



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**ÚZEMNÍ STUDIE  
VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

# **STŘÍTEŽ NAD LUDINOU – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z13**

**TEXTOVÁ ČÁST**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

---

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
STŘÍTEŽ NAD LUDINOU – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z13**

---

**OBJEDNATEL:** MĚSTO HRANICE

---

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ  
ING. VÁCLAV ŠKVAIN

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

---

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 611B

**DATUM:** PROSINEC 2018

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Textová část**

## **Grafická část**

1. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 1 000
3. Problémový výkres	1 : 500
4. Hlavní výkres	1 : 500
5. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 1 000
6. Ideový návrh řešení veřejného prostranství	1 : 250
7. Příčné řezy	1 : 100
8. Vizualizace	1 : 1 000



<b>Obsah textové části</b>	<b>str.</b>
A. Úvod	1
B. Analytická část	2
B.1. Vymezení řešené plochy	2
B.2. Širší vztahy	3
B.3. Současný stav využití území	3
B.4. Limity využití území, hodnoty, střety a problémy	6
B.5. Návaznost na Územní plán Střítež nad Ludinou	6
C. Návrhová část	8
C.1. Urbanistická koncepce	8
C.2. Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství	9
C.3. Koncepce dopravní infrastruktury	16
C.4. Koncepce technické infrastruktury	19
C.5. Funkční členění ploch, regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	24
D. Závěr	26
E. Dokladová část	

## **Seznam použitých zkratek**

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
HDV	hospodaření s dešťovými vodami
HPV	hladina podzemní vody
H.U.P.	hlavní uzávěr plynu
k.ú.	katastrální území
MO	místní komunikace obslužná
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký



## A. ÚVOD

Územní studie veřejného prostranství Střítež nad Ludinou – zastavitelná plocha Z13 (dále jen územní studie) je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi zadavatelem – Městem Hranice a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 8. 3. 2017. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Hranice, orgán územního plánování. Podkladem pro zpracování územní studie je Zadání územní studie veřejného prostranství Střítež nad Ludinou – zastavitelná plocha Z13, zpracované pořizovatelem.

Cílem zpracování územní studie je prověření a návrh komplexního řešení veřejného prostranství, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, pro zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV Z13, vymezenou Územním plánem Střítež nad Ludinou, vydaným Zastupitelstvem obce Střítež nad Ludinou s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2014; zastavitelná plocha Z13 je v územním plánu vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie je zpracována v souladu s § 30, odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem územní studie je:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- řešení dopravní obsluhy území, napojení na stávající komunikační síť
- vymezení ploch veřejných prostranství, a to jednak ploch veřejných prostranství pro vedení komunikací, jednak ploch veřejných prostranství podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, bez započtení ploch komunikací
- orientační rozdělení ploch určených pro obytnou výstavbu na jednotlivé stavební parcely
- řešení technické infrastruktury a napojení na stávající síť
- prostorová regulace zástavby – stavební čára a výšková regulace zástavby.

Pro zpracování urbanistické studie byly použity následující podklady:

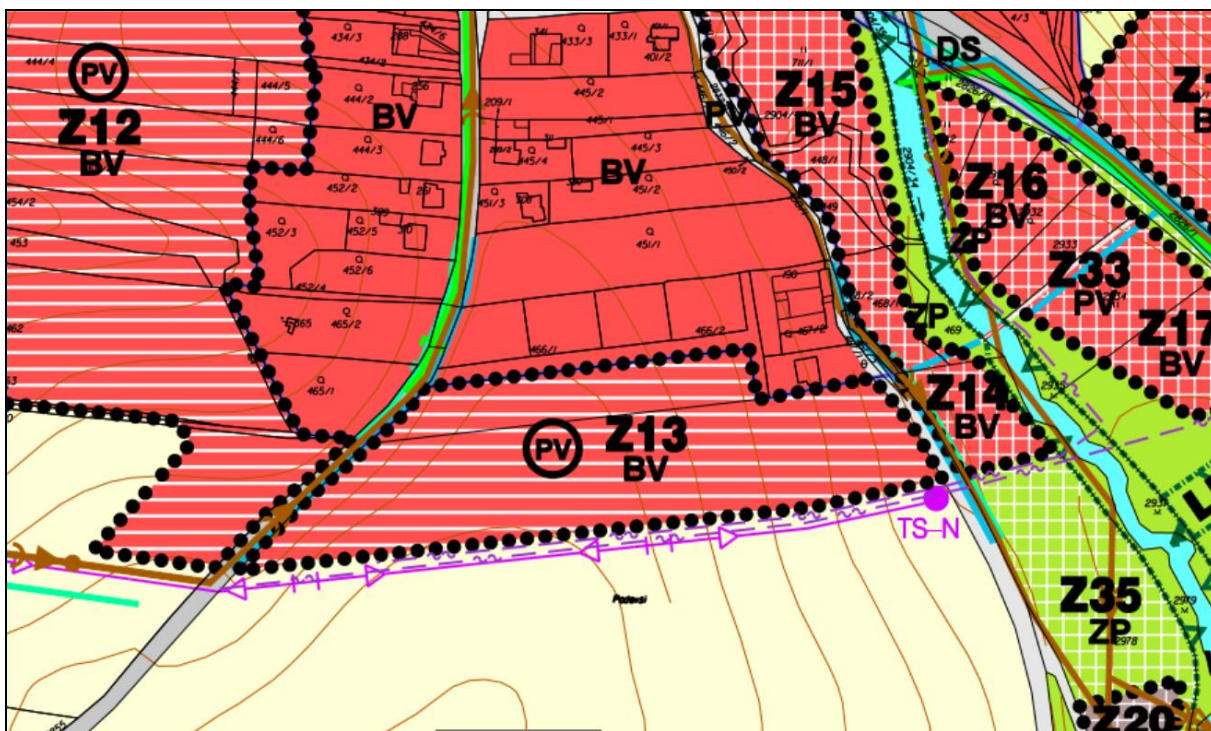
- **Územní plán Střítež nad Ludinou** (Alfaprojekt Olomouc, Ing. arch. Eva Tempírová, s.r.o., září 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Střítež nad Ludinou, s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2014;
- **Zadání Územní studie veřejného prostranství Střítež nad Ludinou – zastavitelná plocha Z12**, zpracované pořizovatelem, v prosinci 2016;
- **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2016 – 4. úplná aktualizace** (Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, 2016);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).



