

Zpráva o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 – 09/2022

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpráva o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, Pernštejnské nám. 1.,
753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Údaje o projednání zprávy: Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou projednalo zprávu o
uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 2018 –
2022 na zasedání dne 14. 12. 2022 usnesením č. 2022/12/2/11B

Poznámka:

Modře – jsou vyznačeny komentáře

Červeně – jsou vyznačeny požadavky na změnu ÚP, které jsou zahrnuty do zadání změny ÚP

Zeleně – Změny PUR ČR

Fialově - jsou vyznačeny změny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
4. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

ÚVOD

Územní plán Milotice nad Bečvou (dále též ÚP Milotice nad Bečvou) vydalo zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou formou opatření obecné povahy č. j. ORM/625/17-63 dne 19. 9. 2018. ÚP Milotice nad Bečvou nabyl účinnosti dne 6. 10. 2018.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel podle § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou za období 2018 – 2022 (dále též „zpráva o uplatňování“) je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byla určena usnesením zastupitelstva obce Milotice nad Bečvou č. 2022 -21 ze dne 16. 3. 2022 a usnesením č. 2022/12/2/11B ze dne 14.12.2022 Bc. Hana Bezděková, starostka obce.

Zpráva o uplatňování byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1-4 stavebního zákona, při jejím schválení se použil obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území Milotice nad Bečvou bylo v územním plánu vymezeno k datu 31. 3. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu 48,8 ha, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu 406,1 ha (řešené území celkem 454,9 ha).

Ke změně zastavěného území nedošlo.

Provéřít v rámci změny ÚP zastavěné území na základě vydaných správních rozhodnutí

I.2 Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Je stanovena tato základní koncepce rozvoje obce pro zachování a zlepšení dopravní dostupnosti obce a prostupnosti území:

- stabilizovat základní komunikační kostru v obci, kterou tvoří silnice I/35 procházející obcí směrem východ - západ a silnice III/44018, vedoucí do Hranických Louček (na silniční síti nejsou navrženy žádné úpravy, ochranné pásmo silnic je respektováno), *zůstává*
- stabilizovat železniční trať č. 280 Hranice - Střelná, *zůstává*
- stabilizovat cyklotrasu Bečva, *zůstává*
- navrhnout cyklostezku do Hustopečí nad Bečvou, *cyklostezka je již zrealizovaná Změnit cyklostezku do Hustopečí nad Bečvou z návrhu do stavu*

- stabilizovat a v rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, obsluhujících novou zástavbu. *Místní síť je postupně doplňovaná, zejména v zastavitelné ploše Z1, kde se letos plánuje dokončení komunikace*

Je stanovena tato základní koncepce urbanistického rozvoje obce:

- navýšit obytný potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu, *Navržené plochy pro bydlení nejsou dosud vyčerpány*
- zlepšit podmínky zaměstnanosti v obci a vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány, *zůstává*
- udržet rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Bečvy), *zůstává*
- podmínkami pro výstavbu ve smíšených plochách v centru obce umožnit využití objektů pro agroturistiku a drobné podnikatelské aktivity. *zůstává*

Je stanovena tato základní koncepce řešení inženýrských sítí:

- stabilizovat a v případě potřeby doplnit systém zásobování pitnou vodou, napojit rozvojové plochy, *Místní síť je postupně doplňovaná, zejména v zastavitelné ploše Z1. Zrealizováno v Z1*
- stabilizovat a v případě potřeby doplnit systém *odkanalizování*, napojit rozvojové plochy, *Místní síť je postupně doplňovaná, zejména v zastavitelné ploše Z1. Zrealizováno v Z1. Doplnit text odkanalizování*
- energetika, spoje – stabilizovat a v případě potřeby doplnit systém plynofikace, elektrifikace a spojů, napojit rozvojové plochy. *Místní síť je postupně doplňovaná, zejména v zastavitelné ploše Z1. Zrealizováno v Z1 mimo plynofikaci, která zatím není realizována.*

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Milotice nad Bečvou založena s cílem vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Koncepce rozvoje obce pro zachování a zlepšení dopravní dostupnosti obce a prostupnosti území stanovená v ÚP Milotice nad Bečvou je naplňována a je platná i pro další období.

Základní koncepce urbanistického rozvoje obce je naplňována a zůstává v platnosti.

Základní koncepce řešení inženýrských sítí je dodržována a je platná i pro další období.

Doplnit hodnoty území z Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hranice a navrhnout zásady pro jejich ochranu (doplňující průzkumy území)

I. 3. Vyhodnocení urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Územní plán Milotice nad Bečvou stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby do doby poměrného zastavění návrhových ploch. Územní rezervy navrhovány nejsou.

Bude zachován charakter i měřítko zástavby obce a nebude narušeno situování obce v krajině. V obci budou rozvíjeny všechny její funkce.

Důraz je kladen na stabilizaci centra obce s převládající obytnou funkcí s využitím objektů občanské vybavenosti a pro smíšené funkce.

Plošný rozvoj obce je navržen na severním okraji zástavby a v centrální části na ploše původně uvažované sportovní plochy. Tyto plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení. Bydlení je také součástí ploch smíšených obytných.

Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených, ale v případě penzionů také v plochách pro bydlení a v plochách pro rekreaci.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru obce. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Areál bývalého zemědělského družstva je navržen na přestavbu.

Územní plán stabilizuje a chrání veřejná prostranství v oblasti návsi, okolí kašny a pramene, který vyvěrá pod silnicí, u budov škol, u hospody a ~~domu služeb~~, dále veřejný prostor ulice vedoucí od kaple sv. Anny jižním směrem, kde průčelí dvoupodlažních domů tvoří hodnotnou uliční frontu. *Prověřit vypustit text „dům služeb“*

V nivě řeky Bečvy je s ohledem na záplavové území navržen rozvoj rekreace především na plochách, které již byly zastavěny, anebo jsou pro rekreaci využívány, avšak nejsou v katastru vedeny jako stavební pozemky. Přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD se nepřipouští.

Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření: suchá vodní nádrž Teplice, suchá vodní nádrž na Milotickém potoce.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství v místě vedení cyklotrasy Bečva a specifické dopravní plochy v místě vedení cyklostezky Milotice nad Bečvou - Hustopeče nad Bečvou.

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Milotice nad Bečvou dodržována. I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestaveb zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

I.3.2.1 Plochy bydlení

I.3.2.1.1 Bydlení - v bytových domech (BH)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.1.2 Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy změn:

- Z1: centrum obce, *Plocha je již částečně zastavěna.*
- Z2: pod Strážnicí. *Plocha je zatím nevyužita, pro plochu se v současné době zpracovává územní studie, koncepční a závazné požadavky z územní studie budou v detailu regulačního plánu převzaty do územního plánu. Schválit plochu Z2 Pod Strážnicí s prvky regulačního plánu*

I.3.2.2 Rekreace

I.3.2.2.1 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.2.2 Rekreace - hromadná (RH)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.3 Plochy občanského vybavení

I.3.2.3.1 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.3.2 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.3.3 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.4 Plochy veřejných prostranství

I.3.2.4.1 Veřejná prostranství (PV případně bez kódu)

Plochy změn:

- Z9: doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací u Milotických jezer v místě vedení cyklostezky Bečva, *Komunikace je zrealizovaná, není však zapsaná v katastru nemovitosti. Zastavitelná plocha Z9 – Převést plochu PV do stabilizované plochy*
- Z10: návrh ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci k suché vodní nádrži na Milotickém potoce, *trvá*

- Z11: návrh ploch veřejných prostranství pro vedení místní komunikace, která zlepší prostupnost a obslužnost území a propojí zástavbu s lesem na Strážnici, *trvá*
- Z12: doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací podél železniční trati v místě vedení cyklostezky Bečva, *Komunikace je zrealizovaná, není však zapsaná v katastru nemovitosti. Z12 – Převést plochu PV do stabilizované plochy*

I.3.2.5 Plochy smíšené obytné

I.3.2.5.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.5.2 Plochy smíšené obytné komerční (SK)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.3.2.6.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.6.2 Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.6.3 Dopravní infrastruktura - specifická (DX)

Plochy změn:

- Z14: návrh cyklostezky Milotice nad Bečvou - Hustopeče nad Bečvou. *Cyklostezka je hotova Z 14 Dát do stavu*

I.3.2.7 Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství

I.3.2.7.1 Technická infrastruktura - zařízení na sítích (TI)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.7.2 Technická infrastruktura - specifická (TX)

Plochy změn:

- Z16: návrh hráze suché vodní nádrže Teplice, *Zůstává – bez změny*
- P17: návrh hráze suché vodní nádrže Teplice. *Zůstává – bez změny*

I.3.2.8 Plochy výroby

I.3.2.8.1 Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

Plochy změn:

- P18: návrh přestavby bývalého areálu ZD na lehkou výrobu a skladování. *Část lokality prodána k podnikání, změna využití zatím není řešena. Zůstává – bez změny*

Zastavěné území bylo doplněno o nové stavby, byly provedeny změny stávajících staveb a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

V zastavěném území byla uplatněna i forma zintenzivnění území a to dostavbou do proluk.

