

OBEC MILENOV



Zpráva o uplatňování Územního plánu Milenov v uplynulém období 10/2020 – 08/2025

SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM OBCE MILENOV DNE 07.04.2026

Zpráva o uplatňování Územního plánu Milenov v uplynulém období 10/2020 – 08/2025 je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Určený zastupitel: Ing. Zdenka Šafránková

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Milenov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Milenov byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 21.10.2020. (dále jen „Územní plán“).

Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a v souladu se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 106 odst. 1 pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hranice jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 stavebního zákona a § 46 stavebního zákona jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/66173/24-2 ze dne 20.08.2024 požádal zastupitelstvo obce o určení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 27.08.2024 schválilo starostku Ing. Zdenku Šafránkovou jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu.

V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Milenov v uplynulém období 10/2020 – 08/2025 (dále jen „Zpráva“).

Na projednání návrhu Zprávy bylo obdobně použito § 88 a § 89 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s ust. § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejnil na svých webových stránkách návrh Zprávy a opatřením č.j. OSUZPD/66173/24-9 toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a sousedním obcím. Zároveň zveřejnění oznámil veřejnou vyhláškou opatřením č.j. OSUZPD/66173/24-7.

Návrh Zprávy byl zveřejněn na webových stránkách města Hranic od 18.11.2025. Veřejná vyhláška o oznámení zveřejnění návrhu Zprávy byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu od 25.11.2025 do 07.01.2026.

Dle § 88 odst. 2 stavebního zákona obec Milenov zveřejnila návrh Zprávy veřejnou vyhláškou na své úřední desce od 24.11.2025 do 13.01.2026.

Dle § 89 odst. 5 stavebního zákona do 30 dnů od doručení oznámení podle § 88 odst. 1 stavebního zákona mohl pořizovateli písemně doručit dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření a každý podněty.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo dne 08. 12. 2025 Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (obsahem je převedení ZÚR OK do jednotného standardu a uvedení do souladu s novým stavebním zákonem), která nabyla účinnosti dne 31.12.2025, bylo po projednání Zprávy vyhodnocení v kapitole C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem upraveno dle členění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7, kde se jedná pouze o technicistní změny (názvy a posloupnost jednotlivých kapitol).

Na základě výše uvedeného a dle ustanovení § 90 odst.1 stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem pořizovatel upravil návrh Zprávy.

Územní plán Milenov byl zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

Na základě PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn není nutno bezodkladně pořizovat změnu Územního plánu.

PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn nevymezují záměry nebo opatření nadmístního významu, které by bylo nutné zpracovat a zpřesnit v rámci změny Územního plánu.

V Územním plánu je vymezena územní rezerva pro vodní cestu (průplav D-O-L). Dne 01.03.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části, územní plán má být převeden do jednotného standardu.

Jedná se zejména o technicistní změny, které nemají zásadní vliv na stanovenou koncepci v Územním plánu.

Vzhledem v současně projednávaným změnám ÚRP a ZÚR OK, k neustálým změnám legislativy, k cenové náročnosti zpracování věcné změny včetně převodu do jednotného standardu, k hospodárnému vynakládání veřejných prostředků (z důvodu cenové náročnosti zpracování návrhu změny územního plánu, bylo pořízeno Změny č. 1 Územního plánu Milenov zastaveno) a nebyly ani uplatněny požadavky na věcné změny obcí, není obsahem této zprávy návrh zadání změny Územního plánu ani návrh zadání.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu je zpracováno dle jednotlivých kapitol Územního plánu.

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Milenov bylo vymezeno k datu 01.11.2017.

Rozsah území řešeného územním plánem Milenov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Milenov.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: V rámci změny legislativy na úseku stavebního práva, došlo ke změně podmínek při vymezování zastavěného území. Dle § 325 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezené územním plánem při nejbližší změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, upraví v souladu s tímto zákonem. Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách.

Bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Milenov spočívá v kontinuitě rozvoje založeného platným územním plánem, v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická prostupnost). Základní funkcí sídla je individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se obec vyvíjela harmonicky jako jeden celek.

