

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Černotín za období 03/2021-05/2025

Zpráva o uplatňování územního plánu Černotín za období 03/2021-05/2025 (dále též zpráva) je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona a § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy,
oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Určený zastupitel: Ing. Miroslav Vacula

Údaje o projednání Zprávy: Zastupitelstvo obce Černotín projednalo Zprávu o uplatňování územního plánu Černotín za období 03/2021-05/2025 na zasedání dne 18.09.2025 usnesením č. 9.

Poznámka:

Ve zprávě jsou vyznačeny:

Zeleně – komentáře

Modře – návrhy k úpravě územního plánu

Červeně – údaje k doplnění

Fialově – doplněný požadavek na základě projednání zprávy

Obsah zprávy:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání (vyplyne-li z vyhodnocení podle písmene e)).

Závěr a podpisy

Příloha č. 1

Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu

Úvod

Zastupitelstvo obce Černotín usnesením č. 6.5 ze dne 02.03.2021 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Černotín. Opatření obecné povahy, kterým byl Územní plán Černotín vydán, nabylo účinnosti dne 25.03.2021.

Zastupitelstvo obce usnesením ze dne 25.04.2023 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Černotín (dále jen „změna č. 1“). Obsah změny č. 1 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č.8 ze 7 zasedání dne 07.12.2023. Obsahem změny č. 1 je šest věcných podnětů na změnu územního plánu a povinné požadavky dle stavebního zákona včetně převedení územního plánu do jednotného standardu. Změna č. 1 dosud nenabyla účinnosti.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 106 a §107 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Černotín za období 03/2021-05/2025 (dále též zpráva).

Na druhém zasedání zastupitelstva obce Černotín ve volebním období 2022-2026 zastupitelstvo obce stanovilo, že určeným zastupitelem pro volební období 2022-2026 pro pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Černotín a pro pořizování jeho změn bude Ing. Miroslav Vacula, místostarosta obce.

Zpráva byla podle ustanovení § 107 odst. 3 stavebního zákona projednána a schválena obdobně podle § 88 až 90 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černotín (ÚP Černotín) je provedeno tak, že k jednotlivým dílům textové části výroku ÚP Černotín jsou uvedeny komentáře (vyznačeno zeleně) a případné úpravy na změnu ÚP Černotín (vyznačeny modře) a mají písmo „arial“.

Textová část ÚP Černotín:

a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Černotín je vymezeno k 1.1.2018.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

a.1.3) Zastavěné území obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

*Od vydání územního plánu Černotín došlo k zastavění zastavitelných ploch.
Aktualizovat zastavěné území.*

b) Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1. Koncepte rozvoje území obce**

- b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.

b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla – bydlení
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- chránit plochu suché nádrže Teplice a tři suché nádrže v řešeném území
- respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

V Aktualizaci č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK) je navržena změna územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích na koridor pro technickou infrastrukturu dvojitě vedení VVN 400 KV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (koridor E26 dle ZUR OK), dále je navržen v této aktualizaci koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

Upravit hlavní cíle rozvoje obce ve věci respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy v k.ú. Černotín: -Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st., -Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1, - Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11, -Kříž 1898 na p.č. 655/2, -Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1, -Kříž na hřbitově na p.č. 491, -Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1, -Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1, -Reliéf „Ferdinanda“ ma skále za č.p. 118 a k.ú. Hluzov: -Kaple proti č.p. 53, p.č. 73, - Socha sv. Antonína, p.č. 73, -Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73, -Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179, -Kříž, p.č. 9, -Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1, -Památní kámen, p.č. 99/1
- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu, kulturního domu, obchodu a základní školy v k.ú. Černotín
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce z příjezdní silnice I.třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť
- respektovat cílovou charakteristiku Kulturně krajinné oblasti (KKO1) – Moravská brána v severní části území obce a Valašské Podbeskydí v jižní části území obce - zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest, vodní toky vč. jejich doprovodné zeleně.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je beze změn

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umístovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp., aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů budou okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.
- c.1.12) Chránit plochu suché nádrže Teplice.
- c.1.13) Chránit tři plochy suchých nádrží v řešeném území.
- c.1.14) Rozvíjet urbanistickou koncepcí obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.

