely. Koncepce řešení území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování posílit sociální pilíř v oblasti soudržnosti obyvatel obce. Veřejný prostor je doplněn o plochy zeleně s umístěním herních prvků a mobiliáře. Centrální část veřejného prostoru je zvýrazněna odlišným řešením povrchu barevně i materiálem a situováním objízdného ostrůvku zeleně. Plochy zeleně jsou doplněny o vzrostlé solitéry tak, aby nedocházelo ke kolizi s umístěním inženýrských sítí.

Součástí veřejného prostoru jsou rovněž části soukromých pozemků ve formě předzahrádek, vymezených živým plotem.

Navržena je optimální parcelace pro jednotlivé rodinné domy, která je však v této územní studii řešena jako orientační. Závazné jsou však vjezdy na jednotlivé budoucí stavební pozemky a to z důvodu zachování celkové koncepce řešení území.

3. Veřejné prostranství komunitního charakteru, navržené v souladu s podmínkami vyplývajícími z územního plánu a Vyhl. Č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je situováno do okrajové části lokality tak, aby bylo účelně zakomponováno stávající přírodní prostředí do nově vzniklého veřejného prostoru. Nejvýznamnější funkci zde má zeleň, doplněná o dětská hřiště s herními prvky, sít



pěších komunikací a mobiliář. Tento volný prostor dále rozšiřuje plocha zeleně po druhé straně komunikace směrem k bytové zástavbě.



Vzhledem k tomu, že zeleň je významnou součástí veřejných prostranství, je v územní studii řešena do podrobnosti sadových úprav a promítnuta do samostatného výkresu zeleně a vizualizací v grafické části územní studie.

V.2. NÁVRH ZELENĚ

Zeleň je jedinou a nezastupitelnou složkou životního prostředí, která jej nenarušuje a která slouží k existenci a regeneraci jiných složek.

Plochy zeleně mají vliv na:

- snížení a vyrovnání teploty vzduchu – nejpodstatněji se zeleň projevuje při tlumení tepelného vyzařování (zatímco osluněné a vyhřáté plochy mají podíl na pohlcení tepla 4-10 %, u stromů je to 30–50 %)
- zvýšení relativní vlhkosti – městský vzduch je o 20-30 % sušší než venkovský
- podstatné snížení pohyblivosti vzduchu a jeho usměrňování



- tlumení účinků inverze
- vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící na území sídla

K těmto bioklimatickým účinkům se řadí celá řada dalších **vlivů estetických, psychologických a zejména hygienických**:

- zeleň vyrábí kyslík, měkké druhy rostlin vylučují prchavé látky (fytoncidy), které ničí bakterie
- zeleň filtruje prach a snižuje sekundární prašnost – maximálních účinků lze dosáhnout kombinací listnatých a jehličnatých dřevin, obecně však platí, že opadavé dřeviny jsou vůči prachu odolnější
- zeleň má vliv na útlum hluku
- zeleň poutá a do značné míry eliminuje i některé škodlivé plyny z ovzduší

V.3. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

Návrh sadových úprav řeší zelené plochy poblíž herních prvků v blízkosti rodinných domů. Jako kosterní dlouhověkové dřeviny byly zvoleny dva solitérní červeně kvetoucí jírovce (*Aesculus carnea* Briotii). Pro zpestření prostoru především v jarních měsících zde budou vysázeny nižší, atraktivně kvetoucí okrasné třešně (*Prunus sargentii* Rancho), přičemž část těchto dřevin bude umístěna v jedné linii (4 kusy na jihovýchodním okraji) a bude vytvářet krátkou alej.

Aby lokalita nepůsobila roztříštěným dojmem, stejné stromy budou situovány i podél příjezdové komunikace na severozápadním okraji řešeného území. Zde se nachází menší parčík, v němž kosterní dřeviny budou zastoupeny třemi nižšími lípami (*Tilia cordata* Greenspire) s pravidelnou korunou pyramidálního tvaru a celou kompozici budou doplňovat dvě skupinky atraktivně kvetoucích okrasných třešní (*Prunus serrulata* Sunset Boulevard).