Územní plán stanovuje civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a jejich ochranu. Byly stanoveny charakteristiky jednotlivých lokalit.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní zásady urbanistické koncepce jsou Územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. V Územním plánu je stanoveno plošné a prostorové uspořádání území – je dána max. výška zástavby, index zastavění pozemku nebo koeficient zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska zastavění:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Výměra	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
<u>Plochy bydlení</u>							
Z1	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	1,45	rozestavěno 1 RD	0,1061	10%
Z2	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	1,59	nevyužito	-	-
Z3	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	1,17	nevyužito	-	-
Z4	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,79	2 RD	0,370	47%
Z5	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,33	nevyužito	-	-
Z6	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,30	nevyužito	-	-
Z7	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,74	nevyužito	-	-
Z8	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	1,34	nevyužito	-	-
Z9	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	1,29	nevyužito	-	-
Z10	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,31	1 RD	0,16	51%
Z14	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,19	nevyužito	-	-
Z24	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Milenov	-	0,85	nevyužito	-	-
<u>Plochy smíšené obytné</u>							
Z12	SV – smíšené obytné venkovské	Milenov	-	0,69	nevyužito	-	-
<u>Plochy rekreace</u>							

Z20	RH – rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Boňkov u Hranic	-	0,29	nevyužito	-	-
------------	---	-----------------	---	------	-----------	---	---

Plochy bydlení (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavitelných. Zastavěné území bylo doplňováno zejména v předcházejícím období.

Nové plochy pro bydlení obytné tvoří dostatečnou kapacitu pro bytovou výstavbu v dlouhodobém časovém horizontu. Navržené plochy bydlení vč. územní rezervy byly bilancovány pro celkový počet **640 obyvatel (425 stávajících, 215 nových) - cca 71 nových bytových jednotek** a představují teoretický odhad (max. využití) za předpokladu velikosti stavebního pozemku 0,15 ha/1 dům a obsazenost 3,0 obyv./1 dům

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí jako stavební pozemky, vymezit jako plochy stabilizované.

Plochy rekreace (RH)

Účelem bylo vymezení venkovního nekrytého sportoviště, které rozšiřuje nabídku služeb u stávajícího tábořiště.

S využitím této plochy zatím započato nebylo.

Plochy občanského vybavení (OS)

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Zastavitelná plocha Z11 se nachází na západním okraji zastavěného území a rozšiřuje stávající plochu sportu.

Další plochy občanského vybavení požadovány nejsou.

Plochy dopravní infrastruktury (DS - silniční)

Stávající dopravní systém je stabilizován.

Zastavitelné plochy Z16, Z17, Z18 a Z19 byly vymezeny za účelem možnosti umístění odpočívák na dálnici D1 včetně souvisejících staveb.

S využitím ploch zatím započato nebylo.

Plochy technické infrastruktury (TI – inženýrské sítě)

Obec má vybudovanou kanalizaci vč. ČOV, která prošla v letech 2003 – 2004 modernizací. Výhledový nárůst na straně bydlení představuje požadavek na rozšíření plochy pro ČOV (max. nárůst bytových jednotek do max. kapacity ČOV je do počtu nových 45 bj). Z toho důvodu byla vymezena zastavitelná plocha **Z15**.

S využitím plochy zatím započato nebylo.

Plochy veřejných prostranství - PV

Zastavitelná plocha Z25 je navržena na západním okraji zastavěného území a zajišťuje dopravní obsluhu ploch č. Z1, Z24 a propustnost dopravy. Plocha rozšiřuje stávající účelovou komunikaci tak, aby bylo možné veřejnou dopravní infrastrukturou kromě plochy č. Z21 a Z24 propojit i navrhovanou plochu a celou část „záhumenní“ včetně propojení na komunikaci zpřístupňující areál výroby.

S využitím plochy zatím započato nebylo.

Plochy zeleně (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená)

V rámci ploch zeleně jsou navrženy zastavitelné plochy Z21, Z22 a Z23. Jedná se o návrh plošné zeleně na okraji zastavěného území (sady, zahrady) – přechodový článek do krajiny vytvářející brzdu před zorněním půdy k hranici zástavby.