I.3.3 Sídlní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídlní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní zásady a principy, ze kterých vychází koncepce systému sídlní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat ochrannou, izolační a funkčně hodnotnou zeleň v navržených plochách změn.
- Doplnovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

- Zachovat stávající a navrhnout nové zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umisťovat ve vazbě na zástavbu, zahrady směrem do krajiny).

Základní zásady a principy koncepce systému sídelní zeleně zůstávají beze změn

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

I.3.3.1 Plochy sídelní zeleně

I.3.3.1.1 Zeleň veřejná (ZV)

Plochy změn:

- K19: návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce, *trvá*
- K20: návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce, *trvá*

I.3.3.1.2 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy změn:

- K21: doplnění nezastavitelných ploch zeleně soukromé (zahrad) na okraji navržené obytné zástavby v místě ohroženém vodní erozí zabrání splavu orné půdy. *Nerealizováno, zůstává*

I.3.3.1.3 Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy změn:

- K22: doplnění nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru na okraji stávající výrobní plochy v místě špatně přístupné zemědělské půdy, kdy rozdělení pozemků zabraňuje účinnému obhospodařování a rozšíření ploch zeleně pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- K23: rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- K24: rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- K25: rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- K26: rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- K27: rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- K28: rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 144 (MH, MB).

Nové plochy sídelní zeleně (ZS) a plochy přírodního charakteru (ZP) vymezené v ÚP Milotice nad Bečvou nebyly realizovány. Požadavky trvají

I.4. Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost

ÚP umožňuje rozvoj a umisťování zařízení občanské vybavenosti i mimo vymezené stabilizované plochy občanské vybavenosti (v zastavěném území).

I.4.1.1 Vzdělání a výchova

Areál mateřské školy je v ÚP stabilizován, rozšíření se nenavrhuje.

I.4.1.2 Zdravotní služby, zařízení sociální péče

V obci nejsou zdravotní služby a zařízení sociální péče umístěny, nové plochy se nenavrhují.

I.4.1.3 Veřejná správa a základní služby občanům

Stávající zařízení se návrhem stabilizují. Nové plochy se nenavrhují.

I.4.1.4 Kultura a sport

Stávající zařízení pro kulturu a sport jsou územním plánem stabilizována.

Pro vybudování kempu v rekreační oblasti u vodních nádrží je vymezena návrhová plocha Z8.

Provéřit a případně vypustit návrhovou plochu Z8, v grafice chybí

I.4.1.5 Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

I.4.1.6 Veřejná prostranství

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství takovým způsobem, aby byla zachována, případně posílena, prostupnost a dopravní obslužnost území. Veřejná prostranství jsou navržena také na plochách zemědělského půdního fondu, na kterých je již postavena komunikace, zajišťující dopravu po cyklostezce (Z9 a Z12) nebo jinou dopravu, další zastavitelná plocha veřejného prostranství je navržena pro obsluhu navržené suché vodní nádrže na Milotickém potoce (Z10), lepší prostupnost území zejména pro pěší veřejnost zajistí plocha Z11.

Koncepce občanského vybavení mimo zastavitelnou plochu pro vybudování kempu Z8 (prověřit a případně vypustit) zůstává beze změn

I.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

I.4.2.1 Doprava silniční

Silnice I. třídy je v území stabilizována.

Prostorové úpravy silnice III. třídy nejsou v ÚP navrhovány.

ÚP respektuje síť stávajících místních komunikací, které navazují na silniční síť. Ty jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství. V rámci zastavitelné plochy Z16/TX pro budování hráze suché vodní nádrže Teplice je nutno zajistit dopravní napojení přilehlé rekreační oblasti na silnici III/43911.

I.4.2.2 Doprava železniční

Železniční trať je stabilizována. Umožněno je využití části plochy železniční dopravy u železniční stanice jako parkoviště systému P&R.

I.4.2.3 Doprava pěší a cyklistická

Stávající síť značených cyklotras je zachována. ~~Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena některá nová propojení (Z9, Z12), většinou v souvislosti s návrhem účelových či místních komunikací, po kterých je cyklo doprava vedena.~~ Cyklotrasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství. ~~Je navržena plocha pro umístění cyklostezky Milotice nad Bečvou – Hustopeče nad Bečvou (Z14).~~ Průběh stávajících cyklotras je nutno zajistit i v rámci budování hráze suché vodní nádrže Teplice. Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je umožněna na plochách veřejných prostranství. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, občanského vybavení a výrobu je nutné zajistit parkování na vlastním pozemku.

Pěší doprava je umožněna zejména na plochách veřejných prostranství, viz výše.

Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury viz kapitolu I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována. Cyklostezka Milotice nad Bečvou – Hustopeče nad Bečvou (Z14) je již vybudována. Zrealizovaná je i cyklostezka Bečva. Zastavitelné plochy Z9, Z12 a Z14 změnit z návrhové plochy do stavu

I.4.3 Koncepce technické infrastruktury

I.4.3.1 Zásobování vodou

Voda pro obyvatelstvo je dodávána z obce Hustopeče nad Bečvou ze skupinového vodovodu „Porubská brána“ přivaděčem a po obci je rozváděna stávající vodovodní sítí. Výrobní podnik v největší výrobní ploše má vlastní vodní zdroj s věžovým vodojemem. Rekreační oblast není napojena na veřejný vodovod a její napojení není navrženo. Je navrženo připojení zastavitelných ploch pro bydlení.

Navrhuje se:

- napojení Hranických Louček,
- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami, *Realizuje se*
- rekreační oblast nebude napojena na veřejný vodovod.

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

TK 1: návrh vodovodu.

Koncepce zásobování vodou zůstává nezměněna V grafické části vypustit TK1 v zastavitelné ploše Z1

I.4.3.2 Odkanalizování území

Obec má oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou gravitační kanalizací vedeny na kanalizační čistírnu v obci, část obce je obsloužena tlakovou kanalizací s jednou čerpací stanicí. Přebytkové dešťové vody jsou odváděny krátkými řadami do vodních toků. Výrobní závod likviduje technologické odpadní vody na ČOV Milotice n. Bečvou. Rekreační oblast nemá soustavnou kanalizaci.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou, se vsaky nebo zdržemi pro dešťovou vodu nebo krátkými kanály se zaústěním do místních vodotečí), *Realizuje se*
- vždy preferovat hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích pomocí vsakování.
- v návaznosti na zvyšování zastavěnosti návrhových ploch zvýšit kapacitu ČOV,
- pro rekreační oblast připustit za účelem čištění odpadních vod zřízení domovních nebo malokapacitních čistíren odpadních vod.

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

TK 2: návrh splaškové kanalizace gravitační.

Koncepce odkanalizování zůstává nezměněna V grafické části vypustit TK2 v zastavitelné ploše Z1

I.4.3.3 Odpadové hospodářství

V ÚP beze změny, současný stav je vyhovující a stejný způsob odstraňování komunálního odpadu bude uplatněn i pro návrhové plochy.

