

# Zpráva

## o uplatňování Územního plánu Rakov za období 06/2020-05/2025

Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov za období 06/2020-05/2025 (dále též zpráva) je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona a § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy,  
oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Určený zastupitel: p. Vojtěch Skácel

Údaje o projednání Zprávy: Zastupitelstvo obce Rakov projednalo Zprávu o uplatňování územního plánu Rakov za období 06/2020 – 05/2025 na zasedání dne 30.10.2025 usnesením č. UZ/303/XXIX/2025.

### **Poznámka:**

Ve zprávě jsou vyznačeny:

*Zeleně – komentáře*

*Modře – návrhy k úpravě územního plánu*

*Fialově – doplněno na základě projednání ZOU ÚP Rakov*

Obsah zprávy:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání (vyplyne-li z vyhodnocení podle písmene e)).

Závěr a podpisy

**Příloha č. 1**

Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu

## Úvod

Zastupitelstvo obce Rakov usnesením ze dne 14. 12. 2011 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Rakov. Opatření obecné povahy, kterým byl Územní plán Rakov vydán, nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Od pořízení nového územního plánu byly vydány 3 změny územního plánu. Změna č. 1 územního plánu nabyla účinnosti 27.02.2014, změna č. 2 nabyla účinnosti 22.06.2017 a změna č. 3 nabyla účinnosti 26.06.2018.

V uplynulém období byly zpracovány a projednány dvě zprávy o uplatňování územního plánu Rakov. Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov 2011-2015 byla schválena zastupitelstvem obce 07.11.2015 a Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov 2015-2020 byla schválena zastupitelstvem obce 29.12.2020.

Zastupitelstvo obce usnesením č. UZ/158/XV/2024 ze dne 29.04.2024 schválilo pořízení změny č. 4. Obsahem změny č. 4 jsou dva věcné podněty na změnu územního plánu a povinné požadavky dle stavebního zákona včetně převedení územního plánu do jednotného standardu.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 106 a §107 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rakov za období 06/2020-05/2025 (dále též zpráva).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen na zasedání zastupitelstva obce dne 27.12.2022 usnesením č. UZ/30/III/2022 pan Vojtěch Skácel.

Zpráva byla podle ustanovení § 107 odst. 3 stavebního zákona projednána a schválena obdobně podle § 88 až 90 stavebního zákona.

## a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vyhodnocení uplatňování ÚP Rakov – úplné znění po změně č. 3 je provedeno tak, že k jednotlivým dílům textové části výroku ÚP Rakov jsou uvedeny komentáře (vyznačeno zeleně) a případné úpravy na změnu ÚP Rakov (vyznačeny modře). Textová část ÚP Rakov, komentáře a případné úpravy mají písmo „arial“

Textová část ÚP Rakov Úplné znění po změně č.3.:

### A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rakov je vymezeno k 5.1.2018.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 4 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Hlavní výkres	1: 5 000
I./2 Výkres základního členění území	1: 5 000

*Za poslední období došlo ke změně zastavěného území.  
Aktualizovat zastavěné území.*

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

#### Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí

#### B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

##### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování stávající půdorysné stopy
- zachovat hodnotu veřejného prostranství – návsi.

##### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymežit další plochy posilující ekologickou stabilitu území.
- udržet ráz zemědělské krajiny.

#### Kvantifikace navrženého rozvoje

Územní plán vymezuje:

- 8 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností,

*Zastavitelné plochy jsou již částečně zastavěny. Provést aktualizaci. Upravit počet návrhových (zastavitelných) ploch pro bydlení*

- 1 návrhovou plochu rodinné rekreace,
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plochu pro tělovýchovu a sport,
- 5 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 1 návrhovou plochu pro vodní hospodářství
- 1 návrhovou plochu silniční dopravy

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

### **Časový průběh navrženého rozvoje**

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující a má i kapacitní rezervy.