Plochy jsou respektovány a nové není třeba navrhovat.

Závěr: Urbanistická koncepce je respektována a naplňována a není třeba ji měnit. Z vyhodnocení zastavitelných ploch nevyplývá potřeba vymezovat další, nové.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající trasa D1 a stávající silnice III. třídy, soustava místních a účelových komunikací. Zastavěným územím

obce prochází silnice III. třídy, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice nebo Drahotuše. Stávající síť místních obslužných komunikací zůstává bez zásadních změn stabilizována a je navržena doplňující síť místních komunikací a účelových komunikací, které napojují navržené – rozvojové plochy v obci.

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny. V územním plánu je vymezena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

V rámci Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zrušena územní ochrana pro průpravní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Při pořizování případné změny územního plánu bude nutno územní rezervu zrušit.

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zdrojem pitné vody je vodojem, kapacita vodojemu je dostatečná.

Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby je navržena na centrální ČOV Milenov. Pro rozšíření ČOV se vymezuje zastavitelná plocha č. Z15. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Malé vodní plochy je možno situovat v plochách zemědělských NZ, zeleně přírodního charakteru ZP, lesních NL, přírodních NP. Vymezena je plocha W – K15 pro malou suchou nádrž (poldr), která zatím realizována není.

Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány a zásobování el. energií návrhových ploch je navrženo ze stávajících distribučních trafostanic, které budou postupně rekonstruovány (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu; příp. výměna za jiný typ – stožárová za kioskovou).

Veřejné osvětlení – stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Samostatné plochy vymezeny nejsou.

Při pořizování případné změny územního plánu bude prověřena možnost vymežit případně plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.

Energetika - zásobování plynem

Rozšíření distribuční sítě je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezen je koridor KT – KT1 pro vedení VTL plynovodu nad 40 bar DN700 o celkové šířce 400 m (200 m na každou stranu od osy vedení).

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace je v současné době zajišťován na skládku / recyklační linku do Hranic. V případě potřeby lze pro zařízení pro shromažďování a sběr (sběrné nádoby, velkoobjemové kontejnery apod.) využít plochy VL. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Zelená infrastruktura

Ve správním území obce Milenov byly schváleny komplexní pozemkové úpravy. Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byl uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, plánem ÚSES ORP Hranice a zkoordinován s účinnými územními plány sousedních obcí.

Dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice je v území mimo jiné detekována eroze povrchovým odtokem a větrná eroze, je doporučováno realizovat opatření proti vysychání vodních toků.

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně v nezastavěném území a nové navrhuje – převážně plochy zahrad a sadů kolem zastavěného území (ZS č. Z21, Z22, Z23), plochy interakční zeleně (NS č. K1, K5, K6, K7, K8), biocentrum ÚSES k založení (NP č. 12, 13, 14) a prvky ÚSES k založení (NS č. K9, K10, K11). Zeleň v sídle (veřejná, užitková, vyhrazená) je stabilizována v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Všechny navržené přírodně blízké opatření tvoří ucelený funkční systém ploch a liniových struktur umožňující migraci živočichů, zadržující vodu v krajině, snižující rychlost větru v otevřené krajině (snížení rizika větrné eroze). Základní kostrou jsou prvky ÚSES, na kterou navazují stávající a navrhované plochy lesa, interakční a doprovodné zeleně. Navržené rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení představuje zásah do struktury sídla (výstavba v ploše zahrad, výstavba na orné půdě). Navržené plochy sadů a zahrad po obvodu jsou vymezeny z důvodu vytvoření přechodového „zeleného“ obalu sídla do krajiny, tj. zjemňují budoucí vizuální působení hmoty staveb v krajině a současně jsou krajinoformujícím opatřením.

Občanské vybavení

Obec disponuje základním místním občanským vybavením (obecní úřad, školka, obchod, hospoda, hřiště). Občanské vybavení je přípustná funkce v plochách smíšených (BH, SV).

