

**ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
POLOM**



VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY DNE 12.12.2012

**POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POLOM
ZMĚNA Č. 3**

OBJEDNATEL : OBEC POLOM
OBEC : POLOM
KRAJ : OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÁ KONCEPCE : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE : ING. JIŘÍ ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY : LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
TELEFON :

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
599502301

email : h.salvetova@uso.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U – 286 DATUM : PROSINEC 2012
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

FAX: 596939530

Záznam o účinnosti

Změna č.3 ÚPO Polom byla vydána usnesením č. 4 dne 12.12.2012 Zastupitelstvem obce Polom, formou opatření obecné povahy pod č.j. OSU/20315/12, které nabylo účinnosti dne 22.1.2013.

Oprávněná osoba pořizovatele:

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE
-29-

.....
Ing.arch. Ladislav Patočka
MěÚ Hranice, vedoucí odboru stavební úřad

OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POLOM

Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 územního plánu obce Polom
č.j. OSU/ 20315/12 ze dne 12.12.2012.

I.A	Textová část (Výrok)	str. 4,5
I.B	Grafická část (Výrok)	
2.	Hlavní výkres	1 : 5000
5.	Technické vybavení	1 : 5000
8.	Územní systém ekologické stability	1 : 5000
10.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000
II.A	Textová část (Odůvodnění)	
1.	Postup při pořízení změny	str.7, 8
2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.8
3.	Údaje o splnění zadání	str.8,9
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.9-14
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str.14
6.	Vyhodnocení připomínek	str.14
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.14-16
8.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	str.16
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str.16,17
10.	Údaje o počtu listů opatření obecné povahy včetně počtu výkresů grafické části	str.17
	Grafická část (Odůvodnění)	
1.	Širší vztahy	1 : 25000
9.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 5000

Poučení, podpisy

str.18

OBEC POLOM

č.p. 52, 75365 Polom

č.j. : OSU/ 20315/12

Polom dne 12.12.2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Polom, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst.3 a 4 stavebního zákona po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Polom dne 12.12.2012,

VYDÁVÁ ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POLOM,

(dále jen Změnu č.3), schváleného usnesením Zastupitelstva obce Polom dne 11.4.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Polom č. 4/2003 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Polom (dále jen ÚPO Polom), změněném změnou č.1 ÚPO Polom schválenou usnesením Zastupitelstva obce Polom ze dne 19.7.2006 a vydaném obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, upraveném úpravou č.1 ÚPO Polom schválenou Zastupitelstvem obce Polom dne 19.7.2007 a změněném změnou č.2 ÚPO Polom vydanou usnesením Zastupitelstva obce Polom formou opatření obecné povahy č.j. ORM/10860/10 dne 2.6.2010.

1. Změnou č.3 se vymezuje nová zastavitelná plocha Z3/1 – Plocha výrobních areálů a její dopravní napojení a napojení na sítě technické infrastruktury.
2. Změnou č.3 se vymezuje plocha přestavby P3/1 – plocha sportovních zařízení.
3. Změnou č.3 se vymezuje plocha přestavby P3/2 – plocha občanské vybavenosti.
4. Změnou č.3 se v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z3/1 ruší plocha sportovních zařízení (mezi železniční tratí a budovou Obecního úřadu Polom) a návrh zalesnění plochy mezi železniční tratí a bezejmenným vodním tokem.
5. Změnou č.3 se v souvislosti s vymezením plochy přestavby P3/1 upravuje plocha technických zařízení (pro zřízení ČOV).
6. Změnou č. 3 se upravuje trasa místní komunikace, navržené v platném územním plánu souběžně se silnicí R 48 v centrální části obce.
7. Změnou č.3 se upravuje vymezení regionálního biocentra 1617 Polomské rybníky (v platném územním plánu je označeno RBC 1).
8. Změnou č.3 se upravuje vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb.

Obecně závazná vyhláška č.4/2003 o vyhlášení závazné části ÚPO Polom se mění takto:

- **Vypouští se** v části II, článku 6. odstavec 4: *Při změnách staveb objektů původní zástavby i při nové výstavbě v obytném území je nutno respektovat typické prvky a měřítko tradiční zástavby:*
- střechy šikmé, symetrické, sedlové nebo valbové se sklonem 40 - 45°
- omítky hladké, světlé
- okna s tradičním členěním.
- V části II článku 9 „Výroba, těžba, podnikatelské aktivity“, **se doplňuje** nový odstavec 6:
6. V zastavitelné ploše Z3/1 (vymezené ve změně č.3 ÚPO Polom) v části, na niž zasahuje ochranné pásmo budoucí rychlostní silnice R48, neumisťovat trvalé stavby.
- V části II článku 10 „Sport, rekreace“, **se vypouští** odst. 1. Odstavce 2. a 3. **se nově označují** jako odstavce 1. a 2.
- V části II článku 10 „Sport, rekreace“, **se doplňuje** nový odstavec 3:
3. V zastavitelné ploše P3/1 (vymezené ve změně č.3 ÚPO Polom) v části, na niž zasahuje ochranné pásmo budoucí rychlostní silnice R48, neumisťovat trvalé stavby.
- V části II článku 10 „Sport, rekreace“, **se doplňuje** nový odstavec 4:
4. Využití plochy P3/1 (vymezené ve změně č.3 ÚPO Polom) je podmíněno splněním ukazatelů platných legislativních předpisů na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalších stupni přípravy území.
- V části II článku 13 odst. 1 **se vypouští** věta: *Požaduje se šikmá střecha symetrická sedlová nebo valbová se sklonem 40-45°.*
- V části II článku 13 odst. 2 **se vypouští** věta: *Požaduje se šikmá střecha symetrická sedlová nebo valbová se sklonem 40-45°.*
- Příloha č.2 Navržené plochy zastavitelného území se upravuje takto:

Pořadové č.plochy	Označení plochy	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1.	Rodinné domy 1.	1,54	A
2.	Rodinné domy 2.	0,98	A
3.	Rodinné domy 3.	1,07	A
4.	Bytové domy	0,50	A
5.	Chaty	1,59	C
7.	Výrobní areál	0,50	D
8.	Betonárna	1,20	D
9.	Výrobní areál - výhled	3,08	D
Z3/1	Výrobní areál	4,24	D
P3/1	Sportovní areál	0,68	C
P3/2	Obecní dům	0,19	B

Druh funkčního využití:

- A- převažující bydlení
- B- převažující občanské vybavení
- C- převažující rekreace
- D- převažující podnikání

- Příloha č.3 Veřejně prospěšné stavby
Vypouští se řádek 2 – veřejně prospěšná stavba O2 Výstavba fotbalového hřiště.

