

OBEC JINDŘICHOV

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jindřichov v uplynulém období 07/2017 – 07/2021

(schválena Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 03.05.2022)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jindřichov je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 47 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Určený zastupitel: Jaromír Blaha, starosta obce v.r.

Obsah:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Jindřichov byl pořízen pro celé správní území obce Jindřichov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006), vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy dne 13.6.2017 a nabyl účinnosti dne 18.7.2017.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 5.5.2021 schválilo starostu obce Jaromíra Blahu, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jindřichov i pro případné pořizování a projednávání návrhu Změny Územního plánu Jindřichov.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Jindřichov bylo vymezeno k datu 1. 10. 2011.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona. Na území obce bylo vymezeno 12 zastavěných území.

Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách a bude třeba aktualizovat zastavěné území.

I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

V rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska využití:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	výměra (m ²)	Vyhodnocení plochy	Využití v m ²	Využití v %
Z1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	2250	nevyužito	0	0
Z2	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	4150	nevyužito	0	0

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jindřichov v uplynulém období (07/2017 – 07/2021)

Z3	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	1860	využito stavba realizována	1860	100
Z4	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	5360	nevyužito	0	0
Z5	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	8306	nevyužito	0	0
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	11640	nevyužito	0	0
Z7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	8670	nevyužito	0	0
Z8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	2833	nevyužito	0	0
Z9	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	803	nevyužito	0	0
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	214	nevyužito	0	0
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	3686	nevyužito	0	0
Z12	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	7296	nevyužito	0	0
Z13	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	336	nevyužito	0	0
Z14	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	744	nevyužito	0	0
Z15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	2124	nevyužito	0	0
Z16	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	690	nevyužito	0	0
Z17	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	1785	nevyužito	0	0
Z18	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	602	nevyužito	0	0
Z19	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	5485	nevyužito		
Z20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	501	nevyužito	0	0
Z21	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	5485	nevyužito	0	0
Z22	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	2114	nevyužito	0	0
Z23	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	2580	využito	2580	100%
Z24	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	2663	nevyužito	0	0
Z25	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	2509	částečně využito	1250	50%
Z26	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	275	nevyužito	0	0
Z27	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	4393	nevyužito	0	0
Z28	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	386	nevyužito	0	0
Z29	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	1569	nevyužito	0	0
Z30	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	32933	nevyužito	0	0
Z31	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	32368	nevyužito	0	0
Z32	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	46126	nevyužito	0	0
Z33	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	1543	nevyužito	0	0
Z34	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	462	nevyužito	0	0
Z35	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	173	nevyužito	0	0

Z36	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	1101	nevyužito	0	0
Z37	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	1420	nevyužito	0	0
Z38	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	264	nevyužito	0	0

Plochy bydlení, plochy smíšené obytné (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území a dále potom v zastavitelné ploše Z23.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení může být zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví, což vzhledem k účelu územního plánu není relevantní.

Byly realizovány dvě stavby v zastavitelné ploše avšak zatím došlo k dokončení pouze jedné (v katastru nemovitostí je veden jeden pozemek jako zastavěný stavební pozemek). Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.

Plochy občanského vybavení (OV, OM, OH, OS)

V územním plánu jsou navrženy tři zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (návrh sportovního hřiště - Z7, hasičská plocha – Z2, výletišť - Z7). Další případné doplnění občanského vybavení je možné v plochách s rozdílným způsobem využití.

Závěr:

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy rekreace (RI)

V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy pro rekreaci. Zastavitelné plochy rekreace z hlediska územních podmínek navrhovány nejsou.

Závěr:

Plochy rekreace je v území stabilizovány. Z hlediska územních podmínek zastavitelné plochy pro rekreaci požadovány nejsou.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Stávající plocha pro výrobu a skladování je v území stabilizována. Jedná se o bývalý areál zemědělského podniku LUHA zemědělská a.s., v současné době zde působí více subjektů, převažuje rostlinná a živočišná výroba. Plochu zemědělského areálu zmenšit o pozemek s rodinným domem a s pozemky s ním souvisejícími.

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a není potřeba změnou navrhovat další plochy.

Změnou bude upravena vymezená plocha VZ s to v souvislosti s vypuštěním pozemků souvisejících se stávajícím rodinným domem č.p.2.