V případě požadavku na řešení budovy kulturního domu jsou navrhovány následující varianty:

- přístavba a nástavba obchodu za účelem vybudování víceúčelového sálu,
- využití plochy dětského hřiště (pozemky parc. č. 206, 208, 214, 2245, 2257, 3043) pro výstavbu budovy kulturního domu.

Je uvažováno s možností vybudovat kulturní dům (multifunkční zařízení) v ploše OS (pozemky parc. č. 2317, 2320, 2318, 2316 a parc. č. 2315, v současné době plocha fotbalového hřiště).

Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány.

Závěr:

Základní koncepci veřejné infrastruktury není třeba měnit.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V Územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

NZ Plochy zemědělské

NL Plochy lesní

NP Plochy přírodní

NS Plochy smíšené nezastavěného území

W Plochy vodní a vodohospodářské

Navržené krajinoformující opatření je v souladu s řešením ÚSES a pozemkovými úpravami (Plán společných zařízení). Všechny navržené přírodně blízké opatření tvoří ucelený funkční systém ploch a liniových struktur umožňující migraci živočichů, zadržující vodu v krajině, snižující rychlost větru v otevřené krajině (snížení rizika větrné eroze).

V souladu s Plánem společných zařízení byla nad obcí vymezena plochy protipovodňových opatření W – K15. Účelem je zadržování vody v krajině a ochrana zastavěného území před přívalovými srážkami. Plocha byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav, je součástí Plánu společných zařízení a byla v souladu s touto koncepcí převzata.

Půdní erozí jsou ohroženy pozemky na východním okraji. Problém byl řešen v rámci pozemkových úprav agrotechnickým opatřením, kdy území ohrožené erozí nebude zorněno.

Závěr:

Základní koncepci uspořádání krajiny není třeba měnit.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití

(vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákon), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Olomouckého kraje.

V rámci ploch nezastavěného území je definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které lze v jednotlivých plochách nezastavěného území při splnění podmínek prostorové regulace umísťovat (resp. jsou výslovně vyloučeny některé stavby a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona). Vymezení staveb a opatření bylo učiněno s ohledem na koncepci uspořádání krajiny a charakter nezastavěného území. Prostorová regulace u staveb pro zemědělství a lesnictví do 50 m²; u staveb pro myslivost do 30 m² a u staveb pro vodní hospodářství do 50 m² s určenou výškovou regulací dává rámec pro umístování staveb a opatření, které nemohou výrazněji zasáhnout např. do krajinného rázu (každý konkrétní případ je pak nutno posoudit v navazujících řízeních s ohledem na umístění v krajině a funkci záměru).

Byl definován obsah pojmů použitých v regulativech s ohledem na urbanistické hodnoty v řešeném území.

Závěr:

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití není třeba měnit.

AI.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny: stavba rozšíření ČOV a stavba odpočívky na dálnici D1 – pro tyto stavby zatím nebylo vydáno územní opatření.

Dále potom pro plynovod VTL plynovod nad 40 bar DN700 Hrušky – Příbor vč. souvisejícího plynárenského zařízení distribuční sítě. Pro tuto stavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Byla vymezena veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny (ÚSES).

Závěr:

Jako veřejně prospěšná opatřená budou vymezeny pouze nefunkční části ÚSES.

AI.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Milenov lze uplatnit pro veřejně prospěšnou stavbu sportoviště na pozemcích parc. č. 2335, 2346, 2352.

Ustanovení § 324 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), které nabylo účinnosti k 01.01.2024, stanoví, že *části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny*. Nový stavební zákon některé instituty obsažené ve stávající právní úpravě nepoužívá. Z hlediska obsahu územního plánu je to např. plocha s podmínkou dohody o parcelaci či vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

Dle § 327 odst. 2 stavebního zákona:

Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Stavební zákona nabyt účinnosti dne 1. ledna 2024.

Závěr:

V rámci změny legislativy na úseku stavebního práva se již předkupní právo nevymezuje – vypustit podmínku z Územního plánu.