## B. ANALYTICKÁ ČÁST

### B.1. Vymezení řešené plochy

Řešenou plochou územní studie je zastavitelná plocha bydlení venkovského BV – plocha Z13, v k.ú. Střítež nad Ludinou; celková rozloha řešené plochy je 2,099 ha.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Střítež nad Ludinou



Výřez z mapy evidence nemovitostí



V následující tabulce je uveden výčet pozemků, které se nacházejí (celé nebo zčásti) v řešené ploše, včetně jejich výměry, druhu pozemku, způsobu využití a vlastníka. Údaje o vlastnickém právu, druhu a výměře pozemků jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) – prosinec 2018.

vlastník, adresa	číslo pozemku	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh pozemku, způsob využití
	466/1	4 614	orná půda
	2980 (část)	16 740*	orná půda

\* v řešené ploše

## B.2. Širší vztahy

Řešená plocha je situována na jižním okraji zastavěného území obce Střítež nad Ludinou, východně od silnice III/44020. Severní stranou navazuje na stávající obytnou zástavbu – novější zástavbu rodinných domů, západním okrajem přiléhá k silnici III/44020, z východu je lemována stávající místní komunikací a z jihu na ni navazují souvislé bloky zemědělských pozemků – orné půdy.

Dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn od západu ze silnice III/44020, od východu z místní komunikace.

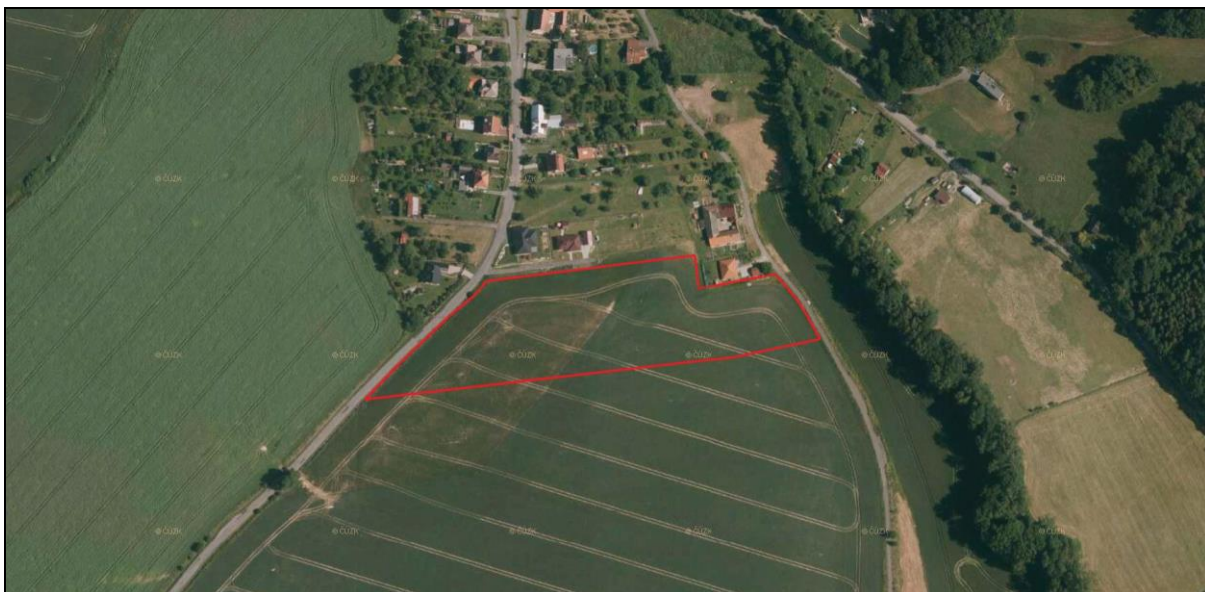
Podél západního a severního okraje řešené plochy procházejí tři kabelová telekomunikační vedení – dvě provozovaná vedení a jedno vedení, které dle údajů správce není provozováno.

## B.3. Současný stav využití území

Řešená plocha je totožná se zastavitelnou plochou bydlení venkovského BV Z13, vymezenou v Územním plánu Střítež nad Ludinou.

Plocha určená k zástavbě má přibližně lichoběžníkový tvar; terén se svažuje k východnímu okraji, k toku Ludiny. Tvoří ji souvislý blok zemědělské půdy – orné, ve II. a III. třídě ochrany.

Západní část řešené plochy je rovinatá, východní se svažuje k vodnímu toku Ludiny; přirozené sklony terénu jsou do cca 6,5 %. Nejvyšším bodem řešené plochy je její západní a jižní okraj při silnici III/44020 s přibližnou nadmořskou výškou cca 324 – 326 m n. m., odkud se území svažuje východně, kde je při stávající místní komunikaci výška cca 316 m n. m. Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny kamenitý až hlinito-kamenitý sediment.



