

# OBEC STŘÍTEŽ NAD LUDINOU



## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou v uplynulém období 11/2019–08/2025**

SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM OBCE STŘÍTEŽ NAD LUDINOU  
DNE 17.12. 2025

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou v uplynulém období  
11/2019–08/2025

je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb.,  
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zprávy je i Zadání Územního plánu Střítež nad Ludinou.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
Určený zastupitel: Radim Haitl – starosta obce

## **Obsah:**

### ÚVOD

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- H. Zadání Územního plánu Střítež nad Ludinou.

## ÚVOD

Územní plán Střítež nad Ludinou byl pořízen pro celé správní území obce Střítež nad Ludinou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 23.10.2014.

Územní plán Střítež nad Ludinou je zveřejněn:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/uzemnim-planu-obce-stritez-nad-ludinou>

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 106 odst. 1 pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou v uplynulém období (10/2014–11/2019) schválilo Zastupitelstvo obce Střítež nad Ludinou na zasedání dne 22.01.2020.

Na základě této zprávy změna pořízena nebyla.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hranice jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 stavebního zákona a § 46 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/78336/24-2 ze dne 21.08.2024 požádal zastupitelstvo obce o určení určeného zastupitele.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 04.09.2024 usnesením č. 6b/17/2024 schválilo starostu obce Radima Haitla, jako určeného zastupitele, který bude ve zbytku volebního období 2022–2026 spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny nebo při vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace (dále jen „určený zastupitel“).

V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou v uplynulém období 11/2019–08/2025 (dále jen „Zpráva“).

Návrh Zprávy je zpracován v souladu s ust. § 107 stavebního zákona.

Při zpracování návrhu Zprávy pořizovatel mimo jiné vycházel i ze spolupráce s obcí, z podnětů oprávněných investorů nebo například Územně analytických podkladů ORP Hranice, a to z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů 2024.

## A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou je zpracováno dle jeho jednotlivých kapitol.

### I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Střítež nad Ludinou bylo vymezeno ke dni 31.12.2010.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SSZ“). Na území obce 8 zastavěných území.

**Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.**

### I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze

stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.

**Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.**

### I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

#### Vymezení zastavitelných ploch:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Výměra	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
<b><u>plochy bydlení venkovského - BV</u></b>							
Z1	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	2,6278	Nevyužito ÚS	•	•
Z2	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	1,9004	Nevyužito ÚS	•	•
Z4	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,1621	Nevyužito	•	•
Z5	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	1,8625	0,6081	rozestavěno	33%
Z6	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	1,2772	•	•	•
Z11	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	1,8523	5 RD	1,2555	68%
Z12	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	5,8690	Nevyužito ÚS	•	•
Z13	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	2,1206	Nevyužito ÚS	•	•
Z14	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,2310	Nevyužito	•	•
Z15	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,9249	2 RD	0,5210	56%
Z16	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,5367	Nevyužito	•	•
Z17	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,6842	Nevyužito	•	•
Z18	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,9566	1 RD	0,9566	100%
<b><u>plochy smíšené obytné – venkovské - SV</u></b>							
Z7	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	2,1089	0,1447 ÚS	Rozestavěno RD	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou  
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

<b>P8</b>	<b>SV</b> - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	0,2592	Stávající objekt	Bez využití	•
<b>P9</b>	<b>SV</b> - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	0,9705	stolárna	0,9705	100%
<b>Z10</b>	<b>SV</b> - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	1,1457	2 RD	1,1457	100%
<b><u>plochy rodinné rekreace – RI</u></b>							
<b>Z3</b>	<b>RI</b> – Rodinná rekreace	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	0,1915	Rekreační obj.	0,1915	100%
<b><u>plochy výroby a skladování – zemědělské výroby - VZ</u></b>							
<b>Z19</b>	<b>VZ</b> – výroba zemědělská	Střítež nad Ludinou	<b>I.</b>	1,2733	Nevyužito	•	•

### **Plochy bydlení (BV, SV)**

Územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, a tak je návrh ploch řešen jako možný cílový stav urbanizace obce. Uplatňuje se zde tedy jak rozsah ploch pro okamžité využití, tak i pro následný, časově obtížně specifikovaný časový horizont. Proto je pro plochy obytné navržena postupná etapizace výstavby. Základní zásadou koncepce bylo rozmístění nových ploch bydlení rovnoměrně v celé obci, s ohledem na konfiguraci terénu a přístupnost území. Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území a dále potom v zastavitelných plochách Z5, Z11, Z15, Z18. Výstavba v plochách Z1, Z2 a Z7 byla podmíněna zpracováním územní studie vymezující veřejná prostranství – tato je v současné době dokončena a evidována v územně plánovací činnosti.

Zastavitelnost ploch Z12 a Z13 byla rovněž podmíněna zpracováním územní studie řešící veřejná prostranství a i tato byla zpracována. Plochy jsou ale zároveň zařazeny do II. etapy výstavby – zahájení výstavby II. etapy je stanoveno po zastavění 90% ploch I. etapy (včetně rozestavěných staveb s pravomocným stavebním povolením, či jinou formou povolení výstavby). Zatím nedošlo k zastavěním 90% ploch zařazených do I. etapy.

U zastavitelných ploch BV a SV je stanovena max. velikost pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití 1500 m<sup>2</sup>.

#### **Závěr:**

**Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura a rovněž tím, že pro využití některých zastavitelných byla stanovena etapizace. Při uplatňování územního plánu v rámci uplynulého období byly podány podněty ke změně územního plánu občany obce – zrušení etapizace, vymezení nových zastavitelných ploch, požadavek na vypuštění zastavitelné plochy.**

**Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení a jejich etapizaci prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.**

**Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové. V rámci změny územního plánu budou prověřeny podněty občanů obce.**

#### **Plochy občanského vybavení (OV, OH, OS)**

Pouze vybavenost významnějšího rozsahu a charakteru je vymezena v územním plánu samostatně v plochách občanského vybavení a v plochách sportu. Plochy občanského

vybavení jsou stabilizovány. Nové návrhové plochy pro občanskou vybavenost nejsou územním plánem navrhovány.

V obci se nachází obecní úřad, 9. letá základní škola, mateřská škola. Prodejna potravin, kadeřnictví, pošta, praktický lékař jsou v obecních prostorech. Knihovna se nachází v budově mateřské školky, kde jsou i učebny základní umělecké školy, provozované ZUS Potštát.

Kulturní zařízení v obci – byla dokončena rekonstrukce sokolovny. Konečná podoba projektu umožní jak sportovní, tak společenské využití budovy.

Bylo započato s přestavbou stávajícího rodinného domu č.p. 109 spojenou se změnou užívání na objekt občanské vybavenosti – objekt pro komunální techniku a zázemí obce. Součástí je i zázemí pro jednotku sboru dobrovolných hasičů.

V obci byl vybudován víceúčelový volnočasový areál – Na Zahradách. V současné době je zařazen do plochy OS.

#### **Závěr:**

**Obec disponuje základní veřejnou občanskou vybaveností, jejíž rozsah je hodnocen jako dostatečný a další plochy pro občanské vybavení požadovány nejsou.**

**Občanské vybavení, které má například menší plošné a prostorové nároky, může být i součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.**

**Bude prověřena možnost víceúčelový volnočasový areál zařadit do plochy OV.**

#### **Plochy rekreace (RI)**

Zastavitelná plocha rekreace rodinné RI-Z3 je již využita – v území je realizována rekreační chata. Další zastavitelné plochy vymezeny nebyly. V západní části území (v oblasti „Kocanda“, u zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu Z6-BV), na základě požadavku obce, prověřit možnost vymezení vhodné plochy pro rekreační využití (např. tábořiště, oddechová plocha, rekreační využití krajiny apod.).

#### **Závěr:**

**Plocha rekreace Z3 je již využita. V západní části území (v oblasti „Kocanda“, u zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu Z6-BV), prověřit možnost vymezení vhodné plochy pro rekreační využití (např. tábořiště, oddechová plocha, rekreační využití krajiny apod).**

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ**

V územním plánu jsou vymezeny dvě stabilizované plochy a z toho jedna v rozsahu bývalého areálu zemědělského družstva. V současné době zde působí několik firem a vlastníků s různorodou činností. Ne všichni se věnují pouze zemědělské činnosti. Provoz i uspořádání areálu je možné intenzifikovat a současně zefektivnit využívání ploch.

A dále je navržena jedna zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – zemědělská výroba VZ– Z19, která navazuje na tu stabilizovanou – bývalý areál zemědělského družstva. S využitím této zastavitelné plochy zatím nebylo započato. Vzhledem k započaté stavební činnosti prověřit možnost vymezení návrhové zastavitelné plochy pro zemědělskou činnost na pozemku parc. č. 3463 nebo jeho části.

#### **Závěr:**

**Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhovat další plochy. Je vhodné prověřit, zda stabilizovaná plocha by vzhledem ke stávajícímu a budoucímu využití neměla být raději vymezena víceúčelovějším způsobem, aby bylo umožněno efektivnější využití stávajícího chátrajícího zemědělského areálu.**

**Bude prověřena nezbytnost vymezení zastavitelné plochy Z19 – VZ.**

**Bude prověřena možnost vymezení návrhové zastavitelné plochy pro zemědělskou činnost na pozemku parc. č. 3463 nebo jeho části.**

#### **Plochy veřejných prostranství - PV, ZV**

V zastavěném území jsou jednotlivá veřejná prostranství stabilizována zejména prostřednictvím vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství PV a ZV.

Vzhledem k velikosti zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 byla stanovena podmínka zpracování územních studií, které vymezí pozemky veřejných prostranství. Tyto územní studie byly již dokončeny a jsou zaevidovány v územně plánovací činnosti.

#### **Závěr:**

**Na základě podrobnějšího řešení v územních studiích vymezit plochy veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v zejména v zastavitelných plochách.**

### **Plochy dopravní infrastruktury**

#### **Silniční – DS**

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Střítež nad Ludinou prochází v současnosti silnice III/44020 Jindřichov – Střítež nad Ludinou – Olšovec a silnice III/44016 Olšovec – Střítež nad Ludinou – Bělotín – Špičky, která jsou stabilizovány v plochách DS.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

V území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, které řeší dopravní obslužnost jednotlivých pozemků nezastavěného území.