- c.1.15) V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- c.1.16) Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné – jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

V Aktualizaci č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK) je navržena změna územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích na koridor pro technickou infrastrukturu dvojitě vedení VVN 400 KV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (koridor E26 dle ZUR OK), dále je navržen v této aktualizaci koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

Doplnit urbanistickou koncepcí ve věci respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 21 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	katastrální území	Poznámka
Z1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín	Beze změn
Z2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín	Beze změn
Z3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov	Beze změn
Z4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktury	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov	Beze změn
Z5	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín	Beze změn
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín	Částečně využito – 1RD
Z7	– Plochy rekreace – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín	Beze změn
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov	Beze změn

Z9	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z10	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	11030	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín	<i>Pouze parcelace území</i>
Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín	<i>Plocha je využita</i>
Z14	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín	<i>Plocha je využita</i>
Z15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín	<i>Plocha je využita</i>
Z16	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z17	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z18	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z19	Plochy veřejných prostranství	PV	západní část obce	532	k.ú. Černotín	<i>Beze změn</i>
Z20	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov	<i>Beze změn</i>
Z21	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov	<i>Pouze parcelace území</i>

Upravit výměry zastavitelných ploch na základě aktualizace zastavěného území a současně uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
4. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

Územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné – je považována za podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

V ZUR OK byla územní rezerva nahrazena koridorem.

Zrušit územní rezervu R1 (TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.

Zrušit územní rezervu R2 (TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

c.3 Plochy přestavby

c.3.1) Územní plán vymezuje 3 plochy přestaveb.

c.3.2) Plocha přestavby P1:

Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

c.3.3) Plocha přestavby P2:

Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NP – Plochy přírodní (NRBK K 151).

c.3.4) Plocha přestavby P3:

Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské.

Plochy přestavby beze změn. Plochy nejsou dosud využity

c.4 Plochy sídelní zeleně

c.4.1) V území je jedna samostatně vymezená stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), v jihozápadní části území. Nové plochy sídelní zeleně nejsou vmezeny v ÚP jako samostatné funkční plochy a mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, ochranná, areálová, rekreační, estetická, zeleň veřejných prostranství apod).

Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň není v grafické části a ani v legendě hlavního výkresu zakreslena

Vypustit text „V území je jedna samostatně vymezená stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), v jihozápadní části území“.

c.4.2) Plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území, v grafické části označené jako Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).

c.4.3) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň apod.

c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně jsou určeny: v nově zakládaných výsadbách dbát na vhodnou druhovou skladbu – typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.

Ostatní části ploch sídelní zeleně beze změny

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1 Dopravní infrastruktura

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury – silniční bude zachován.
- d.1.2) Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční budou zachovány.
- d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury – silniční, případně ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, kde je umístění dopravní infrastruktury umožněno.
- d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.5) ÚP vymezuje plochu dopravní infrastruktury – silniční, zastavitelná plocha Z1, Z2, Z15, Z14, Z13, Z12, Z16, jako plochy pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků a plochu cyklotrasy, vč. přemostění Bečvy-na k.ú. Ústí (účelová komunikace).

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění. Část cyklotras je již realizovaná.

Na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK doplnit koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74.

d.2 Technická infrastruktura

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.

d.2.1 Vodní hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obec bude napojena splaškovou a jednotnou kanalizací na stávající ČOV v jihozápadní části řešeného území (na k.ú. Černotín).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí obec – severně od silnice I/35 (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v povodí obec – jižně od silnice I/35 je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou čerpací stanici a z ní budou splaškové vody přečerpány do povodí obec severně od silnice I/35 do jednotné kanalizace a svedeny na stávající ČOV, případně do bezodtokých jámek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na stávající ČOV.
- d.2.1b.6) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku popř. je jímat u nemovitostí k užitným účelům.
- d.2.1b.7) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Koncepce vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou a odkanalizování) zůstává i nadále v platnosti.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude přednostně využito výkonu stávajících trafostanic.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, případně v rámci řešeného území umístit trafostanice nové.
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2a.6) Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

Na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK zrušit územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a doplnit koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice dle ZÚR OK – koridor E26.

- d.2.2a.7 Realizovat přeložku vzdušného vedení VN 22 kV zemním kabelem v místě zastavitelné plochy Z6 vč. stabilizování stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice a kabelosvodu.

Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska

rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Současně byl změněn i stavební zákon. Byla rozšířena definice technické infrastruktury. Výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Odbor SR KÚOK upozorňuje na skutečnost, že obec Černotín se dle ZÚR OK nachází v kulturní krajinné oblasti KKO1 (Moravská brána), kde je v souladu s odst. 78.3. ZÚR OK nepřijatelné umísťovat stavby obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se krajinně (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích). Fotovoltaickou elektrárnu lze v souladu s odst. 92.8.1. ZÚR OK umístit v území po splnění podmínek uvedených v odst. 92.8.1.1. – 92.8.1.3. ZÚR OK.

Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Černotín a s ohledem na účinnost zákona č. 19/2023 Sb. a požadavky stanovené v ZUR OK stanovit v územním plánu podmínky pro obnovitelné zdroje energie.

d.2.2b) Zásobování plynem

d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem.

d.2.2c) Zásobování teplem

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Černotín je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů.

d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.

d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:

a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách

- b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
- c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdní silnici I.třídy.

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

d.2.2d.1) Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Koncepce energetika, spoje zůstává i nadále v platnosti mimo územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, která je navržena ke zrušení a nahrazena koridorem nových vedení 400 kV.

d.3 Občanské vybavení

- d.3.1) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- d.3.2) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení – plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z8).
- d.3.3) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu – OV (zastavitelná plocha Z4).
- d.3.4) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

Koncepce občanského vybavení zůstává i nadále v platnosti.

d.4 Veřejná prostranství

- d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
- d.4.2) ÚP nově nevymezuje návrhové plochy veřejných prostranství.

Koncepce veřejných prostranství zůstává i nadále v platnosti.

Nový stavební zákon v §10 odst. 1 písm. c) zahrnuje do veřejné infrastruktury zelenou infrastrukturu.

zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.

Vymezit v územním plánu zelenou infrastrukturu a navrhnout podmínky pro její ochranu a rozvoj.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e.1) Základní koncepce

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy těžby nerostů (NT)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS), p-přírodní, z-zemědělské

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mlč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické – niva Bečvy, vodní plochy a toky vč. břehové zeleně, vymezené prvky ÚSES a lesní plochy),
- postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodě blízkého stavu (vč. vodní plochy),
- podporovat výsadbu izolační zeleně kolem ploch výroby a těžby,
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a soliterních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

Základní koncepce uspořádání krajiny je i nadále platná.

e.2) Územní systém ekologické stability

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních), regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů. Zajistit ochranu všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RBC 152, RBC 155
- lokální
LBC1, LBC2, LBC3, LBC4, LBC5, LBC6, LBC7, LBC8, LBC9

Biokoridory:

- nadregionální:
NRBK K 143, NRBK K 144, NRBK K 151
- lokální:
LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5, LBK6, LBK7, LBK8

Dle aktualizace č. 2a ZUR OK je lokální biokoridor LBK8 změněný na nadregionální biokoridor NRBK K 151.

Zrušit lokální biokoridor LBK8.

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V jižní části řešeného území - nivě Bečvy musí využití území vést k ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově využití nivy (nivní louky, retenční prvky, protipovodňová opatření na řece Bečvě).
- e.3.3) Stávající plochy rekreace individuální ÚP stabilizuje.
- e.3.4) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále opatřeními v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Navrhuje se plocha Z5 – TX plocha technické infrastruktury se specifickým využitím – ohrazování suché nádrže Teplice.
- e.3.6) Územní plán navrhuje plochy K 7, K 12, K 27 jako plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalovými vodami.
- e.3.7) Územní plán vymezuje v severozápadní a jihozápadní části řešeného území dvě plochy K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné. Při využití území musí být respektovány stanovené dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin.

Prostupnost krajiny, těžba nerostu a rekreace beze změn. Pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice byla zpracována Územní studie správního území obce s rozšířenou působností Hranice, která navrhuje protierozní a protipovodňová opatření v krajině.

Prověřit a zapracovat do územního plánu protierozní a protipovodňová opatření v krajině navržená v Územní studii správního území obce s rozšířenou působností Hranice.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plochy změn v krajině (K) se navrhují pro založení nebo doplnění vymezených nadregionálních biokoridorů (NRBK), regionálního biocentra (RBC), lokálních biocenter (LBC), lokálních biokoridorů (LBK), pro vymezení ploch těžby nerostů – nezastavitelných a a pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Typem ploch s rozdílným způsobem využití jsou to pak plochy přírodní - NP, vodní a vodohospodářské – W a nebo plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT.

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m ²
K1	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	7559
K2	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	5629
K3	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1860
K4	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	63345
K5	Černotín	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RBC 152	14883
K6	Černotín	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K7	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr	15380
K8	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	67048
K9	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 1	6799
K10	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 1	1321
K11	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	701
K12	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC3	3412
K13	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	1705
K14	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 2	15543
K15	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 2	3940
K16	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	4502
K17	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	12294
K18	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 3	2916
K19	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 4	10238
K20	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	3464
K21	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	4026
K22	Neobsazeno			
K23	Neobsazeno			
K24	Hluzov	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K25	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 8	6759
K26	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC7	6391
K27	Hluzov	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK 6	4921
K28	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	4784
K29	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	5275
K30	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC9	50
K31	Hluzov	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 144	1160
K32	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	6996
K33	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	785
K34	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1380
K35	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	2197

K36	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	35
-----	----------	----------------------	-------------------------	----

Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 – těžby nerostů NT – nezastavitelné jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

Ze ZUR OK vyplývá změna lokálního biokoridoru LBK 8 na nadregionální biokoridor NRBK K151.