Řešená plocha na leteckém snímku



Pohled na řešenou plochu od silnice III/44020





Pohled na řešenou plochu od východu



Pohled na řešenou plochu od severu

#### B.4. Limity využití území, hodnoty, střety a problémy

Limity využití území pro řešenou plochu jsou:

- ochranné pásmo silnice III/44020 15 m od osy komunikace
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení
- odvodněné pozemky.

Limity využití území možnost výstavby v řešené ploše zásadně neomezuje.

V řešené ploše se nenacházejí žádné kulturní, historické ani významnější přírodní hodnoty; hodnotou je ale kvalita zemědělských pozemků, které jsou zařazeny do II. a III. třídy ochrany.

Střet s budoucím využitím řešené plochy představuje trasa kabelového telekomunikačního vedení, které prochází západní částí řešené plochy; v územní studii se navrhuje jeho přeložka podél západní hranice řešené plochy.

#### B.5. Návaznost na Územní plán Střítež nad Ludinou

Plocha řešená územní studií zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV, vymezenou v Územním plánu Střítež nad Ludinou s označením Z13; zároveň územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z13 jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Zastavitelná plocha Z13 je zařazena do II. etapy výstavby – podle stanoveného pořadí změn v území (etapizace) je zahájení výstavby II. etapy možné po zastavění 90 % ploch I. etapy (včetně rozestavěných staveb s pravomocným stavebním povolením, či jinou formou povolení výstavby).

Zastavitelná plocha Z13 je v územním plánu definována takto:

Označení plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
Z13	BV – bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	<ul style="list-style-type: none"><li>• bydlení v rodinných domech</li><li>• požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000 m<sup>2</sup></li><li>• max. velikost pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m<sup>2</sup></li><li>• přeložka dálkových kabelů</li><li>• nová trafostanice</li></ul>

Pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z13 jsou v územním plánu stanoveny následující podmínky:

Číslo plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa	Podmínky pořízení – minimální rozsah řešení	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
Z13	BV – bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou

Pro plochy bydlení venkovského BV stanoví územní plán následující podmínky pro využití:

<b>BV – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO</b>
--

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Podmíněné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje za podmínky rozsahu pozemku max. 1 000 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP s možností podkroví
- objemová struktura zástavby bude odpovídat měřítku stávající venkovské zástavby
- minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněného využití je 0,7.

## C. NÁVRHOVÁ ČÁST

### C.1. Urbanistické řešení

Návrh urbanistické koncepce člení řešenou plochu do jednotlivých pozemků s rozdílným způsobem využití; vymezuje pozemky pro výstavbu rodinných domů s členěním na jednotlivé stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství v členění na pozemky pro zajištění dopravní obsluhy (pozemky komunikací) a na pozemky veřejných prostranství určených pro setkávání obyvatel a pro hry dětí (pozemky parkově upravené veřejně přístupné zeleně) a navrhuje řešení technické infrastruktury. Navržená urbanistická koncepce je vedena snahou o co nejekonomičtější využití řešené plochy při současném respektování limitů využití území a zároveň také snahou o respektování vlastnických vztahů v území.

Součástí návrhu urbanistické koncepce je vymezení pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně, v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Koncepce využití řešené plochy navazuje na stávající zástavbu a respektuje její charakter. Systém dopravní obsluhy řešené plochy propojuje stávající komunikace, lemující řešenou plochu – silnici III/44020 na západní straně a místní komunikaci na východní straně.

V řešené ploše je vymezeno 15 stavebních pozemků a tři samostatné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Vymezené stavební pozemky mají rozlohu od cca 1 000 m<sup>2</sup> po cca 1 400 m<sup>2</sup>, v průměru kolem 1 000 m<sup>2</sup>, což odpovídá výměře stávajících pozemků rodinných domů v okolí. Navržená kapacita řešené plochy je tedy 15 rodinných domů; pro bilanci nároků na zdroje a síť technické infrastruktury počítáme na jeden rodinný dům tři obyvatele. Navržená parcelace respektuje stávající hranice pozemků.

#### Přehled vymezených stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů

Pořadové číslo stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>
1	1 405
2	1 402
3	1 000
4	1 127
5	1 128
6	1 023
7	1 045
8	1 210
9	1 146
10	1 025
11	1 043
12	1 038



Pořadové číslo stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>
13	1 049
14	1 022
15	1 034

Pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně, mají rozlohu 249 m<sup>2</sup>, 306 m<sup>2</sup> a 536 m<sup>2</sup>, tedy celkem 1 091 m<sup>2</sup>.

Při celkové rozloze řešené plochy 2,099 ha je tedy dle výše citované vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, nutno vymezit minimálně 1 050 m<sup>2</sup> ploch veřejných prostranství (bez započtení komunikací). Výměra navržených pozemků určených pro veřejnou zeleň je 1 091 m<sup>2</sup>, požadavek je tedy splněn.

## C.2. Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Pojem veřejné prostranství definuje § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“.

Z urbanistického hlediska jde tedy o parky, veřejnou zeleň obecně a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.); jejich hlavní funkcí je funkce sociální – setkávání obyvatel pro posílení vztahů (je významné v současné době, kdy kontakty pomocí komunikačních technologií nahrazují osobní kontakt), pobytová (rekreační, odpočivná – zajišťují ji zejména druhy veřejných prostranství s převažujícím podílem zeleně) a společenská (setkávání obyvatel okolí a návštěvníků). Veřejná prostranství se velmi významně uplatňují v celkové kvalitě exteriéru obce, a to jak v rovině vizuální, tak v rovině sociální; měla by být koncipována pro potřeby různých věkových skupin obyvatel – od dětí po seniory.