#### **Železniční síť**

Územní plán vymezil koridor územní rezervy R21 pro vysokorychlostní trať – VRT – DZ. V rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, byl pro vysokorychlostní trať vymezen koridor.

Letecká a vodní doprava se v území nevyskytuje.

#### **Závěr:**

**Silniční doprava je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS.**

**Územní plán je třeba uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - bude vymezen koridor pro vysokorychlostní trať – VRT a budou stanoveny podmínky pro jeho využití.**

## **I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **Dopravní infrastruktura**

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Střítež nad Ludinou prochází v současnosti silnice III/44020 Jindřichov – Střítež nad Ludinou - Olšovec a silnice III/44016 Olšovec – Střítež nad Ludinou – Bělotín – Špičky.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

V území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, které řeší dopravní obslužnost jednotlivých pozemků nezastavěného území.

Územní plán vymezil koridor územní rezervy R21 pro vysokorychlostní trať – VRT – DZ. V rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, byl pro vysokorychlostní trať vymezen koridor.

### **Technická infrastruktura**

Koncepce veřejné technické infrastruktury je v rámci hlavního výkresu zobrazena osou koridoru. Koridor byl stanoven šířky 10 m na každou stranu od osy koridoru.

#### **Zásobování vodou**

Dle navržené koncepce v územním plánu je stávající zástavba i nově urbanizované území zásobeno pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu. Zdrojem pitné vody je ÚV Lhotka.

Pro zkapacitnění vodovodní soustavy bude nutno provést technická opatření – výstavba druhé komory vodojemu, dostavba nových zásobovacích řadů v obci a podle aktuální potřeby rekonstrukce některých úseků vodovodu.

Dle územního plánu pro vykrytí celého zájmového území (včetně rozvojových ploch) je nedostatečná kapacita stávajícího vodojemu s užitným objemem 100 m<sup>3</sup> - min. hladina 404,7 m.n.m. Bude nutno přistoupit k rozšíření na cílový objem min 280 m<sup>3</sup> tak, aby vyrovnávací a zásobní objem vodojemu zaručoval i v cílovém stavu bezpečně saturování celého zájmového území pitnou a požární vodou. Současně lze konstatovat, že nejsou nutné žádné výrazné

zásahy do vodovodní sítě, dílčí kapacitní disproporce jsou v zásadě jednoduše řešitelné prodloužením řadů či doplněním stávající distribuční sítě.

#### Kanalizace

Koncepce v územním plánu navrhuje systém oddílné kanalizace. V rámci dešťové kanalizace je přednostně navrhováno vsakování a případně svedení do místních vodotečí a vodních nádrží.

Koncepce odkanalizování v územním plánu počítá s vybudováním splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TI – Z20.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12.2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV. Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.

#### Zásobování plynem

Obec je v současnosti plynofikována a koncepci není třeba měnit.

V lokalitě Z12 je navržena přeložka vysokotlakého plynovodu za hranici zastavitelné plochy.

V rámci zpracování územní studie veřejného prostranství pro plochu Z 12 bylo navrženo řešení bez nutnosti přeložky vysokotlakého plynovodu.

V jižní části území prochází VTL plynovod DN700 Hrušky – Příbor a je respektováno jeho zdvojení. V územním plánu je používání původního označení „VVTL“, které v současné době není platné a je třeba pojmy VVTL upravit na VTL.

#### Zásobování elektrickou energií, spoje

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV č. 24, které prochází od obce Olšovice do obce Partutovice. Ve všech nově řešených lokalitách se předpokládá zavedení plynu pro vaření a eventuální vytopení objektu. Totéž se týká ohřevu TUV. U většiny plánovaných míst pro výstavbu RD je uvažováno se stupněm elektrizace „A“ (tj. elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče). U smíšeného obytného bydlení se počítá se stupněm B2 (případné vaření el. energií a TUV). Pro výpočet je uvažováno 300 stávajících RD, 283 navrhovaných, z toho 85% (481 RD) odběru kategorie „A“ a 15% (102 RD) odběru kategorie „B“, pro občanskou vybavenost odběr 155 kW, výkonová rezerva 70 kW.

#### Ukládání a zneškodňování odpadů

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

#### **Koncepce občanské vybavenosti**

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OH, OS** a veřejných prostranství – **PV a ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň, soustředěné v centrální části obce.

**Veřejná prostranství** v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 byla zpřesněna zpracovanými územními studiemi, které jsou vedeny v evidenci územně plánovací činnosti.

#### **Závěr:**

**S případnou změnou zastavitelných ploch prověřit i navrženou koncepci rozvoje vodovodní sítě a kapacitu stávajícího vodovodu.**

**Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.**

**V rámci tendencí využívání i obnovitelných zdrojů energií, kde je nutná i podpora stabilizace elektrické distribuční sítě, prověřit její dostatečnost a stabilitu v řešeném území.**

**Stávající občanská vybavenost je v současné době dostačující. Na základě evidovaných územních studií vymežit plochy pro veřejná prostranství v zastavitelných plochách.**

**Pojmy VVTL upravit na VTL.**

**Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridorů. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZUR, případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem.**

**Koridory pro technickou infrastrukturu budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií). Bude doplněna a precizována zelená infrastruktura.**

### **I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

Územní plán mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability. V roce 2015 byl Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí pořízen plán USES ORP Hranice. V katastrálním území Střítež nad Ludinou byla dne 22.5.2018 ukončena komplexní pozemková úprava a zapsána do katastru nemovitostí. Z tohoto dokumentu mimo jiné vyplývá: „Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, definuje v § 2 jako jeden ze základních cílů komplexních pozemkových úprav zabezpečení přístupu k pozemkům tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V rámci komplexní pozemkové úpravy bylo zpracováno nové uspořádání pozemků.

*Do budoucna se v rámci zájmového území předpokládá hospodaření na orné půdě, zohledňující organizační opatření, která by měla být nedílnou součástí zemědělské praxe v dotčené krajině. Zvláštní důraz je v rámci předmětných lokalit nutno dát na hospodaření v západní části k.ú. Střítež nad Ludinou, která je svou konfigurací terénu náchylná k erozním procesům. V těchto lokalitách je nutno vyloučit pěstování širokořádkových plodin a dbát na ochranu orní vrstvy po celý rok, viz protierozní osevní postup.*

#### **Větrná eroze**

*Z Vyhodnocení podkladů a rozboru současného stavu, vyplývá, že v rámci zájmového území nedochází k výraznějším projevům větrné eroze na zemědělsky užívané půdě (intenzita nedosahuje mezních přípustných hodnot). Z tohoto důvodu není v rámci zájmového území uvažováno o technických opatřeních zaměřených na zamezení účinků větrné eroze. Případné negativní účinky jejího působení budou minimalizovány zejména návrhem výsadeb v rámci územního systému ekologické stability.*

#### **Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření**

*V katastrálním území Střítež nad Ludinou jsou vymezeny pouze organizační opatření na orné půdě – protierozní osevní postup. Z tohoto důvodu nejsou dotčena zařízení technické infrastruktury.*

#### **Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF**

*Do Plánu společných zařízení byly zahrnuty pouze protierozní organizační opatření (PEO1 – PEO7), z tohoto důvodu není předběžná orientační cena stanovena.“*

Nepobytová krátkodobá rekreace je připuštěna v plochách smíšených nezastavěného území. V rámci územního systému ekologické stability byl na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a komplexních pozemkových úpravy mimo jiné i vymezen nadregionální biokoridor K144.

#### **Vodní toky a plochy**

K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpZvlvr) v jižní části obce i víceúčelová vodní plocha.

#### **Závěr:**

**Bude prověřena možnost úpravy návrhu vymezení nadregionálního biokoridoru K144 a to v části navrhovaných změn v krajině Z23, Z24, Z26 až po Z27 a souvisejících ploch NP posunutím dále nad stávající komunikaci tak, aby bylo možné území podél komunikace využít k výstavbě. Regulativy pro plochy v nezastavěném území umožňují realizaci komplexních pozemkových úprav i ÚSES.**

**Dle komplexních pozemkových úprav kromě organizačních opatření není třeba v územním plánu stanovit další protierozní opatření.**

**Koncepce uspořádání krajiny bude doplněna o zelenou infrastrukturu.**

**I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

V rámci územního plánu je celé správní územní obce Střítež nad Ludinou rozčleněno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek pro jejich využití a to dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec ploch definovaných vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS a zeleně přírodního charakteru – ZP.

V souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stavebního zákona byly v plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny vybrané činnosti ve smyslu uvedeného paragrafu. Toto vymezení slouží zejména pro účely potvrzení a stabilizace koncepce uchování původního charakteru krajiny: v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez nepříznivých vlivů antropogenní činnosti (např. těžba) zásadně ovlivňující charakter území a zajištění prostupnosti krajiny (vyloučení oplocení). Prostorová regulace je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území, a to zejména stanovením maximální výškové úrovně zástavby. Pro výstavbu v plochách bydlení a smíšených obytných jsou také zohledněna tradice větších zahrad, a proto je stanovena maximální velikost pozemku do rozsahu 1500 m<sup>2</sup> a minimální velikost koeficientu zeleně na těchto pozemcích.

**I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro nezbytnou veřejnou infrastrukturu (kanalizaci splaškovou, dešťovou, vodovod, plynovod, sdělovací kabel, nadzemní el. vedení, rozšíření vodojemu, zdvojení VTL plynovodu /E14 ze ZÚR/ a to v grafické i textové části. Obdobně jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (u ÚSES jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci).

Předkupní právo není vymežováno.

V rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, byl pro vysokorychlostní trať vymezen koridor. Zároveň stavba vysokorychlostní trati – VRT byla v nadřazené dokumentaci vymezena jako veřejně prospěšná (D78). Dále byla pro zásobování pitnou vymezena veřejně prospěšná stavba – zásobování pitnou vodou Potštátska (V14).

**Závěr:**

**Stavby: vysokorychlostní trať – VRT a zásobování pitnou vodou Potštátska vymezeny jako veřejně prospěšné.**

**Vymezení ostatních veřejně prospěšných a staveb a opatření budou prověřeny vzhledem k jejich aktuálnosti nebo změně řešení.**

**I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

### **I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyla stanovena.

### **I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

Územní plán vyznačil koridor územní rezervy R21 pro vysokorychlostní trať – VRT – DZ. V rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, byl pro vysokorychlostní trať vyznačen koridor.