*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot beze změn*

## **C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu.

Doplnit v minimálním rozsahu plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

Principy urbanistické kompozice jsou součástí podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

*Urbanistická koncepce se nemění.*

*Urbanistická kompozice pouze součástí podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu je nedostatečná.*

*Prověřit a doplnit urbanistickou kompozici textovou a grafickou částí*

### C.2. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

#### **B PLOCHY BYDLENÍ**

BH - plochy bydlení hromadného

BI – plochy bydlení individuálního

#### **R PLOCHY REKREACE**

RI - plochy rodinné rekreace

- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV – plochy veřejné vybavenosti
  - OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS – plochy silniční dopravy
- P\* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- T\* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TV – plochy pro vodní hospodářství
  - TE – plochy pro energetiku
- V plochy výroby a skladování
  - VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - WT – vodní plochy a toky
- Z\* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- P PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ

*Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a včetně kódu nejsou v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona*

*Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem dle jednotného standardu*

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 17 ploch zastavitelného území.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka	Komentář
1	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí	7955		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
3	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí, částečně lokalita Doubravka	10574		<i>Plocha je částečně zastavěna</i>
4	plochy bydlení individuálního	BI	lokalita Doubravka	6302		<i>Plocha je částečně zastavěna</i>
7	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	2064		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
8	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	1728		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
9	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	7057		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>

11	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice Býškovice - Rakov - Paršovice	2100		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
19	plochy bydlení individuálního	BI	centrální část	3013		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
14	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	554		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
2	plochy veřejných prostranství	P*	Příčky	523		<i>Plocha je zastavěna částečně</i>
6	plochy veřejných prostranství	P*	Zadní Zábraní	195		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
49	plochy rodinné rekreace	RI	severní část obce	3253		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
50	plochy pro vodní hospodářství	TV	Zábraní	2044		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
51	plochy veřejných prostranství	P*	u lokality 1	2157		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
52	plochy veřejných prostranství	P*	část silnice III/4383 Paršovice – Rakov	1202		<i>Hotovo</i>
53	plochy veřejných prostranství	P*	část silnice III/43719 Radotín – dolní Nětčice – Rakov	347		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
54	plochy dopravní infrastruktury	DS	Zábraní	883		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>

Etapa realizace návrhových ploch je stanovena v kapitole I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), výrokové části.

*Část ploch pro výstavbu rodinných domů je využita. V současné době není nutné nové plochy pro bydlení vyhledávat*

#### C. 4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 1 plochu plochy přestavby. Jedná se o pozemek v blízkosti obecního úřadu a na něj navazující zahradu.

*Jedná se o zastavitelnou plochu 14 pro tělovýchovu a sport (OS). Plocha není dosud využita*

#### C.4–5 Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně v prostoru návsi, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují

veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy nejsou vymezeny. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

#### **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití**

##### D.1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Prostupnost území je.

Nově se vymezuje:

- 1 místní komunikace ve veřejném prostranství k návrhové lokalitě 1
- 2 prodloužení místní komunikace směrem k trati Záhumenky
- 3 prodloužení místní komunikace směrem k trati Zábrání
- 4 parkoviště v jižní části návsi ve veřejném prostranství
- 5 místní komunikace ve veřejném prostranství k stabilizované ploše bydlení individuálního BI – v lokalitě Záhumenky.

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice III/43719, III/4383, III/4385, III/4386 .

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

*Bez požadavku, koncepce zůstává stejná*

##### D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

##### **Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

##### **Podmínky pro využití území koridorů:**

*Přípustné využití*

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

*Podmíněně přípustné využití*

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

*Nepřípustné využití*

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.

## **vodní hospodářství**

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoří.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- jsou navrženy koridory vodovodních řadů o šířce 5m

### *Zásobování vodou beze změn*

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Je navržena změna koncepce odkanalizování obce Rakov. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Splašková kanalizace bude řešena novými trasami kanalizačních sběračů. Splaškové vody budou kanalizačním sběračem vedeny k likvidaci na ČOV Rakov.

Pro odvod dešťových vod bude využita stávající jednotná kanalizace.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače je možné umisťovat ve všech plochách zastavitelného území a v plochách zastavitelných.
- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v plochách veřejných prostranství a plochách pro dopravu
- jsou navrženy sběrače splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Rakov.
- možné řešení koridorů technické infrastruktury pro kanalizační sběrače je zobrazeno v grafické části Odůvodnění územního plánu – výkres č.II.1 Koordinační výkres.
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

### *Koncepce odkanalizování obce beze změn.*

*Dle zpracované projektové dokumentace „Obec Rakov – splašková kanalizace“ upravit trasy splaškové kanalizace*

## **Energetika, Spoje**

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování el. energií Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny Prosenice.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- je navrženo nové podzemní vedení VN včetně distribuční trafostanice (v jižní části zastavěného území)
- pro trasu podzemního vedení VN mimo plochy veřejných prostranství a ploch pro dopravu je navržen koridor
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- je navržen koridor pro nadzemní vedení VVN v souladu se ZUR o šířce 400m. Šířka koridoru může být upřesněna „Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“