Provést změnu lokálního biokoridoru LBK 8 na nadregionální biokoridor NRBK K151.

Na základě Aktualizace č. 2a ZÚR OK doplnit a stanovit podmínky pro migrační koridor.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A
STŘEDNÍ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM –
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
-

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍNS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
p-přírodní, z-zemědělské**f.2 Podmínky využití území****PLOCHY BYDLENÍ****BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz.rezervy, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve všech zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby: maximálně 4 nadzemní podlaží (+ podkroví).
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v bytových domech (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy pozemků pro rodinnou rekreaci a nebo stavby spojené s jejich provozem do 36 m² zastavěné plochy.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství a zeleň. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:

Pozemky a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, agroturistiku a jezdeckví, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z8 : maximálně 1 nadzemní podlaží / max. 7 m výška římsy od okolního terénu
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení komerční.

- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, doprava v klidu (garážování, odstavné plochy).
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v ploše přestavby P3 : maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových opatření, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, úz.rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy, pozemky a zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území, případně vyvolané stavby a zařízení výstavbou staveb či zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
Plochy těžby nerostů, související plochy dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
Pozemky těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.
- Ostatní podmínky využití ploch NT: Vymezené plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a přidružené drobné výroby, plochy a stavby nezemědělské výroby.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení pro výrobu a skladování, služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve všech plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží u výrobních hal a zemědělských staveb (kravíny, vepřiny apod.) a maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví) s výjimkou skladovacích sil (na ty se prostorová regulace nevztahuje) – každý záměr bude posuzován jednotlivě z hlediska dopadu na ochranu krajinného rázu, kdy musí být posouzením vyloučeno negativní působení na krajinný ráz vč. kladného stanoviska příslušného správního orgánu z hlediska ochrany krajinného rázu.
 - minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) je min. 25% výměry pozemku

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**

- Hlavní využití:
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně protipovodňových opatření. V nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení, v zastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití, v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- **Hlavní využití:**
Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převládajícím využitím pro lesní produkci.
- **Podmínečně přípustné:**
Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru, malé vodní plochy. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- **Nepřípustné:**
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- **Hlavní využití:**
Plochy s převládající přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- **Přípustné využití:**
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky).
- **Podmínečně přípustné využití:**
- Nezbytné křížení nutných vedení liniových staveb a technické vybavenosti s plochami biocenter a biokoridorů, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- **Nepřípustné:**
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, změny druhu pozemků na druhy pozemků s nižším stupněm ekologické stability, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ p- přírodní

z– zemědělské

stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek

- Zařídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- **NS – všeobecné podmínky**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a zemědělská. (Pozemky v nezastavěném území se zastoupením ploch více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch)
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (úcelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protieroční a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p-přírodní**
- Přípustné využití:
Skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z-zemědělské**
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat. Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat. Stavby studní, drobné stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury. Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m². Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy

f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a včetně kódu nejsou v souladu s jednotným

standardem dle § 59 stavebního zákona.

Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
Dopravní infrastruktura			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní infrastrukturu.
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Černotín	+	lokální biocentrum LBC1
VU2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC8
VU3	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK1
VU7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK1
VU8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC3
VU9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK2
VU12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK2
VU13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK3
VU16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK4
VU17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK5
VU18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK5
VU19			Neobsazeno
VU20			Neobsazeno
VU21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK6
VU22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK6
VU23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC7
VU24	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK8
VU25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK K 144

			(vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC9
VU27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU28	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 155 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU29	Černotín	+	lokální biocentrum LBC2
Snižování ohrožení v území povodněmi			
			plochy snižování ohrožení v území povodněmi nejsou vymezeny
Zvyšování retenční schopnosti území			
VR1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
VR2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
VR3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Dle Aktualizace č. 2a ZUR OK jsou do ÚP Černotín navrhovány nové VPS a VPO. Také v této aktualizaci je požadováno vymezení VPO pro ÚSES jen ty části, které jsou nefunkční.