Návrh společnosti PB SCOM, s.r.o. – recyklační linka na odpady – zastupitelstvo obce neschválilo. Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

I.4.3.4 Zásobování elektrickou energií

I.4.3.4.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situována zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových sítí a zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situována zařízení této napěťové hladiny. V ÚP se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Katastrem obce prochází vedení 110 kV, a to severovýchodním cípem řešeného území. Společnost ČEZ Distribuce nepočítá s budováním nových zařízení této napěťové hladiny.

Územní plán respektuje vedení nadřazené sítě elektrického vedení a neumísťuje v její blízkosti zastavitelné plochy.

I.4.3.4.2 Síť a zařízení VN 22 kV

Obec je zásobována elektrickou energií sítí venkovních vedení vysokého napětí VN 1 – 35 kV.

Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť NN. *Realizuje se*

Navrhuje se:

- umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) pouze mimo oblasti NATURA 2000 a nadregionální a regionální skladebné prvky ÚSES, a mimo půdy I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybiho přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) tam kde jsou stávající jezy nebo stupně).

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává nezměněna

I.4.3.5 Zásobování plynem a teplem

Obec je plynofikována.

Navrhuje se:

- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků, *Zatím se nerealizuje do zastavitelné plochy Z1*

- snižování energetické náročnosti objektů a rovněž využívání alternativních zdrojů energie zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

TK 3: návrh plynovodu.

Koncepce zásobování plynem a teplem zůstává nezměněna

I.4.3.6 Komunikační síť

Komunikační zařízení a síť jsou v území stabilizovány.

Navrhuje se:

- umísťovat výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody, *Procesní podmínka není přípustná – navrhnout změnu*

- stávající i navrhované stožáry využívat pro tzv. sdílení operátory.

Koncepce komunikačních sítí. Doplnit jak řešit výškové stavby v nechráněných částech přírody. Stanovit, jaké jsou chráněné části přírody a nechráněné části přírody. Změnit procesní podmínku.

I.5 Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (zejména jako biokoridory), plochy zeleně veřejné (pro založení alejí), plochy zeleně soukromé, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny:
 - Zvláště chráněná území: PP
 - NATURA 2000: EVL
- Ochrana stávající ploch trvalé vegetace, zejména lesů.
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému.
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny.
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace.
- Zlepšení propustnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny.

Jsou vymezeny tyto lesní plochy:

I.5.1.1 Plochy lesní

I.5.1.1.1 Plochy lesní (NL)

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno.

Plochy změn:

- K30: návrh lesní plochy v místě zbořeníště,
- K31: návrh lesní plochy v místě zbořeníště,
- K32: návrh lesní plochy v místě bývalé zástavby, nachází se zde vzrostlá zeleň,
- K33: návrh lesní plochy v místě, kde navrhovaná místní komunikace odřízne část zemědělské plochy, přičemž plocha sousedí se stávajícím lesním porostem a doplňuje tuto stabilizovanou plochu,
- K34: návrh lesní plochy jako doplnění mezi dvěma stabilizovanými lesními plochami, kde probíhá nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 143 (V, N),
- K35: návrh lesní plochy jako doplnění stávající lesní plochy, kde probíhá nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 143 (V, N).

Zásady uspořádání krajiny se nemění.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň:

- NRBK K 143 – *Změna dle ZUR OK*
- NRBK K 144

Regionální úroveň:

- RBC 170 U Špiček
- RBK RK 1546 – *Změna dle ZUR OK*

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází nebo do něj zasahuje 5 lokálních biocenter:
 - LBC 1 Na Kačeně
 - LBC 2 U hráze
 - LBC 3 Pod stráněmi
 - LBC 4 Milotice – mokřad
 - LBC 5 Milotický potok

- Nenachází se tu žádný lokální biokoridor

V území zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Pokud by k nim mělo dojít, je možné prvky ÚSES v detailu měnit, nicméně koncepce by měla být zachována, respektovány by měly být doporučené minimální prostorové požadavky s tím, že musí zohledňovat také hierarchickou úroveň daného prvku. Jsou vymezeny tyto přírodní plochy:

I.5.2.2 Plochy přírodní

I.5.2.2.1 Plochy přírodní (NP)

Plochy změn:

- K36: návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Milotice - mokřad,
- K37: návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Milotice - mokřad,
- K38: návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Milotice - mokřad,
- K39: návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC 5 Milotický potok.

I.5.2.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní: využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)

změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES

protierozní a protipovodňová opatření – pokud budou realizována tak, aby byl minimalizován vliv na funkčnost ÚSES jako celku, nejlépe tedy přírodě blízkým způsobem

Nepřípustné: jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

*NRBK K143 vede souběžně s hrází poldru Skalička. Koncepce ÚSES se mění – Aktualizace č. 2a ZUR OK. ~~Provéřít střet ÚSES a hráze poldru Skalička, uvést do souladu se ZUR OK, projednat KUOK~~
Dle sdělení nadřízeného orgánu územního plánování (KUOK odbor SR) se v současné době připravuje změna z průtočné suché nádrže na boční suchou nádrž v PUR ČR.*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Pro zvýšení prostupnosti pro lidi je navržena cyklostezka (do Hustopečí nad Bečvou) a plochy veřejných prostranství (zpřístupnění vrcholu Strážnice), zvýšení prostupnosti biologické je podpořeno návrhem územního systému ekologické stability krajiny. Pro skutečné zlepšení stavu je nezbytná realizace navržených opatření.

Řešení prostupnosti krajiny doplnit migrační koridor ze ZUR OK + prověřit zapracování územní studie krajiny

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Územní plán podporuje opatření pro snížení vodní eroze půdy na úbočí Strážnice, a to lepší hospodaření (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.), zřízení zatravněných pásů a průlehů. Takováto opatření územní plán umožňuje. Konkrétní protierozní opatření jsou navržena dvě a to aleje v plochách K19 a K20, ostatní potřebná opatření ÚP s ohledem na měřítko nenavrhuje, nicméně jejich realizace (prověřená podrobnější dokumentací) je umožněna „podmínkami využití ploch“ v rámci všech nezastavitelných typů ploch.

V případě, že by se jakýkoli záměr dostal do střetu s melioračními zařízeními, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost systému meliorací.

Navrhnout řešení dle Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hranice

I.5.5 Ochrana před povodněmi

I.5.5.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Stávající vodní toky a plochy jsou v území stabilizovány. Pro doplnění a napravení skutečného stavu v katastru jsou navrženy vodní plochy.

Jsou navržena protipovodňová opatření - suchá nádrž na Milotickém potoce (K43, K44, K45), a hráz suché vodní nádrže Teplice (Z16, P17) a návrh plochy zátopy suché vodní nádrže Teplice (K29, K40, K49).

Jsou vymezeny tyto plochy smíšené nezastavěného území:

I.5.5.2 Plochy smíšené nezastavěného území

I.5.5.2.1 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- K29: návrh zátopy suché vodní nádrže Teplice,
- K40: návrh zátopy suché vodní nádrže Teplice,
- K49: návrh zátopy suché vodní nádrže Teplice.

Jsou vymezeny tyto vodní a vodohospodářské plochy:

I.5.5.3 Plochy vodní a vodohospodářské

I.5.5.3.1 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy změn:

- K42: návrh vodní plochy v místě zátopy vodou stávajícího Milotického jezera,
- K43: návrh vodohospodářské plochy v místě budoucí suché vodní nádrže na Milotickém potoce,
- K44: návrh vodohospodářské plochy v místě budoucí suché vodní nádrže na Milotickém potoce,
- K45: návrh vodohospodářské plochy v místě budoucí suché vodní nádrže na Milotickém potoce.

Řeka Bečva, protékající řešeným územím na jeho jižním okraji, má stanoveno záplavové území Q100 (zakresleno v Koordinačním výkrese). Toto záplavové území zasahuje i do zastavěného území, zastavitelné plochy pro bydlení jím zasaženy nejsou.