I.B GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Součástí Změny č. 3 jsou tyto výkresy grafické části :

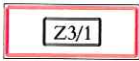
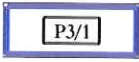






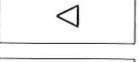


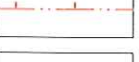

2.	Hlavní výkres	1 : 5000
5.	Technické vybavení	1 : 5000
8.	Územní systém ekologické stability	1 : 5000
10.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000

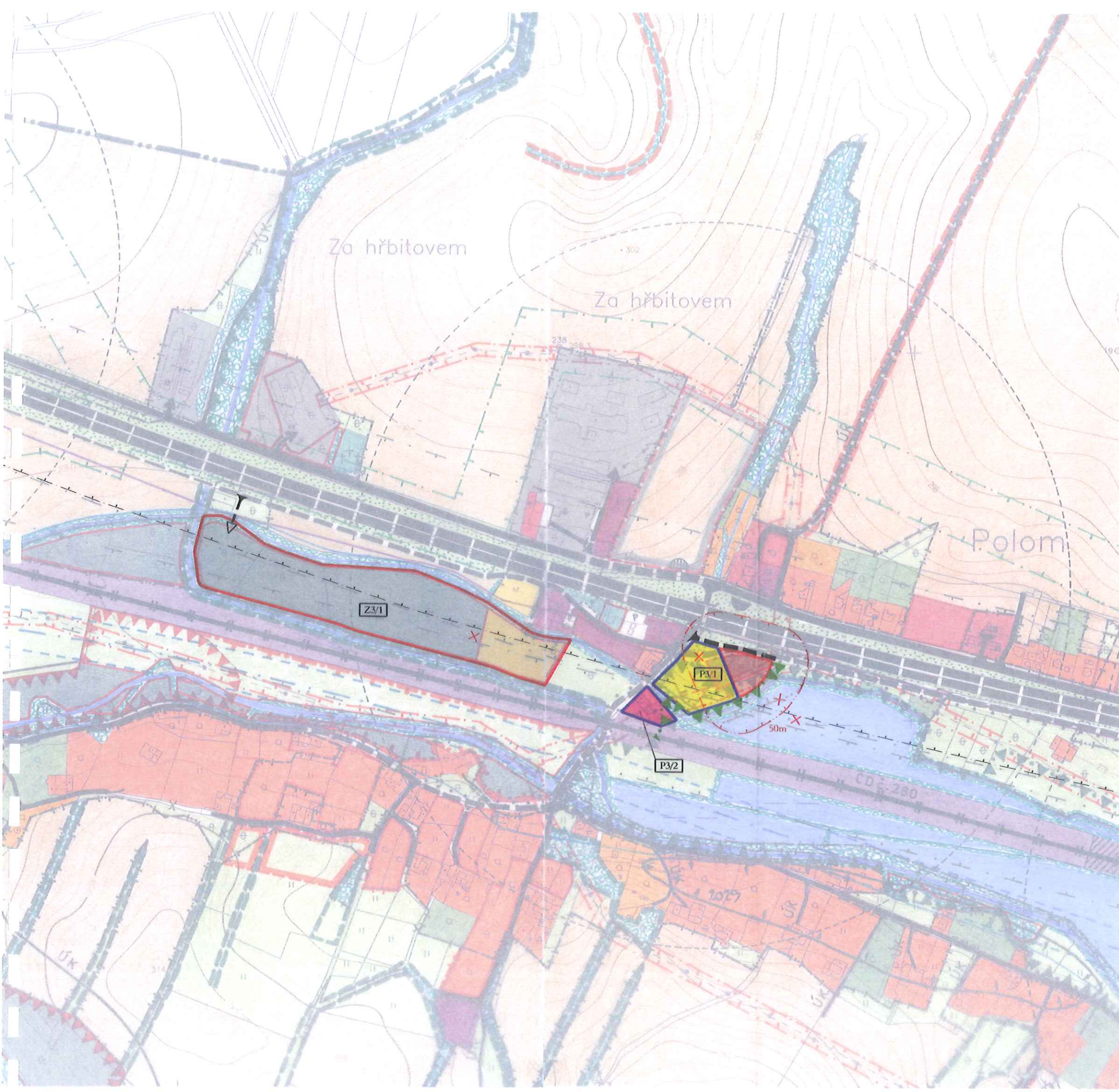
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POLOM ZMĚNA Č. 3

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN :

	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
	HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH S OZNAČENÍM DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
	PLOCHY SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY VÝROBNÍCH AREÁLŮ
	PLOCHY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	VÝZNAMNÝ VJEZD PRO NÁKLADNÍ DOPRAVU
	OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (I/48 100m)
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	RUŠENÉ JEVY