Součástí těchto ploch je především zeleň, dále pak dětská hřiště, mobiliář, chodníky a zpevněné plochy; plochy mohou být doplněny také přístřešky, veřejnými ohništi apod. Dětská hřiště by měla být vždy navrhována jako součást celkové kompozice veřejného prostranství a měla by být vybudována s použitím lokálních materiálů.

Zeleň veřejných prostranství by měla zahrnovat nízkou zeleň (travnaté plochy a květinové záhony), keřové patro a vzrostlou zeleň, přičemž je žádoucí využít druhy místně obvyklé, zejména listnaté stromy a keře, včetně ovocných stromů, především hrušní, jabloní a ořešáků a vyvarovat se exotických druhů – nevhodné jsou zejména túje, cypřiše, cizí jalovce, stříbrný smrk a jehličnany obecně. Volba dřevin a travních směsí by měla být kompatibilní s místními přirozenými společenstvy. Měly by být také více využívány kvetoucí rostliny, jako jsou trvalky a letničky z přímého výsevu, květnaté louky, které posilují vnímání proměny ročních období, přitahují motýly a další hmyz a zvyšují atraktivitu, estetickou, ekologickou a vzdělávací hodnotu. Kromě výtvarných kritérií (architektura keřů, textura, druhové kombinace vzhledem k době a barvě kvetení, vztah neživých materiálů a rostlin, vůně) je třeba zohledňovat také ekologická kritéria (hnízdění ptactva, podpora biodiverzity, zasakování dešťové vody), významová kritéria (použití tradičních druhů rostlin, které jsou součástí místní kultury) a biotechnická kritéria (vhodný druh pro dané ekologické podmínky). Sadovnické úpravy se mají inspirovat spíše konkrétní lokalitou než modely importovanými z urbanizovaného prostředí, použité materiály mají být přiměřené podnebí a ekologickým danostem lokality.

Základním účelem mobiliáře je vytvářet objektové zázemí pro plnohodnotné užívání veřejných prostranství; nevhodná volba a uspořádání mobiliáře demotivují k pobytu na veřejných prostranstvích a omezují potenciál jejich využití. Především je zapotřebí, aby měřítko, masivnost, míra detailu a typ materiálu mobiliáře charakterem odpovídaly typu a měřítku zástavby, historickým, kulturním a krajinným souvislostem. Důraz je nutno klást také na designovou příbuznost jednotlivých prvků mobiliáře. Veřejná prostranství by měla poskytovat širokou škálu možností k sezení, místa pro sedací mobiliář je žádoucí volit s ohledem na polohu osvětlení, stromů a dalších objektů při zachování prostupnosti daného prostranství. Sedací mobiliář by měl být umísťován se základní představou o způsobu jeho využívání na konkrétním místě (sociální interakce, výhled, pozorování aktivit v okolí, odpočinek atd.), která se promítne do počtu, velikosti, míry pohyblivosti, vzájemného uspořádání a vazeb jednotlivých prvků na přístupovou cestu. Vhodné je zvážit doplnění sedacího mobiliáře o další prvky, jako jsou odpadkové koše nebo stojany na kola.

#### Příklady úprav veřejných prostranství

##### Zeleň







### Chodníky a zpevněné plochy







## Mobiliář







## Dětské herní prvky





### Přístřešky a altány



### Stávající veřejná prostranství v obci







Stávající veřejná prostranství v centru obce

### Návrh řešení veřejného prostranství

Účelem zpracování územní studie není detailně řešit stavební úpravy, materiálové řešení, návrh konkrétních výsadeb, konkrétních hracích prvků, mobiliáře apod., ale prověřit veřejné prostranství ve vazbách a souvislostech, které je formují.

V řešené ploše jsou vymezeny tři plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, tedy plochy veřejných prostranství určené pro setkávání obyvatel a pro hry dětí. Ideový návrh řešení veřejného prostranství je zpracován pro dvě z nich – pro největší z vymezených ploch, situovanou u silnice III/44020 a pro plochu situovanou ve střední části řešené lokality.

V ploše u silnice III/44020 je navrženo vybudování přístřešku, který by mohl být využíván turisty, cykloturisty, případně obyvateli okolní zástavby – jde o místo s výhledem na výběžky Oderských vrchů. V případě, že by v této lokalitě byla vybudována nová autobusová zastávka, mohla by být tato plocha využita i pro její umístění.

V ploše situované ve střední části řešené lokality je navrženo vybudování chodníku a zpevněné plochy, ve které budou umístěny dětské hrací prvky. Pěší trasa i zpevněná plocha budou doplněny mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši, veřejným osvětlením, případně i stojany na kola. Plocha bude doplněna květinovými záhony a vzrostlou zelení – stromy a keři.

Ideový návrh řešení veřejných prostranství je obsahem výkresu č. 6. v měřítku 1 : 250.

Třetí vymezená plocha veřejných prostranství je situována u silnice III/44020 a předpokládáme zde pouze výsadbu zeleně, nikoliv umístění mobiliáře a dětských herních prvků.

### C.3. Koncepce dopravní infrastruktury

#### Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Přímý dopravní přístup do lokality je zajištěn ze silnice III/44020, která je vedena v relaci Hranice (od MÚK exit 308 s dálnicí D1) – Střítež nad Ludinou – Jindřichov, a to v západní části řešené plochy, dále ze stávající místní komunikace, vedené podél toku Ludiny východně řešené plochy a z obslužné komunikace, vedené po pozemku parc. č. 466/7 severně řešené plochy. Přímě v řešeném území však v současné době žádné pozemní komunikace nejsou.

Základním napojovacím bodem dopravní infrastruktury je tedy silnice III/44020, a to v úseku před začátkem zástavby obce a stávající místní komunikace východně řešené plochy. S napojením do soukromé komunikace obsluhující přilehlou zástavbu se neuvažuje.