AI.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

AI.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

R1 „Dolní Záhumenní“ - bydlení v rodinných domech – prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; prověřit vymezení veřejného prostranství v návaznosti na stávající komunikaci; prověřit etapizaci.

R2, R3, R4, R5 pro kanál Dunaj – Odra – Labe - prověřit možnost umístění vodní cesty republikového významu.

Závěr:

V rámci Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zrušena územní ochrana pro průpravní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Z Územního plánu bude vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (4. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016), (dále jen „ÚAP“) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Milenov je zařazena do kategorie 1. Obec má kladně hodnoceny všechny pilíře hospodářský, sociální i environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

KD2 Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR - vlastní stavba je umístěna mimo zastavěné území, do zastavěného území může zasahovat např. bezpečnostní pásmo.

C22 Špatný stav sítí - trvá

ZD12 Záplavy z přívalových dešťů

PD13 Půdní eroze – průzkumy

EZ53 Území ekolog. zátěže – navážky

EZ54 Území ekolog. zátěže – skládka

Překážky bytové výstavby z pozice obce.

Dešťové vody ze zpevněných ploch odváděné do jednotné kanalizace.

Chátrající, nevzhledné objekty – objekty byly již z větší části odstraněny nebo jsou stavebně upravovány.

Závěr:

V případné změně Územního plánu bude nutné problémy, které územní plán může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydala, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací

dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 (dále jen „PÚR ČR“).

Vláda schválila dne 15.04.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 02.09.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č.6 a dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Dále Vláda ČR schválila:

Usnesením č. 64 dne 29.01.2025 Změnu č. 9 PÚR ČR. Změna č. 9 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.03.2025.

Upřesnění pojetí úkolů pro územní plánování v nových člancích čl. (75c) a čl. (75d) týkajících se vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Usnesením č. 633 dne 27.08.2025 Změnu č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.10.2025.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

Dne 25.07.2025 byl vydán zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), který nabyl účinnosti 01.08.2025.

PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro Územní plán platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Vyhodnocení je řešeno ve vztahu ke znění po Změně č. 8 PÚR ČR.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že zejména v rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR a Změny č. 8 PÚR ČR došlo k určitým změnám ve formulaci republikových priorit je vyhodnocení zpracováno dle jejich jednotlivých článků.

Vyhodnocení priorit dle PÚR ČR ve znění závazném od 01.10.2025.

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Dle ÚAP vyplývá, že obec Milenov má v rámci svého rozvoje vyrovnány všechny tři pilíře a dle metodického sdělení MMR je zařazena do kategorie 1. V rámci ÚAP jsou vymezeny hodnoty pouze vyhlídkové body a krajinné prvky.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy navrhované zejména v bezprostřední blízkosti zastavěného území umožňující přirozený rozvoj obce, při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a pro jejich případný rozvoj ve vymezených zastavitelných plochách.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP se lesnatost mírně zvýšila oproti roku 2007.

Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména na třídách nižší kvality – II., IV a V.

Lesní pozemky návrhem zastavitelných ploch dotčeny nejsou.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce byl v územním plánu řešen komplexně, pro zachování hodnot území byly stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území byly zohledněny vazby na okolí z hlediska širších zájmů. Obec je dobře dopravně i veřejně technickou infrastrukturou propojena s městem Hranice a je tím zajištěna dostupnost pracovních příležitostí i služeb.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V územním plánu byly mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Milenov se nachází v rozvojové ose a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a Územní plán umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické. V území je stabilizovaná a respektovaná dálnice D1.

V dotčeném území se nachází dostatek lesních ploch a vodní plochy, které jsou chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a které lze využít k nepobytové rekreaci.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

kteří koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán stabilizoval bývalý areál zemědělského družstva jako plochu výroby a skladování, lehký průmysl, která skýtá, dostatečný potenciál pro vytvoření pracovních příležitostí. V současné době je využíván několika subjekty.