#### **Závěr:**

Územní plán je třeba uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - bude vyznačen koridor zastavitelná plocha pro vysokorychlostní trať – VRT a budou stanoveny podmínky pro jeho využití.

Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať – VRT s označením R21 bude v územním plánu zrušen.

### **I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nebyly vymezeny.

### **I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán pro využití zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 stanovil podmínku zpracování územních studií.

Tyto studie byly pořizeny a jejich data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### **Závěr:**

Podmínky zpracování územních studií pro výše uvedené zastavitelné plochy z územního plánu vypustit.

### **I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymezeny.

### **I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pro rozsáhlé rozvojové plochy bydlení je navrženo postupné zastavování území formou stanovení I. a II. etapy. Zahájení výstavby II. etapy je stanoveno po zastavění 90% ploch I. etapy (včetně rozestavěných staveb s pravomocným stavebním povolením, či jinou formou povolení výstavby).

Pozemky zastavitelných ploch zařazené do I. etapy nebyly doposud z 90% využity.

#### **Závěr:**

Aktuálnost, vhodnost a rozsah vymezení etapizaci prověřit v souvislosti s případnými provedenými změnami ve vymezení zastavitelných ploch v rámci změny územního plánu.

### **I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Nejsou vymezeny.

## **B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (6. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2024) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Střítež nad Ludinou je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

ZD2 Záplavy zejména z přívalových dešťů - trvá

ZD3 Záplavy zejména z přívalových dešťů - trvá

ZD4 Záplavy zejména z přívalových dešťů - trvá

ZD5 Záplavy zejména z přívalových dešťů – trvá

V katastrálním území Střítež nad Ludinou byla dne 22.5.2018 ukončena komplexní pozemková úprava a zapsána do katastru nemovitostí. Z tohoto dokumentu mimo jiné vyplývá:

### **„5. Vodohospodářská opatření**

#### **5.1 Zásady návrhu vodohospodářských opatření**

*Vodohospodářská opatření v rámci katastrálního území Střítež nad Ludinou jsou vymezena na základě podrobných výsledků etapy „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu“. Z hlediska morfologie terénu, rozsáhlých ploch lesních pozemků a dalších specifík území nebylo vhodné navrhnout technická vodohospodářská opatření.*

*Protipovodňová ochrana obce Střítež nad Ludinou je řešena, jako multifunkční (vedlejší) funkcí protierozní ochrany a prvků ÚSES. Znamená to, že prvky protierozní ochrany či ÚSES plní i sekundární protipovodňovou ochranu intravilánu obce Střítež nad Ludinou.*

*Navržená protipovodňová ochrana obce Střítež nad Ludinou byla podrobně projednána a schválena sborem zástupců vlastníků a dále dotčenými orgány a organizacemi (DOSS).*

#### **5.7 Vyhodnocení změny odtokových parametrů**

*Pro vyhodnocení odtokových poměrů byly vytipovány zájmové profily, u kterých dochází k přechodu vod mimo zájmové území, případně byly významně ovlivněny návrhem plánu společných zařízení. Z hlediska kulminačních průtoků nedojde ve sledovaných profilech (tzn. přechodu vodních toků – mimo řešené území KoPÚ) k navýšení. Z tohoto hlediska lze po uvedení do praxe (protierozních osevních postupů) předpokládat snížení kulminačních průtoků v rámci KoPÚ Střítež nad Ludinou.“*

*Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu není třeba vodohospodářských opatření.*

L6 Střet CHLÚ s nadregionálním biokoridorem - zatím se předpokládá těžba ve vymezené ploše NT a to i ve vztahu k dotčenému sousednímu katastrálnímu území Nejdek u Hranic.

B4 Chátrající areál bývalého ZD - část trvá - postupně se začínají znovu jednotlivé objekty využívat. V rámci vyhodnocování územního plánu je navrženo prověření jeho využití.

C2 Absence kanalizace, špatný stav místních komunikací, absence kulturního zařízení trvá, ČOV – řešeno návrhovou plochou.

EZ20 Území ekolog. zátěže – skládka nad studánkou – neznatelné v území.

EZ24 Území ekolog. zátěže – Mikulíkovy důlky - proběhla rekultivace, zalesněno, v území probíhá i odběr vzorků, 20 lez zde skládkování neprobíhá.

EZ26 Území ekolog. zátěže – skládka – lesík – neznatelné v území.

V současné době je zatím problematické zjistit původ a důvod jejich vymezení v území a druh ohrožení.

Vyhlášené záplavové území Q100 – trvá.

Svahové nestability - ČGS – trvá - jedná se o svahové nestability přírodního původu (sesuvy), dočasně uklidněné. Částečně zasahují jihozápad a jihovýchod katastrálního území se

zásahem do zastavěného území a zastavitelných v jihozápadní části - ploch Z5 – BV, Z6 – SV a Z7 – SV.

Střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 – zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území, záplavové území Q 100 zasahuje zejména plochu Z17 a Z 33, částečně plochu i Z16, ale i tak je zde možná výstavba mimo toto území.

Nepřehledná křižovatka - dopravní závady lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jde se o podrobnost, která je nad rámec územního plánu.

Absence parkovacích ploch a absence bezpečných tras pro pěší bude řešeno v rámci stanovení koncepce veřejných prostranství.

Přetíženost obce dopravou – vzhledem ke stávajícím silnicím v dotčeném území a velikosti správního území obce se v brzkém časovém období nepředpokládá řešení dopravy například návrhem obchvatu.

**Závěr:**

**V případné změně územního plánu bude nutné problémy, které územní plán může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.**

**Bude prověřena možnost zrušení vymezených ekologických zátěží EZ20, EZ24, EZ26. Není dán jednoznačný původ a důvod jejich vymezení v území a druh ohrožení.**

## **C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **C.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

**Politika územního rozvoje České republiky** byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 (dále jen „PŮR ČR“).

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změny č. 9.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

*Upřesnění pojetí úkolů pro územní plánování v nových člancích čl. (75c) a čl. (75d) týkajících se vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci. Toto vymezení je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VUKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymežovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.*

Dne 25.07.2025 byl vydán zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), který nabyl účinnosti 01.08.2025. Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

Dále vláda ČR schválila:

Usnesením č. 633 dne 27.08.2025 Změnu č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.10.2025.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

PÚR ČR stanovuje obecné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro Územní plán platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Vyhodnocení je řešeno ve vztahu ke znění po Změně č. 8 PÚR ČR.

## **2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Vzhledem k tomu, že zejména v rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR a Změny č. 8 PÚR ČR došlo k určitým změnám ve formulaci republikových priorit je vyhodnocení zpracováno dle jejich jednotlivých článků.

Vyhodnocení priorit dle PÚR ČR ve znění závazném od 01.10.2025.

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy navrhované zejména v bezprostřední blízkosti zastavěného území umožňující přirozený rozvoj obce, při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Většina zastavitelných ploch je vymezena na půdách IV. a V. třídy. Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a pro jejich případný rozvoj ve vymezených zastavitelných plochách.

V rámci nezastavěného území jsou vymezeny zejména plochy zemědělské, v území dotčeném územním systémem ekologické stability, plochy přírodní a lesní pozemky jsou zařazeny do plochy lesní, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

V dotčeném území byly v květnu 2018 schváleny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je i plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability). Komplexní pozemkové úpravy jsou územním plánem respektovány.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve

zdravém životním prostředí. Spolu s návrhem zastavitelných ploch je i navrženo rozšíření a doplnění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

V obci je dostupná veřejná autobusová doprava.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Územní rozvoj obce byl v územním plánu řešen komplexně, pro zachování hodnot území byly stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při stanovování základní koncepce rozvoje území byly zohledněny vazby na okolí z hlediska širších zájmů. Obec je dobře dopravně i veřejně technickou infrastrukturou propojena s městem Hranice a je tím zajištěna dostupnost pracovních příležitostí i služeb.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

V územním plánu byly mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán stabilizoval bývalý areál zemědělského družstva jako plochu výroby a skladování, která skýtá, i přes ne všechny dořešené majetkové poměry, dostatečný potenciál pro vytvoření pracovních příležitostí a zároveň tuto plochu rozšířil i o plochu zastavitelnou, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a územní plán umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické.

V dotčeném území se nachází dostatek lesních ploch a vodní plochy, které jsou chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a které lze využít k nepobytové rekreaci.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán stabilizoval bývalý areál zemědělského družstva (v současné době je využíván částečně) jako plochu výroby a skladování – zemědělskou výrobu, která skýtá, i přes ne všechny dořešené majetkové poměry, dostatečný potenciál pro vytvoření pracovních příležitostí a zároveň tuto plochu rozšířil i o plochu zastavitelnou.

V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost plochu bývalého zemědělského areálu - VZ vymežit více polyfunkčně. V uplynulém období bylo k zástavbě využíváno zejména zastavěné území.

*(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,*

*mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půd nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. V územním plánu je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu – ČOV a dále vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES.

Řešení území stanovené územním plánem nevyžadovalo posuzování vlivů na životní prostředí a byl i vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v území se nenacházejí).

Ve východní části dotčeného území byla vymezena plocha těžby - NT, která respektuje nadregionální biokoridor RK 1527.

Jižním cípem katastrálního území prochází stávající dálnice D1 a dle územního plánu je zde vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trať R1-DZ.

V rámci Aktualizace ZÚR OK (2021) byl vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1, po aktualizaci ŽD5).

Územní plán bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací.

V dotčeném území byly v květnu 2018 schváleny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je i plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability). Komplexní pozemkové úpravy jsou územním plánem respektovány.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující (nejsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury). Stávající vymezení územního systému ekologické stability není v kolizi se zajištěním migrační prostupnosti území pro živočichy.

Správní území obce je dotčeno návrhem dálkového migračního koridoru vyplývající z Aktualizace 2a ZÚR OK (2019) a bude třeba v rámci změny územního plánu tuto skutečnost akceptovat.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší,*

cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce je vhodné zejména pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po stávajících účelových komunikacích a cyklistických stezkách. Účelové komunikace propojují obec se sousedními obcemi např. Partutovicemi nebo Bělotínem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Územní plán nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic nebo silnic I. třídy.

Jižním cípem katastrálního území prochází stávající dálnice D1 a dle územního plánu je zde vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trať R1-DZ.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1, po aktualizaci ŽD5).