#### Navržená komunikační síť

Ze stávajících komunikací (silnice III/44020 a místní komunikace) by v současné době mohl být zajištěn přímý přístup na vymezené stavební pozemky č. 1, 4 a 9 (ze silnice III/44020) a č. 8 a 15 (z místní komunikace). V případě potřeby lze tyto pozemky napojit na výše uvedené komunikace samostatnými sjezdy, přičemž u pozemků č. 4 a 9 by šlo pouze o dočasné řešení. Ostatní pozemky určené pro výstavbu rodinných domů v řešeném území musí být

obslouženy z nových úseků místních komunikací. Navržený dopravní systém předpokládá vybudování hlavní přístupové komunikace, procházející středem plochy ve směru západ-východ a propojující silnici III/44020 a stávající místní komunikaci. Tato hlavní přístupová komunikace je pracovníě označena jako větev „A“. Na větev „A“ navazuje v její střední části větev „B“, kterou představuje krátká uslepená komunikace, zpřístupňující pozemky č. 2 a 3. Ta je ukončena úvratovým obratištěm, situovaným mimo řešené území v pozemku parc. č. 466/9.

Větev „A“ je zapojena do silnice III/44020 prostřednictvím stykové křižovatky, a to cca 30 m za koncem zástavby ve směru na Hranice. Umístěna je v přímém úseku silnice, v klesání cca 3 – 3,5 % směrem do obce. Od křižovatky je vedena východně ke stávající místní komunikaci; její délka je cca 300 m. Navržena je jako dvoupruhová obousměrná místní komunikace s typem šířkového uspořádání MO2 8/6,5/30.

Větev „B“ představuje okrajový dopravní prvek v obsluze území, avšak umožňuje dopravně obsloužit i území mimo řešenou lokalitu (severně, kde jde o pozemky parc. č. 466/4 a 466/5). Je navržena jako jednopruhá s obousměrným provozem s typem příčného uspořádání MO1 8/3,5/30 v délce 53 m s tím, že v místě zaústění do větve „A“ je rozšířena na 5,5 m mezi obrubami.

Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou nové komunikace umožňující dopravní obsluhu stavebních pozemků předběžně navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110, přičemž zařazení do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny není územní studií vyloučeno. Detailní návrh obytné zóny se však dle doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/I v r. 2008, provádí na základě podkladů investora a ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně by tak musel být rozpracován nad rámec rozlišení územní studie. Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, estetické úpravy prostoru místních komunikací apod.

Polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným pozemkům nejsou územní studií řešeny. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 2 (malý a střední nákladní automobil) a činí 5 – 6 m. Průjezd zvolených směrodatných vozidel byl ověřen dle příslušných technických podmínek (TP 171).

Odvodnění povrchu všech komunikací a přilehlých prostorů je primárně řešeno vsakováním s využitím objektů hospodaření s dešťovými vodami, čímž bude omezen jejich rychlý odtok z území. Pro umožnění vsakování musí být obecně splněny následující podmínky:

- Dostatečná propustnost půdy – v řešeném území je převažujícím typem horniny kamenitý až hlinito-kamenitý sediment, který obecně podporuje vsakování. Koeficient filtrace se pro tyto typy prostředí může pohybovat v rozmezí cca  $10^{-2}$  –  $5 \times 10^{-5}$  m/s, přičemž zeminy, jejichž koeficient filtrace je nižší než  $1 \times 10^{-7}$  jsou již pro vsakování nevhodné. Záleží však na konkrétním podloží, které lze prokázat pouze hydrogeologickým posudkem. Ten nebyl v rámci zadání územní studie požadován.
- Dostatečná hloubka hladiny podzemní vody (hladinu podzemní vody – HPV – lze stanovit pouze hydrogeologickým průzkumem. Obecně však lze konstatovat, že HPV by měla být min. 1 m pod vsakovacím objektem, z důvodu zajištění přirozené filtrace vsakující se vody. Případný vsakovací objekt však musí být rovněž umístěn v nezamrz-

né hloubce, což v podmínkách řešené lokality představuje odhadem min. 0,8 až 1,0 m.).

- Zasakování vody nesmí ohrozit kvalitu podzemní vody. K ohrožení může dojít zejména v případech, kdy se vsakuje srážková voda ve spojení s odpadní vodou např. z domovní ČOV. Srážkové vody také mohou být znečištěny od povrchů, po kterých stékají – např. vody z povrchů vozovek mohou být znečištěny ropnými látkami apod.

Mezi základní objekty hospodaření s dešťovými vodami (objekty HDV), které lze využít v řešeném území, patří:

- zasakovací průlehy a rýhy (ty je doporučeno realizovat dle možností v prostorech komunikací)
- plošné zasakování, zasakovací šachty, podzemní retenční objekty (ty je doporučeno dle možností realizovat v pozemcích veřejných prostranství).

Orientační výpočet průtoku dešťových vod z komunikací je předběžně proveden dle ČSN 75 6101 a může činit cca 30 l/s, tedy cca 0,03 m<sup>3</sup>/s. Množství těchto srážkových vod je uvažováno s předpokladem, že komunikace budou z asfaltobetonu a podélné zelené pásy a veřejná prostranství budou pokryté vegetací.

Přesnější lokace objektů HDV však není předmětem územní studie (umístění případných objektů je navrženo pouze orientačně) a musí být řešena dle hydrogeologického posudku v podrobnější projektové dokumentaci na základě požadavků správce vodního toku.