Plochy veřejných prostranství (ZV – veřejná zeleň)

Stávající plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány. V obci se předpokládá vybudování ploch veřejné zeleně v plochách navazujících na hřbitov a výletišť. Provéřit možnost změny ploch DS vymezených v rámci místních komunikací a jednotlivých druhů veřejných prostranství na plochy PV – veřejná prostranství, případně ZV. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že v území nedochází k podstatným změnám, není nutno další plochy veřejných prostranství vymezovat. Provéřit možnost změny ploch DS vymezených v rámci místních komunikací a jednotlivých druhů veřejných prostranství na plochy PV – veřejná prostranství, případně ZV.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Jindřichov prochází v současnosti zejména silnice III/44020, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojuje obec v rámci širších územních vztahů (komunikační skelet obce). Místní komunikace jej doplňují.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura. Provéřit možnost změny ploch DS vymezených v rámci místních komunikací a jednotlivých druhů veřejných prostranství na plochy PV – veřejná prostranství, případně ZV.

Závěr:

Silniční doprava je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS. Provéřit možnost změny ploch DS vymezených v rámci místních komunikací a jednotlivých druhů veřejných prostranství na plochy PV – veřejná prostranství, případně ZV.

V rámci stanovené urbanistické koncepce bude prověřeno stanovení minimálního plošného zastoupení zeleně, které je stanoveno pouze v plochách změn stavebních.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Zásobování vodou

Vodovodní systém zásobování obce Jindřichov pitnou vodou je budován jako nezávislý – zdrojem vody je vrt HV4. Je zde vybudována úprava vody a zemní vodojem. Zdroj vody je v územním plánu stabilizován a je navrženo jeho posílení novými vrty vč. nezbytných doprovodných zařízení a staveb.

V roce 2013 byl zbudován nový vrt o hloubce 74m s vydatností min. 2 litry/sekundu. Nové vodní vrty vč. nezbytných rozvodů a dalších zařízení je možné budovat ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách zemědělských, lesních, plochách krajinné zeleně, plochách vodních a vodohospodářských a plochách technické a dopravní infrastruktury. Počet osob, které mohou mít vliv na spotřebu vody v obci se zásadně od vydání územního plánu nezvýšil. Roční spotřeba vody je vyhodnocena na 38611,3 m³.r⁻¹.

Kanalizace

V roce 2015 proběhla výstavba nové ČOV pro 500 EO a dostavba stokové v délce 3511,0 m. Původní splašková stoka délky 2 000,0 m byla napojena na nový systém a odvádí vody na ČOV. Dešťová kanalizace se nachází pouze minimálním rozsahu, které na sebe vzájemně nenavazují. Dešťová kanalizace bude budována pouze při výstavbě např. komunikací nebo chodníků se zaústěním do vodního toku.

Zásobování plynem

Obec Jindřichov je v současné době plynofikována vybudováním plynovodního vedení ST, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice – VTL/STL v obci Střítež nad Ludinou.

V rámci řešení ÚP je navrhováno rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění. Počet osob, které mohou mít vliv na spotřebu plynu v obci se zásadně od vydání územního plánu nezvýšil. Celkový předpokládaný odběr zemního plynu je 443,7 tis. m³/r.

Zásobování elektrickou energií

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV č. 255 a zemím kabelem vysokého napětí ze Stříteže nad Ludinou.

Závěr:

V rámci koncepce technické infrastruktury není třeba ÚP měnit. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné budovat:

- ***Vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury v oblasti energetiky (trafostanice, rozvody NN, VN apod.), vodního hospodářství (ČOV, kanalizace, vodovody, ATS, vodní zdroje, vodní zdroje, vodojemy, úpravy vody apod.), telekomunikací (základnové stanice, vysílače apod.) apod.. Tato zařízení, stavby a vedení nesmí negativně narušit či omezit kvalitu využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.***
- ***Technická infrastruktura vodního hospodářství – studny, vodní vrty a zdroje vody, rozvody vody, čerpací stanice apod. vč. nezbytného příslušenství a zařízení.***

Ukládání a zneškodňování odpadů

Ukládání a zneškodňování odpadů bude i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní

Zejména plochy zemědělské, lesní a přírodní umožňují budování související dopravní a technické infrastruktury a dále protierozní a protipovodňová opatření.