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

POLOM

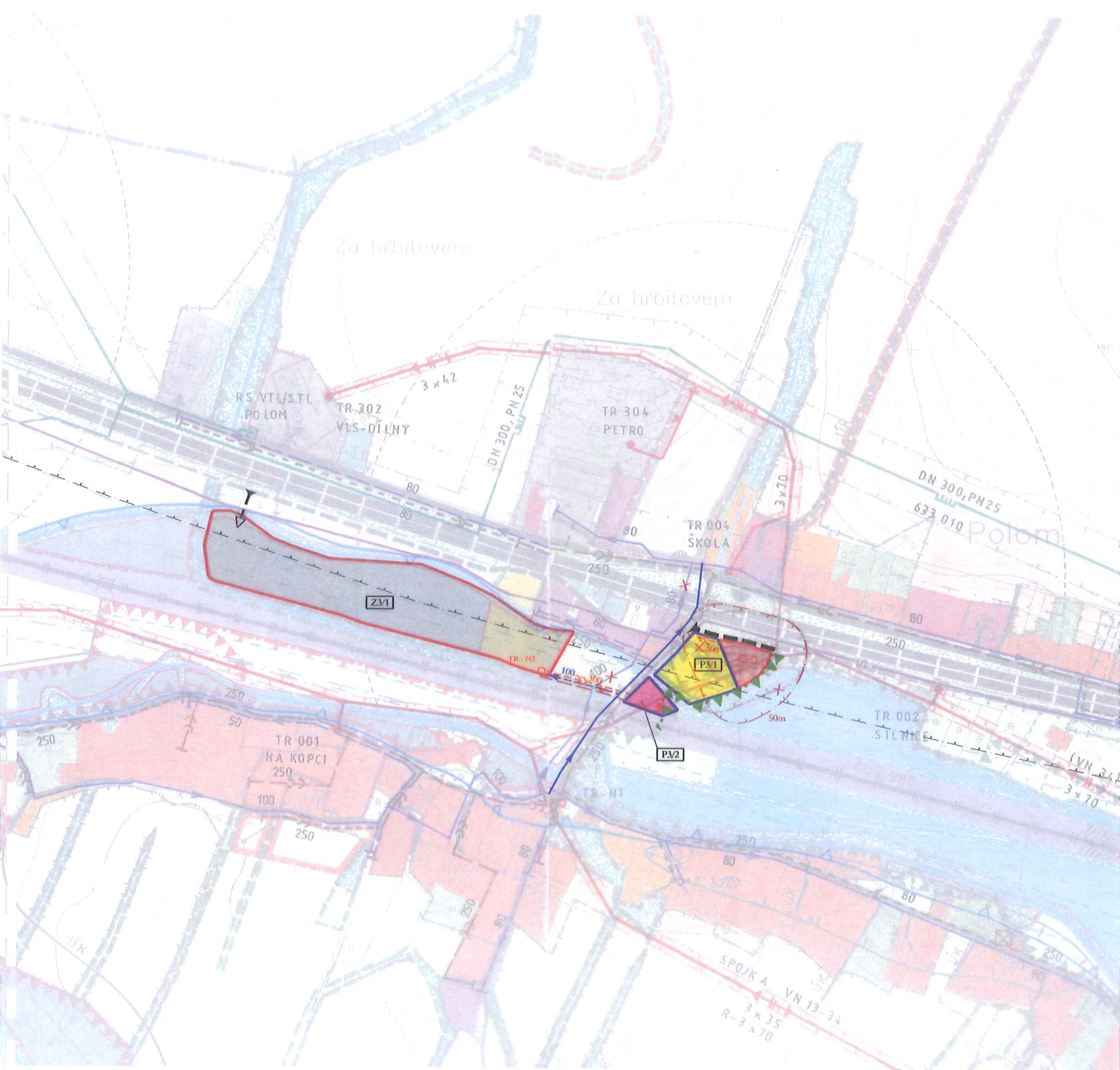
ZMĚNA Č. 3

5. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN :

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD
		KANALITACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		VEDENÍ VN - 22 kV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
		HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH S OZNAČENÍM DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
		PLOCHY SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VÝROBNÍCH AREÁLŮ
		PLOCHY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÝ VJEZD PRO NÁKLADNÍ DOPRAVU
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (I/48 100m)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ
		RUŠENÉ JEVY



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POLOM ZMĚNA Č. 3

8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN :



REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ



RUŠENÉ JEVY



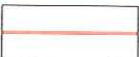



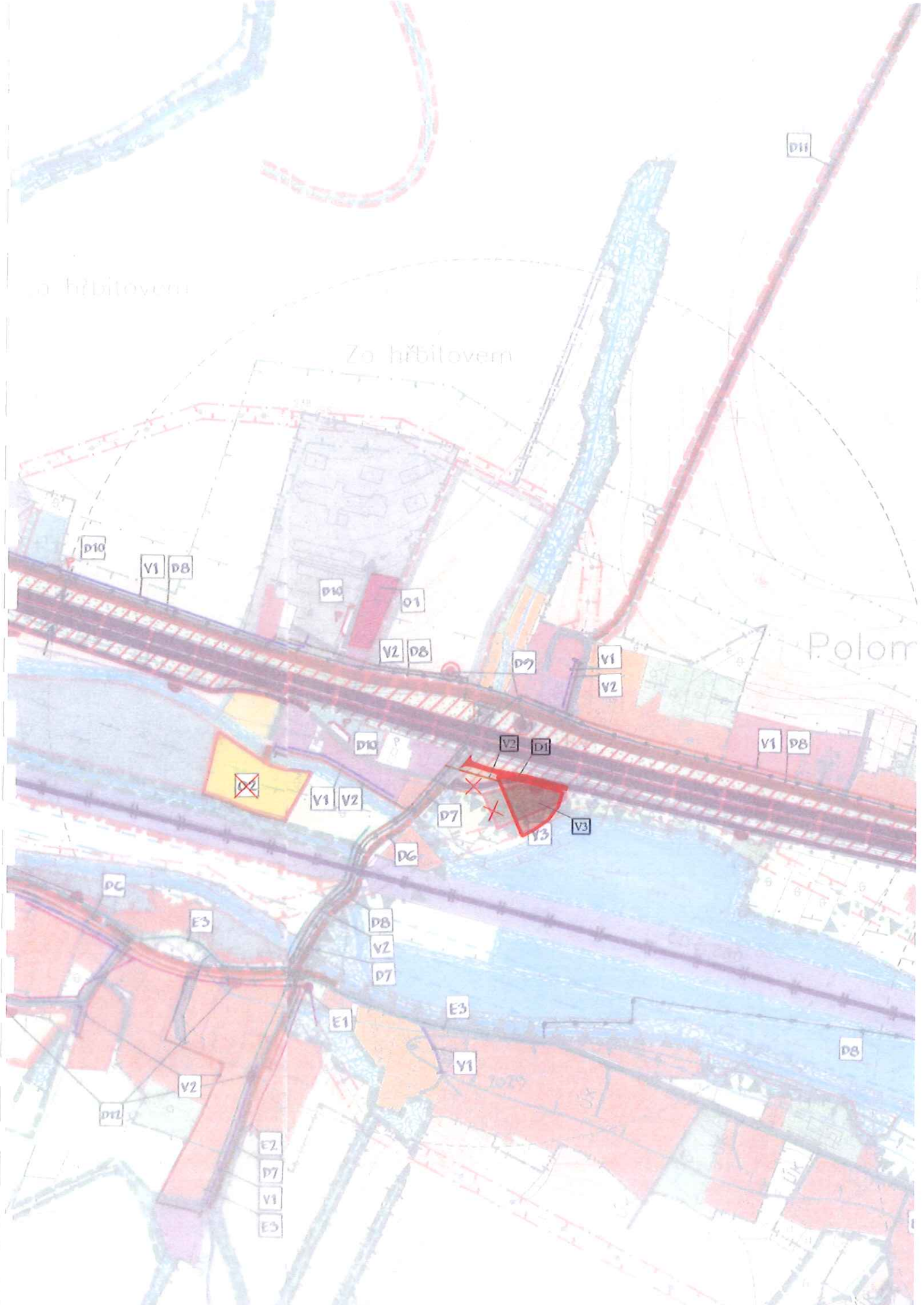
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POLOM ZMĚNA Č. 3

10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN :

	KORIDOR PRO PŘESTAVBU SILNICE I/48 VČETNĚ VYVOLANÝCH DOPROVODNÝCH MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ S VÝHYBNAMI
	VÝSTAVBA ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	VÝSTAVBA KANALIZAČNÍCH ŘADÚ
	RUŠENÉ JEVY



Za hřbitovem

Za hřbitovem

D11

D10

V1

D8

D10

D1

V2

D8

D7

V1

V2

Polom

V1

D8

D2

V1

V2

V2

D1

D7

V3

V3

D6

PC

E3

D8

V2

D7

E1

E3

V1

V2

DT1

E2

D7

V1

E3

D8

ODŮVODNĚNÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST (ODŮVODNĚNÍ)

1. Postup při pořízení změny

Úvod

Územní plán obce Polom byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 2002 a schválen Zastupitelstvem obce Polom dne 11.4.2003. Změna č. 1 územního plánu obce Polom byla schválena Zastupitelstvem obce Polom dne 19.7.2006. Zastupitelstvem obce Polom byla dne 19.7.2007 schválena Úprava č.1 územního plánu obce Polom. Změna č. 2 byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Polom dne 2.6.2010 formou opatření obecné povahy č.j. ORM/10860/10. Pořízení Změny č.3 schválilo Zastupitelstvo obce Polom dne 25.3.2009 určilo rozsah, v jakém bude Změna č.3 pořizována. Opatřením ze dne 21.4.2009 požádala obec Polom MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č.3. Usnesením ze dne 9.12.2009 rozšířila obec rozsah pořízení změny.