Upravit návrh VPO a VPS dle požadavku Aktualizace č. 2a ZUR OK.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bez požadavku.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

Bez požadavku.

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.

2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské.
4. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné.

Na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK zrušit územní rezervu R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a územní rezervu R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou navrhovány.

Bez požadavku.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Bez požadavku.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhována.

Bez požadavku.

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán stanovuje etapizaci ploch těžby nerostů (NT) – v plochách změn v krajině K6 v k.ú. Černotín a K24 v k.ú. Hluzov.

• **k.ú. Černotín – stanovení dvou etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K6):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).

2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

• **k.ú. Hluzov – stanovení tří etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K24):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).
2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.
3. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 2. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

Těžba v jednotlivých plochách změn v krajině či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy těžba následující etapy je možná až po 70% vytěžení etapy předešlé. Posouzení – výpočet vytěžení předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace řeší jednotlivé etapy těžby podle jednotlivých katastrálních území, v nichž je etapizace řešena samostatně bez posuzování těžby v obou k.ú. kumulativně.

Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí jako samostatná příloha.

Navržena etapizace těžby – bez požadavku.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

Bez požadavku.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **33**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K6 v k. ú. Černotín – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K24 v k.ú. Hluzov – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 62-66 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 4 roky pořizena jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008. Poslední aktualizace proběhla v roce 2024.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice je jako slabý pilíř hodnocen pilíř environmentální. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Černotín. Pilíř environmentální byl posuzován s ohledem na negativní dopad hluku z dopravy, obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (lom cementárny, doprava, vzdušná eroze, rizikový vodní režim ve smyslu znečištění povrchových vod (chemický stav drobných vodních toků), malý podíl zalesněných ploch. Hospodářský pilíř je kladně hodnocen z důvodů podílu drobné a střední výroby a živnostenských provozoven s dobrým dopravním napojením, funkční zemědělská farma, obec se nachází na rozvojové ose. Kladný sociální pilíř – obstojná veřejná a technická infrastruktura, občanské vybavení odpovídající potřebám obce, dobré dopravní spojení pro dojížděku k občanskému vybavení, které v obci není, podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit, spolků. slušná infrastruktura úměrná velikosti obce, silná soc. soudržnost – společenské akce a sportovní využití.

Seznam problémů pro řešení v ÚPD:

Černotín – k. ú. Černotín, k. ú. Hluzov

B12	Chátrající objekt vodárny	vyřešeno
B13	Chátrající objekt teletniku	trvá
ZZ3	Zdroj zápachu chov zvířat	trvá
ZZ4	Zdroj zápachu chov zvířat	trvá
ZZ5	Zdroj zápachu – areál bývalého ZD	trvá
ZH4	Zdroj hluku – silnice I/35	trvá
EZ22	Území ekolog. zátěže – Skalka	trvá
EZ33	Území ekolog. zátěže – Obalovna Vápenka	nový
PD7	Půdní eroze – průzkumy	trvá
KA12	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR řešit při zpřesnění koridoru	trvá
P2	Střet CHLÚ s přírodní památkou, přírodní rezervací	trvá
P5	Těsný kontakt dobývacího prostoru s přírodní památkou	trvá
	Střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100	trvá, část realizované cyklostezky
	Střet zastavěného území se záplavovým územím Q100	trvá
	Svahové nestability – ČGS	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Protierozní a protipovodňová opatření (protipovodňová opatření na malých tocích, opatření na orné půdě)	trvá

Navrhnout protierozní a protipovodňová opatření dle územní studie krajiny

Vytipování nových ploch pro bydlení	vyřešeno v novém ÚP
Vytipování vhodných oblastí a ploch pro smíšenou funkci bydlení s doplňkovou funkcí malého podnikání	vyřešeno v novém ÚP
Prověřit možnosti zvýšení rozvoje individuální rekreace	vyřešeno v novém ÚP
Řešit napojení na cyklo dopravu (cyklotrasy, cyklostezky)	vyřešeno

Z územně analytických podkladů pro územní plán vyplývají nové požadavky.

Řešit střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR při zpřesnění koridoru v ÚP

Navrhnout protierozní a protipovodňová opatření dle územní studie krajiny ORP Hranice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla pořízena v roce 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009). Poslední zpráva o uplatňování územního plánu proběhla v roce 2020. Od schválení zprávy byly pořízeny Aktualizace PÚR ČR č. 5 (2020), č. 4 (2021), č. 6 (2023), č. 7 (2024) a Změna č. 9 (2025). Aktualizace č. 8 PÚR ČR se v současné době pořizuje.