Územní plán bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

V území se nachází stávající dopravní infrastruktura a není třeba vymezovat plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu. Prodloužení místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch je umožněno např. v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1, po aktualizaci ŽD5).

Územní plán bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

V územním plánu je stabilizována plocha dřívějšího zemědělského areálu ve kterém se nenachází objekty těžké nebo chemické výroby, která je přístupna stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

S ohledem na možné negativní působení (pach, emise a hluk) zemědělského areálu na bezprostřední sousedství je v rámci principu prevence ochrany před nepříznivým působením výrobní činnosti navazující území vymezeno pro využití pro plochy smíšené obytné venkovské. Umístění areálu v přímém kontextu s obytným územím vedlo k úvahám o využívání sousedních pozemků, a to tak, aby nedocházelo ke vzájemným střetům. Sousední území je tedy navrženo k jinému využívání, než je čisté bydlení, a proto bylo vymezeno do ploch zemědělských či smíšených obytných venkovských. Předpokládá se zde postupný přechod na činnosti, které z jedné strany nebude rušit činnost zemědělského areálu a z druhé strany nebudou rušit další plochy určené pro bydlení.

Zastavitelné plochy pouze pro bydlení jsou navrhovány zejména ve větší odstupové vzdálenosti od bývalého zemědělského areálu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Část nezastavěného území – zejména v návaznosti na zastavěné území je charakteristická výraznou mozaikovitou rozmanitostí výše zmíněných druhů ploch. Protože se jedná o území, ve kterém není účelné vymezovat jednotlivé pozemky dle funkčních typů, ale je důležité označit právě jejich mísení, bylo toto území vymezeno do ploch smíšených nezastavěného území.

V dotčeném území byly v květnu 2018 schváleny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je i plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability). Komplexní pozemkové úpravy jsou územním plánem respektovány.

V rámci urbanistické koncepce byly vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod - byl stanoven index zastavění pozemku a požadavek vsaku dešťových vod v dané lokalitě.

Krajský úřad Olomouckého kraje pořídil územní studii Suchá nádrž V Končinách (Ludina) a suchá nádrž Lhotka (Velička) a dne 02.01.2024 schválil možnost jejího využití jako podkladu pro územně plánovací činnost (tj. pro změny plánů obcí či aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

Studie řeší návrh mimo jiné suché nádrže Lhotka. Při změně je třeba tento odborný podklad akceptovat.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V zájmovém území je vyhlášeno záplavové území v dolní části toku Ludina. Rozvojové lokality jsou situovány převážně mimo stanovené záplavové území. Lokality zasažené částečně stanoveným záplavovým územím jsou podmíněně zastavitelné, a to mimo plochu zasahující do záplavového území. V aktivní zóně zastavitelné plochy navrhovány nejsou.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při*

*územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Obec má kvalitní dopravní dostupnost s městem Hranice i s okolními obcemi. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích. (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Obec má mimo kanalizaci dostačující veřejnou infrastrukturu, územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení i podnikání. Veřejná prostranství v zastavěném území jsou stabilizována.

Vzhledem k velikosti zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 byla stanovena podmínka zpracování územních studií, které vymezí pozemky veřejných prostranství. Tyto územní studie byly již dokončeny a jsou zaevidovány v územně plánovací činnosti.

Na základě i těchto studií bude doplněn systém veřejných prostranství.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat dostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Dopravní infrastruktura v území je dostačující. Katastrálním územím obce Střítež nad Ludinou prochází v současnosti mimo jiné silnice nadmístního významu III/44020 Jindřichov – Střítež nad Ludinou - Olšovec a silnice III/44016 Olšovec – Střítež nad Ludinou – Bělotín – Špičky.

V území funguje veřejná hromadná doprava s napojením na integrovaný systém veřejné dopravy města Hranic, kde je i k dispozici železniční doprava.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou a elektrickou energií je vyhovující.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou a elektrickou energií je vyhovující. V obci absentuje splašková kanalizační síť. Koncepce v územním plánu navrhuje systém oddílné kanalizace. V rámci dešťové kanalizace je přednostně navrhováno vsakování a případně svedení do místních vodotečí a vodních nádrží.

Koncepce odkanalizování v územním plánu počítá s vybudováním splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TI – Z20.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12. 2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV. ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací vymezuje nový koridor pro vodovodní řad nadmístního významu V14 zasahující obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov a Bělotín.

V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost řešit likvidaci odpadních vod pomocí soustavy malých ČOV a bude respektován návrh koridoru pro vodovodní řad nadmístního významu.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Vzhledem k tomu, že v dotčeném správním území obce je technický potenciál pro výstavbu větrných elektráren spíše při hraničních parametrech, není navrhováno vymezení ploch pro rozvoj výroby energie z větrné energie.

*(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Správní území obce Střítež nad Ludinou není dotčeno vymezením produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého včetně souvisejících technologií, zdroje zachytu ani místem uložení. V území se nevyskytuje velký producent této emise.

### **3. Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

#### **Sídlní struktura**

PÚR ČR má za cíl stanovit takovou koncepci sídlní struktury, která všem obyvatelům umožní realizovat podstatnou část jejich potřeb v místě bydliště, resp. v blízkém centru osídlení, což přispěje ke zvyšování kvality jejich života.

PÚR ČR stanovuje koncepci sídlní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

Vymezení nižších a malých center osídlení (E-G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezených na celostátní úrovni.

Obec Střítež nad Ludinou není zařazena do centra osídlení kategorie A-D.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti republikového významu. Z PÚR ČR pro obec vyplývá, že se nachází na hranici stanovených zájmů – rozvojové ose OS10. Důvodem vymezení je, že území je ovlivněné dálnicí D1 a vysokorychlostní sítí železnice.

### **4. Specifické oblasti**

Území obce Střítež nad Ludinou je dotčeno vymezením specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V dotčeném území byly schváleny komplexní pozemkové úpravy, které Územní plán respektuje.

Správní území obce Střítež nad Ludinou může být dotčeno vymezením specifických oblastí /Vymezení: území obce ORP Hranice (bez obcí v severní části)/, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB 10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy

nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Dle ministerstva pro místní rozvoj je vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 01.08.2025 nabyl účinnosti zákon č. 249/2025 Sb o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

## **5. Záměry dopravní infrastruktury**

### **Záměry vysokorychlostní dopravy**

Dotčeného území se týká záměr vysokorychlostní dopravy – ŽD5.

RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava–Vítkovice–Havířov–Český Těšín.

Územní plán vymezil koridor územní rezervy R21 pro vysokorychlostní trať – VRT – DZ.

**Závěr:**

**Bude třeba vymezit koridor pro vysokorychlostní trať.**

## **6. Záměry technické infrastruktury a související záměry**

### **Plynárenství**

Dotčeného území se týká záměr P9.

Vymezení:

Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

## **Závěr:**

**Jižní částí území prochází VTL plynovod DN700 Hrušky – Příbor a je respektováno jeho zdvojení. V Územním plánu je používání původního označení „VVTL“, které v současné době není platné a je třeba pojmy VVTL upravit na VTL.**

## **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Nedotýká se správního území obce Střítež nad Ludinou.

### **C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem**

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřekoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v „PÚR ČR“, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Textová část prvního ÚRP obsahuje pouze výčet obcí dotčených záměry bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn a kompenzačních opatření.

Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Změna prvního územního rozvojového plánu vydána nebyla.

### **C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), (dále jen ZÚR OK), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Správní území obce Střítež nad Ludinou je součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Obec Střítež nad Ludinou se nenachází v rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR ani v rozvojové oblasti nadmístního významu nebo rozvojové ose nadmístního významu vymezených ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací.

### **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### **Oblast soudržnosti společenství obyvatel:**

V obci se nachází obecní úřad, 9. letá základní škola, mateřská škola. Prodejna potravin, kadeřnictví, pošta, praktický lékař v obecních prostorech. Knihovna se nachází v budově mateřské školky, kde jsou i učebny základní umělecké školy, provozované ZUŠ Potštát.

Kulturní zařízení v obci – byla dokončena rekonstrukce sokolovny. Konečná podoba projektu umožní jak sportovní, tak společenské využití budovy.

Bylo započato s přestavbou stávajícího rodinného domu č.p. 109 spojenou se změnou užívání na objekt občanské vybavenosti – objekt pro komunální techniku a zázemí obce. Součástí je i zázemí pro jednotku sboru dobrovolných hasičů.

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území.

V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči.

V obci byl vybudován víceúčelový volnočasový areál – Na Zahradách.

#### Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy.

Územní plán stabilizoval bývalý areál zemědělského družstva (v současné době je využíván částečně) jako plochu výroby a skladování – zemědělskou výrobu, která skýtá, i přes ne všechny dořešené majetkové poměry, dostatečný potenciál pro vytvoření pracovních příležitostí a zároveň tuto plochu rozšířil i o plochu zastavitelnou. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost plochu vymezit více polyfunkčně. V uplynulém období bylo pro zástavbu využíváno zejména zastavěné území.

Dále jsou vymezeny například plochy smíšené obytné – venkovské, které umožňují i podnikání bez negativního vlivu na okolní zástavbu.

Nejdůležitější komunikací procházející obcí je silnice III44020 Velká - Střítež - Jindřichov, která mimo vlastní dopravní spojení sousedících obcí v širších vztazích zajišťuje i spádové spojení na II/440 a jejím prostřednictvím na nadřazenou silniční síť. Jižní částí katastrálního území okrajově prochází dálnice D1.

Dotčené území se nachází v dojezdové vzdálenosti (cca 2 km) od napojení na dálnici D1 i od železničního spojení v Hranicích.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1 po aktualizaci ŽD5).

ZÚR OK v rámci zásobování pitnou vodou vymezují nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako V14 (nový záměr dotýkající se obcí Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Běloutín).

#### Oblast ochrany životního prostředí:

##### 1. Ochrana ovzduší

V dotčeném území nejsou navrženy zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobní činnost, pouze pro zemědělskou. V návaznosti na stabilizovanou plochu VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba je vymezena zastavitelná plocha Z19 – VZ. Obec Střítež nad Ludinou je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Střítež nad Ludinou tvoří průjezdní úseky silnic III. třídy. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce, prochází stabilizovaná plocha dálnice D1 a dle územního plánu je zde vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trať R1-DZ.