I.5.6 Dobývání nerostů a geologie

Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Těžba na území obce byla ukončena, plochy pro těžbu nejsou navrženy. Ve vytěženém dobývacím prostoru je navržena plocha vodní a vodohospodářská K42.

V území se nachází několik sesuvných území, žádné z nich neovlivní zastavitelné ani zastavěné plochy.

Pro nezastavěné území je zpracována Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hranice. Do územního plánu převzít koncepci uspořádání krajiny a další koncepční záležitosti v územní studii

I.6 Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na:

plochy stabilizované, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

plochy změn, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání, územní rezervy, ty vymezeny nejsou.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině.

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

BH bydlení - v bytových domech

BV bydlení - v rodinných domech - venkovské

Plochy rekreace

RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH rekreace - hromadná

Plochy občanského vybavení

- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy veřejných prostranství

- PV veřejná prostranství (úzké plochy s protáhlým tvarem nejsou v graf. části označeny kódem)

Plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné venkovské
SK plochy smíšené obytné komerční

Plochy dopravní infrastruktury

- DS dopravní infrastruktura - silniční
DZ dopravní infrastruktura - železniční
DX dopravní infrastruktura - specifická

Plochy technické infrastruktury

- TI technická infrastruktura - zařízení na sítích
TX technická infrastruktura - specifická

Plochy výroby

- VL výroba a skladování - lehký průmysl

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině:

Plochy zeleně

- ZV zeleň veřejná
ZS zeleň soukromá a vyhrazená
ZP zeleň přírodního charakteru

Plochy zemědělské

- NZ plochy zemědělské

Plochy lesní

- NL plochy lesní

Plochy přírodní

- NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Plochy vodní a vodohospodářské

- W plochy vodní a vodohospodářské

I.6.2 Definice pojmů

Podzemní podlaží

podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

podlaží, které není podzemním.

Podkroví

přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Koeficient zeleně

poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

I.6.3 Základní podmínky využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch

I.6.3.1 Plochy bydlení

I.6.3.1.1 Bydlení - v bytových domech (BH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: bydlení v bytových domech

Přípustné využití: stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. nevýrobní služby, drobné dílny, malé prodejny), přičemž provozovny veřejného stravování lze v objektech situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: podlažnost: maximálně 4 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví

V kapitole I.6.6 „Obecné zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci I.6.6.1 „Zastavěné a zastavitelné území“ je stanoveno „Zastavba bude max. dvoupodlažní. V ÚP je vymezena jedna stávající plocha – stávající bytový dům je dvoupodlažní

Opravit na 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Koeficient zeleně: minimálně 0,3

I.6.3.1.2 Bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: chov drobného hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí určené pro samozásobení, kteréžto činnosti nejsou určeny k podnikatelským účelům

stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a jsou provozovány v rámci rodinných domů (např. nevýrobní služby, malé prodejny a ubytovací zařízení)

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory

chov hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví

Koeficient zeleně: u řadového rodinného domu minimálně 0,3

u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4

Další podmínky využití:

V zastavitelné ploše Z1 je povoleno umísťovat obytné stavby v min. vzdálenosti 25 m od kraje lesa.
V zastavitelné ploše Z2 bude v územním, respektive stavebním řízení prokázáno, že plánované zásahy zachovají provozuschopnost meliorační zařízení na okolních pozemcích.
V zastavitelné ploše Z1 bude (vzhledem k blízkosti stávající trasy železnice) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze železniční dopravy pro chráněný venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem.
V zastavitelné ploše Z2 bude (vzhledem k blízkosti stávající plochy výroby a skladování) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku souvisejícího s provozem lehkého průmyslu pro chráněný venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem.

I.6.3.2 Plochy rekreace

I.6.3.2.1 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: individuální rekreace

Přípustné využití: rodinná rekreace v samostatných objektech nebo jejich soustředění, stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru provozovaná v rámci rekreačních objektů

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití:

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu rekreačního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví

Koeficient zeleně: minimálně 0,5

Prověřit možnost regulace – maximální půdorysná velikost rekreačních objektů v návaznosti na častý požadavek povolit rekreační objekty velikosti RD, stanovit pro plochu RI prvky regulačního plánu (např. půdorysná velikost staveb)

I.6.3.2.2 Rekreace - hromadná (RH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: Hromadná rekreace

Přípustné využití: hromadná rekreace na ohraničených plochách, v samostatných objektech nebo jejich soustředění

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru provozovaná v rámci rekreačních objektů

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití:

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu rekreačního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví

Koeficient zeleně: minimálně 0,5

I.6.3.3 Plochy občanského vybavení

I.6.3.3.1 Občanské vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: nekomerční občanské vybavení

Přípustné využití: občanská vybavenost převážně nekomerčního charakteru, nezbytná pro zajištění

a ochranu kvality života obyvatel, jejíž existence v území je v zájmu veřejnosti – veřejná správa, ochrana obyvatelstva, školství, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci objektu hlavního využití

Podmíněně přípustné využití:

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

bydlení v bytech, pokud bude v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní a venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu

Koeficient zeleně: není stanoven

I.6.3.3.2 Občanské vybavení - komerční zařízení (OM)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití: občanská vybavenost převážně komerčního charakteru, malá a střední komerční zařízení nepřesahující svou rozlohou 1000 m², obchodní, stravovací a další nevýrobní služby

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení nekomerčního občanského vybavení doprovázející hlavní využití

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci objektu hlavního využití

Podmíněně přípustné využití: technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu

Koeficient zeleně: není stanoven

I.6.3.3.3 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: tělovýchova a sport

Přípustné využití: plochy a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci veřejného charakteru

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití: technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu

Koeficient zeleně: není stanoven

I.6.3.4 Plochy veřejných prostranství

I.6.3.4.1 Veřejná prostranství (PV nebo bez kódu)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci

Přípustné využití: technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, parkování, chodníky, cyklotrasy apod.)

zařízení veřejné vybavenosti a zpevněné plochy

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití: umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství

Nepřípustné využití: výroba a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.5 Plochy smíšené obytné

I.6.3.5.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech s užitkovým využíváním přilehlých pozemků pro zemědělskou činnost a služby

Přípustné využití: chov drobného hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí určené pro samozásobení, kteréžto činnosti nejsou určeny k podnikatelským účelům

stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např. služby, malé prodejny a ubytovací zařízení

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory

chov hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí komerčního charakteru, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví

Koeficient zeleně: minimálně 0,5

I.6.3.5.2 Plochy smíšené obytné komerční (SK)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech s komerčním využitím, drobnou výrobou a službami

Přípustné využití: stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např. služby, malé prodejny a ubytovací zařízení

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory

výroba, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití: výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví

Koeficient zeleně: minimálně 0,4

I.6.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.6.3.6.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: silniční doprava

Přípustné využití: doprava na dálnicích, silnicích I., II. a III. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy, včetně dopravních zařízení, údržby a ochranných a protihlukových opatření

související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování, odstavování vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, chodníky, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky a stanice

infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu

doprovodná a izolační zeleň, údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení technické infrastruktury) pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohrozí užívání dopravní infrastruktury

při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nepřípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.6.2 Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: železniční doprava

Přípustné využití: pozemky staveb železniční dráhy

související technická a dopravní infrastruktura (např. železniční stanice, přejezdy, účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice)

stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, vodohospodářské stavby a zařízení pro údržbu vodních toků protínající plochy drážní dopravy, apod.)

stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití

doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití: drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití

bydlení správce nebo majitele stávajících obytných staveb, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorách staveb

Nepřípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.6.3 Dopravní infrastruktura - specifická (DX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: specifická doprava - cyklistická

Přípustné využití: cyklostezky

stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, vodohospodářské stavby a zařízení pro údržbu vodních toků protínající plochy specifické dopravy, apod.)

stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití

doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: automobilová a jiná motorizovaná doprava

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.7 Plochy technické infrastruktury

I.6.3.7.1 Technická infrastruktura – zařízení na sítích (TI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: technická infrastruktura

Přípustné využití: pozemky hrází, protipovodňová a protierození opatření

technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií

stavby a pozemky související dopravní infrastruktury (např. místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) a veřejná prostranství nevylučující hlavní využití

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.7.2 Technická infrastruktura – specifická (TX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: plochy významných protipovodňových hrází

Přípustné využití: technické vybavení a provozně související zařízení (např. výpustné objekty)
zeleň

stavby a pozemky související dopravní infrastruktury - místní komunikace, chodníky a veřejná prostranství nevylučující hlavní využití

Podmíněně přípustné využití: stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

Nepřípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Podmínkou pro využití zastavitelné plochy Z16 je v následném řízení dle stavebního zákona zajistit v rámci plochy dopravní napojení přilehlé rekreační oblasti.