1.1. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618. *řešeného území se dotýká.*

Republikové priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bez opatření – lesní porosty, vodní plochy a zemědělská půda jsou při plánování rozvoje obce chráněny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019. Dále byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje.

Prověřit a využít navržená opatření v územních studiích krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné

dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Cyklistická doprava – v území je vybudovaná cyklostezka Bečva, další cyklostezky jsou v územním plánu navrženy – bez opatření. Pěší dostupnost se značně zlepšila vybudováním nového mostu přes řeku Bečvu pro cyklisty – bez opatření.

1.5 Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválená usnesením vlády dne 19. července 2023 č. 542, (boční poldr Skalička) *řešeného území se dotýká.*

Na řece Bečvě v rámci protipovodňových opatření je v současné době na katastrálních území více obcí v územních plánech navržena průtočná suchá nádrž. V územní plánu Černotín do správního území obce zasahuje část hráze průtočné suché nádrže. V aktualizaci č. 6 PÚR ČR je navrženo v úkolech pro územní plánování vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Přesné nové umístění boční suché nádrže není dosud v PÚR ČR a v ZUR OK projednáno a schváleno. Podrobnější dokumentace také není v současné době k dispozici. Změny v Územním plánu Černotín nejsou navrženy.

1.6 Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 7. února 2024 č. 89 (Plavební kanál D.O.L.), *řešeného území se nedotýká.*

1.7 Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, (obnovitelné zdroje energie OZE) *řešeného území se dotýká*

Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Černotín

Závěr:

Z nově schválených Aktualizací PÚR ČR jsou pro ÚP Černotín od jeho vydání v roce 2019 k prověření nové republikové priority územního plánování v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, suchá boční nádrž na řece Bečvě v aktualizaci č. 6 PÚR ČR a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky ve věci obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Požadavky vyplývající z republikových priorit v Aktualizaci č. 4 navrhnout k prověření a zapracování do ÚP Černotín a prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Černotín

2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Územní plán Černotín nabyl účinnosti 25.03.2021. Aktuální pro zapracování do ÚP Černotín jsou pouze pořízeny Aktualizace ZUR OK č. 2a, 4 a 5, které byly vydány po projednání a nabytí účinnosti ÚP Černotín.

2.1. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – *řešeného území se dotýká*

V Aktualizaci č. 2a ZUR OK jsou navrženy následující záměry:

1. Koridor E26 pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice-Nošovice.
2. Koridor D74 – modernizace žel. tratě 280, Hranice-Horní Lideč-hranice ČR
3. V odstavci 87.1 se stanovuje, že ze skladebných částí ÚSES se v ÚP upřesňují jako veřejně prospěšná opatření pouze nefunkční části ÚSE4S a současně upozorňuje na akceptaci ustanovení v odst. 71, který stanovuje zásady pro upřesňování veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES v ÚP.
4. Změna NRBK 151 - na JV okraji k. ú. Hranice a v navazujícím sousedním prostoru k. ú. Černotín byla podle posouzení ÚSES, zpracovaném fy Ageris, doplněna a upřesněna trasa NRBK K 151 a ve výkrese B7 byl pro tento úsek NRBK doplněn kód K 151
5. 74.11. nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkrese B.7.

Nové požadavky z Aktualizace č. 2a ZUR OK zapracovat do ÚP Černotín.

- 2.2. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) – *řešeného území se nedotýká.*
- 2.3. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 pod č. j. KUOK 103281/20022(účinnost 22.10.2022) – *řešeného území se nedotýká.*

Závěr:

V ÚP Černotín zapracovat a prověřit záměry z Aktualizace č. 2a ZÚR OK.

6. Koridor E26 pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice-Nošovice.
7. Koridor D74 – modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR.
8. V odstavci 87.1 se stanovuje, že ze skladebných částí ÚSES se v ÚP upřesňují jako veřejně prospěšná opatření pouze nefunkční části ÚSE4S a současně upozorňuje na akceptaci ustanovení v odst. 71, který stanovuje zásady pro upřesňování veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES v ÚP.
9. Změna NRBK 151 - na JV okraji k. ú. Hranice a v navazujícím sousedním prostoru k. ú. Černotín byla podle posouzení ÚSES, zpracovaném fy Ageris, doplněna a upřesněna trasa NRBK K 151 a ve výkrese B7 byl pro tento úsek NRBK doplněn kód K 151.
10. 74.11. nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkrese B.7.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Při zpracování zprávy byly v hodnoceném období 2020-2025 uplatňování ÚP Černotín zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to zejména vliv na sociální pilíř převzatým koridorem ze ZUR OK E26 pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice-Nošovice.

Opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů na sociální pilíř převzatým koridorem ze ZUR OK E26 pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice-Nošovice nelze na úrovni územního plánu řešit.

Záměr je převzatý ze ZUR OK.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Ze zprávy nevyplývá potřeba změny koncepce řešení, která by byla takového rozsahu, že by si vynucovala pořízení nového územního plánu.

Ze zprávy vyplývá potřeba změny územního plánu v návaznosti na změny v Politice územního rozvoje ČR, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, uvedení ÚP Černotín do souladu s platnou legislativou a drobné opravy v textu.

Ze zprávy vyplývají následující požadavky na změnu ÚP Černotín.

1. *Aktualizovat zastavěné území (str. 4 textové části výroku).*
 2. *Upravit hlavní cíle rozvoje obce ve věci respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK (str. 5).*
 3. *Doplnit urbanistickou koncepci ve věci respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK (str.7).*
 4. *Upravit výměry zastavitelných ploch na základě aktualizace zastavěného území a současně uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu (str. 8).*
 5. *Zrušit územní rezervu R1 (TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice (str. 8).*
 6. *Zrušit územní rezervu R2 (TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (str. 8).*
 7. *Vypustit text „V území je jedna samostatně vymezená stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), v jihozápadní části území“ (str. 9).*
 8. *Na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK doplnit koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 (str. 10).*
 9. *Na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK zrušit územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a doplnit koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice dle ZÚR OK – koridor E26 (str. 11).*
 10. **Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Černotín a s ohledem na účinnost zákona č. 19/2023 Sb. a požadavky stanovené v ZUR OK stanovit v územním plánu podmínky pro obnovitelné zdroje energie (str. 11).**
 11. *Vymezit v územním plánu zelenou infrastrukturu a navrhnout podmínky pro její ochranu a rozvoj (str. 13).*
 12. *Zrušit lokální biokoridor LBK8 (str. 14).*
 13. **Prověřit a zapracovat do územního plánu protierozní a protipovodňová opatření v krajině navržená v Územní studii správního území obce s rozšířenou působností Hranice (str. 15).**
-

14. *Provést změnu lokálního biokoridoru LBK 8 na nadregionální biokoridor NRBK K151 (str. 16).*
15. *Na základě Aktualizace č. 2a ZÚR OK doplnit a stanovit podmínky pro migrační koridor (str. 16).*
16. *Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem dle jednotného standardu (str. 26).*
17. *Upravit návrh VPO a VPS dle požadavku Aktualizace č. 2a ZUR OK (str. 28).*
18. *Na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK zrušit územní rezervu R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a územní rezervu R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (str. 28 a 29).*
19. *Řešit střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR při zpřesnění koridoru v ÚP (Problémy k řešení z UAP).*
20. ***Navrhnout protierozní a protipovodňová opatření dle územní studie krajiny ORP Hranice (Problémy k řešení z UAP).***
21. ***Prověřit a využít navržená opatření v územních studiích krajiny. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice a Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje (soulad s PÚR ČR).***
22. ***Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Černotín (soulad s PÚR ČR).***
23. *Koridor E26 pro dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice-Nošovice (soulad se ZUR OK).*
24. *Koridor D74 – modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (soulad se ZUR OK).*
25. *V odstavci 87.1 se stanovuje, že ze skladebných částí ÚSES se v ÚP upřesňují jako veřejně prospěšná opatření pouze nefunkční části ÚSE4S a současně upozorňuje na akceptaci ustanovení v odst. 71, který stanovuje zásady pro upřesňování veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES v ÚP (soulad se ZUR OK).*
26. *Změna NRBK 151 - na JV okraji k. ú. Hranice a v navazujícím sousedním prostoru k. ú. Černotín byla podle posouzení ÚSES, zpracovaném fy Ageris, doplněna a upřesněna trasa NRBK K 151 a ve výkrese B7 byl pro tento úsek NRBK doplněn kód K 151 (soulad se ZUR OK).*
27. *74.11. nesnižovat novými zásahy v krajinně průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkrese B.7. (soulad se ZUR OK).*

Z právních předpisů vyplývají následující požadavky:

1. *Do územního plánu dle § 41 stavebního zákona doplnit charakter území.*

V současné době se pořizuje změna č. 1, která prověřuje podnět obce a občanů na změnu územního plánu.