Zadání Změny č.3

Návrh zadání Změny č.3 byl zpracován pořizovatelem v říjnu 2010 dle § 47 a 55 stavebního zákona a dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zastupitelstvo usnesením ze dne 15.12.2010 rozhodlo o změně rozsahu změny. Pořizovatel upravil v tomto smyslu návrh zadání. Návrh zadání byl projednán dle § 47 odst.2 a § 55 odst.2 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil zveřejnění návrhu na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Polom. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Hranicích, odboru rozvoje města a Obecním úřadě v Polom po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce, tj. od 7.1.2011 do 6.2.2011 včetně. Na základě požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek uplatněných ve stanovené lhůtě pořizovatel zpracoval vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání Změny č. 3. Dle tohoto vyhodnocení pořizovatel v únoru 2011 upravil návrh zadání Změny č.3. Dne 30.3.2011 schválilo zastupitelstvo obce Polom dle § 6 odst.5 písm.b) stavebního zákona zadání Změny č.3.

Návrh Změny č.3

V lednu 2012 byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Helenou Salvetovou návrh Změny č.3. Tento byl zpracován na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Změny č.3 byl projednán dle § 50 odst.2 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Toto jednání se konalo dne 29.2.2012 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky. Vyhodnocení stanovisek a připomínek je součástí tohoto odůvodnění. Ve lhůtě obdržel pořizovatel ze strany dotčeného orgánu, Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nesouhlasné stanovisko a to z důvodu zmenšení regionálního biocentra RBC 1617 Polomské rybníky. Projektant ve spolupráci s pořizovatelem prověřil polohu i rozsah regionálního biocentra RBC 1617 v nadřazené dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich 1. Aktualizaci), upravil návrh v souladu s touto dokumentací a předložil ho dotčenému orgánu – KÚ Olomouckého kraje, k vydání stanoviska. Na základě posouzení úpravy návrhu vydal dotčený orgán KÚ Olomouckého kraje kladné stanovisko.

Návrh Změny č.3 byl posouzen dle § 51 odst.1 stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje. Ten stanoviskem ze dne 15.5.2012 pod č.j. KÚOK/42398/12 povolil, aby návrh Změny č.3 byl veřejně projednáván.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č.3 se v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona konalo dne 18.7.2012 v kanceláři Obecního úřadu Polom veřejné projednání s odborným výkladem (Ing.arch Helena Salvetová). Pořizovatel zajistil, aby územně plánovací dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Polom po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. od 15.6.2012 do 16.7.2012 včetně. Na veřejné jednání byla jednotlivě pozvána obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje, dotčené orgány a sousední obce, 30 dnů předem, a to přípisem ze dne 24.5.2012 pod č.j. OSU/9539/12. Nejpozději při veřejném projednání měl možnost každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli proti návrhu územního plánu podat námitky. Na závěr veřejného projednání dotčené orgány mohly uplatnit své stanovisko k připomínkám a námitkám. K návrhu Změny č.3 nebyly podány žádné námitky a připomínky.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obsahem Změny č. 3 územního plánu obce Polom je návrh jedné nové zastavitelné plochy – pro výstavbu výrobního areálu a návrh dvou ploch přestavby – pro výstavbu sportovního areálu a pro občanskou vybavenost. Dále se upravují zásady prostorové regulace – vypouštějí se požadavky týkající se tvaru a sklonu střech, typu omítek a oken.

Navržené dílčí změny nepřesahují hranice území obce Polom a nijak svým významem neovlivňují okolní obce.

Předmět řešení Změny č. 3 územního plánu obce Polom respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která je závazná ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona. Dle PÚR ČR 2008 je území obce Polom součástí rozvojové osy OS 10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava), která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením UZ/21/32/2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením UZ/19/44/2011, vyplývají pro území obce Polom požadavky na respektování:

- nové stavby: R48 Bělotín – Palačov, rozšíření na normové parametry (veřejně prospěšná stavba D019)
- vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (územní rezerva)
- regionálního biokoridoru ÚSES RK 1531
- regionálního biocentra ÚSES RBC 1617 Polomské rybníky.

Změnou č. 3 územního plánu obce Polom se nepatrně upravuje vymezení regionálního biocentra ÚSES RBC 1617 Polomské rybníky v souvislosti s vymezením plochy přestavby č. P3/1 pro vybudování sportovního areálu; ostatní jevy a záměry ZÚR jsou Změnou č. 3 respektovány.

3. Údaje splnění zadání

Požadavky zadání Změny č. 3, schváleného Zastupitelstvem obce Polom dne 30. 3. 2011, jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

3/1 Pozemků parc. č. 22/1, 22/2, 22/3, vše k. ú. Polom u Hranic z území neurbanizovaného trvalých travních porostů a území urbanizovaného technických zařízení a doprovodné zeleně komunikací na území urbanizované sportovních zařízení.

Vymezená plocha přestavby č. P3/1 pro vybudování sportovního areálu zahrnuje celé pozemky parc. č. 22/2 a 22/3, ale pouze část pozemku parc. č. 22/1 – v severní části pozemku je nutno respektovat navrženou místní komunikaci a navrženou ČOV dle platného územního plánu.

3/2 Pozemků parc. č. 538/1, 541/1, 541/2, 544, 547 a části 546 k. ú. Polom u Hranic z území neurbanizovaného ploch pozemků určených k plnění funkce lesa, na území urbanizované plochu výrobních areálů.

Vymezená zastavitelná plocha č. Z3/1 pro vybudování výrobního areálu nezahrnuje pozemky parc. č. 541/1 a 41/2; na části těchto pozemků je dle platného územního plánu (a v souladu s vydaným územním rozhodnutím na výstavbu silnice R48) navržena místní komunikace, celé pozemky leží v ochranném pásmu silnice R48.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání. Toto se konalo dne 29.2.2012 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a řádně zpracována do návrhu Změny č.3.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK
K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚPO POLOM**

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí č.j. OZP/4395/12 ze dne 1.3.2012</p> <p>Předloženým zadáním změny č.3 územního plánu obce Polom, Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí souhlasí.</p>	Bez opatření.
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury tělovýchovy a cestovního ruchu</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření.
<p>3. MěÚ Hranice – odbor dopravy</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření.
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK24662/2012, ze dne 9.3.2012</p> <p><u>Ochrana přírody</u> : Změnou č.3 dochází ke změně vymezení (zmenšení) skladebného prvku regionálního systému ekologické stability – regionálního biocentra RBC 1617 Polomské rybníky, které je vymezeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 1.Aktualizace. Zmenšení RBC occa 0,75 ha není plošně kompenzováno. V souvislosti se ZÚR – Textovou zprávou (kap.A.4,3 bod 71.4.) a 1.Aktualizací ZÚR – Textovou zprávou (bod 100,101) není změna vymezení plochy biocentra – vyčlenění plochy přestavby P3/1 (pův. neurbanizovaná-volná krajina na urbanizovanou) není změna využití plošně kompenzována a zdůvodněna s ohledem na biotopy, mající ekostabilizující funkci biocentra. Zpracovatel ÚSES (má disponovat autorizací ke zpracování ÚSES) se podle našeho názoru nevypořádal s regulativy, které vyplývají z nadřazené dokumentace.</p>	Návrh byl upraven v souladu s ZÚR a její 1. Aktualizací a předložen dotčenému orgánu k novému stanovisku – viz níže.