V uplynulém období byly dále využívány zastavitelné plochy pro bydlení a zejména zastavěné území.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půd nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. V územním plánu je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu – ČOV a dále vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES. V rámci pořizování Územního plánu byl nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů a předmětnou koncepcí vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující (nejsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury). Bariéru tvoří zejména stávající dálnice D1 procházející severní částí správního území obce. Stávající vymezení územního systému ekologické stability není v kolizi se zajištěním migrační prostupnosti území pro živočichy.

Migrační koridor je respektován a vymezen jako součást nezastavěného území. Fyzická průchodnost je omezena v křížení s dálnicí D1 a je řešena stávajícím ekoduktem v místě potoka Milenovec, přemostěním dálnice nad Klokočským potokem a potokem Žabník. Průchodnost – v administrativním smyslu – je v územním plánu zajištěna vymezením jevu „biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců“ s rozlišením „jádrového území“ (v k.ú. Milenov není přítomno) a „migračních koridorů“ a „kritických míst“.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Území se nachází v rozvojové ose a je dotčeno stávající dálnicí D1, která oddělena od zastavěného území nezastavěným územím. Navržené plochy pro odpočívky v rámci dálnice D1 jsou od zastavěného území odděleny návrhem ploch smíšených – NS.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce je vhodné zejména pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích a silnicích jež propojují ostatní území severní části ORP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Sever území je dotčeno koridorem dálnice D1, který zůstává beze změny. Prostupnost krajinou pro cyklodopravu je řešena stabilizací stávajících ploch DS. Realizace polních/lesních cest v nezastavěné krajině je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NP, NZ, NL, NP) jako přípustná činnost. Stávající technická infrastruktura je dostatečná – rozšíření sítě do zastavitelných ploch je umožněno podmínkami využití ploch bez potřeby řešit samostatné plochy technické infrastruktury. V případě využití všech ploch pro bydlení dojde na straně produkce splaškových vod k nárůstu, který bude vyžadovat rozšíření plochy centrální ČOV. Z toho důvodu je vymezena plocha č. Z15.

PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Územní plán nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

V území se nachází stávající dostatečně kapacitní dopravní i technická infrastruktura..

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Na západním okraji sídla se nachází areál lehké strojírenské výroby. Zastavěným územím prochází silnice III. třídy. Tyto skutečnosti představují nejvýznamnější zdroj potenciálních emisí v území. V případě areálu výroby se jedná o ochranu zastavěného před hlukem v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb, což nepředstavuje žádné omezení, neboť zákonné limity provozovatel musí respektovat. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy nepředstavuje průjezdní úsek silnice III/44025 zásadní problém.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V územním plánu byly v souladu s Plánem společných zařízení vymezeny plochy č. K15 (poldr), č. K5 (zeleň) k ochraně zastavěného území před lokálními povodněmi. Retence vody v krajině, eliminace půdní eroze jsou podpořeny návrhem ploch č. K1-K4, K6-K14 a regulativů ploch s rozdílným způsobem využití. Evidovaná sesuvná území jsou dočasně uklidněné svahové nestability přírodního původu (geologická stavba, sklonitost terénu). Potenciálním rizikem jsou vodní srážky.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území. V území se nenachází vyhlášené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec má kvalitní dopravní dostupnost s městem Hranice i s okolními obcemi. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Obec má dostačující veřejnou infrastrukturu, územní plán vyznačil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení i podnikání. Veřejná prostranství jsou stabilizována nebo budována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí III/4402. Prostupnost krajinou pro cyklo dopravu je řešena stabilizací stávajících ploch DS. Realizace polních/lesních cest v nezastavěné krajině je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NP, NZ, NL, NP) jako přípustná činnost.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Zásobování území pitnou vodou je stávající a zůstává beze změny – napojení na skupinový vodovod Hranice. Likvidace splaškových vod je rovněž stávající na centrální ČOV Milenov. Územním plánem se vymezuje plocha č. Z15 pro rozšíření areálu centrální ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je v ÚP Milenov umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BH, BV, RI, RH, SV, OV, OS, VL).