V katastrálním území Střítež nad Ludinou byla dne 22.5.2018 ukončena komplexní pozemková úprava a zapsána do katastru.

V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1 po aktualizaci ŽD5).

##### 2. Ochrana vod

Dle navržené koncepce v územním plánu je stávající zástavba i nově urbanizované území zásobeno pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. Zdrojem pitné vody je ÚV Lhotka. V cílovém stavu má být stávající zástavba obce i nově urbanizované území zásobeno pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu Střítež. Pro vykrytí celého zájmového území (včetně rozvojových ploch) je nedostatečná kapacita stávajícího vodojemu. Bude nutno přistoupit k rozšíření na cílový objem min 280 m<sup>3</sup> tak, aby vyrovnávací a zásobní objem vodojemu zaručoval i v cílovém stavu bezpečně saturování celého zájmového území pitnou a požární vodou.

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v rámci zásobování pitnou vodou vymezují nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako V14 (nový záměr dotýkající se obcí Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Běloutín).

Koncepce v územním plánu navrhuje systém oddílné kanalizace. V rámci dešťové kanalizace je přednostně navrhováno vsakování a případně svedení do místních vodotečí a vodních nádrží.

Koncepce odkanalizování v územním plánu počítá s vybudováním splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TI – Z20.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12.2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV.

Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.

V rámci komplexních pozemkových úprav byly vymezeny části území k zatravnění.

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zejména v nezastavěném území umožňují realizaci plánu společných zařízení a další stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující větrnou erozi.

Územní plán navrhuje provedení dílčích hydrotechnických opatření úpravy toků a revitalizační opatření na úsecích toků. K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy je dle zpracovaných pozemkových úprav navržena víceúčelová vodní nádrž. Nádrž bude sloužit pro akumulaci vod při povodňových událostech, pro sportovní využití (rybářství) a zvýší biologickou hodnotu území. K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpzlvr) v jižní části obce.

V dotčeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření formy nových údolních nádrží nad rámec stávajících koncepčních materiálů. Dle územně analytických podkladů obcí ORP Hranice 2024 jsou v předmětném území lokalizovány 3 území s ekologickou zátěží, žádná by ovšem neměla mít vliv na zdroj hromadného zásobování pitnou vodou a ani se nenacházejí ve významných akumulacích vod. V současné době je zatím problematické zjistit původ a důvod jejich vymezení v území a druh ohrožení. V území se nenavrhují žádné nové vodní zdroje.

Bude prověřena možnost zrušení vymezených ekologických zátěží EZ20, EZ24, EZ26.

Není dán jednoznačný původ a důvod jejich vymezení v území a druh ohrožení.

### 3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve III. až V. třídě ochrany a vzhledem k návaznosti vymezovaných zastavitelných ploch na zastavěné území.

V rámci komplexních pozemkových úprav byly vymezeny části území k zatravnění.

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zejména v nezastavěném území umožňují realizaci plánu společných zařízení a další stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující větrnou erozi.

Vymezením ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami. Dle územně analytických podkladů obcí ORP Hranice 2024 jsou v předmětném území lokalizovány 3 území s ekologickou zátěží. V současné době je zatím problematické zjistit původ a důvod jejich vymezení v území a druh ohrožení.

### 4. Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability – biocenter a biokoridorů.

### 5. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

- *Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, biologických stanic apod.).*

Bude prověřena možnost vymezení ploch pro nakládání s odpady – např. sběrný dvůr, případně plocha pro kompostárnu.

#### 6. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy je dle zpracovaných pozemkových úprav navržena víceúčelová vodní nádrž. Nádrž bude sloužit pro akumulaci vod při povodňových událostech, pro sportovní využití (rybářství) a zvýší biologickou hodnotu území. K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpzlvr) v jižní části obce.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce, prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1).

#### 7. Nerostné suroviny

Na k.ú. obce Střítež nad Ludinou jsou evidovány tyto zásoby:

Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3209200 Střítež nad Ludinou-Okrouhlík a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 20920000 Střítež nad Ludinou.

Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3033400 Nejdek u Hranic, dobývací prostor č. 70674 Nejdek a CHLÚ č. 03340101 Nejdek a č. 03340100 Nejdek I.

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. V územním plánu je vymezena plocha NT pro těžbu v rámci stávajícího vymezeného dobývacího prostoru, který zároveň zasahuje i do k.ú. Nejdek u Hranic.

#### 8. Ochrana veřejného zdraví

Území obce je obsluhováno mimo jiné i veřejnou autobusovou dopravu.

Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce, prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1 po aktualizaci ŽD5).

#### **Závěr:**

**Územní plán musí být uveden do souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací.**

**Změnou územního plánu vytvořit podmínky pro poskytování zejména zdravotních a sociálních služeb.**

**V rámci změny územního plánu budou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu - návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT po aktualizaci ŽD5) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1 po aktualizaci ŽD5) a koridor pro zásobování pitnou vodou označený jako V14 (nový záměr dotýkající se obcí Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Běloutín).**

**Bude prověřena možnost vymezení ploch pro nakládání s odpady – např. sběrný dvůr, případně plocha pro kompostárnu.**

**Bude prověřena možnost zrušení vymezených ekologických zátěží EZ20, EZ24, EZ26. Není dán jednoznačný původ a důvod jejich vymezení v území a druh ohrožení.**

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Střítež nad Ludinou se nenachází ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.

Obec se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), mimo rozvojovou oblast.

Je třeba zpřesnit a chránit koridory pro:

- V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1 po aktualizaci ŽD5).
- Vodovodní řad ke zlepšení zásobování pitnou vodou – V14.
- Jižní části území prochází VTL plynovod DN700 Hrušky – Příbor a je respektováno jeho zdvojení, V rámci záměru zdvojení VTL plynovodu je v územním plánu vymezena návrhová osa koridoru.
- Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. V územním plánu je vymezena plocha NT pro těžbu v rámci stávajícího vymezeného dobývacího prostoru, který zároveň zasahuje i do k.ú. Nejdek u Hranic.
- Správní území obce není součástí kulturní krajinné oblasti KKO1.
- Nové plochy podnikatelských aktivit navrženy nejsou.

#### **Závěr:**

**Územní plán musí být uveden do souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací.**

#### Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Střítež nad Ludinou může být dotčeno vymezením specifických oblastí /Vymezení: území obce ORP Hranice (bez obcí v severní části)/, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB 10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Dle ministerstva pro místní rozvoj je vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 01.08.2025 nabyl účinnosti zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

#### Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

##### 9. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Základní silniční (silnice I. a II. třídy) a dálniční síť (kromě stabilizované plochy D1) se v území nevyskytuje. V územním plánu je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – VR1.

V rámci 4. Aktualizace ZÚR OK (2021) byl v jižním cípu katastrálního území vymezen návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) a to dle záměru vyplývajícího z PÚR ČR (VR1 po aktualizaci ŽD5).

Letecká a vodní doprava se v území nevyskytuje ani v rámci ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací se nenavrhuje.

Autobusová hromadná doprava v rámci integrovaného dopravního systému je v území funkční.

##### 10. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod pro dané území ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a změny nenavrhuje.

##### Zásobování pitnou vodou

Územní plán akceptuje stávající vodní zdroj včetně ochranného pásma.

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací vymezují nový koridor pro vodovodní řad nadmístního významu V14 zasahující obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov a Bělotín.

##### Odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování v územním plánu počítá s vybudováním splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TI – Z20.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12.2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV.

##### Zásobování elektrickou energií

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v území nenavrhuje nové zdroje elektrické energie ani nové koridory pro rozšíření přenosové nebo distribuční soustavy.

##### Elektronické komunikace

Stávající jsou územním plánem respektovány a nové ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací nenavrhují.

##### Zásobování plynem

Územní plán respektuje základní koncepci rozvoje zásobování plynem a akceptuje návrhový prvek – posílení přepravní soustavy plynovod „Moravia-VTL plynovod“.

#### 11. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v dotčeném území vymezuje nadregionální biokoridor K 144 (osa mezofilní hájová, mezofilní bučinná), regionální biocentrum 1965 („Vrchy“ – mezofilní hájové) a migrační koridory. Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru včetně ochranné zóny a regionálního biocentra.

#### 12. Rekreace a cestovní ruch

Území nedotčeno vymezením rekreačního krajinného ceiku.

#### **Závěr:**

**Územní plán je třeba uvést do souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací.**

**V územním plánu je třeba zrušit územní rezervu pro VRT a vymezit návrhový koridor pro VRT, vymezit nový koridor pro vodovodní řad nadmístního významu V14 zasahující obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov a Bělotín a doplnit migrační koridory.**

**Bude třeba prověřit úpravu nebo změnu koncepce odkanalizování (odvádění splaškových vod).**

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

#### 13. Koncepce ochrany přírodních hodnot

Na území se nenacházejí vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy.

V územním plánu absentuje vymezení migračních koridorů.

#### 14. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Na k.ú. obce Střítež nad Ludinou jsou evidovány tyto zásoby:

Současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic – č. lož. 3033400, pokrytého dobývacím prostorem č. 70674 Nejdek a dosud netěžené výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic 1, č. lož. 303340100, s chráněným ložiskovým územím Nejdek I.

Objekty jsou zařazeny do skupiny, kde je lze využít v plném rozsahu.

V územním plánu je vymezena plocha pro těžbu NT v rámci stávajícího vymezeného dobývacího prostoru, který zároveň zasahuje i do k.ú. Nejdek u Hranic.

Dosud netěžené výhradní ložisko Střítež nad Ludinou – Okrouhlík, č. lož. 3209200 s chráněným ložiskovým územím Střítež nad Ludinou je zařazeno do skupiny, kde objekt lze využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek). Zde plocha pro těžbu vymezena není.

Ložiska se vyskytující mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6.

#### 15. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

Na území se nevyskytují kulturní památky ani památkově chráněná území. ZÚR OK ve znění pozdějších předpisů zde nevymezuje ani kulturní krajinnou oblast.

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

Správní území obce Střítež nad Ludinou je dle ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací zařazeno do krajinného celku I – Moravská brána a N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů. V krajinném celku I je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí – jižní část území. V krajinném celku N potom udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ), osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě.

#### **Závěr:**

**V územním plánu je třeba doplnit vymezení migračních koridorů a k zajištění jejich funkčnosti stanovit zásady.**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v daném území vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

D78 - koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic (záměr PÚR ČR /VR1 po aktualizaci ŽD5/) – nový záměr.