<p><u>Ochrana přírody</u> (č.j. KUOK/93322/2012/OŽPZ/431): Plocha přestavby P3/1 (sportovní areál) je vymezena mimo plochu regionálního biocentra. Část plochy přestavby P3/2 (plocha občanského vybavení) zasahuje do regionálního biocentra plochou zahrady (tato část může plnit ekologicko- stabilizační funkci). S vymezením regionálního biocentra v ÚP once Polom po odůvodnění v návrhu zněny č.3 souhlasíme.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí</u>: ... V rámci návrhu změny č.3 územního plánu obce Polom krajský úřad nemá připomínek.</p> <p><u>Lesní hospodářství</u>: V předložené změně č.3 není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. KUOK upozorňuje, že pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace – již bylo upozorněno v rámci Zadání zm.č. 3 UPO Polom vydané KRÚ v roce 2011.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> : Předložená dokumentace nenavrhuje umístění konkrétního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Orgán ochrany ovzduší nemá připomínky. Bez připomínek.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření.</p> <p>Doplněno do odůvodnění. Splněno.</p> <p>Bez připomínek. Bez opatření.</p>
<p>5. Krajský úřad Olomouc, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK 21786/2012 ze dne 29.2.2012</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III.tříd, podle § 40 odst.3 písm.f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č.3 územního plánu obce Polom připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOL/1999/2012, ze dne 22.3.2012</p> <p>S předloženým návrhem „Změny č.3 územního plánu obce Polom“, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. V souladu § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: Orgán veřejného zdraví požaduje v souladu s § 2 odst.3, a § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., do návrhu změny č.3 územního plánu obce Polom stanovit, že navržená plocha sportovních zařízení označená P3/1 bude podmíněna přípustná k využití jako plocha pro sportovní zařízení vzhledem k blízkosti komunikace R48, při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.</p>	<p>Splněno ve výroku OOP. Splněno.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov</p> <p>Bez stanoviska .</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc č.j.SVS/592-2/2012-KVSM ze dne 5.3.2012</p> <p>Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj (dále jen KVS Olomouc).....uplatňuje toto stanovisko ke změně č.3 územního plánu obce Polom....</p> <p>KVS Olomouc se změnou územního plánu obce Polom souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.</p>	

<p>Současné však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice č.j. 1121/24972/2012-1383-ÚP-OL, ze dne 23.2.2012</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno,vydává stanovisko Ke změně č.3 územního plánu obce Polom nemáme připomínky. Řešená změna není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>10. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Nemocniční 2902/13, 728 03 Moravská Ostrava</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2, 75002 Přerov, č.j. 26815/2012-MZE-130775 dne 7.3.2012</p> <p>V k.ú. Polom u Hranic zahájil pozemkový úřad Přerov dne 23.4.2010 komplexní pozemkovou úpravu dle z.č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. V rámci provádění této pozemkové úpravy bude zpracovatelem vyhotovení návrh Plánu společných zařízení (PSZ) KPÚ, který představuje vyčlenění nezbytné výměry půdního fondu pro prvky navržené v PSZ. Jedná se o polní cesty, technická, vodohospodářská, zúrodňovací a ekologická opatření.</p> <p>Z výše uvedených důvodů bude nezbytné předpokládat, že dojde k úpravám již navržených prvků ÚSES(IP, BK, BC), které vyplynou z návrhu PSZ. Proto bude nezbytná spolupráce a vzájemná výměna podkladů mezi pořizovatelem, zhotovitelem územního plánu a projektantem KPÚ.</p>	<p>Změnou ÚPO není znemožněn návrh Plánu společných opatření.</p> <p>Respektováno. Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc zn. 11776/ENV/12 ,333/570/12, ze dne 2.3.2012</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s přísluš. ust. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že dle dokumentace, kterou má zd. odbor MŽP k dispozici, bylo na k.ú. Polom geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Polom (číslo ložiska B3 133 400). Pro uvedené ložisko byl stanoven dobývací prostor, který je současně považován za chráněné ložiskové území.</p>	

<p>Prostor ložiska je dle ust. § 13 zák. č.62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jeho zákres je zobrazen v mapách ložiskové ochrany vydaných z pověření MŽP ČGS- Geofondem ČR. Podle horního zákona musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostoru výhradního ložiska a v případě územního řízení dále postupovat v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je Cihelna Polom s.r.o..</p> <p>Při splnění podmínky zajištění územní ochrany prostor výhradního ložiska Polom nemá MŽP k projednávanému návrhu ÚP obce připomínek.</p> <p>Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití ne lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II odst.1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst.1 zákona o ochraně ZPF.</p>	<p>Změna je navržena mimo ložiskové území a dobývací prostor. Bez opatření.</p> <p>Respektováno. Bez opatření.</p>
<p>15. Ministerstvo dopravy ČR, nábf. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1 zn.: 5875/2012/03100, ze dne 13.2.2012</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KÚOK/15768/2012, ze dne 15.2.2012</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 10.2.2012 Vaše oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu obce Polom, který jako pořizovatel (na základě žádosti obce) projednáváte dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).</p> <p>Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č.3 ÚPO Polom bereme na vědomí s tím, že po projednání nám bude návrh změny č.3 ÚPO Polom předložen k posouzení a vydání stanoviska dle § 51 stavebního zákona.</p>	<p>Bez opatření.</p>

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
<p>1. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 63600 Brno zn. UP/0846/12, ze dne 30.3.2012</p> <p>Řešeným územím prochází silnice I.třídy č.48. Je zde připravována rekonstrukce silnice I/48 na směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní komunikaci. Respektujte ochranného pásma silnice I/48. Uplatněte požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumanská 33, 612 54 Brno, uvedené v jejich vyjádření ze dne 30.3.2012.</p> <p>Daným územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č.270. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhujte objekty určené k bydlení.</p> <p>Upozorňujeme, že výhledově je na projednávaném území obce uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č.368 ze dne 24.5.2010.</p> <p>Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č.3 ÚP obce Polom dotčeny.</p>	<p>Respektováno. Bez opatření.</p>
<p>3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno, ze dne 30.3.2012 zn.001392/11300/2012</p> <p>Z grafické části ÚPD vyplývá, že lokality Z3/1 a P3/2 zasahují do ochranného pásma budoucího rychlostní silnice R48. V textové části ÚPD je u lokalit Z3/1 a P3/2 zároveň uvedena podmínka realizace (využití ploch) – nutnost respektovat ochranné pásmo R 48 a možnost v tomto pásmu realizovat pouze stavby dočasněho charakteru.</p> <p>Vzhledem k tomu, že naše dřívější připomínky a požadavky, uvedené v našem vyjádření k návrhu zadání změny č.3 jsou předloženým návrhem změny č.3 ÚP obce Polom respektovány, nemáme k projednávané změně ÚPD další připomínky.</p>	<p>Splněno viz výrok. Bez opatření.</p>

Jako reakci na oznámení o řízení o Změně č.3 dle § 52 stavebního zákona, uplatnily své stanovisko některé dotčené orgány ještě před konáním veřejného projednání.