Podmínkou pro využití zastavitelné plochy Z16 je v následném řízení dle stavebního zákona zajistit v rámci plochy vedení cyklotrasy.

I.6.3.8 Plochy výroby a skladování

I.6.3.8.1 Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby se středními zdroji znečištění

Přípustné využití: stavby pro skladování, lehkou průmyslovou výrobu a služby bez možnosti skladovat biologický a radiační odpad

související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura

stavby pro administrativu

Podmíněně přípustné využití: stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace: u novostaveb a rekonstrukcí max. výška 12,0 m

Koeficient zeleně: není stanoven

Další podmínky využití:

V přestavbové ploše P18 bude (s ohledem na stávající okolní obytnou zástavbu) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku souvisejícího s provozem lehkého průmyslu pro chráněný venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem.

V přestavbové ploše P18 bude (s ohledem na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno zajištění úpravy křížení obslužné komunikace se silnicí I/35 v souladu s ČSN 736102.

Základní podmínky využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch zůstávají nezměněny. Pouze u plochy bydlení hromadného je navrženo snížení výšky zástavby ze 4 NP na 2NP, prověřit a upřesnit podmínky pro využívání území u plochy RI.

I.6.4 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině *Opravit název „Základní podmínky využití“*

I.6.4.1 Plochy zeleně

I.6.4.1.1 Zeleň veřejná (ZV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci

Přípustné využití: veřejná zeleň, parkové úpravy, aleje

technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, chodníky apod.), protierozní a protipovodňová opatření

veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití: umístění drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství

Nepřípustné využití: bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabírající veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.1.2 Zeleň soukromá (ZS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: plochy soukromé zeleně

Přípustné využití: soukromá zeleň sadů, zahrad a zahrádkářských osad

související technická a dopravní infrastruktura, protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, za podmínky, že tyto plochy jsou součástí zastavěného území a zastavitelných ploch

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabírající užívání ploch a snižující kvalitu soukromé zeleně, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

V příkladovém výčtu chybí zahradní chatka, zahradní domek nebo hospodářský objekt, což na zahradě v zastavěném území lze připustit. Upřesnit co lze v zastavěném území připustit

I.6.4.1.3 Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: plochy krajinné zeleně

Přípustné využití: krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležící do zemědělského ani lesního půdního fondu

remízky, mokřady, stromová a keřová zeleň vhodných přirozených druhů rostlin, protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru

založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

veřejná vybavenost (informační tabule, mobiliář) – pokud tím není omezena funkčnost ÚSES

změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce

Nepřípustné využití: stavby pro zemědělství a lesnictví, těžby a oplocení (dočasné ochranné oplocení výsadeb možné je), těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.4.2 Plochy zemědělské

I.6.4.2.1 Plochy zemědělské (NZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití: zemědělství a zemědělská výroba, ochrana zemědělských půd

vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití

opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinnotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízky a podobně)

technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace) pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

Podmíněně přípustné využití: doprovodné zemědělské stavby např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov dobytka v případě pastvin

opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

zalesnění pozemků, pokud bude v územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu zemědělské půdy, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.3 Plochy lesní

I.6.4.3.1 Plochy lesní (NL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: plnění funkcí lesa

Přípustné využití: stavby a zařízení lesního hospodářství pro zajištění produkce dřevní hmoty, chovu lesní zvěře, ochrany lesních porostů a půd

vodní hospodářství, meliorace a zemědělství, doprovázející hlavní využití

opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření

technická a dopravní infrastruktura – vedení a stavby technické infrastruktury účelové komunikace

založení prvků ÚSES

Podmíněně přípustné využití: doprovodné stavby např. přístřešky, stavby pro chov včelstev

opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

zařazení pozemků oddělených od souvislého lesního porostu do zemědělského půdního fondu, pokud bude územním řízením prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha a bezprostředně navazují na zemědělské plochy vymezené územním plánem *Provéřit, vypustit – není zřejmý význam*

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu lesních porostů, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.4.4 Plochy přírodní

I.6.4.4.1 Plochy přírodní (NP)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: ochrana přírody a krajiny

Přípustné využití: založení prvků územního systému ekologické stability zajišťujících ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, zejména v biocentrech

vodní toky a plochy, mokřady

ochrana přírodních ploch, zejména zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a smluvně chráněných území

opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace

Podmíněně přípustné využití: opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabírající užívání ploch a snižující ekologickou hodnotu porostů, včetně oplocení (kromě dočasného oplocení výsadeb), těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.5 Plochy smíšené nezastavěného území

I.6.4.5.1 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: ochrana přírody a krajiny v souladu s protipovodňovým opatřením

Přípustné využití: založení prvků územního systému ekologické stability zajišťujících ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, zejména v biocentrech

vodní toky a plochy, mokřady

ochrana přírodních ploch, zejména zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a smluvně chráněných území

opatření pro ochranu přírody a krajiny

opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření

hospodaření na zemědělské půdě

plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití: liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot a omezení odtokových poměrů v území)

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura omezující odtok vod z území, a snižující ekologickou hodnotu porostů, včetně oplocení (kromě dočasného oplocení výsadeb), včetně opatření a staveb, které by zlepšily podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.6 Plochy vodní a vodohospodářské

I.6.4.6.1 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

Přípustné využití: nakládání s povrchovými vodami, jejich ochrana, vodohospodářské využití, tj. zajišťování akumulace vod, regulace vodního režimu a plnění dalších účelů, stanovených právními předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty) a související dopravní infrastruktura

ochrana území před škodlivými účinky vod, před vodní erozí a před suchem

ochrana a revitalizace vodních zdrojů, toků a nádrží

založení prvků územního systému ekologické stability
opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, individuální rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabírající užívání ploch a snižující vodohospodářskou, případně ekologickou hodnotu území včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a lesnictví, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability.

- *Opravit název kapitoly „Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině“ na „Základní podmínky využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině“.*
- *Změna v ploše lesní změnit na plochu zemědělskou??? Asi vypustit – nejednoznačný požadavek*
- *Provéřit a upřesnit podmínky pro využívání území u plochy ZS v zastavěném území*

I.6.5 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány - negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.

Nepřípustné: jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit, pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- u vybraných ploch (např. pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byť správce, majitele, ostrahy apod.), pro

kteřé bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,

- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí

- stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). Pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stavové plochy bydlení nebo smíšené, zástavba RD v takových plochách nebude probíhat v hloubce parcel, ale např. jen v původní stopě zbořeného objektu u veřejného prostranství. Šířka veřejných prostranství bude zajištěna dle platné legislativy;
- technická infrastruktura bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství;
- pokud nebude možno z technických či jiných důvodů vymezený koridor technické infrastruktury využít, je možné technickou infrastrukturu umístit i mimo vymezené koridory;
- je třeba v co největší míře eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky);
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu, pro plochy ZS platí, že budou ponechány v ZPF celé;
- pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají beze změny

I.6.6 Obecné zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.6.1 Zastavěné a zastavitelné území

Stávající zástavba převážně obytných ploch, přestavby a rekonstrukce stávajících objektů, bude respektovat strukturu a charakter okolní zástavby venkovského charakteru, hmotově a půdorysně blízký tradiční zástavbě, objekty budou řešeny v souladu s typem a polohou sousedních staveb. Zástavba bude max. dvoupodlažní. Pro novou zástavbu pod Strážnicí (Z2) platí, že bude přízemní s možností využití podkrovní ve sklonité střeše.