Mimo tyto podněty obce a občanů na změnu územního plánu jsou obsahem změny č. 1 i tyto další požadavky:

- 1) *Převedení územního plánu Černotín do jednotného standardu – zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu (§ 59 stavebního zákona).*
 - 2) *Nové požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR (2025).*
 - 3) *Nové požadavky vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (2022).*
 - 4) *Nové požadavky vyplývající z aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Hranice (2024)*
 - 5) *Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce.*
 - 6) *Upřesnění a řešení případných nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.*
 - 7) *Úprava výrokové části územního plánu v souladu s platnou legislativou.*
-

8) *Vyznačení realizovaných záměrů na základě vydaných správních rozhodnutí.*

Požadavky ze zprávy o uplatňování jsou většinou součástí výše uvedených obligatorních požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků vyplývajících z vydaných správních rozhodnutí ve změně č. 1.

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Černotín vyplývají pouze dva požadavky na změnu územního plánu (požadavky vyznačeny tučně). Jedná se o prověření a zapracování požadavků z územních studií krajiny (US krajiny správního území ORP Hranice a US krajiny Olomouckého kraje) a požadavku ze Změny č. 9 PÚR ČR ve věci obnovitelných zdrojů energie. Ostatní požadavky jsou prověřovány ve změně č. 1.

Požadavky na zapracování územních studií krajiny a řešení OZE budou prověřeny v následující změně územního plánu Černotín.

Další změnu územního plánu Černotín z důvodu požadavku uvedených ve zprávě není nutné v současné době pořizovat.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu.

Podněty na změnu územního plánu Černotín od vydání územního plánu:

1. Obec Černotín, pozemky parc. č. 194/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce. Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

Podnět na změnu územního plánu je projednán ve změně č. 1

2. Jarmila Záchová, Hluzov č.p. 75, 753 68 Černotín. Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35. Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

Podnět na změnu územního plánu je projednán ve změně č. 1

3. Ing. Jiří Andrýs, Milena Andrýsová, Hluzov 19, část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov. Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení.

Podnět na změnu územního plánu je projednán ve změně č. 1

4. Ing. Petr Rek, Hluzov 24, pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov. Připojuji se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

Podnět na změnu územního plánu je projednán ve změně č. 1

5. Miloslav Rek, Alena Reková Mgr., Hluzov 76, pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov. Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při

obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

Podnět na změnu územního plánu je projednán ve změně č. 1

6. Josef Andrš, Jana Andršová Černotín 69, pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín. Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI).

Podnět na změnu územního plánu je projednán ve změně č. 1

7. Anna Barotová, pozemek parc. č. 448/1 v k. ú. Černotín. Změna využití pozemku z plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení (individuální výstavba). Žadateli bylo obci vysvětleno, že pozemek se nachází v záplavovém území (Q 100) a současně není možné napojení na kanalizační síť.

Vyhodnocení podnětu na změnu územního plánu.

Podnětu na změnu územního plánu se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 448/1 v k. ú. Černotín se nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (NZ). Pozemek bezprostředně navazuje na zastavěné území. Pozemek se nachází v záplavovém území. V republikových prioritách územního plánování v Politice územního rozvoje ČR je v článku (26) stanoveno, že *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*. Obec Černotín má vymezený dostatek zastavitelných pro bydlení mimo záplavová území.

Podle § 108 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno *jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*. Zastupitelstvo obce Černotín vydalo dne 2. 3. 2021 nový územní plán, který nabyl účinnost dne 25. 3. 2021. Za takto, krátkou dobu od vydání územního plánu navržené plochy pro bydlení v územním plánu nejsou dosud zastavěny, a tudíž není v současné době potřeba vymezovat další nové zastavitelné plochy. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch nebo nemožnost využití stávajících ploch pro bydlení není doloženo. Navíc obec ve změně č. 1 prověřuje novou plochu pro bydlení pro dalších cca 9 rodinných domů v územní rezervě R3 (BV), která bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu Z 11 pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Na základě výše uvedených skutečností se pořízení změny územního plánu nedoporučuje.

Podněty, které byly předloženy schvalujícímu orgánu za poslední období od vydání územního plánu jsou pořizovány ve změně č. 1. Jeden podnět na změnu územního plánu byl vyhodnocen negativně. Změna územního plánu na základě předložených podnětů se pořizovat nebude.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Ze zprávy nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a změnu Politiky územního rozvoje ČR

h) Návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání (vyplyne-li z vyhodnocení podle písmene e)).

Návrh zadání změny územního plánu není zpracován

Zpráva o uplatňování územního plánu Černotín v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Černotín usnesením č. 9 ze dne 18.09.2025.

Michal Vacek
starosta

Ing. Miroslav Vacula
místostarosta

Příloha č. 1 – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu
