

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/16411/16-12

Zpráva
o uplatňování územního plánu Provodovice
za období 2013-2016

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu Provodovice vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Provodovice, v rozsahu zadání změny.
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Provodovice, je-li zpracování variant vyžadováno.
8. Návrh na pořízení nového územního plánu Provodovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Provodovice.
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr a podpisy

Příloha č.1 Vyhodnocení požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Provodovice včetně požadavků na zadání změny územního plánu Provodovice

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy a odbor rozvoje města
Zprávu vypracovala: Ing. Lenka Chmelová - referent oddělení územního plánování
Za pořizovatele: Ing. Lenka Chmelová

Úvod

Územní plán Provodovice (dále jen ÚP Provodovice) vydalo Zastupitelstvo obce Provodovice formou opatření obecné povahy č.j.ORM/25600/08, dne 15. 10. 2008. ÚP Provodovice nabyl účinnosti dne 30.1.2009.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval pořizovatel (Městský úřad Hranice, úřad územního plánování) zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2009-2012. Tato zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Provodovice 12.12.2012.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2013-2016 (dále jen Zprávu).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Pavel Buzinis.

Zpráva bude podle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednána ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona, se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Provodovice, stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Provodovice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Provodovice.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Provodovice bude vymezeno nově.

1.b.. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Provodovice byla v průběhu uplynulého období platnosti dodržována. Vedla ke stabilizaci sídla a jeho občanského a kulturního zázemí. Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Provodovice zůstávají v platnosti i pro další období.

Hlavní cíle řešení územního plánu zůstávají v platnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je platná i pro další období.

1.c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Provodovice dodržována.

I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestaveb zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla.

Návrh plošného uspořádání a prostorového uspořádání území byl dodržován.

V průběhu uplynulého období bylo zastavěné území doplněno o nové stavby (rodinný dům č.p.60, rekreační objekt ev.č.3, hospodářské objekty u objektů pro bydlení), byly také provedeny změny stávajících staveb a stavby související s hlavní stavbou.

Vyhodnocení zastavitelných ploch:

- zastavitelná plocha pro bydlení B2, uvnitř zastavěného území - s využitím této plochy nebylo zatím započato,
- zastavitelná plocha pro bydlení B1, uvnitř zastavěného území – započato s využitím pozemku parc.č. 123/1, st.103 – stavba pro bydlení.
- zastavitelné plochy pro bydlení B3, B4 mimo zastavěné území - s využitím těchto ploch nebylo zatím započato,
- zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D1 – s využitím této plochy nebylo zatím započato (došlo k vydání pozemku jako náhradního, v rámci restitucí).
- zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu Tv1 - s využitím této plochy nebylo zatím započato.

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný.

Navržená úprava křížení hlavní komunikace III/01864 s místní komunikací nebyla zatím realizována.

Návrhová plocha pro dopravní infrastrukturu D1 (parkoviště u sportovního areálu) nebyla dosud realizována.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Koncepce rozvoje zásobování vodou předpokládá rozšiřování vodovodní sítě jejím prodloužením do rozvojových ploch. Tato koncepce zůstává v platnosti i pro další období.

Odkanalizování návrhových ploch s napojením na ČOV Babice a řešení západní části obce přečerpáváním je nutno znovu vyhodnotit a prověřit a to i s ohledem na případnou změnu vymezení a rozsahu zastavitelných ploch.

Koncepce zásobování plynem a el.energií je v řešeném území stabilizované. Tyto sítě budou prodlužovány do nově zastavovaných lokalit. Koncepce zásobování plynem a el.energií zůstává v platnosti.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci dostačující. Koncepce zůstává v platnosti.

Veřejná prostranství

Koncepce ploch veřejných prostranství se nemění.

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Provodovice je platná i pro další období.

Bude provedena revize vymezení ÚSES na základě „Plánu ÚSES pro ORP Hranice“.

S realizací změn v krajině Z1 (zalesnění), Z2, Z3 a Z4 doplnění BK 9, - nebylo započato.

U lokálního biokoridoru BK7 nebylo zatím započato s revitalizací a výstavbou rybníka (návrhové plochy H1).

1.f. Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podmínkách pro využívání území je třeba doplnit o stanovení podmínek pro plochy přírodní.

Bude provedena revize podmínek pro využití území.

1.g. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Provodovice.

1.h. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání předchozí zprávy o uplatňování ÚP Provodovice za období 2009-2012 došlo k následujícím změnám v rámci nadřazených dokumentací a podkladů, na základě kterých byla předchozí zpráva o uplatňování ÚP Provodovice za období 2009-2012 zpracována:

1. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
2. Ke dni 31.12.2014 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 3. aktualizace územně analytických podkladů.
3. Zákonem č. 350/2012 Sb. byla vydána novela stavebního zákona s účinností od 1.1.2013.
4. Vymezení záplavového území od toku Juhyně (OOP ze dne 14.7.20015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny).

1.1.Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Provodovice na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Provodovice zpracováno.

Od doby nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Provodovice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Provodovice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je v jednotlivých oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

2. Problémy k řešení v územním plánu Provodovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012 a 2014.

U obce Provodovice ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto: hospodářský pilíř je hodnocen jako slabý, sociální a environmentální je hodnocen kladně. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jedná o hodnocení obce na úrovni 0 – neutrální, což je případ i obce Provodovice v hodnocení sociálního pilíře.

K postupnému oslabování sociálního pilíře v uplynulém období dochází vlivem nevyužívání nových rozvojových ploch.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

- B24 Chátrající objekt – trvá.
- Stanovené záplavové území. S ohledem na změnu vymezení záplavového území od toku Juhyně (OOP ze dne 14.7.20015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny), bude ve změně územního plánu prověřeno stanovení podmínek pro využití ploch, které se nacházejí v nově stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně.

V oblasti posilování jednotlivých pilířů jsou tyto problémy k řešení:

- U koncepce zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k tomu, že nebylo započato ani po 8 letech od vydání ÚP Provodovice s využitím návrhových zastavitelných ploch, zvážit nutnost posoudit nově zastavitelné plochy, případně některé vypustit a vymezit nové ve vhodnější poloze.

- V oblasti dopravní infrastruktury je nutno prověřit možnost vymezení potřebné plochy D1 pro parkoviště sportovního areálu jinde i s ohledem na změny ve vlastnictví pozemků.
- Případné změny ve vymezení zastavitelných ploch může vyvolat změnu v návrhu řešení technické infrastruktury.
- Je třeba doplnit podmínky pro využívání území pro plochy přírodní.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Provodovice vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Provodovice se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 28, 30, které koncepce ÚP Provodovice respektuje.

- o Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- o Koncepcí rozvoje obce a koncepcí uspořádání krajiny je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské a ekologické funkce krajiny.
- o Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití původního místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů.
- o Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- o Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit. Jsou řešeny s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu.
- o Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

3.A.3. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory technické infrastruktury.

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek.

Závěry: ÚP Provodovice respektoval PÚR ČR a v Aktualizaci č.1 PÚR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR) byly schváleny Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace byla vydána usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.

3.B.1. ÚP Provodovice je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými ZÚR, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Provodovice je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce. Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury – likvidace odpadních vod naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod. Pokud bude tato koncepce změněna musí být v souladu s těmito prioritami.
- ÚP Provodovice vytváří podmínky pro koncepční revitalizaci a obnovu vodního režimu a vodních toků a pro zlepšování samočisticí schopnosti vod, obnovu přirozené dynamiky vod a obnovu migrační propustnosti toků pro vodní organismy.
- ÚP Provodovice navrhuje v rámci revitalizace krajiny zalesnění na území k tomu účelu vhodném.
- ÚP Provodovice zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Provodovice podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).

3.B.2. Obec Provodovice se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR.

3.B.3. Obec Provodovice se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněné v ZÚR, ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.

3.B.4. Na území obce Provodovice nejsou vymezeny ani nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability. Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES a interakčních prvků byl doplněn systém nadregionálních a regionálních prvků ekologické stability nacházející se na území okolních obcí.

3.B.5. ÚP Provodovice splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.

3.B.6. ÚP Provodovice přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Provodovice respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

3.B.8. ÚP Provodovice splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry: ÚP Provodovice respektoval ZÚR Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizace č.1 a neobjevily se nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Skutečnost, že nebylo započato ani po 8 letech od vydání ÚP Provodovice s využitím návrhových zastavitelných ploch vyvolává nutnost posoudit nově zastavitelné plochy případně některé vypustit a vymezit nové ve vhodnější poloze.

V průběhu uplynulého období obec zaregistrovala několik zájemců o výstavbu v obci, ale v zastavitelných plochách se nepodařilo zájemcům získat vlastnická práva k pozemkům.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Provodovice, v rozsahu zadání změny

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

1. Pro Změny č. 1 ÚP Provodovice:

- z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena její Aktualizace č.1, nevyplývají pro změnu ÚP Provodovice žádné nové požadavky,
- ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, nevyplývají pro změnu ÚP Provodovice žádné nové požadavky.

2. Změna č. 1 ÚP Provodovice uvede územní plán do souladu z požadavky, které vyplývají z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území,
- prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti s novelou stavebního zákona (§ 18 odst. 5 stavebního zákona),
- doplní ÚP Provodovice o vymezení pojmů používaných ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem, v nichž se vyskytují pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem a je třeba je pro potřeby rozhodování v území definovat,
- prověří a případně upraví stanovené podmínky pro využití ploch, které se nacházejí v nově stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně (OOP ze dne 14.7.20015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny),
- vypustí části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (v novelizaci č.350/2012 Sb.), nemohou být její součástí (interakční prvky v hlavním výkrese, prostorová regulace - návrh stavební čáry, tvar střechy, apod.),
- změna č.1 ÚP Provodovice upraví limit vyplývající ze zájmů ČR Ministerstva obrany (celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb),
- při zpracování územně plánovací dokumentace změny č.1 ÚP Provodovice bude sledována koordinace návrhu s ÚP sousedních obcí (funkční a prostorové využití řešeného území, veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

3. Změna č.1 ÚP Provodovice posoudí vymezené zastavitelné plochy, případně některé vypustí a vymezí nové ve vhodnější poloze. V návaznosti na to prověří řešení technické a dopravní infrastruktury.
4. Změna č.1 ÚP Provodovice prověří možnost vymezení potřebné plochy D1 pro parkoviště u sportovního areálu jinde, s ohledem na změny ve vlastnictví pozemků.
5. Změna č.1 ÚP Provodovice doplní chybějící podmínky pro využívání území pro plochy přírodní.
6. Změna č.1 ÚP Provodovice prověří potřebu změny vymezeného lokálního systému ÚSES s ohledem na zpracovaný „Plán ÚSES pro ORP Hranice“.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 1 ÚP Provodovice bude provedena revize popř. změna vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny č.1 bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Provodovice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy obsahujícími navržené změny, v tomto členění :

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy obsahujícími navržené změny, v tomto členění :

4. Koordinační výkres M 1 : 5 000
5. Dopravní infrastruktura M 1 : 5 000
6. Technická infrastruktura M 1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1 : 5 000

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j.: KUOK 121726/2016, ze dne 21. 12. 2016, s následujícím zdůvodněním: Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Provodovice (Zpráva o uplatňování územního plánu včetně Návrhu zadání změny č. 1 2 územního plánu). Obsahem změny č. 1 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, posouzení vymezených zastavitelných ploch, prověření možnosti vymezení plochy pro parkoviště, doplnění podmínek pro plochy přírodní a prověření potřeby změny lokálního systému ÚSES. Ve správním území obce Provodovice se nenachází žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Nejbližší ležící EVL je asi 8,9 km vzdálený okraj EVL CZ0714771 Hůrka u Hranic se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – osm přírodních stanovišť a jeden živočišný druh - netopýr velký). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL a PO nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce. Rovněž tak vzhledem k umístění záměrů koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.

Ke zprávě z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou připomínky.

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, jejíž součástí je i návrh zadání změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „změnu č. 1 územního plánu Provodovice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z uvedených důvodů nebude zpracováno posouzení vlivu Změny č.1 ÚP Provodovice na životní prostředí a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Provodovice, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků. Variantní řešení Změny č.1 ÚP Provodovice se nepředpokládá.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu Provodovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Provodovice.

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při zpracování Zprávy nebyly v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze zpracované Zprávy nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2013-2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Provodovice usnesením ze dne 25.2.2017.