Nové bytové domy nebudou realizovány, stávající objekty budou revitalizovány.

V území pro rekreaci bude pouze doplněna stávající zástavba, stavby budou přízemní. *Stanovit velikost rekreačních objektů – prvek regulačního plánu*

Nová zástavba a přestavby na plochách výroby bude výškově omezena, viz kap. I.6.3.8.1.

Plochy veřejných prostranství mohou být doplněny o mobiliář, drobná hřiště, osvětlení atd.. Nezbytná je ochrana a výsadba veřejné zeleně, která zvyšuje obytný potenciál obce a zlepšuje její životní prostředí.

I.6.6.2 Nezastavěné území

Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány výše.

K ochraně krajinného rázu je nutné dále respektovat tyto podmínky:

- zachování dominant (přírodních, kulturních, historických),
- zachování dálkových pohledů (dovnitř i vně),
- podpora případných rekultivací,
- podpora vymezování veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Pro ochranu vodního režimu v území nelze povolovat zavážení ramen vodních toků, po případném prověření vhodnosti terénních úprav zajistit možnost napojení ramen na vodní tok.

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny). Plochy, které jsou součástí ÚSES, je nutné řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci. V nivách je obecně doporučeno zachování lužních porostů, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.

Obecné zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu zůstávají beze změny

I.7 Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD1 plocha Z9/PV – místní komunikace, *povoleno, zrealizováno Vypustit*
 VD2 plocha Z10/PV – místní komunikace, *zůstává*
 VD3 plocha Z11/PV – místní komunikace, *zůstává*
 VD4 plocha Z12/PV – místní komunikace, *povoleno zrealizováno, Vypustit*
 VD6 plocha Z14/DX – cyklostezka, *zrealizováno Vypustit*
 VD7 plocha Z48/PV – místní komunikace, *zůstává*

I.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VT1 vodovod *prověřit a vypustit v grafické část z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby*
 VT2 kanalizace, *prověřit a vypustit v grafické část z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby*
 VT3 plynovod, *Zůstává*

I.7.1.3 Veřejně prospěšné stavby ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VK2 plocha Z16/TX a P17/TX - hráz suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK). *Zůstává Řešit střet hráz a nadregionálního biokoridoru NRBK K 143*
Dle sdělení nadřízeného orgánu územního plánování (KÚOK odbor SR) se v současné době připravuje změna z průtočné suché nádrže na boční suchou nádrž v PUR ČR.

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření

I.7.2.1 Založení prvků ÚSES

- VU1 nadregionální biokoridor NRBK K 143 (ze ZÚR OK) – v jeho rámci se vyskytují tato vložena lokální biocentra, *biokoridory* a návrhové plochy změn v krajině:
 plocha K36/NP – lokální biocentrum LBC 4, *Beze změny,*
 plocha K37/NP – lokální biocentrum LBC 4, *Beze změny,*

plocha K38/NP – lokální biocentrum LBC 4, *Beze změny*,
 plocha K39/NP – lokální biocentrum LBC 5, *Beze změny*,
 plocha K22/ZP, *Beze změny*
 plocha K23/ZP, *Beze změny*
 plocha K24/ZP, *Beze změny*
 plocha K25/ZP, *Beze změny*
 plocha K26/ZP, *Beze změny*
 plocha K27/ZP, *Beze změny*

plocha K34/NL – nadregionální biokoridor NRBK K143 návrh – chybí, v grafice je
plocha K35/NL – nadregionální biokoridor NRBK K143 návrh – chybí, v grafice je

VU2 nadregionální biokoridor NRBK K 144 (ze ZÚR OK) – v jeho rámci se vyskytuje tato návrhová plocha změn v krajině:

plocha K28/ZP, *Beze změny jedná se o novou plochu návrhovou*,
plocha K33/NL, chybí, návrhová plocha, v grafice je

VU3 regionální biocentrum RBC 170 U Špiček (ze ZÚR OK), *Stav v plánu ÚSES – nejedná se o novou plochu*

VU4 regionální biokoridor RBK RK 1546 (ze ZÚR OK). *Stav v plánu ÚSES – nejedná se o novou plochu*

I.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VO1 plocha K29/NS – plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), *trvá, střet se stávajícím ÚSES*

plocha K40/NS – plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), *trvá střet se stávajícím ÚSES*

plocha K49/NS – plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), *trvá střet se stávajícím ÚSES*

Dle sdělení nadřízeného orgánu územního plánování (KÚOK odbor SR) se v současné době připravuje změna z průtočné suché nádrže na boční suchou nádrž v PUR ČR.

VO2 plocha K43/W – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce, *Malé kousky na severu, beze změny jedná se o novou plochu návrhovou*

plocha K44/W – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce, *Malé kousky na severu, beze změny jedná se o novou plochu návrhovou*,

plocha K45/W – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce, *Beze změny jedná se o novou plochu návrhovou*

ÚSES - úprava

- *v grafice zakreslit jen co je návrh, rozpor grafika + text*

- *doplnit chybějící návrhové plochy NL,*

~~*řešit střet ÚSES + zátopa (VO1) + hráz suchého poldru (VK2), projednat ŽP + stanoviska podívat se do UAP – problém, střet*~~

Dle sdělení nadřízeného orgánu územního plánování (KÚOK odbor SR) se v současné době připravuje změna z průtočné suché nádrže na boční suchou nádrž v PUR ČR.

- *z textu vyjmout VU3 regionální biocentrum RBC 170 U Špiček a VU4 regionální biokoridor RBK RK 1546 – nejedná se o návrh*

VO3 plocha K42/W – vodní nádrž Milotice. *Obec pozemky vlastní - vypustit*

I.7.2.3 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VR1 plocha K19/ZV – alej, *Beze změny návrhová plocha*,

VR2 plocha K20/ZV – alej. *Beze změny návrhová plocha*,

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy k asanaci

K asanaci nejsou navrženy žádné plochy.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny.

[Beze změny](#)

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Žádná kompenzační opatření nebyla stanovena.

[Beze změny](#)

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

[Beze změny](#)

I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci.

[Beze změny](#)

I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

[Beze změny](#)

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

[Beze změny](#)

I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje podrobnou etapizaci výstavby.

[Beze změny](#)

I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nebyly vymezeny žádné stavby.

Beze změny

I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 42 stran a jednu přílohu (tabulka Přehled návrhových ploch). Grafická část ÚP je tvořena 3 výkresy (I/1 Výkres základního členění území, I/2 Hlavní výkres a I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Bude upraveno po případné změně ÚP v úplném znění po vydání změny č. 1

B. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Od doby vydání Územního plánu Milotice nad Bečvou došlo k následujícím změnám:

1. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 629, *řešeného území se nedotýká*
2. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 630, *řešeného území se nedotýká*
3. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833, *řešeného území se nedotýká*
4. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618.

Republikové priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bez opatření, lesní porosty, vodní plochy a zemědělská půda jsou chráněny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Využít územní studii krajiny

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro

vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Cyklistická doprava - bez opatření, pěší doprava – přístupnost sídel – využití územní studii krajiny.

Železniční doprava

(87) ŽD11

Vymezení:

a) Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín.

b) Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení:

Součást TEN-T.