#### **Odstavování a parkování osobních automobilů**

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové samostatné parkovací plochy nebyly požadovány. V řešeném území nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

#### **Ochranná dopravní pásma, ostatní dopravní prvky**

Řešené území je v západní části řešené plochy okrajově dotčeno silničním ochranným pásmem silnice III/44020 (15 m od osy vozovky na obě strany). Na nových křižovatkách je také nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102, na budoucích sjezdech pak rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6110. V grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah u křižovatek musí být určen až na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Ostatními dopravními prvky se v rámci této územní studie rozumí především zařízení hromadné dopravy osob. Nejbližší autobusová zastávka se nachází na silnici III/44020, a to ve vzdušné vzdálenosti cca 352 m od západního okraje řešené plochy. Fyzická vzdálenost (měřená po komunikacích) však dosahuje 450 – 700 m, což je z hlediska kvality dopravní obsluhy již nevyhovující. Doporučeno je tedy zvážit vybudování nové autobusové zastávky při vjezdu do obce, která by tyto docházkové vzdálenosti významně zkrátila (na max. 300 m dle polohy pozemku pro výstavbu RD).

### **Základní bilance dopravní infrastruktury**

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry, celkové výměry prostoru komunikací a výměry zeleně (zelených pásů) podél komunikací. Rovněž byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 15 pozemků pro rodinné domy s obydleností cca 3 obyvatelé na 1 rodinný dům (průměr ve Stříteži nad Ludinou je cca 2,3). Jde lokalitu v rámci sídla, avšak na jeho okraji, kde se předpokládá dominantní podíl individuální automobilové dopravy (cca 90 %). Obvyklá hybnost obyvatel se očekává v hodnotě cca 2 cest/obyvatele osobním vozidlem. Je také uvažována nižší kvalita dopravní obsluhy veřejnou hromadnou dopravou (větší vzdálenost k zastávkám, nízká frekvence spojů) a zhoršená dostupnost pro pěší a cyklisty (nutno po silnici, případně po místní komunikaci z východu). Přínos lokality z hlediska intenzit dopravy je při zohlednění obsazenosti vozidla cca 2,1 osob/vozidlo odhadnut na cca 33 os. voz/24 hod (po zaokrouhlení) v jednom směru (v obou směrech je to pak 66 voz/24 hod.).

Odhad generované dopravy v řešeném území:

	v jednom směru (na vjezdu)	v obou směrech (vjezd i výjezd)
vozidel za den celkem	33 voz/24 hod.	66 voz/24 hod.
vozidel za špičkovou hodinu v čase 7 – 8 h	2 voz/h	7 voz/h
vozidel za špičkovou hodinu v čase 17 – 18 h	6 voz/h	11 voz/h

Délka navržené větve „A“ činí 300 m a její plocha cca 1 835 m<sup>2</sup>. Větev „B“ má délku cca 53 m s plochou 334 m<sup>2</sup>, včetně plochy obratiště. Doprovodná zeleň v prostorech komunikací (vegetační pásy) mají výměru cca 1 072 m<sup>2</sup>. Maximální sklony komunikací se předpokládají do cca 5 – 6 %.

### **C.4. Koncepce technické infrastruktury**

#### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Střítež nad Ludinou je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Hranice, zdrojem pitné vody je úpravná vody (ÚV) Lhotka. Z tohoto zdroje je pitná voda dopravována výtlačným řadem do vodojemu Střítež o objemu 100 m<sup>3</sup> (408,0-404,7 m n. m.) a odtud ve třech tlakových pásmech přírodním zásobovacím řadem do obce. Rozvodné řady z TLT DN 80 až 150 mm pokrývají téměř celé zastavěné území obce a jejich kapacita je vyhovující; síť je částečně zokrouhována. Pro pokrytí potřeb zásobování pitnou vodou celého území obce včetně rozvojových ploch je plánováno zkapacitnění stávajícího vodojemu Střítež na cílový objem 280 m<sup>3</sup>.

V řešené ploše není veřejný vodovod vybudován; stávající vodovodní řad je však přiveden do její těsné blízkosti a je možno jej dále prodloužit. Řešenou plochu tedy lze zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.



Stávající vodovodní řad je veden podél silnice III/44020, která lemuje západní okraj řešené plochy a je ukončen u rodinného domu č.p. 290. Tento vodovodní řad je navrženo prodloužit jižním směrem k navrhovanému stavebnímu pozemku č. 9 a dále podél navržené místní komunikace (větve „A“) východním směrem, kde je napojen na stávající vodovodní řad vedený podél trasy místní komunikace na východním okraji řešené plochy a ukončený u rodinného domu č.p. 119. Navržené vodovodní řady mají dimenzi DN 80 mm a jsou vedeny v zelených páslech podél navržených místních komunikací.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

15 RD po 3 obyvatelích = 45 obyvatel

Bytový fond – trvale bydlících 45 obyv. x 120 l/os/den = 5 400 l/os/den = 5,40 m<sup>3</sup>/den

$Q_p = 5,40 \text{ m}^3/\text{den} = 0,063 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,5$

$Q_m = 8,10 \text{ m}^3/\text{den} = 0,094 \text{ l/s}$

#### Likvidace odpadních vod

V obci Střítež nad Ludinou není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť ani čistírna odpadních vod (ČOV). Dešťové odpadní vody jsou odváděny nesoustavnými dešťovými kanalizacemi (většinou zatrubněnými odvodňovací příkopy podél místních komunikací) do místních vodotečí a do vsaku. Splaškové odpadní vody, produkované na území obce, jsou z části odváděny do dešťové kanalizace (po předčištění v biologických septicích), z části nelegálně zaústěny přímo do dešťových stok; část produkce splašků je akumulována v žumpách na vyvážení. Odpadní vody ze základní školy jsou odváděny na malou čistírnu odpadních vod typu SIGMONT SM-S, která je umístěna za budovou obecního úřadu.