*Ve sledovaném období byla zrealizována stavba přenosové soustavy 400kV Prosenice-Nošovice (s provozním označením 403/803), pro kterou je v Územním plánu Rakov vymezen koridor TE1(ZUR)*

*Zrušit v územním plánu v hlavním výkrese a v navazujících výkresech návrh koridoru pro přenosovou soustavu 400kV Prosenice-Nošovice (koridor TE1 ze ZUR OK) a v koordinačním výkrese zakreslit novou trasu vedení včetně ochranných pásem.*

### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice Opatovice. Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

*Koncepce zásobování plynem beze změn*

### **Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn. Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

*Koncepce zásobování teplem beze změn*

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

#### **Pošta a telekomunikace**

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

#### **Radiokomunikace**

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

*Koncepce telekomunikace a radiokomunikace beze změn*

### **D.3. Občanské vybavení**

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu.

Jsou vymezeny:

- návrhové plochy občanského vybavení (14)

*Občanské vybavení bez požadavku*

#### D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

#### *Veřejná prostranství bez požadavku*

*Nový stavební zákon v §10 odst. 1 písm. c) zahrnuje do veřejné infrastruktury zelenou infrastrukturu.*

*zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny,*

*Vymezit v územním plánu zelenou infrastrukturu a navrhnout podmínky pro její ochranu a rozvoj.*

**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a plochy krajinné zeleně. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Pilotní větev tvoří v řešeném území lokální BK 10/29,39 a BK 11/39 vymezený na severozápadě území, zahrnující BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a lokální biokoridor BK 9/29, 30 a BK 4/39,40 vymezený na východě území zahrnující lokální biocentrum BC 4/39 Páleniny.

#### **Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy sídelní zeleně
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

#### **Územní systém ekologické stability**

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Biocentra:

BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a BC 4/39 Páleniny.

Biokoridory:

BK 11/39, BK 10/29,39 , BK 9/29,30, BK 4/39, 40, BK 3/39.

tab. 2 Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m2)	poznámka
21	plochy krajinné zeleně	K		59719	
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K		30570	
34	plochy krajinné zeleně	K		18563	
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K		16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	
43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K		7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	
28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
48	plochy lesní	L		10187	
55	plochy krajinné zeleně	K		883	

*Územní systém ekologické stability se v rámci provádění komplexních pozemkových úprav postupně realizuje – bez požadavku na změnu*

### **Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy dopravy – účelové komunikace.

Protierozní opatření jsou součástí řešení Komplexních pozemkových úprav a řešení prvků ÚSES.

#### **REKREACE**

Na katastru je minimum objektů individuální rekreace. Je vymezena návrhová plocha RI 49.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

*Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů beze změn*

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.  
NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

F.1. Podmínky využití území

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Nejsou stanoveny.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 19</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	(1) Stavby a zařízení rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby v návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví),</li> <li>- realizace lokalit <b>3 a 4, 9</b> je podmíněna přeložkou dálkového kabelu,</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy lokalit <b>9, 11 a 19</b> nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech,</li> <li>- pozemky zahrad v centrální části stabilizované plochy bydlení BI –</li> </ul>

	<p>lokalita Záhumenky jsou zastavitelné objekty rodinných domů</p> <p>- výška zástavby v stabilizovaných plochách lokality Záhumenky je maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví), výška zástavby limitována maximální hladinou zemního vodojemu 337,90 m n.m..</p>
--	---

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: 49
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plocha pro rodinnou rekreaci.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plocha pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byty služební.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- nejsou stanoveny

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: 14
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro sportovní zařízení.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 6, 51, 52, 53
--	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>54</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavňové a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>50</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>5</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</b>

<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, fotovoltaické elektrárny, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné a nezastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar, pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí nebo izolační zeď zajišťující kvalitu bydlení.
<b>Přípustné využití</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Parkový a dětský hrací mobiliář. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky sídelní zeleně (popřípadě ÚSES).

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy: <b>21, 29- 47, 55</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, malé vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury se

	skladebnými částmi ÚSES.
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentra: <b>24-28</b> .
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a opravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany. Drobné vodní plochy. Podmínka: Přípustné je nejkratší možné křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy: <b>20, 22, 23, 48</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a

	nadmístního významu.
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb.</p> <p>Stavby a zařízení pro reklamu.</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek.</p>

## F..2. Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

*Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a včetně kódu nejsou v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona*

*Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem dle jednotného standardu*

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka
<b>Technická infrastruktura</b>			
TV5	105	+	koridor vodovodního řadu
TV6	106	+	koridor technické infrastruktury (vodovodního řadu a STL plynovod)
P1	2	+	plochy veřejných prostranství
P2	6	+	plochy veřejných prostranství
TE1	110	+	koridor vedení VVN

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Na katastru nejsou navrženy žádné asanace.

*Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na splaškovou kanalizaci*

*Dle zpracované projektové dokumentace „Obec Rakov – splašková kanalizace“ prověřit zařadit část trasy do veřejně prospěšných staveb*

**H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy bydlení.

lokality	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
1 (BI)	-	-	x	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I. etapy lokality 3 a 4.
3 (BI)	x	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	-
3 (BI)	-	x	-	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 3
4 (BI)	x	-	-	945/1, 945/2, 946, 947/2, 948/1, 948/2	-
4 (BI)		x	-	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 4

Za zastavěný pozemek je pro účely stanovení pořadí změn v území (etapizaci) považován pozemek, na kterém byla rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu umístěna stavba rodinného domu. Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí tohoto opatření obecné povahy.

*Na základě již provedené výstavby rodinných domů v zastavitelných plochách pro bydlení provést aktualizaci etapizace*

**J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Výroková část územního plánu obsahuje 21 listů textové části a jedno schéma (etapizace). Výroková část územního plánu obsahuje 3 níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Rakov a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

I./1	Základní členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1 : 5 000

**K. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů**

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vyskytují následující pojmy, které jsou pro Územní plán Rakov definovány takto:

použitý pojem	vysvětlení pojmu
ČOV	čistírna odpadních vod
IP	interakční prvek

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
k. ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ÚSES	územní systém ekologické stability
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZÚR, ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
bytový dům	stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti
služební a pohotovostní byt	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: ubytování zaměstnanců apod., byt majitele či správce.
ochranná a izolační zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel.
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související technická infrastruktura	technická infrastruktura sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
drobná výroba	negativní vlivy nepřesahují plochu s rozdílným způsobem využití, činnosti a vyvolaný provoz negativně nad míru přípustnou neovlivní sousední plochy a stavby zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům)
výrobní služby	činnosti, při kterých vznikají spotřební statky, jsou poskytovány výrobní sférou a negativní vlivy nepřesahují plochu s rozdílným způsobem využití, činnosti a vyvolaný provoz negativně nad míru přípustnou neovlivní sousední plochy zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi, nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům)

## b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace (dle novely účinné od 1.1.2018 každé 4 roky). První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, 2024.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice je jako slabý pilíř hodnocen pilíř environmentální. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 - neutrální, což je případ i obce Rakov. Pilíř environmentální byl posuzován s ohledem na minimální podíl lesních ploch. Hospodářský pilíř je kladně hodnocen z důvodů podnikatelských aktivit úměrných velikosti obce. Kladný sociální pilíř – slušná infrastruktura úměrná velikosti obce, silná soc. soudržnost – společenské akce a sportovní vyžití. K posílení environmentálního pilíře v průběhu sledovaného období přispěla komplexní pozemková úprava s plánem společných zařízení a vymezení změn v krajině v ÚP Rakov. Navrhované změny v krajině jsou již postupně realizovány tak, jak to je uvedeno v kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření.

### Seznam problémů pro řešení vyznačených v ÚPD:

B5	Chátrající objekt – část areálu bývalého ZD	trvá
C3	Absence ČOV, sportoviště	částečně vyřešeno – v ÚP návrhová plocha, bude realizováno
ZH2	Zdroj hluku – areál bývalého ZD	trvá
ZO8	Zdroj znečištění ovzduší – areál bývalého ZD	trvá
Svahové nestability – ČGS		trvá

### *Z územně analytických podkladů pro územní plán nevyplývají nové požadavky*

## c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### 1. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PUR ČR) byla pořizována v roce 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009). Poslední zpráva o uplatňování územního plánu proběhla v roce 2020. Od schválení zprávy byly pořizovány Aktualizace PUR ČR č. 5 (2020), č. 4 (2021), č. 6 (2023), č. 7 (2024) a Změna č. 9 (2025).