.....
Pavel Buzinis
starosta



.....
Dagmar Ludková
místostarosta

OBEC PROVODOVICE
753 53 PROVODOVICE
okres PŘEROV
IČO: 636487
tel. 581 622 604

PŘÍLOHA Č.1

**VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNU PROVODOVICE VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO
PLÁNU PROVODOVICE**

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/16411/16-5

Hranice, dne: 30.1.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Chmelová

E-mail: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 391

**VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNU PROVODOVICE VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO
PLÁNU PROVODOVICE**

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez vyjádření.	Bez opatření
2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí Bez vyjádření.	Bez opatření.
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.KUOK 121726/2016, ze dne 21.12.2016 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm.n) zákona č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce “Zpráva o uplatňování ÚP včetně Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Provodovice“ vydává v souladu s §45i odst.1 zákona toto stanovisko: Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“ Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.KUOK 5116/2017, ze dne 13.1.2017 Posuzování vlivu na životní prostředí: Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j.: KUOK 121726/2016, ze dne 21. 12. 2016, s následujícím zdůvodněním: Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Provodovice (Zpráva o uplatňování územního plánu včetně Návrhu zadání změny č. 1 2 územního plánu). Obsahem změny č. 1 je uvedení územního	Bez požadavků. Bez opatření.

<p>plánu do souladu s platnou legislativou, posouzení vymezených zastavitelných ploch, prověření možnosti vymezení plochy pro parkoviště, doplnění podmínek pro plochy přírodní a prověření potřeby změny lokálního systému ÚSES. Ve správním území obce Provodovice se nenachází žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Nejbližší ležící EVL je asi 8,9 km vzdálený okraj EVL CZ0714771 Hůrka u Hranic se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – osm přírodních stanovišť a jeden živočišný druh - netopýr velký). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL a PO nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce. Rovněž tak vzhledem k umístění záměrů koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.</p> <p>Ke zprávě z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou připomínky.</p> <p>Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, jejíž součástí je i návrh zadání změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „změnu č. 1 územního plánu Provodovice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>KÚOK upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.</p> <p>Pokud dojde k dotčení PUPFLu je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> K předloženému dokumentu „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Provodovice za období 2013-2016 nemáme připomínky“ nemáme připomínky.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Provodovice za období 2013-2016 nemáme výhrady z hlediska ochrany ZPF.</p> <p>Vzhledem k tomu, že součástí zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Provodovice v rozsahu zadání změny, sdělujeme pořizovateli, že řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.</p> <p>V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) rovněž upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují záborů ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Vyplývá ze zákona. Bez opatření.</p>
---	--

<p>4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK/121294/2016 ze dne 20.12.2016</p> <p>.....Krajský úřad jako dotčený orgánna obsah zprávy o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2013-2016 neuplatňuje. Krajský úřad jako dotčený orgán neuplatňuje své požadavky ani na obsah zadání změny č.1 územního plánu Provodovice.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/32665/2016//PR/HOK, ze dne 12.1.2017</p> <p>S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Provodovice za období 2013-2016 a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Provodovice, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova, 2687/84, 61500 Brno-Židenice č.j. 71490/2016-8201-OÚZ-BR, ze dne 22.12.2016</p> <p>Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení nemovité sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místněvydává vyjádření K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme připomínek.</p> <p>Vzhledem k tomu, že schválený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování a respektování zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Územního plánu Provodovice:</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován pouze z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) 	

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinčního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	<p>Obsahují limity ÚAP. Doplněno do kapitoly 5.A/ pokynů pro zpracování návrhu změny č.1.</p>
<p>9. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava Zn.SBS40993/2016/OBÚ-05/2 ze dne 30.12.2016</p> <p>K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k oznámení řízení k územnímu plánu Provodovice uvádíme, že oblast není dotčena žádným dobývacím prostorem stanoveným pro dobývání výhradního ložiska nerostu.</p> <p>Z uvedeného důvodu není nutno v rámci řízení k návrhu územního plánu Provodovice stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.</p> <p>Oblast - „Územního plánu Provodovice“ rovněž není dotčena žádným chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) zajišťujícím ochranu výhradního ložiska nerostu. Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3, Olomouc, PSČ 779 00 (dále jen „ministerstvo“), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>15. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 69678/2016, ze dne 20.12.2016</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Provodovice, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KÚOK/120775/2016, ze dne 2012.2016</p> <p>Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje,k uvedenému návrhu Zprávy uplatňuje tyto požadavky, nutno respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Politiku územního rozvoje ČR“, ve znění Aktualizace č.1 - „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“, ve znění pozdějších aktualizací - Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinováno s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.) 	<p>Doplněno do kapitoly 5.A/ pokynů pro zpracování návrhu změny č.1.</p>