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Milenov není centrem osídlení kategorie A-D. Doplnění soustavy center osídlení o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) v zásadách územního rozvoje prozatím projednáno nebylo.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, ale v rozvojové ose OS10. OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc– Brno–Břeclav– hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Severní část kat. území Milenov je dotčena dálnicí D1, která je již vybudována, plocha je v územním plánu Milenov stabilizována.

Železniční doprava se v území nevyskytuje.

Specifické oblasti

Území obce Milenov je dotčeno vymezením specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V dotčeném území byly schváleny komplexní pozemkové úpravy, které Územní plán respektuje.

Dle plánu společných zařízení se v zájmovém území nachází tři vodní nádrže: VN1 a VN2 (v Územním plánu vymezeny plochy stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - W , VN3 – areál starého koupaliště v severní části území je dle Územního plánu jako součást návrhové plochy změny v krajině K1-NS. Vodní nádrže VN1 a VN2 jsou zbudované na vodním toku Milenovec a jejich rozloha je cca 0,50 ha.

Navržené krajinné opatření v Územním plánu je v souladu s řešením ÚSES a pozemkovými úpravami (Plán společných zařízení). Všechny navržené přírodně blízké opatření tvoří ucelený funkční systém ploch a liniových struktur umožňující migraci živočichů, zadržující vodu v krajině, snižující rychlost větru v otevřené krajině (snížení rizika větrné eroze). Základní kostrou jsou prvky ÚSES, na kterou navazují stávající a navrhované plochy lesa, interakční a doprovodné zeleně.

Schválenými pozemkovými úpravami se vytvořily podmínky pro zlepšení ekologického stavu území (výsadba interakční zeleně podél komunikací, průlehy v krajině pro zadržování vody, plošná biotechnická zezeň dělicí bloky ZPF).

Zdrojem pitné vody je vodojem, kapacita vodojemu je dostatečná. Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby je navržena na centrální ČOV Milenov. Pro rozšíření ČOV se vymezuje zastavitelná plocha č. Z15. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Malé vodní plochy je možno situovat v plochách zemědělských NZ, zeleně přírodního charakteru ZP, lesních NL, přírodních NP.

Území obce Milenov může být dotčeno vymezením specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Vymezení: území obce ORP Hranice (bez obcí v severní části).

Vymezení dvou nových specifických oblastí (akcelerační oblasti) bylo předmětem Změny č. 9 PÚR ČR. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Závaznost Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je od 1. března 2025.

Dle ministerstva pro místní rozvoj je vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 01.08.2025 nabyt účinnosti zákon č. 249/2025 Sb o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

Záměry dopravní infrastruktury

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – severní část kat. území Milenov je dotčena dálnicí D1 – plocha je v územním plánu Milenov stabilizována a dále se ve správním území obce Milenov nachází pouze silnice III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Vodní doprava – v územním plánu je vymezena územní rezerva pro vodní cestu (průplav D-O-L). Dne 01.03.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR ČR je v Územním plánu pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor KT1 (zásobování plynem – vedení VTL).

C.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v „PÚR ČR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Textová část prvního ÚRP obsahuje pouze výčet obcí dotčených záměry bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn a kompenzačních opatření.

Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Změna prvního územního rozvojového plánu vydána nebyla.

C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a Změna č. 7 usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 08.12.2025 pod č. j. KUOK (účinnost 31.12.2025).

A. Konceptce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

➤ Priority územního plánování

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu. V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřiště – venkovní sportoviště – sportovní areál. Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro případné rozšíření ČOV. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizované plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl, která umožňuje např. objekty výroby a skladování. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – SV – plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

Obec Milenov je plynofikovaná. Nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Milenov tvoří průjezdní úsek silnice III. třídy. V severní části území je stabilizovaná plocha dálnice D1. Vzhledem k trasování dálnice D1 v území a intenzitě dopravy má nejvyšší podíl na koncentraci PM10 silniční doprava. Omezení prašnosti podél dálnice lze dosáhnout např. výsadbou plošné zeleně (nejen podél vlastní dálnice). Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně (plochy č. K1, K5 – K14, č. Z21 - Z23).