1.1. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618. *řešeného území se dotýká*

Republikové priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Bez opatření, lesní porosty, vodní plochy a zemědělská půda jsou chráněny.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*Pro území obce jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy. Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019. Dále byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje.*

*Prověřit a využít navržená opatření v územních studiích krajiny.*

1.5 Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 19. července 2023 č. 542, (boční poldr Skalička) *řešeného území se nedotýká.*

1.6 Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 7. února 2024 č. 89 (Plavební kanál D.O.L.), *řešeného území se nedotýká.*

1.7 Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, (obnovitelné zdroje energie OZE) *řešeného území se dotýká*

*Prověřit vliv Změny č. 9 PUR ČR na Územní plán Rakov*

**Závěr:**

*Z nově schválených Aktualizací PUR ČR jsou pro ÚP Rakov od jeho vydání v roce 2019 k prověření pouze nové republikové priority územního plánování v Aktualizaci č. 4 PUR ČR a Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky.*

*Požadavky vyplývající z republikových priorit v Aktualizaci č. 4 navrhnout k prověření a zapracování do ÚP Rakov a prověřit vliv Změny č. 9 PUR ČR na Územní plán Rakov*

## 2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Poslední změna č. 3 ÚP Rakov nabyla účinnosti 26.06.2018. Aktuální pro zapracování do ÚP Rakov jsou pouze pořízeny Aktualizace ZUR OK č. 2a, 4 a 5, které byly vydány po vydání změny č. 3 ÚP Rakov.

2.1. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – *řešeného území se dotýká*

1. *V Aktualizaci č. 2a ZUR OK v textové části výroku odstavci 177 označení koridoru E2 (str. 43) a ve výkrese B6 Plochy a koridory nadmístního významu je vymezen koridor pro vedení Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba.*

2.2. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) – *řešeného území se dotýká*

2.3. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 pod č. j. KUOK 103281/20022(účinnost 22.10.2022) – *řešeného území se dotýká*

#### **Závěr:**

***V Aktualizaci č. 2a ZUR OK je nově vymezen koridor E2 pro vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba.***

~~Provéřít zakres koridoru E2 pro vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba v ÚP Rakov~~

~~Zrušit v územním plánu v hlavním výkrese a v navazujících výkresech návrh koridoru pro přenosovou soustavu 400kV Prosenice-Nošovice (koridor TE1 ze ZUR OK) a v koordinačním výkrese zakreslit novou trasu vedení včetně ochranných pásem v souvislosti s realizací stavby.~~

**d)** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

**Při zpracování zprávy nebyly v hodnoceném období 2020-2025 uplatňování ÚP Rakov v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.**

**e)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

**Ze zprávy nevyplývá potřeba změny koncepce řešení, která by byla takového rozsahu, že by si vynucovala pořízení nového územního plánu.**

Ze zprávy vyplývá potřeba změny územního plánu v návaznosti na změny v Politice územního rozvoje ČR, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, uvedení ÚP Rakov do souladu s platnou legislativou a drobné opravy v textu.

Ze zprávy vyplývají následující požadavky na změnu ÚP Rakov.;

V současné době se pořizuje změna č. 4 ÚP Rakov (dále změna č. 4), která prověřuje změnu koncepce splaškové kanalizace a vymezení plochy pro bydlení.

Mimo tyto dva podněty na změnu územního plánu jsou obsahem změny č. 4 i tyto další požadavky:

- 1) Převedení územního plánu Rakov do jednotného standardu – zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu (§ 59 stavebního zákona).
- 2) Nové požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR (2025).
- 3) Nové požadavky vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (2022).
- 4) Nové požadavky vyplývající z aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Hranice (2024)
- 5) Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce.
- 6) Upřesnění a řešení případných nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.
- 7) Úprava výrokové části územního plánu v souladu s platnou legislativou.
- 8) Vyznačení realizovaných záměrů na základě vydaných správních rozhodnutí.

Požadavky ze zprávy o uplatňování jsou většinou součástí výše uvedených obligatorních požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků vyplývajících z vydaných správních rozhodnutí ve změně č. 4.

**Další změnu územního plánu Rakov z důvodu požadavku uvedených ve zprávě není nutné pořizovat.**

**f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu.**

Konkrétní návrhy na změnu územního plánu nejsou předloženy.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu zpráva neobsahuje.

**g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.**

Ze zprávy nevyplývají návrhy na změnu Politiky územního rozvoje ČR.

Ze zprávy vyplývá návrh na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK)

*Na základě požadavku společnosti ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 zrušit v ZUR OK návrh koridoru pro přenosovou soustavu 400kV Prosenice-Nošovice (koridor TE1 ze ZUR OK) v souvislosti s realizací stavby.*

**h) Návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání (vyplyne-li z vyhodnocení podle písmene e)).**

Návrh zadání změny územního plánu není zpracován

Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Rakov usnesením č. UZ/303/XXIX/2025 ze dne 30.10.2025.

Vojtěch Skácel  
starosta

Zdeněk Růžička  
místostarosta