<p>1. Krajský úřad Olomouc, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc Č.j. 55396/2012 ze dne 18.6.2012</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgánjiž své stanovisko uplatnil. Vzhledem k tomu, že krajský úřad nezjistil, že by se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo jeho stanovisko vydáno, je krajský úřad tímto stanoviskem vázán a z tohoto důvodu neuplatňuje k návrhu změny č.3 předmětného územního plánu navazující stanovisko.</p>
<p>2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc zn. 42350/ENV/12, ze dne 25.6.2012</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s přísluš. ust. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že dle dokumentace, kterou má zd. odbor MŽP k dispozici, bylo na k.ú. Polom geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Polom (číslo ložiska B3 133 400). Pro uvedené ložisko byl stanoven dobývací prostor, který je současně považován za chráněné ložiskové území. Prostor ložiska je dle ust. § 13 zák. č.62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jeho zakres je zobrazen v mapách ložiskové ochrany vydaných z pověření MŽP ČGS- Geofondem ČR.</p>

Podle horního zákona musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostoru výhradního ložiska a v případě územního řízení dále postupovat v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je Cihelna Polom s.r.o.. Při splnění podmínky zajištění územní ochrany prostor výhradního ložiska Polom nemá MŽP k projednávanému návrhu ÚP obce připomínek. Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití ne lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.1 Ao2/2010).

Obě stanoviska byla obsahově shodná se stanovisky uplatněnými ve společném jednání.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání Změny č.3 nebyly podány námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání Změny č.3 nebyly podány připomínky.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem Změny č. 3 územního plánu obce Polom je:

- návrh zastavitelné plochy, určené pro vybudování výrobního areálu (plocha č. Z3/1); zároveň se ruší navržená plocha sportovních zařízení vymezená v platném územním plánu a návrh zalesnění části dotčených pozemků
- návrh plochy přestavby, určené pro vybudování sportovního areálu (plocha č. P3/1); zároveň se upravuje vymezení plochy čistírny odpadních vod, navržené v platném územním plánu a vymezení RBC 1617 Polomské rybníky
- návrh plochy přestavby, určené pro vybudování zařízení občanské vybavenosti (plocha č. P3/2).
- v rámci Změny č. 3 provedena úprava závazné části platného územního plánu -podmínek prostorové regulace – vypouštějí se požadavky týkající se tvaru a sklonu střech, typu omítek a oken.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Dopravní obsluha ploch přestavby č. P3/1 a P3/2 bude zajištěna ze stávající místní komunikace, pro dopravní obsluhu plochy č. Z3/1 se navrhuje krátký úsek účelové komunikace, napojené na místní komunikaci navrženou v platném územním plánu podél silnice R 48.

Zároveň se Změnou č. 3 upravuje krátký úsek místní komunikace navržené v platném územním plánu souběžně s trasou silnice R 48 v centru obce; úprava vychází ze zpracované projektové dokumentace k vydanému územnímu rozhodnutí (Silnice R48 MÚK Běloutín – Rybí, DÚR, Pragoprojekt, a.s., květen 2006); dle této dokumentace je upraveno i ochranné pásmo silnice R48.

Technická infrastruktura

Zásobování ploch přestavby č. P3/1 a P3/2 pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad. Pro zásobování zastavitelné plochy č. Z3/1 se navrhuje nový řad DN 100, napojený na stávající vodovodní řad, vedený v trase místní komunikace v centru obce.

Likvidace odpadních vod z ploch přestavby č. P3/1 a P3/2 bude zajištěna napojením na kanalizaci, navrženou v platném územním plánu. Do doby vybudování kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně, v žumpách s vyvážením na ČOV nebo v malých domovních ČOV, zaústěných do vhodného recipientu. Pro zajištění likvidace odpadních vod z navrženého výrobního areálu (plocha č. Z3/1) je navržen řad splaškové kanalizace DN 300, napojený na řad navržený v platném územním plánu, případně je možná likvidace v domovní ČOV, zaústěné do vhodného recipientu.

V souvislosti s úpravou vymezení plochy navržené ČOV se upravuje také krátký úsek navržené kanalizace (napojení na ČOV) a navržené ochranné pásmo ČOV.

Pro zajištění potřebného příkonu elektrické energie pro navržený výrobní areál na ploše č. Z3/1 se navrhuje výstavba distribuční trafostanice TR - N3. Nová trafostanice bude betonová, kompaktní, s možností umístění transformátoru do výkonu 630 kVA. Napojení nové trafostanice je navrženo zemní kabelovou přípojkou 22 kV – 3x70, v délce cca 180 m z nadzemního vedení VN 34.

Případnou potřebu plynu pro navržený výrobní areál na ploše č. Z3/1 je možno zajistit vybudováním přípojky ze středotlaké plynovodní sítě v délce cca 120 m, vedené v trase kabelové přípojky 22 kV a v souladu s ČSN 73 6005.

Výše popsané úpravy trasy navržené místní komunikace, trasy navržené kanalizace a vymezení plochy ČOV se projeví také v grafickém znázornění veřejně prospěšných staveb ve výkresu č. 10. Veřejně prospěšné stavby.

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č.3 nemění.

Úprava vymezení regionálního biocentra 1617 Polomské rybníky (v platném územním plánu je označeno RBC 1) v souvislosti s vymezením plochy přestavby P3/1, určené pro vybudování sportovního areálu, respektuje vymezení RC 1617 dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1; vymezení tohoto regionálního biocentra v platném územním plánu bylo v dotčené lokalitě větší než v ZÚR OK. Vymezené RC 1617 dle ZÚR OK okrajově zasahuje do plochy zahrady, která je součástí navržené plochy přestavby P3/2; účelem navržené přestavby je možnost změny funkčního využití stávajícího rodinného domu se zahradou na kulturně – společenské zařízení obce. Navržená změna nijak RC 1617 neovlivní, okrajová část zahrady může i nadále plnit funkci regionálního biocentra.

Prostupnost krajinou není Změnou č.3 ovlivněna.

Ochrana před povodněmi v platném územním plánu se Změnou č.3 nemění.