Územní plán mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability. V roce 2015 byl Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí pořízen plán ÚSES ORP Hranice a dále byla v roce 2019 pořízena Územní studie krajiny SO ORP Hranice. V dotčeném území v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy.

Závěr:

Bude třeba prověřit soulad ÚSES v Územním plánu Jindřichov s plánem ÚSES ORP Hranice, Územní studií krajiny SO ORP Hranice a probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

Regulativy pro plochy v nezastavěném území umožňují realizaci ÚSES, protierozních i protipovodňových opatření.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost *soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*

Od nabytí účinnosti Územního plánu Jindřichov byl stavební zákon několikrát měněn včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Jednu ze zásadních změn přinesla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018, kde v § 43 odst. 3 je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím by mohly být v případné změně územního plánu vymezeny lokality, pro které by měla být tato regulace stanovena. Mezi poslední změny stavebního zákona patří zákon č. 403/2020, který nabyl účinnosti 1.1.2021. Dále dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., ze dne 23.01.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.,

Závěr:

Územní plán je nutné při změně uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – např. bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů).

Jednotlivé regulativy ploch s rozdílným využitím budou prověřeny z hlediska souladu s právními

předpisy a jejich uplatňováním v rámci správní praxe, případně doplněn výklad pojmů.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (5. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2020) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Jindřichov je zařazena do kategorie 2a. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a environmentální a záporně hodnocen pilíř sociální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

Jindřichov

PD11 - Půdní eroze – průzkum – řešeno v rámci KPÚ.

PD12 - Půdní eroze – průzkum – řešeno v rámci KPÚ.

ZD6 - Záplavy zejména z přívalových dešťů - průzkum území – řešeno v rámci KPÚ.

ZD7 - Záplavy zejména z přívalových dešťů - průzkum území – řešeno v rámci KPÚ.

ZD8 - Záplavy zejména z přívalových dešťů - průzkum území – řešeno v rámci KPÚ.

B34 - Chátrající zemědělský objekt – objekt je součástí zemědělského areálu, který je z větší části využíván a postupně dochází k revitalizaci jednotlivých objektů.

ZZ14 - Zdroj zápachu – zemědělská produkce, chov zvířat – přiměřený k účelu využívání areálu.

ZO11 - Zdroj znečišťování ovzduší – zemědělská produkce, chov zvířat – přiměřený k účelu využívání areálu.

EZ27 - Území ekolog. zátěže – skládka - v současné době se zde skládka nenachází a není ani vizuálně zřejmá.

Střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 – bude prověřeno změnou.

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 2.9.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 2, dne 2.9.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3, dne 17.8.2020 usnesením č. 833, Aktualizaci č. 5 a dne 12.7.2020 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR). Mimořádné aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 se dotčeného území nedotýkají.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro ÚP platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (regionální a lokální). Ochrana území je prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany návrhem plochy suché nádrže v severní části řešeného území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření. Stabilizováním a další intenzifikací stávající plochy VZ je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, nenavrhuje žádné plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zapracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suché nádrže v severní části řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP nenavrhuje v zastavěném území žádné plochy přestavby, protože území obce nemá žádné plochy s nutností řešit jejich přestavbu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, nemění postavení obce jako jednoho z propojené sítě menších sídel.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje významné regionální prvky ÚSES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém ÚSES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku Skupina Jesenicko-Oderských vrchů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila s výjimkou návrhu ploch pro suchou nádrž. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhne žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu s výjimkou protipovodňových opatření – suchá nádrž. ÚP dále vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhne žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré a je v rámci územního plánu stabilizováno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

→ÚP zpracovává do řešení protipovodňové ochrany obce – suchou nádrž v severní části území. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území. Dále je v jižní části řešeného území navržena vodní plocha pro zvýšení retence v řešeném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné plochy změn v záplavovém území s výjimkou suché nádrže.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v navržené ČOV na území obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vymezuje tři samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie – pro větrné elektrárny. V rámci koncepce je navrženo vyvedení výkonu z navržených větrných elektráren přes Partutovice do rozvodny v Hranicích.

Ve správním území obce se nenacházejí znevýhodněné části.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy.