Plošné keřové výsadby jsou v této lokalitě navrženy především jako náhrada trávníku, který by se zde obtížně udržoval. Kvalitní pokrytí vymezených ploch zajistí různé druhy převážně stále zeleného skalníku (*Cotoneaster dammeri* Coral Beauty, *Cotoneaster praecox*).

Na protáhlých ostrůvcích před rodinnými domy a na záhonech u komunikací budou plošně vysázeny nízké pokryvné růže (*Rosa The Fairy*, *Rosa Stadt Rom*) a nízké pestře kvetoucí tavolníky (*Spiraea japonica* Little Princess, *Spiraea japonica* Shirobana....)

Veškeré plochy, na kterých nejsou navrženy plošné výsadby keřů a rovněž některé plochy pod novými stromy, budou zatravněny. Umístění jednotlivých dřevin bylo voleno tak, aby byla respektována ochranná pásma inženýrských sítí.

Řešené území je koncipováno takovým způsobem, aby se do budoucna stalo téměř bezúdržbovou lokalitou s výjimkou sekání trávy a případného tvarování korun stromů (pouze v prvních letech po výsadbě).

VI. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VI.1. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ

Územní studie řeší mimo zajištění dopravní obsluhy v rámci lokality i širší dopravní a urbanistické vazby v území. Jedná se především o dopravní napojení řešeného území na nejdůležitější komunikaci procházející obcí, kterou je silnice III/44020 Velká - Střítež – Jindřichov. Řešené území je dopravně přístupné ze stávající komunikace, která zajišťuje dopravní obsluhu stávajících výrobních areálů. Na ni se dále napojuje účelová komunikace, využívaná především k zpřístupnění zemědělských ploch mimo zastavěné území obce.



Tyto komunikace jsou součástí řešení územní studie pro dopravní obsluhu vymezených funkčních celků v rámci lokality Z7 a jsou začleněny do funkční třídy „C“ - dvoupruhové, obousměrné komunikace o šířce 6m s jízdními pruhy o šířce 2 x 2,75 m a vodících proužků 2 x 0,25 m. Šířkové parametry komunikace umožňují pojezd středních nákladních vozidel – popelářů, hasičů, v obloucích je uvažováno s příslušným rozšířením jízdních pruhů. Úpravy budou prováděny dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

V souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu je navržena úprava šířkových poměrů komunikací a jejich začlenění do veřejného prostranství s šířkovými parametry dle Vyhl. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na využívání území.

Mimo obslužné komunikace jsou v rámci nízkopodlažní obytné zástavby navrženy nemotoristické komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna, a to z důvodu předpokládané nízké intenzity dopravy v dané části řešeného území a zklidnění dopravy v rámci obytné ulice. Jedná se zde o směsný provoz automobilové dopravy (včetně statické) s pěší a cyklistickou v rámci veřejného prostranství. Zabezpečen je v dílčích úsecích minimální průjezdní prostor o šířce 3,5m.

Vjezd do obytné zóny bude stavebně upraven tak, aby byla při vjezdu patrná změna dopravního režimu. Pro bezpečný vjezd do obytné zóny jsou na komunikaci navrženy zvýšené prahy. Funkci retardérů a zpomalovacích prahů pak plní uspořádání jednotlivých prvků veřejného prostoru.

Součástí obytné zóny jsou rovněž plochy zeleně, které plní funkcí estetickou, praktickou při odvádění dešťových vod a pobytovou v plochách většího rozsahu. V rámci celého veřejného prostoru je navrženo podzemní vedení inženýrských sítí.

Cílem navrhování obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé zástavby. V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní. V obytné zóně platí specifické provozní podmínky, a to:

- řidič může jet rychlostí nejvýše 20 km/h,
- řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit,
- v případě nutnosti musí zastavit vozidlo,
- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště,
- chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce,
- jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru,
- chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu,
- při vjíždění z obytné zóny na jinou pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě.