V14 – technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Potštátska (dotčené obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Bělotín).

E14 – technická infrastruktura – plynovod přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“ (dotčené obce Hranice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Bělotín, (záměr PÚR ČR /P9/) – vymezeno v územním plánu.

ZÚR v daném území vymezuje tyto VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K 144.

Regionální biocentrum 1965.

**Závěr:**

**V územním plánu je třeba vymezit koridory pro nové veřejně prospěšné stavby:**

**D78 - koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic (záměr PÚR ČR /VR1 po aktualizaci ŽD5/) – nový záměr.**

**V14 – technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Potštátska (dotčené obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Bělotín) – nový záměr.**

**V územním plánu budou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze ty části ÚSES, které nejsou funkční.**

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

16. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

V územním plánu jsou vymezena záplavová území. V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací vymezily v k.ú. Střítež nad Ludinou území významné pro situování protipovodňových opatření. Krajský úřad Olomouckého kraje vypracoval a zaevidoval Územní studii Suchá nádrž V Končinách (Ludina), která má mimo jiné sloužit jako podklad pro zpřesnění vymezení suché nádrže v územním plánu obce.

**Závěr:**

**V rámci změny územního plánu bude třeba na základě podrobnější dokumentace (výše uvedené územní studie) prověřit nutnost navrhnout ochranná opatření ke snížení ohrožení území povodněmi.**

17. Požadavky pro provádění změn v území, pro vyznačování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

V uplynulém období byla výstavba realizována zejména v rámci zastavěného území, zejména v existujících prolukách a plochách nevyužitých.

Pro optimální využití zastavitelných ploch pro bydlení zejména s ohledem na nároky na veřejná prostranství a veřejnou infrastrukturu byly zpracovány územní studie veřejných prostranství.

V území se nenachází koridory pro dopravní infrastrukturu vymezeny ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací. Koridor pro plynovod Moravia-VTL je navržen v souladu s podmínkami stanovenými v ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací.

V území se nenachází stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro fotovoltaické nebo větrné elektrárny. Územní plán je však výslovně nezakazuje.

Koncepce odkanalizování v územním plánu počítá s vybudováním splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TI – Z20.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12.2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV.

Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.

#### **Závěr:**

V územním plánu je v jižní části území navržen retenční prostor (označený jako Z34), který je součástí LBC 28 a nadregionálního biokoridoru K 144.

Na základě evidované územní studie Suchá nádrž V Končinách (Ludina) bude třeba prověřit nutnost vymezení suché nádrže v územním plánu.

Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

zohlednit v řešení další protipovodňová opatření obsažená v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v Národních plánech povodí Dunaje a Odry a v Plánech dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. Stejně tak postupovat i při provádění pozemkových úprav v dotčených katastrálních územích.

Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.  
V území se nevyskytuje.

#### **Závěr:**

Územní plán Střítež nad Ludinou byl vydán v souladu Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 a Aktualizací č. 1 ZÚR OK.

Územní plán je třeba uvést do souladu s aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR OK.

**D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

**E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláška č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Z ustanovení § 16 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou obce povinny bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán Střítež nad Ludinou byl pořízen pro celé správní území obce Střítež nad Ludinou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 23.10.2014.

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změny č. 9.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Územní plán Střítež nad Ludinou byl vydán v souladu Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), (dále jen ZÚR OK),

Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011),

Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017),

Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019),

Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019),

Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a

Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Územní plán Střítež nad Ludinou byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR OK.

#### **Závěr:**

**Územní plán Střítež nad Ludinou je nutné uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – např. je třeba prověřit a upravit obsah a jeho strukturu (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů), převést jej do jednotného standardu.**

**Je požadována změna řešení koncepce odkanalizování obce na základě aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.**

**Vymezení ploch a stanovení podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je třeba prověřit z hlediska souladu s právními předpisy a jejich uplatňováním v rámci správní praxe, případně doplnit výklad pojmů.**

**Územní plán Střítež nad Ludinou je třeba uvést do souladu s aktuálním zněním PÚR ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a změn.**

**V katastrálním území Střítež nad Ludinou byl dokončen katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) což má dopad na mapový poklad.**

**V rámci sledovaného období došlo k využití některých částí zastavitelných ploch a proto bude třeba aktualizovat vymezení zastavěného území. Byly uplatněny další podněty na vymezení nových zastavitelných ploch.**

**Vzhledem k výše uvedenému bylo dohodnuto pořídit nový územní plán. Součástí této zprávy je tedy i návrh zadání Územního plánu Střítež nad Ludinou.**

## **F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

### **F. I Podněty obce**

1. Změna koncepce odkanalizování obce. Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12.2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV. Bude prověřen možný střet řešení umístění zastavitelné plochy pro ČOV (i na základě zpracované projektové dokumentace kanalizace). Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.
2. Bude prověřena možnost úpravy návrhu vymezení nadregionálního biokoridoru K144 a to v části navrhovaných změn v krajině Z23, Z24, Z26 až po Z27 a souvisejících ploch NP posunutím dále nad stávající komunikaci tak, aby bylo možné území podél komunikace využít k výstavbě.
3. Bude prověřena možnost vymezení plochy pro nakládání s odpady, případně pro výstavbu sběrného místa odpadů.
4. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost plochu bývalého zemědělského areálu - VZ vymežit více polyfunkčně.
5. Provéřít možnost vypuštění etapizace.
6. Provéřít možnost změny vymezených zastavitelných ploch.

### **F. II Podněty občanů obce a vlastníků nemovitostí**

7. Provéřít možnost pozemky parc. č. 2430/1 a parc. č. 2430/2 zařadit do plochy pro rodinnou rekreaci. V podnětu je uvedeno, že se jedná o narovnání stávajícího stavu na základě opatření stavebního úřadu z let cca 1968 – 1969.
8. Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 3772 a parc. č. 3769 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu.
9. Bude prověřena možnost pozemek parc. č. 3463 zařadit do zastavitelné plochy určené pro zemědělskou výstavbu.
10. Bude prověřena aktuálnost návrhu přeložky nadzemního vedení a vymezení stavby jako VPS v souvislosti s dotčením pozemku parc. č. 3463, 2465, 2464/4, 2464/3, 2461.
11. Provéřít možnost navrhnout přeložku nadzemního vedení VN, které v současné době zasahuje mimo jiné i na pozemky parc. č. 2286/3, 2286/10, 2286/4, 2286/1.
12. Provéřít možnost zařadit pozemek parc. č. 3854 do zastavitelné plochy pro bydlení.
13. Provéřít možnost zařadit pozemky parc. č. 3321, 3291 do zastavitelné plochy pro bydlení.

14. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3165, 2180/2 do zastavitelné plochy pro bydlení.
15. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3321, 3291, 3772 (původně pozemky parc. č. 721 a parc. č. 727/1) do zastavitelné plochy pro bydlení.
16. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3078, 3121, 3079, 3077, 3076 do plochy určené k zadržování vody v krajině a zároveň rybolov.

**Závěr:**

**Podněty budou prověřeny v rámci návrhu nového Územního plánu Střítež nad Ludinou.**

**G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Bez podnětů.

## H. Zadání Územního plánu Střítež nad Ludinou

### Obsah:

#### ÚVOD

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

Požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Střítež nad Ludinou

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot,
- b)** požadavky na urbanistickou koncepci,
- c)** požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,
- d)** požadavky na koncepci uspořádání krajiny,
- e)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- f)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží,
- g)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- h)** požadavky na zpracování variant řešení,
- i)** požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu,
- j)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a
- k)** upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

## ÚVOD

Územní plán Střítež nad Ludinou byl pořízen pro celé správní území obce Střítež nad Ludinou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 23.10.2014.

Na základě vyhodnocení uplatňování tohoto územního plánu je ve zprávě o uplatňování učiněn závěr, že bude pořízován nový územní plán.

Nový Územní plán Střítež nad Ludinou bude řešit celé správní území obce Střítež nad Ludinou, kterým je katastrální území Střítež nad Ludinou a při jeho návrhu bude vycházeno i ze současně účinného Územního plánu Střítež nad Ludinou.

Podklady pro zpracování návrhu zadání nového Územního plánu Střítež nad Ludinou:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, Změny č. 9 a Změny č. 8 (dále jen „PÚR ČR“).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR OK“).
- Účinný Územní plán Střítež nad Ludinou.
- Územně plánovací podklady:
  - Územně analytické podklady ORP Hranice – úplná aktualizace 2024.
  - Územní studie veřejných prostranství – lokality Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13.

### Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci.
- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.
- Eliminovat negativní dopady těžby a dálnice.
- Chránit přírodní hodnoty území.
- Hospodárné využití zastavěného území.

### Požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Střítež nad Ludinou

- ❖ Návrh Územního plánu Střítež nad Ludinou bude zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude postupováno podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.  
Územní plán například vymezí zastavěné území, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení veřejně prospěšné stavby.
- ❖ Celé řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, u každé plochy stanovit zejména hlavní, přípustné a popřípadě i podmíněně přípustné (s jednoznačně definovanou podmínkou přípustnosti) a nepřípustné využití.
- ❖ Respektovat nadřazenu územně plánovací dokumentaci – Územní rozvojový plán v aktuálním znění a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.
- ❖ Územní plán přebere věcná řešení ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, případně věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, pokud je Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nezohlednily.
- ❖ Respektovat aktuální koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje zejména:
  - Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
  - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
  - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
  - Program rozvoje cestovního ruchu
  - Územně energetická koncepce OK
  - Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
  - Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
  - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
  - Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
  - Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
  - Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
  - Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
  - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
  - Územní studii kulturních krajinných oblastí KK01-KK011 na území Olomouckého kraje
- ❖ Při návrhu územního plánu je nutné vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných

a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, lze vycházet ze skutečného stavu v území.