Podmínky pro dobývání nerostů se nemění. Změna č.3 nezasahuje do takových ploch.

Zdůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Důvodem pro návrh nové zastavitelné plochy a ploch přestavby je potřeba zvýšení počtu pracovních míst v obci, rozšíření nabídky zařízení občanské vybavenosti a volnočasových aktivit.

Plocha č. Z3/1 Výrobní areál – plocha výrobních areálů - navržená zastavitelná plocha je určena pro vybudování areálu drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb – tento záměr bude mít pozitivní vliv na zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Plocha č. P3/1 Sportovní areál – plocha sportovních zařízení – jde o plochu, která je v současnosti využívána jako hřiště; vymezená plocha přestavby pouze legalizuje skutečný stav.

Plocha č. P3/2 U Podjezdu – plocha občanské vybavenosti – jde o plochu a objekt bývalého rodinného domu, který chce obec přestavět na obecní dům (kulturně – společenské zařízení s knihovnou, společenským sálem, zázemím obecního úřadu, apod.); realizací tohoto záměru se zlepší nabídka zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hranice (úplná aktualizace - 2010) jsou vyhodnoceny jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území pro území obce Polom takto:

Environmentální pilíř – nevyhovující stav územních podmínek (negativní dopad hluku a prachu z blízké silnice I/48, rizikový vodní režim ve smyslu znečištění povrchových vod - chybějící kanalizace, chemický stav drobných vodních toků; stav drobných vodních toků a snižování možnosti zadržení dešťových vod v krajině má za následek povodně při přívalových srážkách).

Ekonomický pilíř – nevyhovující stav územních podmínek (nevalná úroveň infrastruktury v obci, lokalita nemá rekreační potenciál, obec je rozdělena silnicí a dráhou, obec bez centrálního prostoru).

Sociodemografický pilíř – nevyhovující stav územních podmínek (slabý podíl místních pracovních příležitostí, většina lidí dojíždí do práce mimo obec, menší podnikatelská aktivita).

Návrh nové zastavitelné plochy a ploch přestavby, které jsou obsahem Změny č. 3, nebude mít negativní vliv na environmentální pilíř – plochy určené pro výstavbu výrobního areálu jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od stávající i navržené obytné zástavby, u ostatních záměrů se negativní vlivy nepředpokládají.

Ekonomický pilíř bude posílen návrhem nové zastavitelné plochy, určené pro výstavbu výrobního areálu – dojde ke zvýšení počtu pracovních míst.

Sociodemografický pilíř bude posílen návrhem plochy přestavby pro vybudování sportovního areálu (zlepší se možnosti volnočasových aktivit obyvatel) a návrhem plochy přestavby pro vybudování kulturně společenského zařízení (zlepší se nabídka kulturních a společenských zařízení v obci).

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání Změny č. 3 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Změnou č. 3 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje jedna zastavitelná plocha, dvě plochy přestavby a plocha účelové komunikace.

Plocha č. P3/1 – plocha pro sport – 0,68 ha, z toho 0,67 ha trvalých travních porostů; ve skutečnosti je tato plocha již využívána jako hřiště, jde pouze o legalizaci skutečného stavu.

Plocha č. P3/2 – plocha pro občanské vybavení – 0,19 ha, z toho je 0,16 ha zahrady.

Plocha č. 3/D – plocha účelové komunikace – 0,02 ha ostatních ploch.

Změna navrženého funkčního využití ploch:

Plocha č. Z3/1 – plocha výrobního areálu – 4,24 ha nezemědělských pozemků. Nejde o nový zábor, pouze o změnu navrženého funkčního využití ploch 14 – ZAL (zalesnění) a 15 – S (sport), obsažených v platném územním plánu.

Plocha 29 – ČOV – nejde o nový zábor, pouze o úpravu vymezení plochy navržené v platném územním plánu. Schválený zábor v platném územním plánu (0,22 ha, z toho 0,19 ha trvalých travních porostů) se touto úpravou mění na 0,26 ha, z toho je 0,21 ha trvalých travních porostů.

Celkový zábor půdy se Změnou č. 3 zvyšuje celkem o 0,89 ha, z toho je 0,83 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č. 3 nepředpokládá.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrad y ha	TTP ha
P3/1 S	0,68	0,01	-	0,67	-	-	0,67
P3/2 OV	0,19	0,03	-	0,16	-	0,16	-
3/D	0,02	0,02	-	-	-	-	-
celkem -	0,89	0,06	-	0,83	-	0,16	0,67

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce		odnětí zemědělských pozemků celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochran y	odvodnění ha
Polom u Hranic	Σ	P3/1 S	0,67	7	6.70.01	V	-
"	Σ	P3/2 OV	0,16	7	6.70.01	V	-
celkem	-	-	0,83	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku 2 - orná půda
7 - trvalé travní porosty
označení změny: P3/1 - číslo změny/ číslo plochy

Pozemky určené k plnění funkcí lesa – k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa Změnou č. 3 nedojde.

10. Údaje o počtu listů opatření obecné povahy včetně počtu výkresů grafické části

Toto opatření obecné povahy má celkem 18 stran textu a 6 výkresů.

II.B GRAFICKÁ ČÁST (ODŮVODNĚNÍ)

Níže uvedené výkresy jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

I.B.b1)

I.B.b1) **Grafická část (Odůvodnění)**

1. Širší vztahy

1 : 25000

9. Vyhodnocení záboru půdy

1 : 5000

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POLOM ZMĚNA Č. 3

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

1 : 25 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN :



OBČANSKÁ VYBAVENOST



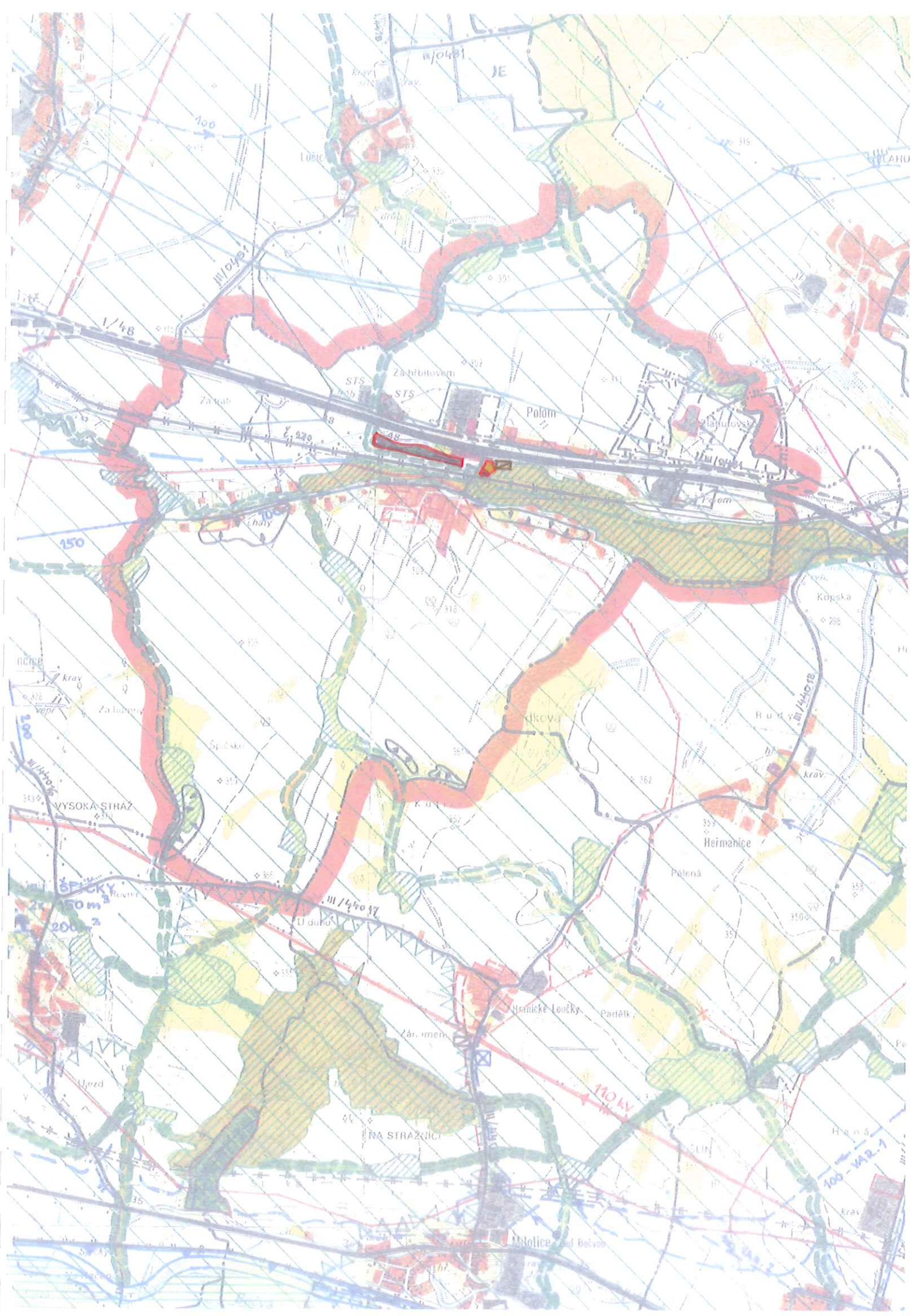
SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ



VÝROBNÍ A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, SKLÁDKY



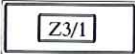
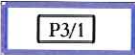
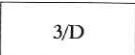
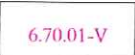

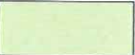


ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

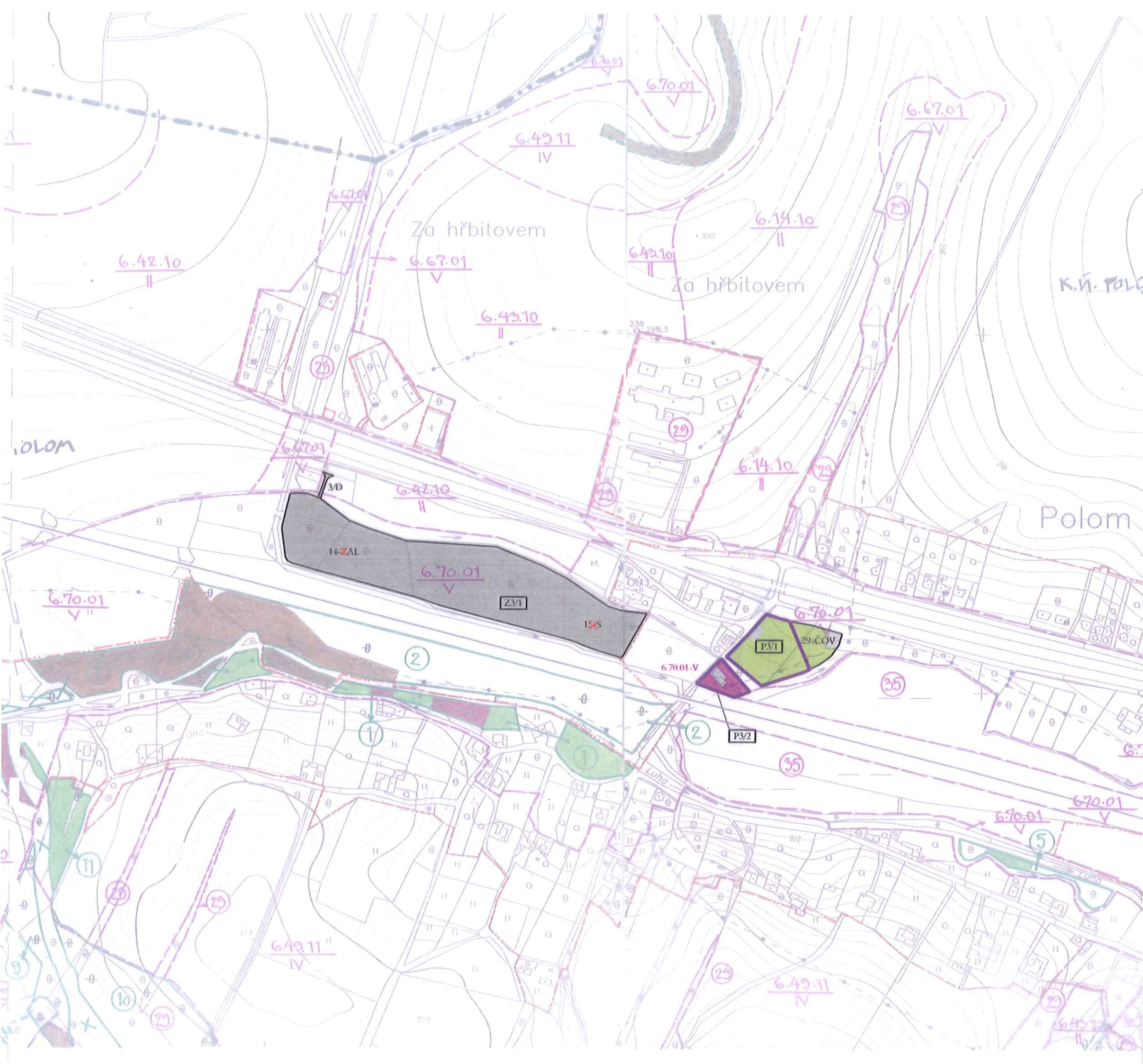


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POLOM ZMĚNA Č. 3

9. VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY


1 : 5 000

	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU - ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU - PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	OZNAČENÍ PLOCHY DOPRAVY
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	ZAHRADY
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
	RUŠENÉ JEVY



POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.3, se podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (ve znění pozdějších úprav) nelze odvolat.



Marta Koubková
starostka obce



Václav Sládeček
místostarosta obce