Uvedený stav odkanalizování obce je nevyhovující a není v souladu s právním řádem. Z tohoto důvodu je v obci plánována realizace oddílné kanalizační soustavy, kdy splaškové odpadní vody budou odváděny navrženými splaškovými kanalizačními řady na novou čistírnu odpadních vod, situovanou v jižní části obce a dešťové vody budou odváděny stávajícími a novými dešťovými stokami do recipientů – místních vodotečí a přírodních nádrží. Toto řešení je rovněž zahrnuto v územním plánu obce.

Odkanalizování řešené plochy je navrženo v návaznosti na stokovou síť, navrženou v územním plánu obce. V dosahu řešené plochy jsou v územním plánu navrženy dvě stoky gravitační dešťové kanalizace – stoka vedená v trase silnice III/44020 severním směrem ke stávající zástavbě a stoka vedená v trase stávající místní komunikace na východním okraji řešené plochy jižním směrem k navržené čistírně odpadních vod.

Územní studie respektuje trasy gravitační splaškové kanalizace navržené v územním plánu a doplňuje je o další trasy pro odkanalizování řešené plochy:



- odpadní vody ze stavebního pozemku č. 1 budou svedeny přímo do stoky navržené v územním plánu v trase silnice III/44020
- pro stavební pozemky č. 4, 5, 9, 10 a 11 je navržen úsek splaškové kanalizace DN 300 mm v trase navržené místní komunikace (větve „A“), napojený na navrženou stoku v trase silnice III/44020
- stavební pozemky č. 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14 a 15 budou odkanalizovány prostřednictvím navržené splaškové kanalizace DN 300 mm, vedené v trasách navržených místních komunikací (větev „A“ a „B“) a napojené na navrženou stoku v trase místní komunikace na východním okraji řešené plochy.

Nové rodinné domy budou na navrženou kanalizaci napojeny přípojkami. V případě, že výstavba rodinných domů v zastavitelné ploše Z13 bude probíhat v dřívějším časovém horizontu, než finančně náročná realizace navržené splaškové kanalizace včetně nové ČOV, bude likvidace odpadních vod u navržených stavebních pozemků dočasně řešena individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu či zemních filtrů.

Dešťová kanalizace bude kopírovat trasu splaškové kanalizace s tím, že její vyústění bude provedeno výústními objekty do dvou recipientů. V západní části řešeného území prostřednictvím navržené dešťové kanalizace v zastavitelné ploše Z12 do bezejmenného vodního toku ID 10186091, ve východní části do vodního toku Ludina.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů budou přirozeně zasakovány do pozemků a dále se je doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.) v maximální míře zadržet v území, využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Toto řešení je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví priority řešení srážkových vod v území, a to přednostně jejich vsakováním na vlastním pozemku. Způsob vsakování srážkové vody bude konkrétně řešen v podrobnějších stupních projektové dokumentace, a to na základě konkrétních informací o území (geologický průzkum, druh horninového prostředí, apod.).

Způsob odvodnění komunikací je popsán v kapitole C.3. Koncepce dopravní infrastruktury.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Řešení zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše je v souladu s koncepcí, stanovenou v Územním plánu Střítež nad Ludinou a v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Jde o koncepční řešení, které je nutno dále upřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace po zaměření terénu.

## Zásobování elektrickou energií

Obec Střítež nad Ludinou je elektrickou energií zásobována z distribuční soustavy 22 kV, a to z hlavního napájecího vedení, propojujícího TS 110/22kV Hranice a Odry, které je vedeno severně obce (od Olšovce a Hranic) a k řešené ploše (resp. k jižní části obce) je z něj vyvedena odbočka (vzdušným vedením). Zásobování jižní části Stříteže nad Ludinou je zajištěno z distribuční trafostanice (dále jen DTS) č. 4662 Na Rozcestí, která se nachází ve vzdálenosti cca 240 m od severního okraje řešené plochy u silnice III/44016. Vedení nízkého napětí (NN) jsou ukončena ve vzdálenosti do cca 20 m od okraje řešené plochy.

Vedení VN 22 kV, výše uvedená DTS a vedení NN tak lze považovat za hlavní napojovací body elektroenergetické infrastruktury řešeného území.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Balance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (15 rodinných domů).

Při maximalistickém scénáři se uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) u jedné bytové jednotky (v obci jsou vytápěny elektricky 4 bytové jednotky z cca 362). Zde je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (14 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřiny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni balance v rámci územního plánu neuvažuje).

Celkové zatížení je takto stanoveno na cca 44 kW (přibližně 53 kVA zdánlivého výkonu).

Pro případné veřejné osvětlení je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 14 (po cca 30 m jako svítidla jednostranná podél komunikací a ve veřejných prostranstvích), což znamená celkem zatížení cca 1,4 kW (přibližně 1,7 kVA).

Potřebný (maximální) soudobý příkon pro navrženou zástavbu (cca 55 kVA) se navrhuje zajistit dvěma způsoby. V počáteční etapě výstavby lze využít stávající DTS 4662 (Na Rozcestí), která je situována severně řešeného území a tuto DTS výkonově posílit (např. osazením transformátoru o výkonu 400 kVA, přičemž původní výkon je 160 kVA; pozn.: územní plán uvádí, že tato trafostanice je kiosková o výkonu 400 kV, avšak jde však o trafostanici jedno-sloupovou). V případě intenzifikace výstavby v řešené ploše a jejím okolí (např. i v sousední zastavitelné ploše Z12) však bude zřejmě nutné vybudovat trafostanici novou. S tímto záměrem je uvažováno i v platném územním plánu. V rámci této územní studie je navrženo realizovat novou trafostanici u silnice III/44020, avšak za hranicí řešeného plochy – v zastavitelné ploše Z12. Přívodní vedení bude vyvedeno z koncového úseku stávajícího vzdušného vedení od silnice III/44016 (ve směru na Olšovec).