- ❖ Při řešení území bude přihlédnuto i ke koncepci stanovené v rámci stávajícího Územního plánu Střítež nad Ludinou.
- ❖ Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- ❖ Respektovat schválené pozemkové úpravy.
- ❖ Respektovat stávající limity území, přírodní hodnoty, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu např.:

Do správního území obce zasahuje mimo jiné i vymezené území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

**V části koridoru RR směrů 0-50** lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**V části koridoru RR směrů 50-100, 150-200** lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Výše uvedené vymezené území respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu včetně textového popisu jednotlivých částí koridoru.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- ❖ Při záboru zemědělského půdního fondu je nezbytné řádného zdůvodnění uplatňovaných požadavků, zejména ve vztahu k aktuálnímu stavu a očekávanému vývoji demografické situace, daného ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška o ZPF“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky o ZPF) při zpracování územně plánovací dokumentace. Ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ZPF rovněž ukládá povinnost při územně plánovací činnosti respektovat v plném rozsahu zásady plošné ochrany ZPF obsažené v § 4 zákona o ZPF.

Do vyhodnocení záborů ZPF zařazovat pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě. Navrhované změny zemědělských kultur (§ 1 odst. 2 zákona o ZPF) jako např. zatravnění orné půdy, apod., nejsou zábořem ZPF. U koridorů dopravní a technické infrastruktury, přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu změny územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky o ZPF, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.

- ❖ Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti republikového významu. Z PÚR ČR pro obec vyplývá, že se nachází na hranici stanovených zájmů – rozvojové ose OS10.

Správní území obce Střítež nad Ludinou se dotýká i vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB 10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

#### Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
  - přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
  - prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
1. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
  2. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
  3. Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
  4. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
  5. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
  6. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
  7. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
  8. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

9. Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.
10. Zajistit územní ochranu koridoru vysokorychlostní dopravy - RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava–Vítkovice–Havířov–Český Těšín – ŽD5 pro umístění záměru.
11. Zajistit územní ochranu koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – P9 – pro umístění záměru.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

12. Vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních).
13. Vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území.
14. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
15. Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:
  - 2.1 Územně hájit návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic. Bude vymezen koridor pro vysokorychlostní trať – VRT a budou stanoveny podmínky pro jeho využití.
  - 2.2 Zpřesnit a chránit koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.
  - 2.3 Zpřesnit a chránit koridor nadmístního významu pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako V14.
16. Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody.
17. Nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod.
18. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
19. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
20. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků.
21. Upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.
22. Zohlednit Územní studii Suchá nádrž V Končinách (Ludina).
23. Nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.
24. Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.),

- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístěovány v lokalitách pro tento účel vhodných.
25. Podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na životní prostředí a zdraví lidu.
  26. Respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES.
  27. Skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti.
  28. V územním plánu vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny.
  29. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území.
  30. Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími stěty, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady.
  31. Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:
    - 31.1 Územně hájit návrhový koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic.
      - Pro vymezení koridoru se stanovuje šířkový parametr 200 m. Uvedený šířkový parametr a vlastní tvar koridoru může být lokálně modifikován s přihlédnutím na existující možná variantní řešení, významné limity využití území, popř. řešení návazností na záměry sousedních krajů.
      - V rámci koridoru jsou možné směrové odchylky trasy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru jsou i související stavby jako např. mosty, opěrné zdi, přeložky inženýrských sítí, přeložky komunikací dotčených stavbou (účelové a místní komunikace, popř. silnice, propustky, tunely apod.), pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. V plochách dotčených vymezením koridoru a plochách sousedících, tj. i mimo koridor, je připuštěno řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.).
    - 31.2 Zpřesnit a chránit koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.
    - 31.3 Zpřesnit a chránit koridor nadmístního významu pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako V14.
      - Koridorem pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí prostor, který je vymezen svislými plochami (které mohou být i zakřivené). Výchozí hodnota pro odstupy rovin je stanovena 400 m. Součástí koridoru jsou i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (transformační stanice, rozvodny, čerpací stanice, shybky, úpravny, vodojemy, regulační stanice apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba.
  32. V přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor

- vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.).
33. Při upřesňování vymezení koridorů preferovat sdružení sítí do jednoho koridoru, u návrhů změny vedení VVN z jednoduchého vedení na vedení dvojitá, preferovat v max. možné míře využití stávajících stožárů.
  34. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“ ) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7.
  35. Správní území obce Střítež nad Ludinou je dotčeno návrhem nadregionálního biokoridoru (osy) K 144 – osa mezofilní hájová, mezofilní bučinná a návrhem regionálního biocentra (RBC) 1965 – Vrchy, charakter - mezofilní hájové.
  36. Pro zapracování os nadregionálních biokoridorů do územního respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:
    - a. pro lesní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m šířky a upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel.
  37. Pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, realizovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES stejného charakteru (stejných cílových ekosystémů), jako osa NRBK.
  38. Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do územního plánu respektovat jejich charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkci v krajině. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa, parcel apod. při zachování celkové rozlohy.
  39. Při vymezování a upřesňování vymezení všech prvků ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní a významná ložiska nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití (např. dočasným stanovením prvku ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace), čímž se vzájemně nevyklučuje ani vymezení biocenter a biokoridorů v rámci dobývacích prostorů a ložisek se schváleným územním rozhodnutím, chráněným ložiskovým územím, ploch evidovaných ložisek nevyhrazeného nerostu. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu při kvalifikovaném zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu rekultivace území po ukončení těžby. Případy posuzovat individuálně vždy tak, aby nebyl narušen princip udržitelného rozvoje území a přitom nepovažovat ochranu přírody a krajiny za nadřazenou všem ostatním zákonům.
  40. Zasahování biocenter a biokoridorů do retenčního prostoru suchých nádrží se připouští za předpokladu individuálního posouzení a respektování charakteru a cílového stavu prvků ÚSES i jeho vazeb a postavení vůči okolním prvkům.
  41. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany.
  42. Co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
  43. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů.
  44. Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací vymezují následující veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
    - D78 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic (záměr PÚR ČR /VR1/).
    - V14 Zásobování pitnou vodou Potštátska.
    - E14 Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (záměr PÚR ČR /P9/).

- Založení prvků ÚSES – nadregionálního biokoridoru K144 a regionálního biocentra 1965.
45. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
- plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. elektrické stanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba. ;
46. V územním plánu vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční.
47. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:
- průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje.
  - V územním plánu vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území.
48. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:
- zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
  - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.
  - nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu.
49. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:
- Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
  - při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);
  - rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí.
50. Zohlednit zpracované územní studie řešící nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územního plánu.

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot**

51. Základní koncepci rozvoje území obce stanovit s ohledem na dosavadní i předpokládaný pozvolný vývoj území, soustředit jej na zajištění odpovídající veřejné infrastruktury, udržení svébytnosti, hodnot území obce a krajinného zázemí, a na podporu ekonomických možností a veřejné rekreace nenarušující krajinné nebo urbanistické hodnoty území.

52. Stanovit takovou koncepci rozvoje území obce, která zachová přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, ochrání dotčené území před negativními vlivy a ohroženími, bude respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci a limity využití území.
53. Základní koncepce rozvoje území obce bude založena na vytváření předpokladů pro posilování harmonického vztahu mezi sídlem a krajinou při respektování konfigurace terénu.
54. Pro zajištění udržitelného rozvoje území směřovat k rovnováze mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, zejména zachováním silného pilíře hospodářského a sociálního a podpořením pilíře environmentálního.
55. Zachovat stávající strukturu obce, navrhnout plošný rozvoj sídla umožňující rozšíření obytné zástavby a související navýšení počtu obyvatel pouze v minimálním rozsahu pro zajištění pozvolného vývoje sídla.
56. Při návrhu upřednostnit využívání vnitřních rezerv sídla a proluk.
57. K udržení předpokládané různorodosti území a pro současné zachování možnosti rozvíjet lokality v souladu s jejich charakterem. V případě stabilizovaných území s jejich stávajícím charakterem, v případě transformačních a rozvojových území s jejich charakterem předpokládaným, resp. určeným.
58. Respektovat hodnoty území definované v územně analytických podkladech (např. chráněná ložisková území, územní systém ekologické stability, lesní pozemky, zemědělskou půdu zejména 1. a 2. třídy ochrany, stavby v památkovém zájmu, významné vyhlídkové body, krajinné prvky) a doplňujících průzkumech a rozborech a navrhnout takové řešení, které povede k jejich ochraně a dalšímu rozvoji.
59. Definovat veřejná prostranství, podpořit jejich vzájemné propojení a propojení do okolní krajiny.
60. Identifikovat nedostatky sídla a navrhnout jejich vhodná řešení.
61. Chránit a rozvíjet volnou krajinu území obce, zejména pro zajištění stability environmentálního pilíře, zachování přírodních a krajinných hodnot území a umožnění rekreačního využití krajiny.
62. Vytvořit podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, vytvářet územní podmínky pro vznik a zachování stabilní, vyvážené, pestré a členité krajiny.
63. Koordinovat řešení koncepce rozvoje území s územními plány sousedních obcí – Jindřichova, Partutovic, Olšovice, Bělotína a města Hranic.
64. Identifikovat stavby a struktury urbanisticky nebo kulturně – historicky hodnotné a nastavit jejich ochranu.
65. Rozvoj rekreace zaměřit na extenzivní nepobytovou rekreaci ve volné krajině s obslužným zázemím ve stávajícím sídle.
66. Územní plán prověřit uplatněné návrhy na vznik nových zastavitelných ploch dle podnětů obce, vlastníků a dalších subjektů, a posoudí reálnost jim vyhovět s ohledem na střet záměrů s limity území, zejména na přípustný rozvoj území dle nadřazené územně plánovací dokumentace, přírodních hodnot, limitů dané základními pravidly územního plánování a zákonem stanovenou ochranu zemědělského půdního fondu. V návrhu budou zastavitelné plochy vymezeny v souvislosti s návrhem potřebných kapacit veřejné infrastruktury.
67. V západní části území (v oblasti „Kocanda“, u zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu Z6-BV), prověřit možnost vymezení vhodné plochy pro rekreační využití (např. tábořiště, oddechová plocha, rekreační využití krajiny apod).
68. Bude prověřena nezbytnost vymezení (dle stávajícího územního plánu) zastavitelné plochy Z19 – VZ.