V řešeném území se předpokládá výstavba max. 9 +2 RD. Při průměrné obloženosti 3,5 obyv. na 1 RD a koeficientu pro individuální bydlení K_{IAD} 1,8/osobu lze předpokládat Intenzitu dopravy v rámci lokality cca 69 automobilů/1den.

Odstavování a parkování osobních automobilů bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je třeba zabezpečit dle metodiky ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 v počtu 15 odstavných stání. V řešeném území je zabezpečeno 9 parkovacích stání u RD, 5 parkovacích stání u polyfunkčních domů a 11



parkovacích stání v uličním prostoru na vymezených plochách. V řešeném území nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

Veškeré plochy budou upraveny v souladu s požadavky Vyhl. č.369/2001, bezbariérové úpravy budou doplněny reliéfní dlažbou.

Křížení s inženýrskými sítěmi bude ošetřeno v souladu s příslušnými normami prostorového uspořádání, pod projížděnými plochami budou sítě uloženy do chrániček.

Součástí komunikací bude dopravní značení svislé a vodorovné.

VI.2. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pro bezpečné oddělení automobilové dopravy od pěší jsou podél obslužných komunikací navrženy chodníky o šířce 1,5m. Tyto pěší komunikace propojují novou obytnou a smíšenou zónu se stávajícím zastavěným územím obce a jsou zaústěny do obytné zóny se smíšeným provozem. V rámci veřejného prostranství komunitního charakteru jsou navrženy pěší komunikace v šířce min. 1,5m (doporučená šířka je 2m), které umožňují propojení jednotlivých zařízení veřejného prostoru (hřiště, travnaté pobytové louky, lavičky, apod.).

Komunikace pro chodce budou provedeny s úpravami dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle ČSN 73 6110. Jde o vymezení varovných a signálních pásů a snížení obrub v místě eventuálních přechodů pro chodce.

Stávající a územní studií navržena k rozšíření místní obslužná komunikace je v současné době využívána současně jako cyklotrasa. Vzhledem k frekvenci dopravy na této komunikaci není navrhována souběžná trasa cyklostezky, a to v souladu s územním plánem.

Řešené území není dotčeno ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je nutné respektovat rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 61 02 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, tj. délku rozhledu pro návrhovou rychlost 20km/hod. - 15m a délku rozhledu pro návrhovou rychlost 30 km/hod. - 25m.

VII. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VII.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Koncepce rozvoje vodohospodářské soustavy obce je jednoznačně vytyčena závaznou vodohospodářskou částí územního plánu.

Navržené řešení nových úseků vodovodu a kanalizace v zájmovém území lokality Z7 splňuje závazné požadavky vodohospodářské části územního plánu, přičemž řešení navazuje, doplňuje a intenzifikuje již existující návrh vodohospodářské soustavy v zájmovém území.

POŽADAVKY ZADÁNÍ DLE VODOHOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI ÚP

- zabezpečit vhodné podmínky pro provoz veřejné kanalizace a veřejného vodovodu
- nově urbanizované území řešit oddílnou kanalizační soustavou se zaústěním splaškových vod do navrhované splaškové kanalizace obce a odvedením



dešťových vod do vodotečí s retardací odtokové vlny v akumulacím objemu potrubí s maximálním využitím vsakování

STÁVAJÍCÍ VODOPRÁVNÍ STAV

V současnosti není zájmové území nové výstavby zásobeno pitnou vodou. V současnosti není zájmové území nové výstavby soustavně odkanalizováno.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Nově urbanizované území bude zásobeno pitnou vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu.

Pro pokrytí potřeb nově urbanizovaného území je kapacita stávajícího VDJ a kapacita ÚV Lhotka dostatečná.

Nově budovaná zástavba v zájmovém území bude tedy v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu, potřeba požární vody pro vnější hasební zásah nebude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu. Lokalita Z7 v jihozápadní části obce bude napojena na stávající pitný vodovod. Nové řady v nově urbanizovaném území budou DN 80 mm, na řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny hydranty.

KANALIZACE

Nově budovaná zástavba v zájmovém území bude odkanalizována oddílnou kanalizací, v území budou vybudovány dva samostatné kanalizační systémy:

- kanalizace nekontaminovaných dešťových vod, odváděných ze střech nové zástavby a čistých ploch (chodníků). Trasy této kanalizace budou uloženy v zelených plochách soukromých pozemků a budou ukončeny objekty podzemního vsakování (vsakovací studny, vybavené separační textilií pro separaci NEL, plavenin a splavenin na každém stavebním pozemku). Do dešťové kanalizace kontaminovaných vod budou odvedeny pouze přepady nadkapacitních množství z každého vsakovacího zařízení. Na základě předběžného HGP lze konstatovat, že v zájmovém území bude možno likvidovat vody z tání sněhu a vody srážkové ze střech, zasakováním do zemního prostředí ve stanovené kapacitě.
- kanalizace kontaminovaných dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch, trasy uložené v budoucích komunikacích a parkovacích plochách. Tato kanalizace bude navržena jako trubní akumulace a bude před vyústěním vybavena regulační armaturou, zajišťující zachování stávajících odtokových poměrů v zájmovém území. Před zaústěním do vodoteče budou tyto potenciálně kontaminované odpadní vody z ploch a cest čištěny v zařízení ORL s kapacitou odpovídající redukovánému (retardovanému) odtoku z území.
Dešťová část oddílné kanalizační soustavy bude navržena dle ČSN 75 9010 a TNV 759011.
- kanalizace splaškových vod, trasy uložené v komunikacích a zpevněných plochách, ukončení kanalizace napojením na projektovanou splaškovou kanalizační soustavu – viz ÚP. Do doby realizace kanalizace pro veřejnou potřebu budou nemovitosti vybaveny žumpami.
- kanalizované vody, které budou odváděny do kanalizačních sběračů veřejné kanalizace, budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace, odpadní vody odváděné



do vodoteče či vsaku budou splňovat limity nař. vlády č. 401/2015 Sb. a NV č. 416/2010 Sb.

Navržené řešení odkanalizování zájmového území splňuje požadavek na minimalizaci odváděných množství odpadních vod (separace splašků od vod dešťových, podpora vsaku dešťových vod), a je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kdy je odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch stavebního pozemku vhodné řešit přednostně vsakováním.

Nekontaminované dešťové vody ze střech stávajících i nových objektů (splňující limity pro vypouštění ve smyslu nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb.), budou v souladu s ustanovením této vyhlášky posouzeny jako vody dešťové (neznečištěné) a budou odváděny do vodoteče. Přepady z vsakovacích zařízení budou v souladu s ČSN 75 9010 zaústěny do dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody (s retardací odtokové vlny) do dešťové kanalizace obce.

VII.2 ENERGETIKA, SPOJE

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Studie řeší síť technického vybavení pro výstavbu rodinných domů ve Stříteži nad Ludinou, v lokalitě Z7 (dle ÚP). V řešené lokalitě je navrhována výstavba celkem 9 RD a dvou domů s možností bydlení a podnikání.

ENERGETICKÁ BILANCE

- Bydlení - výstavba celkem 11 RD
 $P_{SB} = N_b \times P_b \times \beta = 11 \times 11 \times 0,44 = 53,3 \text{ kW}$
- Podnikání (odhad)
 $P_S = 35,0 \text{ kW}$

Celkový požadovaný příkon pro napojení lokality Z7 ve výši cca 90 kW je možno pokrýt ze stávající trafostanice PR_4717.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU NAPÁJENÍ

Severozápadně od lokality vede nadzemní vedení VN 22 kV, ze kterého je provedená odbočka. Tato odbočka napojuje tři trafostanice:

TS PR_4717, distribuční trafostanice, jednosloupová
TS PR_9059, velkoodběratelská, jednosloupová
TS PR_9481, velkoodběratelská, zděná

Trafostanice PR_4717 je umístěna na severním okraji lokality Z7 mimo řešené území. Přívod pro PR_9059 a PR_9481 je veden napříč celou lokalitou. Trafostanice PR_9059 stojí na jižním okraji lokality uvnitř řešeného území, vedle PR_9059 je dvojité kabelosvod, ze kterého jsou vedeny dva kabely VN 22 kV, napojení PR_9481.