Pro novou zástavbu bude z této nové trafostanice následně rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70). Kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skří-

ních a bude propojena se stávajícím vedením. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

Trasy vedení VN a NN jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie, přesné polohy kabelových vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení elektroenergetických sítí s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

### **Zásobování plynem**

Obec Střítež nad Ludinou je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu (STL) v tlakové hladině 0,4 MPa. Rozvodná síť je zásobována z vysokotlakého plynovodu DN 150, PN 40 č. 642 049 (Hranice – Střítež nad Ludinou), který je veden západně řešeného území. Regulaci z vysokotlaké hladiny na středotlakou zajišťuje regulační stanice VTL/STL Střítež, situovaná u areálu zemědělského družstva. Z této regulační stanice jsou středotlakou přípojkou zásobovány i sousední obce Olšovec, Partutovice a Jindřichov. Plyn je následně doveden k okraji zástavby podél silnice III/44020 a podél místní komunikace, lemující východní okraj řešené plochy. Tato místa jsou tedy pro řešené území napojovacími body plynoenergetické infrastruktury.

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje maximalistický scénář, kdy se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost, tj. 15 rodinných domů. Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 – 2,5 m<sup>3</sup>/h na 1 rodinný dům, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m<sup>3</sup>/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m<sup>3</sup>/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m<sup>3</sup>/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu je stanovena na cca 21 – 38 m<sup>3</sup>/h jako maximální hodinová potřeba a cca 48 tis. m<sup>3</sup>/rok jako max. roční potřeba (pozn.: správce technické infrastruktury odhaduje spotřebu plynu při nižší hranici rozptylu, a to na cca 23 m<sup>3</sup>/h). Tuto potřebu plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody, ukončené u silnice III/44020 a u místní komunikace na východním okraji řešené plochy. Tímto budou stávající uslepené plynovodní větve zokruhovány. Plynovody budou uloženy v uličních prostorech navržených komunikací. Odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie, přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení plynovodů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

### **Zásobování teplem**

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelnami. V palivo-energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie. Pro nové stavby je doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m<sup>2</sup> podlahové plochy.

### **Elektronické komunikace**

V řešeném území jsou provozována dvě kabelová telekomunikační vedení (třetí vedení, procházející řešenou plochou, je dle údajů správce neprovozováno). Tato vedení jsou položena ve stávajících zemědělských pozemcích v přibližné poloze podél západního a severního okraje řešeného území.

Územní studií je navrženo stávající telekomunikační kabel, vedený přes stavební pozemky č. 1, 4 a 9, přeložit podél západní a severní hranice řešené plochy. Stávající vedení procházející přes stavební pozemky č. 1, 2 a 3 je navrženo ponechat (je situováno podél hranic pozemků a jejich omezující vliv na výstavbu je malý). Nové místní telekomunikační kabely (datové sítě) budou řešeny ve veřejných prostranstvích, tj. v uličních prostorech a budou realizovány zásadně jako zemní kabelová vedení. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících a navržených místních komunikací.

Trasy telekomunikačních vedení jsou však vymezeny pouze orientačně, jejich přesné polohy budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení podzemních telekomunikačních vedení s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

## **C.5. Funkční členění ploch, regulační prvky plošného a prostorového uspořádání**

### **Funkční členění ploch**

Z hlediska funkčního členění ploch vymezuje územní studie v řešené ploše následující navržené/zastavitelné pozemky:

- pozemky určené pro výstavbu rodinných domů (stavební pozemky)
- pozemky veřejných prostranství určené pro veřejnou zeleň
- pozemky veřejných prostranství určené pro realizaci místních komunikací.

### **Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání**

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů na jednotlivé stavební pozemky je doporučený, vymezení hranic stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační.

Územní studií je stanovena stavební čára, která je nepřekročitelná směrem k veřejnému prostoru. Odstupové vzdálenosti podél navržených místních komunikací jsou stanoveny na 10 m od osy komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků; tyto vzdálenosti

se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, tj. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky veřejných prostranství určené pro realizaci komunikací jsou určeny kromě realizace vlastních komunikací také pro pásy zeleně podél komunikací, určené pro vedení sítí technické infrastruktury.

Maximální výška zástavby je stanovena v souladu s platným Územním plánem Střítež nad Ludinou na 2 NP a možnost podkroví, minimální koeficient zeleně je v souladu s platným Územním plánem Střítež nad Ludinou stanoven na max. 0,7.

#### Vymezení základních pojmů

- stavební čára – hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí pozemku, je nepřekročitelná směrem k veřejnému prostoru a je závazná jak pro stavby hlavní, tak pro stavby doplňkové (drobné) a pro garáže
- stavba hlavní – stavba plnící účel, pro nějž je pozemek vymezen
- stavba doplňková – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (garáž, hospodářská budova, apod.).

## **D. ZÁVĚR**

Územní studie veřejného prostranství Střítež nad Ludinou – zastavitelná plocha Z13 je zpracována dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené řešení zajišťuje dobrou dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, vhodné napojení na síť technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejná prostranství v souladu se stavebním zákonem.

Ideový návrh řešení veřejných prostranství je nutno chápat jako orientační, detailní řešení terénních úprav, stavebních úprav, materiálového řešení, mobiliáře, výsadeb a zahradnických úprav bude nutno prověřit následnou projektovou dokumentací.



## E. DOKLADOVÁ ČÁST