Specifické oblasti:

Řešené území se nachází mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – ve správním území obce Jindřichov se nacházejí pouze silnice III. třídy. PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. PÚR ČR v dotčeném území nenavrhuje žádné koridory a plochy technické infrastruktury.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením

UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), (dále jen ZÚR OK).

Územní plán Jindřichov byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR OK. Aktualizace č. 2b a 3 ZÚR OK se dotčeného území netýká. O vydání Aktualizace č.2a ZÚR OK rozhodlo zastupitelstvo kraje v září 2019 (účinnost 15.11.2019). Změna ÚP Jindřichov, která bude pořizována na základě této Zprávy o uplatňování územního plánu, bude nutně muset reagovat na tuto skutečnost.

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu včetně kanalizace a ČOV. V obci se nachází mateřská škola a škola základní v rozsahu 1. stupně, dále potom obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřiště – venkovní sportoviště – sportovní areál. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči. V obci byla dokončena nová hasičská zbrojnice.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná plocha výroby a skladování VZ – zemědělská výroba. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – BV v rodinných domech - venkovské, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

V dotčeném území jsou vymezeny tři plochy pro větrné elektrárny. Obec Jindřichov je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů. V území v současné době probíhá projednávání komplexní pozemkové úpravy. Nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Jindřichov tvoří průjezdní úseky silnic III. tříd.

2. Ochrana vod

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce Jindřichov. Vodovodní systém zásobování obce Jindřichov pitnou vodou se budován jako nezávislý – zdrojem vody je vrt HV4. Je zde vybudována úpravná vody a zemní vodojem. Zdroj vody je v územním plánu stabilizován a je navrženo jeho posílení novými vrty vč. nezbytných doprovodných zařízení a staveb.

V roce 2013 byl zbudován nový vrt o hloubce 74m s vydatností min. 2 litry/sekundu. Nové vodní vrty vč. nezbytných rozvodů a dalších zařízení je možné budovat ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách zemědělských, lesních, plochách krajinné zeleně, plochách vodních a vodohospodářských a plochách technické a dopravní infrastruktury.

Územní plán v rámci koncepce navrhuje vybudování splaškové kanalizace napojené do navrhované ČOV – kanalizace včetně ČOV je již dobudována. Kolem stávajících vodních ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování.

ZÚR v rámci zásobování pitnou vodou vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako VPS V14 (nový záměr – zásobování pitnou vodou Potštátska).

3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve III. a V. třídě ochrany. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami.

4. Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability.

5. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

6. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu.

7. Nerostné suroviny

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Jindřichov v jeho jižní části zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin.

8. Ochrana veřejného zdraví

V dotčeném území se nenacházejí významné dopravní tahy. Pouze severním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází silnice 441.

Závěr:

Územní plán Jindřichov je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z dané PÚR pro obec Jindřichov nevyplývají žádné nové úkoly.

ZÚR OK v rámci zásobování pitnou vodou vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako VPS V14 (nový záměr – zásobování pitnou vodou Potštátska) – bude řešeno v rámci zadání změny územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury, komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle územně analytických pokladů ORP Hranice v období od roku 2015 až 2019 zůstal počet obyvatel téměř stejný.

Pořizovatel obdržel požadavky na změnu územního plánu od občanů a vlastníků pozemků – vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: V rámci vyhodnocení územního plánu není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

V rámci změny územního plánu budou prověřeny stávající zastavitelné plochy z hlediska aktuálnosti a potřeby a požadavky občanů obce na vymezení nových zastavitelných ploch. Přitom se bude postupovat v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Jindřichov, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověření podaných požadavků občanů obce a vlastníků pozemků.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (např. novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2018 nebo novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro výrokovou část změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.

- Návrhem budou respektovány limity v území mimo jiné např.:
 - **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
 - V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
 - **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**
 - **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119):**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
 - **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**
- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Jindřichov. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.

- Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení tzn. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat koordinační výkres včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů nebo územně analytických podkladů.
- Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:
 - Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
 - Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS včetně strojově čitelného formátu (pokud z právních předpisů nevyplyne jiná povinnost).

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – dle aktuálního znění;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a – dle aktuálního znění;

Respektovat územně plánovací podklady, vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje např.:

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje;
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07 a jeho aktualizaci pro období 2020 +.
- Národního programu snižování emisí České republiky.
- Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR.