## **b) Požadavky na urbanistickou koncepci**

69. Návrh stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající charakter, strukturu a intenzitu zástavby a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
70. Bude prověřeno možné členění řešeného území, zejména zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch, na jednotlivé lokality definované stejnou nebo podobnou strukturou zastavění, krajinnou morfologií a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území a pro tyto lokality následně definovat zejména prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj hodnot, požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.
71. Zvážit navrhovanou míru plošného rozvoje obce zejména s ohledem na únosnost, dostupnost a kapacitu veřejné infrastruktury, a to především základního občanského vybavení a technické infrastruktury.
72. Ve stabilizovaných plochách sledovat záměr ochrany stávající urbanistické struktury se zachováním ploch zeleně v zahradách původní venkovské zástavby.
73. Prověřeny budou plochy nové zástavby přednostně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.
74. V lokalitách tomu vhodných stanovit například intenzitu využití pozemku, koeficient zastavění a koeficient zeleně, rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků.
75. U zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá, individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.
76. Převzít z evidovaných územních studií základní koncepční prvky a zásady prostorové regulace a zapracovat je do územního plánu. Jedná se o územní studie veřejných prostranství pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13.
77. Prověřit možnost pozemky parc. č. 2430/1 a parc. č. 2430/2 zařadit do plochy pro rodinnou rekreaci. V podnětu je uvedeno, že se jedná o narovnání stávajícího stavu na základě opatření stavebního úřadu z let cca 1968 – 1969.
78. Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 3772 a parc. č. 3769 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu.
79. Bude prověřena možnost pozemek parc. č. 3463 zařadit do zastavitelné plochy určené pro zemědělskou výstavbu a část pozemku parc. č. 3464 do zastavitelné plochy určené k výstavbě rodinných domů.
80. Bude prověřena aktuálnost návrhu přeložky nadzemního vedení a vymezení stavby jako VPS v souvislosti s dotčením pozemku parc. č. 3463, 2465, 2464/4, 2464/3, 2461.
81. Prověřit možnost navrhnout přeložku nadzemního vedení VN, které v současné době zasahuje mimo jiné i na pozemky parc. č. 2286/3, 2286/10, 2286/4, 2286/1.
82. Prověřit možnost zařadit pozemek parc. č. 3854 do zastavitelné plochy pro bydlení.
83. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3321, 3291 do zastavitelné plochy pro bydlení.
84. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3165, 2180/2 do zastavitelné plochy pro bydlení.
85. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3321, 3291, 3772 (původně pozemky parc. č. 721 a parc. č. 727/1) do zastavitelné plochy pro bydlení.
86. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 3078, 3121, 3079, 3077, 3076 do plochy určené k zadržování vody v krajině a zároveň rybolov.

### **c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

(dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zelená infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství)

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

#### Dopravní infrastruktura:

Katastrálním územím obce Střítež nad Ludinou prochází v současnosti mimo jiné silnice nadmístního významu III/44020 Jindřichov – Střítež nad Ludinou - Olšovec a silnice III/44016 Olšovec – Střítež nad Ludinou – Běloutín – Špičky. Dostupnost veřejné hromadné dopravy se jeví jako úměrná velikosti sídla.

87. Chránit veřejnou infrastrukturu a vytvořit podmínky pro její další rozvoj.

88. Dle urbanistické koncepce rozvoje navržené územním plánem bude doplněna koncepce dopravní infrastruktury.

89. Nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací.

90. Územní plán prověří možné doplnění a zahuštění sítě tras pro lepší a bezpečnou dostupnost okolních sídel, pro všechny druhy aktivní turistiky a pro zajištění lepší propustnosti krajiny.

91. Vytvořit podmínky pro zkapacitnění parkovacích ploch v centru obce, především v návaznosti na plochy občanského vybavení.

92. Prověřit stanovení podmíněnosti rozvoje další zástavby realizací vybrané veřejné dopravní infrastruktury.

#### Technická infrastruktura:

V dotčeném území se nachází stávající systém zásobování obce pitnou vodou a elektrickou energií. Obec je plně plynofikována.

93. Při stanovování koncepce veřejné technické infrastruktury bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 11.12. 2023 schválilo 15. Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 1. část. Součástí této aktualizace je mimo jiné i změna řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci Střítež nad Ludinou spočívající v realizaci decentrálního systému čištění odpadních vod prostřednictvím cca 300 ks DČOV. Bude prověřena možná změna koncepce odkanalizování zájmového území – centrální ČOV a případná kombinace i prostřednictvím decentrálního systému prostřednictvím DČOV.

94. Dle urbanistické koncepce rozvoje navržené územním plánem a z toho plynoucích počtu obyvatel a dalších kapacit (dle návštěvnosti a pracovních příležitostí), bude doplněna technická infrastruktura. Plochy pro rozvoj zástavby situovat především v dobré dostupnosti sítí technické infrastruktury tak, aby nebyly vyvolány zvýšené nároky na technická řešení, navyšování kapacity, rozpočet obce, zajištění funkčnosti a provozuschopnosti systémů technické infrastruktury apod.. Koridory pro technickou infrastrukturu budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií).

95. Bude stanovena koncepce a stanoveny podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami – v zastavěném území a v zastavitelných upřednostnit především akumulaci s následným využitím nebo vsakováním přímo v místě spadu.

96. Budou stanoveny podmínky pro hospodárné nakládání s odpady a v případě potřeby navrhnout (s ohledem na podrobnost územního plánu) opatření pro jeho optimalizaci. Prověřit možnost vymezení ploch pro nakládání s odpady – např. pro sběrný dvůr nebo kompostárnu.

97. Bude prověřeno umístění technické infrastruktury s ohledem na § 122 stavebního zákona, případně zpřísněn výčet umísťovaných staveb v nezastavěném území.

#### Zelená infrastruktura

98. Bude navržen systém zelené infrastruktury.

99. Pro efektivní rozvoj zelené infrastruktury budou nastaveny regulativy pro územním plánem vymezené plochy.

### Občanské vybavení

100. Územní plán posoudí kapacity, potřeby a charakter zejména základního občanského vybavení s ohledem na urbanistickou koncepci obce a rozsah jejího rozvoje, a možnost realizace nové zástavby nebo změn stavby podmíní existencí dostatečných kapacit.

101. Územní plán stanoví podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.

### Veřejná prostranství

102. Územní plán prověří, potvrdí existenci či navrhne případné úpravy stávajících veřejných prostranství anebo navrhne vymezení nových veřejných prostranství.

103. Chránit stávající veřejně přístupnou zeleň v sídlech a na jeho okrajích a prověřit možnost rozvoje veřejně využitelné zeleně např. ve vazbě na rozvoj sportovních ploch, krajinné zeleně, ale také v rámci větších zastavitelných ploch.

104. Vzhledem k velikosti navrhovaných zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 v současném účinném územním plánu Střítež nad Ludinou byla stanovena podmínka zpracování územních studií, které vymezí pozemky veřejných prostranství. Tyto územní studie byly již dokončeny a jsou zaevidovány v územně plánovací činnosti. Na základě i těchto studií bude navržen systém veřejných prostranství v zastavitelných plochách.

105. Prověřit možnosti parkování na stávajících veřejných prostranstvích a navrhnout podmínky pro zkapacitnění parkovacích míst především v centrální části obce.

### **d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

106. V územním plánu vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny.

107. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území.

108. Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady.

109. Prověřit a případně navrhnout nové pěší turistické a cyklistické trasy, pro tento účel prověřit možnou obnovu historických cest ve volné krajině.

110. Pozornost bude věnována potřebě staveb a opatření k řešení důsledků změn klimatu, zejména sucha. Změny klimatu, zejména dlouhá období sucha, střídání extrémně dlouhých suchých a mokrých období, s případnými přivalovými dešti, vyšší teploty, zvyšující se síla a rychlost proudění větru spolu s nedostatkem zdrojů povrchové a případně i podzemní vody v řešeném území mohou vést k významným škodám přírody, dřevin lesních i zemědělských rostlin, k většímu riziku eroze, k většímu riziku vzniku a šíření požárů, s případným rozšířením do obytných území.

111. Územní plán navrhne opatření pro zlepšení retence vody v krajině, při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bude územní plán dbát na ochranu ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a zajištění ochrany přírodních hodnot území, ochrany biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekostabilizační a retenční funkce krajiny.

112. Územní plán prověří a příp. stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby a zařízení budou s ohledem na § 122 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny.

113. V návaznosti na nadregionální a regionální skladebné části ÚSES vymežit skladebné části lokální úrovně ÚSES v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami a stanovit podmínky jejich ochrany.

114. Veškeré prvky ÚSES budou v územním plánu, pokud to místní podmínky dovolí, vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a

posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná provázanost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky, a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů. Vymezení prvků ÚSES bude v rámci územního plánu koordinováno s vymezením prvků ÚSES v územních plánech sousedních obcí a budou respektovány komplexní pozemkové úpravy.

115. Bude prověřena možnost úpravy návrhu vymezení nadregionálního biokoridoru K144 a to v části (dle nyní účinného Územního plánu Střítež nad Ludinou) navrhovaných změn v krajině Z23, Z24, Z26 až po Z27 a souvisejících ploch NP posunutím dále nad stávající komunikaci tak, aby bylo možné území podél komunikace využít k výstavbě.
116. Územní plán navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a koridory na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany s výjimkou případů, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

#### **e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

117. Respektovat vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření např.:

- D78 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic (záměr PÚR ČR /VR1 po aktualizaci ŽD5/).
- V14 Zásobování pitnou vodou Potštátska.
- E14 Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (záměr PÚR ČR /P9/).

118. Územní plán v návaznosti na navrhovanou urbanistickou koncepci území navrhne v případě potřeby vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, pokud nebude možno veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zajistit ve vhodné poloze na pozemcích ve vlastnictví obce.

#### **f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území bude podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží se v řešeném území nepředpokládá a nepožaduje.

#### **g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

#### **h) Požadavky na zpracování variant řešení**

Zpracování návrhu územního plánu ve variantách se nepředpokládá.

#### **i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu**

Zpracování návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu se nepředpokládá.

#### **j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Střítež nad Ludinou“ na životní prostředí.

**Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů.**

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

**k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění**

Územní plán Střítež nad Ludinou bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.283/2021 Sb., přílohou č. 8 k tomuto zákonu (obsah a struktura územního plánu), a dále v souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Doplnění k uspořádání obsahu návrhu územního plánu:

Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.

Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury bude zpracovaná na samostatném výkresu nebo samostatných výkresech.

Požadavky na počet vyhotovení návrhu územního plánu:

Návrh Územního plánu Střítež nad Ludinou pro projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě) v jednotném standardu.

Součástí návrhu Územního plánu Střítež nad Ludinou bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 105 stavebního zákona v textové i grafické části.