Před zahájením výstavby v lokalitě musí být trafostanice PR_9059 přeložena mimo řešené území a nadzemní vedení VN 22 kV musí být přeloženo do kabelů.



POPIS ŘEŠENÍ NAPÁJENÍ

Přemístění trafostanice PR_9059

Stávající jednosloupová trafostanice bude zrušena a bude nahrazena kompaktní kioskovou trafostanicí postavenou za hranicí řešeného území. Trafostanice je navržena jako samostatně stojící objekt. Je provedena jako monolitická, polozapuštěná.

Rozvaděč VN je zapouzdřený s odpínači plněnými inertním plynem SF₆. Rozvaděč VN má dvě přívodní pole a jedno pole s vývodem na transformátor. Rozvaděč VN je schválený pro provoz v síti ČEZ, Schneider Electric RM-6 v sestavě IQL. Součástí rozvaděče VN jsou výkonové pojistky 24kV pro jištění transformátoru. Rozvaděč NN bude proveden dle potřeb odběratele, velikost hlavního jističe a počet vývodů NN dle jeho určení. Vývody jsou osazeny pojistkovými lištovými odpínači velikosti 2 (do 400A). V trafostanici bude místo pro fakturační měření.

Základní technické údaje trafostanice

- napájecí rozvod , napěťová soustava:
 - strana VN: 3 x 22.000 V, 50Hz / IT
 - strana NN: 3+PEN, 230/400V, 50Hz /TN-C
- Ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí dle 33 2000-4-41:
 - Část VN - zemněním
 - Část NN - automatickým odpojením od zdroje
- Způsob napojení: distribučním kabelem VN
- Provedení trafostanice: kompaktní trafostanice do 1x630kVA

Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV

Stávající nadzemní vedení VN 22 kV bude v celé délce trasy přes lokalitu Z7 přeloženo do kabelu. Stávající nadzemní vedení bude ukončeno na novém dvojitém kabelosvodu, který bude vložen do trasy vedení těsně za odbočku pro DST PR_4717.

Z kabelosvodu bude veden kabel VN 22 kV v trase podél navržené komunikace, přepojí kabelové přívody pro TS PR_9481, bude pokračovat do přeložené PR_9059 a odtud se vrátí ve stejné trase ke kabelosvodu, kde bude ukončen napojením na nadzemní vedení.

Uložení kabelů

Kabely budou ukládány do volného výkopu hloubky 1.200 mm (minimální krytí kabelů VN je 1.000 mm) do plastových chrániček Ø160 mm.

Základní technické údaje

- napěťová soustava:
 - strana VN : 3 x 22.000 V, 50Hz / IT
- ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:
 - strana VN - zemněním
- Typ použitých kabelů VN 22 kV:
 - 3x AXEKVCEY 1x120 mm² (nebo dle určení ČEZ)



Úprava stávající trafostanice PR_4717

Podle skutečného zatížení trafostanice PR_4717 v době výstavby nových RD v lokalitě Z7 bude rozhodnuto o možné úpravě trafostanice pro zvýšení výkonu. Úpravy budou zahrnovat výměnu transformátoru, nové propojení transformátor – rozvaděč NN a výměnu/úpravu rozvaděče NN tak, aby bylo možno provést dva až tři nové kabelové vývody NN

Rozvody NN 0,4 kV

Základní technické údaje

Napěťová soustava: TN-C; 3x400/230V; 50 Hz

Ochrana živých částí do 1.000 V:

- polohou a izolací dle ČSN 33 2000-4-41

Ochrana neživých částí do 1.000 V:

- základní – samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41

Typ kabelu pro vývody z trafostanice: AYKY 3x240+120 mm²

Typ kabelu pro rozvody pro RD : AYKY 3x120+70 mm²

Z trafostanic budou do uzlových bodů sítě přivedeny z trafostanic napáječe, které budou provedeny kabely AYKY 3x240+120 mm². Tyto napáječe budou ukončeny v rozpojovacích skříních SR (počet pojistkových vývodů dle konfigurace sítě).