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- Komplexní pozemkové úpravy.

- Plán ÚSES ORP Hranice.
- Územní studii krajiny ORP Hranice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- I. Bude provedena revize vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území.
 - II. Zastavitelné plochy, které jsou již zastavěny budou převedeny do ploch stabilizovaných.
 - III. Zastavitelné plochy vymezení v ÚP prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
 - IV. Prověřit možnost změny ploch DS vymezených v rámci místních komunikací a jednotlivých druhů veřejných prostranství na plochy PV – veřejná prostranství, případně ZV.
 - V. V rámci stanovené urbanistické koncepce bude prověřeno stanovení minimální plošné zastoupení zeleně, které je stanoveno pouze v plochách změn stavebních.
 - VI. Budou prověřeny požadavky občanů a vlastníků pozemků obdržných v rámci projednávání zprávy o uplatňování např.:
 - Parc.č. 654/1, 270, 271, 272, st. 33, st. 34 - pozemky zařadit do plochy Bv.
 - Parc. č. 1053 - zrušit Z31+koridor tech. infr.
 - Parc. č. 143/2 – změnit na plochu Bv.
 - Parc. č. 190/1 – změnit plochu z DS na Bv.
 - Parc. č. 1081/2, 1077/1, 1077/2, 1082/2 – vymezit plochu pro RD.
 - Parc. č. 2161/1, 2164, 2165, 2160, 2167/3, 2166, 2158, 2167/2, 2167/1, 2167/5, 2156, 2157, 2168, 2154, 2155, 2169, 2152/1 – pozemky zařadit do plochy pro zemědělskou výrobu.
 - Parc. č. 2143/2, 2143/1, 2143/3 – zrušit biocentrum.
 - Parc. č. 354/9 – změnit zařazení z ZV do BV.
 - Parc. č. 461/1, 2669 – část pozemků zařadit z nezastavěného území do plochy pro bydlení.
 - Parc. č. 1081/1 – pozemek zařadit do plochy pro bydlení.
 - Parc. č. 2283/1 – pozemek pro dopl. Stavbu RD a malou stavbu pro obhospodařování pozemku.
 - Parc. č. 2325, 2326, 2756 – část pozemků zařadit do plochy smíšené obytné.
 - VII. Návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Vzhledem k tomu, že z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném ÚP nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších ploch, je možno požadavky na nové zábory zem. půdy předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů. Vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále „vyhláška“), mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace. V této souvislosti je požadováno zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě, a u koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu změny ÚP pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.
- 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:**

- I. V souladu se ZÚR bude vymezen koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – zásobování pitnou vodou označený jako V14 včetně stanovení podmínek využití území dotčeného tímto koridorem.
- II. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem. Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií).
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - I. Bude prověřen soulad ÚSES v územním plánu Jindřichov s plánem ÚSES ORP Hranice a probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Budou doplněny migrační biokoridory.
 - II. Řešení koncepce uspořádání krajiny bude zrevidováno na základě schváleného plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jindřichov u Hranic.
 - III. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
 - IV. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
 - V. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- I. Bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- I. Ve změně bude prověřena aktuálnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění.
- II. Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen vodovod nadmístního významu – zásobování pitnou vodou Potštátska (v ZÚR označená jako V14).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- I. Změnou bude prověřeno, zda je nutné pro nějakou plochu stanovit podmínku zpracování územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu maximálně A3, označené úplným názvem

a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A3).

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění (pokud z právních předpisů nevyplyne jiná povinnost) a ve strojově čitelném formátu.

I. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“

2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah části 1. Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:5 000

2. Hlavní výkres 1:5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Jindřichov).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

1. Koordinační výkres 1: 5 000

2. Výkres širších vztahů 1: 100 000

3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Jindřichov).

II. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Jindřichov zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné, digitální podobě a ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Stanovisko č.j. KUOK 113573/2021, sp.zn.KÚOK/104668/2021/OŽPZ/7232 ze dne 11.11.2021.

Ochrana přírody (Mgr. Gita Matlášková):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce " Jindřichov-zpráva o uplatňování ÚP vč. pokynů pro změnu ÚP " vydává toto stanovisko:

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Jindřichov“ na životní prostředí.**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavku.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Jindřichov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou předkládány.