Zvýšení rychlosti a kapacity trati.

a) Úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín je částí III. TŽK.

b) Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Řešit v návaznosti na ZUR OK

Silniční doprava

(111) SD14

Vymezení:

Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov (R49)

Důvody vymezení:

Převedení silnice I/35 do nového koridoru od dálnice D48 (Palačov) k Valašskému Meziříčí. Propojení dálnice D48 a silnice I/49. Lepší spojení silnicí I/57 v jižní části velkých sídel na východě Zlínského kraje a zajišťující propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a spojení pomocí dalších silnic na krajské město, v severní části náhrada za trasu po silnici I/35, procházející CHKO.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení

Bez opatření – jedná se o přeložku silnice I/35 mimo správní území obce – bude řešeno po realizaci

5. Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) – *řešeného území se nedotýká*
6. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydána usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) – *řešeného území se nedotýká*
7. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – *řešeného území se dotýká*
 - *Úprava rozvojové osy OS 10*
 - *Plochy významné pro lokalizaci protipovodňových opatření*
 - *D74 – Modernizace žel. trati 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR*
 - *V 27 změna názvu – Suchá nádrž Skalička (Teplice)*
 - *Úprava ÚSES K143*
 - *ÚSES – úprava VPS – jen nefunkční části*
8. Ke dni 31. 12. 2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů

9. Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019. *Zpracovat územní studii krajiny do územního plánu*

C. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů ÚP Milotice nad Bečvou na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Milotice nad Bečvou zpracováváno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D. ZÁVĚRY

Po prověření uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 4 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto: hospodářský pilíř a sociální pilíř hodnocen kladně a environmentální pilíř jako slabý. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Milotice nad Bečvou. Nicméně pro vyhodnocení i u Milotice nad Bečvou došlo na základě metodiky k přiřazení špatného či dobrého stavu. K posílení environmentálního pilíře v průběhu sledovaného období jsou navrženy k doplnění prvky USES. Navrhované změny v krajině nejsou příliš realizovány.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

PD8 – Půdní eroze – průzkumy – *trvá*

PD9 – Půdní eroze – průzkumy – *trvá*

C8 – Absence ČOV, sportoviště – *trvá, vyřešeno sportoviště*

B27 – Chátrající objekt – *trvá*

EZ39 – Území ekolog. zátěže – U nadjezdu – *trvá*

EZ40 – Území ekolog. zátěže – p.č. 636 – *trvá*

EZ48 – Území ekolog. zátěže – Milotický hospodář, spol. s r. o. – *nový. Řešit asanací ekologické zátěže*

ZH6 – Zdroj hluku – silnice I/35 – *trvá*

O7 – Problém navrženého vodního díla se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou, ... – *trvá*

Svahové nestability - ČGS – *trvá*

Vyhlášené záplavové území Q100 – *trvá*

Střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 – *trvá, část vyřešena ÚP*

Střet zastavěného území se záplavovým územím Q100 – *trvá*

Průtah silnice I nebo II. třídy zastavěným územím – *trvá*

Řešit napojení na cyklodopravu (cyklotrasy, cyklostezky) – *částečně vyřešen v ÚP návrhem cyklostezky*

Řešit protipovodňová opatření na malých tocích (Milotický potok) – *řešeno – návrh protipovodňového opatření a území pro rozliv*

Řešit ohrožení horních okrajových částí zastavěného území extravilánovými vodami ze severních částí území – *řešen návrhem opatření v krajině*

Řešit střet návrhových zastavitelných ploch s územím chráněných bonit a melioracemi – *řešeno v ÚP s vyhodnocením záborů*

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády č. 629 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618/2021 a **Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020** (dále též „PÚR ČR“).

Od nabytí účinnosti ÚP Milotice nad Bečvou byly vydány Aktualizace PUR ČR č. 2, 3, ~~4~~ a 5. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se území obce Milotice nad Bečvou nedotýkají.

Aktualizace č. 4 PUR ČR

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Milotice nad Bečvou vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Milotice nad Bečvou se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, které koncepce ÚP Milotice nad Bečvou respektuje.

V Aktualizaci č. 4 PUR ČR byly republikové priority upraveny.

Změna se týká odstavců:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí **ve vazbě** na rozvoj primárního sektoru **zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch** a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou nenavrhuje zábor kvalitních lesních porostů, vodních ploch

(19) Vytvářet předpoklady pro **rozvoj, využití potenciálu a** polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, **vč. území bývalých vojenských újezdů**). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje přestavbu bývalého zemědělského areálu na plochu výroby – lehký průmysl (VL) – plocha přestavby P18

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury **a při vymezování ploch pro**

bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje novou plochu bydlení, která bezprostředně navazuje na zastavěné území. Migrační propustnost není narušena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje přes území obce cyklostezku „Bečva“

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Bez opatření. Odpočívka v ÚP Milotice nad Bečvou není navržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bez opatření. Obcí prochází silnice I/35, železnice a dálková cyklotrasa.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou již řeší v kapitole. I.6.5 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat rozsah případných škod jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje protipovodňová opatření - suchá nádrž na Milotickém potoce (K43, K44, K45), a hráz suché vodní nádrže Teplice (Z16, P17) a návrh plochy zátopy suché vodní nádrže Teplice (K29, K40, K49).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, **včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury**. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

~~Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.~~

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Bez opatření.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat **potřeby rozvoje** ~~nároky dalšího vývoje~~ území, ~~požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v dlouhodobém horizontu, včetně~~ a nároků na veřejnou infrastrukturu., **včetně veřejných prostranství**. Návrh a ochrana kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je ~~nutné~~ vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Bez opatření. Veřejná infrastruktura je v ÚP Milotice nad Bečvou navržena

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. **Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy**. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Bez opatření. Přes území obce vede cyklostezka Bečva. Do Hustopečí nad Bečvou souběžně se silnicí I/35 je vybudovaná cyklostezka

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Milotice nad Bečvou vzneseny

3.A.3. Specifické oblasti

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Milotice nad Bečvou vzneseny

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Milotice nad Bečvou vzneseny

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Milotice nad Bečvou vzneseny

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Milotice nad Bečvou vzneseny

Závěry:

Z aktualizací PUR ČR pro ÚP Milotice nad Bečvou nové požadavky nevyplývají, V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR nejsou nové priority, pouze stávající priority jsou zpřesněny, doplněny a upraveny.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) (dále též „ZÚR“),

Od nabytí účinnosti ÚP Milotice nad Bečvou byly vydány Aktualizace ZUR OK č. 3, 4 a 2a. Aktualizace č. 3 a 4 se území obce Milotice nad Bečvou nedotýkají.

Aktualizace č 2a ZÚR OK

3.B.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola A.1 ZÚR OK).

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel (nové požadavky):

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje nové plochy pro bydlení, v území jsou plochy pro rekreaci.

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou v kapitole I.2 řeší ochranu hodnot

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje protipovodňová opatření,

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj (nové požadavky):

4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;

Bez opatření.

4.8.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou navrhuje změnu bývalého zemědělského areálu a plochu výroby

4.8.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou stabilizuje cyklostezku Bečva

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

5.4.1.6. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

Bez opatření.

5.4.1.8. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích,

Bez opatření.

Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

Do ÚP Milotice nad Bečvou převzít koridor pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR);

5.4.1.10. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou nenavrhuje výše uvedené nové plochy do blízkosti silnice I/35

podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

Bez opatření. ÚP Milotice nad Bečvou řeší na svém území cyklistickou dopravu

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.5.3. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

Bez opatření. Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Těžba na území obce byla ukončena, plochy pro těžbu nejsou navrženy. Ve vytěženém dobývacím prostoru je navržena plocha vodní a vodohospodářská K42.

5.4.6.6. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvířete;

Bez opatření.

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Bez opatření. Územní plán stanoví podmínky na ochranu krajinného rázu

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Těžba na území obce byla ukončena, plochy pro těžbu nejsou navrženy. Ve vytěženém dobývacím prostoru je navržena plocha vodní a vodohospodářská K42.

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany.;

Bez opatření.

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Bez opatření.

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

Bez opatření.

3.B.2. Obec Milotice nad Bečvou se nenachází v rozvojové oblasti. Obec se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko I ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR I Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR (kapitola A.2 ZÚR OK).