Pro napojení RD budou ze skříní SR provedeny rozvody kabelem AYKY 3x120+70 mm². Rozvody smyčkově propojí skříně SS100, které budou umístěny na hranici parcel a budou sloužit pro napojení RD.

Provádění výkopů

Kabely budou uloženy ve výkopu hloubky 80 cm v pískovém loži a budou kryté výstražnou folií. Pod komunikacemi budou kabely chráněny uložením do plastových chrániček nebo žlabů. V souběhu s kabely VO mohou být kabely NN a VO kladeny do společného výkopu.

Návrh řešení veřejného osvětlení

Základní technické údaje

- | | |
|--------------------------------|--|
| - Proudová soustava: | TN-C; 3x400/230 V; 50 Hz |
| - Ochrana dle ČSN 33 2000: | samočinným odpojením od zdroje |
| - Typ použitého kabelu : 1 kV; | CYKY 4x10 mm ² |
| - Typ svítidla: | na stožár, SHC 1x70W nebo LED (bez vyzařování do horního poloprostoru) |
| - Typ stožáru: | parkový bezpaticový, výška 5 m |
| - Typ rozvaděče VO: | rozvaděč VO s měřením a se 4 – 5 vývody |

Pro novou výstavbu budou provedeny rozvody VO u nových komunikací pro zástavbu RD. Veřejné osvětlení bude provedeno svítidly SHC 1x70W nebo ekvivalentními svítidly se zdrojem LED na parkových stožárech výšky 5 m. Rozvody VO budou provedeny kabely CYKY 4x10 mm² a budou napojeny na nový hlavní rozvaděč VO, který bude umístěn u stávající trafostanice PR_4717.



Provádění výkopů

Kabel bude uložen ve výkopu hloubky 80 cm v pískovém loži a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikacemi bude kabel chráněn uložením do plastových chrániček nebo žlabů. V souběhu s kabely NN mohou být kabely NN a VO kladeny do společného výkopu.

SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Řešeným územím neprochází dálkové optické a metalické kabely přenosové sítě, pouze po jeho okraji. Ochranná pásma sdělovacích síťových kabelů jsou ve vzdálenosti 1,5 m od krajního kabelu na obě strany, řešeného území se nedotýkají.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Střítež nad Ludinou je v současné době plynofikována. Plynofikace navržené zástavby v lokalitě Z7 naváže na stávající středotlakou distribuční soustavu – jižní větev.

Pro novou zástavbu je navržena plynovodní síť jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody DN 63 vedené podél okraje lokality. Přívodní vedení plynu bude realizováno v rámci veřejných prostranství. Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, osazenými v hranici parcely.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma pro STL plynovody a přípojky jsou 1m na obě strany od půrorysu.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Veškeré navržené sítě budou budovány v souladu s ČSN 736005 včetně pozdějších změn. Tato norma určuje „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Veškeré sítě budou ukládány ve veřejném prostranství.

Kabely budou ukládány v nejmenším dovoleném krytí, ve vozovce, a vjezdech do garáží a přes parkoviště budou kabely uloženy v chráničkách.

Vodorovné a svislé vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními musí odpovídat výše citované normě.

IX. POUŽITÉ ZKRATKY

| | |
|------|---------------------------------------|
| ČÚZK | Český úřad zeměměřičský a katastrální |
| DKM | Digitální katastrální mapa |
| KÚOK | Krajský úřad olomouckého kraje |
| NP | Nadzemní podlaží |



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

| | |
|-----|--------------------------|
| RD | Rodinný dům |
| STL | Středotlaký plynovod |
| TI | Technická infrastruktura |
| TKO | Tuhý komunální odpad |
| ÚP | Územní plán |
| VN | Vysoké napětí |