Černotín, Hustopeče nad Bečvou, Milotice nad Bečvou a Špičky. Tyto obce byly převedeny z rozvojové osy nadregionálního významu OR3 Hranice- Valašské Meziříčí-Vsetín (tato byla akt. ZÚR OK č. 2a zrušena) do hierarchicky významnější rozvojové osy OS10;

Změnit název rozvojové osy OR3 na OS10

8.1.3. úkoly pro územní plánování obcí:

- a) zpřesnit a chránit koridory pro:
 - výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou);
 - přestavbu silnice I/48 v úseku Běloutín - hranice OLK (dále Český Těšín) na parametry dálnice;
 - výstavbu silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OLK;
 - návrh homogenizace dálnice D46;
 - modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov - Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace;
 - modernizaci koridorové tratě č. 270;
 - modernizace žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR);
 - dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice;
 - zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov - Prostějov;
 - stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV);
 - výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“;
 - vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;
- b) řešit územní souvislosti:
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT);
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D- O-L;
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích;
 - s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;

- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);
- c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;
- d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;
- e) pro budoucí exploataci nerostných surovin za problematickou se považuje kulturní krajinná oblast KKO 1 a specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu;
- f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

Do ÚP Milotice nad Bečvou převzít – koridor pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR); (D74) Ostatní bez opatření

3.B.3. Obec Milotice nad Bečvou se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněných ZÚR a ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu (kapitola A.3 ZÚR OK).

Bez opatření.

3.B.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PUR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kapitola A.4 ZÚR OK).

27.29. 1.6 Na území Olomouckého kraje územně hájit návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR. V rámci zpracování podrobné dokumentace koordinovat návrh se záměrem na výstavbu vodního díla Skalička (Teplice) v ploše V27;

Do ÚP Milotice nad Bečvou převzít – koridor pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR); (D74)

Změna NRBK K143, RBK RK 1546 a RK1535 - v k. ú. Špičky, Milotice nad Bečvou, Zámrský a Hustopeče nad Bečvou bylo ve výkresu B.7. provedeno upřesnění nivní osy NRBK K 143, napojení RBK 1546 na K 143 a úprava trasy RK 1535.

Provést úpravu trasy nadregionálního biokoridoru K143, napojení RBK 1546 na K 143 a úprava trasy RK 1535.

895.1. suchá nádrž Skalička (Teplice) - V27 na řece Bečvě

V odst. 89.5.1. se upravuje název suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice) a uvádí se tak do souladu s Usnesením vlády ČR ze dne 1.7.2015 č. 524 ke Zprávě o stavu přípravy a průběhu realizace protipovodňových opatření v povodí řeky Bečvy suchá nádrž Skalička. Tato suchá nádrž má stěžejní význam pro protipovodňovou ochranu obcí na toku Bečva, jako součást dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy. Vzhledem k tomu, že se neustále vyvíjí názor na rozsah a funkci plochy pro toto vodní dílo, je zrušena přesná limitní výměra zátopy. Požadavek na vymezení suché nádrže vyplývá i z PÚR ČR pod bodem (167b). Záměr na suchou nádrž Skalička v rámci zpracování podrobné dokumentace nutno koordinovat se záměrem na modernizaci železniční tratě č.280 (D74) a upřesněním průběhu nadregionálního biokoridoru K143.

Provést úpravu názvu suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice))

Rovněž je nutno respektovat suché nádrže a zohlednit v řešení další protipovodňová opatření obsažená v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v Národních plánech povodí Dunaje a Odry a v Plánech dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. Stejně tak postupovat i při provádění pozemkových úprav v dotčených katastrálních územích;

Návrhy na vymezení suchých nádrží v uvedených dokumentech je nutné v ÚP respektovat a ostatní protipovodňová opatření obsažená v dokumentech je žádoucí v řešení územních plánů zohlednit v součinnosti se správcem povodí.

Bez opatření. Suchá nádrž na Milotickém potoce je v ÚP Milotice nad Bečvou navržena

3.B.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola A.5 ZÚR OK).

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístění zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT, apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;

74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);

74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru;

Provéřit a zapracovat migrační koridor do územního plánu Milotice nad Bečvou

3.B.6. Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosazení (kapitola A.6 ZÚR OK)

ÚP Milotice nad Bečvou přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Milotice nad Bečvou respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

3.B.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola A.7 ZÚR OK)

Na území obce Milotice nad Bečvou ZÚR vymezuje tyto nové (upravené) veřejně prospěšné stavby (VPS):

- D74 modernizace žel. tratě 280, Hranice - Horní Lideč- hranice ČR – nový záměr akt. č.2a záměr PÚR ČR (C-E40b) řešení koordinovat s VD Skalička, projednat s PM, s.p.
- V27 Stavba suché nádrže - Skalička (Teplice) – záměr PÚR ČR (SNT)

Na území obce Milotice nad Bečvou ZÚR vymezuje tyto nové (upravené) veřejně prospěšná opatření (VPO) ke snižování ohrožení území povodněmi:

- Plocha zátopy suché nádrže - Skalička (Teplice) – vymezení VPO je podmíněno upřesněním věcného rozsahu záboru plochy území pro suché poldry potvrzeného v řešení územního plánu obce nebo v rámci územní studie zabezpečené pořizovatelem ZÚR OK

Zpracovat upravené VPS a VPO do územního plánu Milotice nad Bečvou

87.1 v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

Upravit výkres Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

3.B.8. Stanovení požadavku na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kapitola A.8 ZÚR OK)

89.5.1 suchá nádrž Skalička (Teplice) - V27 na řece Bečvě;

Provést úpravu názvu suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice)).

ÚP Milotice nad Bečvou splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry:

ÚP Milotice nad Bečvou nerespektuje ZUR OK v platném znění. V Aktualizaci č. 2a se objevily nové požadavky, které ovlivňují řešení platného územního plánu.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádné lokalitě prokázáno. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších.

Zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů Z1/BV je již z větší části zastavěna. Plocha Z2/BV je dosud celá nevyužita. Plocha přestavby P1/VL není dosud také využita.

Závěry:

V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat.

Nové plochy budou vymezeny pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva obce 14. 12. 2022 o podaných návrzích na změnu územního plánu Milotice nad Bečvou v roce 2021 tak, jak je uvedeno v upravené příloze č. 1.1 Zprávy.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Milotice nad Bečvou, v rozsahu zadání změny č. 1 jsou přílohou č. 1 zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.

Bez požadavku (zastupitelstvo obce podnět označený č. 9 v příloze č. 1.1 Zprávy, který vyžadoval vyhodnocení vlivu na životní prostředí, nebyl schválen k pořízení změny ÚP).

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.

Varianty řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou nejsou požadovány

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU.

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou nebyly v době od nabytí účinnosti a v hodnoceném období 2015-2019 uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE.

Bez požadavku

~~Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou vyplývají tyto návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.~~

- ~~— řešit střet VK2 plocha Z16/TX a P17/TX — hráz suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK) a nadregionálního biokoridoru NRBK K 143~~
- ~~— řešit střet VO1 plocha K29/NS — plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), plocha K40/NS — plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), a nadregionálního biokoridoru NRBK K 143~~
- ~~— řešit střet cyklostezky Bečva a plochy Z16/TX a P17/TX — hráz suché vodní nádrže Teplice~~

Zpráva o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou za období 2018-2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Milotice nad Bečvou usnesením č. 2022/12/2/11B ze dne 14. 12. 2022.

.....
Bc. Hana Bezděková
starostka obce

.....
Zdenek Matyásek
místostarosta obce

Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (ÚP) Milotice nad Bečvou, v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Milotice nad Bečvou

Příloha č. 1.1 – Soupis návrhů na změnu ÚP Milotice nad Bečvou podaných v roce 2021 po projednání v zastupitelstvu obce 14. 12. 2022.

Příloha č. 2 – Zjednodušené grafické vyznačení návrhů na změnu ÚP Milotice nad Bečvou od fyzických, právnických osob a občanů před projednáním a rozhodnutím v zastupitelstvu obce.

Příloha č. 3 – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah Zprávy od dotčených orgánů a oprávněných investorů (bude doplněno po projednání)