V dotčeném správním území proběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

2. Ochrana vod

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován – skupinový vodovod Hranice, VDJ Milenov 2x50m³ je vyhovující. Likvidace splaškových vod na ČOV Milenov je vyhovující do kapacity 395 EO (stav je 285 EO), což představuje výstavbu 45 bj. V případě nárůstu na výhledový stav 420 EO je nutné rozšířit kapacitu centrální ČOV. Z toho důvodu je vymezena plocha č. Z15. Technická infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV).

Doprovodná (šilniční) zeleň je přípustná v ploše dopravní infrastruktury DS. Celkem bylo vymezeno 18,8 ha ploch přírodě blízkých opatření. Retence vody v krajině je jednak posílena nově navrženými plochami zeleně tak plochou suché nádrže (č. K15) na ochranu zastavěného území před přívalovými dešti.

Kolem stávajících vodních ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování. V území se nenacházejí významné ekologické zátěže.

3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve III. a IV. třídě ochrany a vzhledem k návaznosti vymezených zastavitelných ploch na zastavěném území i v II. třídě ochrany. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability – biocenter a biokoridorů.

4. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů. V rámci koncepce je využívána stávající síť zařízení – skládka odpadů v Hranicích a v obci probíhá třídění komunálních odpadů.

- EZ53 Území ekolog. zátěže – navážky.
- EZ54 Území ekolog. zátěže – skládka.

5. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu. V severní části území, mimo zastavěné a zastavitelné území obce, prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

6. Nerostné suroviny

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Milenov nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

7. Ochrana veřejného zdraví

V severní části území, mimo zastavěné a zastavitelné území obce, prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

➤ Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany přírodních hodnot

Na území se nenacházejí vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy.

Migrační koridory jsou zakresleny v koordinačním výkrese jako přírodní hodnota.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující dostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu.

Koncepce ochrany kulturní hodnot

Na území se nevyskytují kulturní památky ani památkově chráněná území. ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 zde vymezuje kulturní krajinnou oblast Moravská brána. Územní plán respektuje stávající charakter a měřítko zástavby, nenavrhující se velkoplošné přestavby nebo demolice, nejsou vymezeny plochy pro větrné nebo sluneční parkové elektrárny nebo větrné turbíny.

Koncepce ochrany civilizačních hodnot

- Dopravní infrastruktura

Silniční doprava – severní část katastrálního území Milenov je dotčena dálnicí D1 – plocha je v Územním plánu Milenov stabilizována a dále se ve správním území obce Milenov nachází pouze silnice III. třídy.

Železniční doprava, letecká doprava se v území nevyskytuje.

- Technická infrastruktura

Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod pro dané území ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 nenavrhuje.

Územní plán akceptuje stávající vodní zdroj včetně ochranného pásma.

Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro případné rozšíření ČOV.

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 v území nenavrhují nové zdroje elektrické energie ani nové koridory pro rozšíření přenosové nebo distribuční soustavy.

Stávající jsou územním plánem respektovány a nové ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 nenavrhují.

Územní plán respektuje základní koncepci rozvoje zásobování plynem a akceptuje návrhový prvek – posílení přepravní soustavy plynovod „Moravia-VTL plynovod“.

- Rekreace a cestovní ruch

Území nedotčeno vymezením rekreačního krajinného celku.

- Koncepce sídelní struktury

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 nestanovují koncepci sídelní struktury.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Obec Milenov se nachází mimo rozvojové oblasti.

Obec se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava).

Je třeba zpřesnit a chránit koridory pro:

- Výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“.

V Územním plánu je vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor KT1 (zásobování plynem – vedení VTL).

- Plochy pro těžbu vymezeny nejsou.

- Správní území obce je součástí kulturní krajinné oblasti KKO1.

- Nové plochy podnikatelských aktivit navrženy nejsou.

- Koncepce sídelní struktury

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Milenov není součástí vymezených specifických oblastí ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Řešeného území se nedotýká.

- Plochy a koridory technické infrastruktury

Zásobování plynem

Územní plán respektuje základní koncepci rozvoje zásobování plynem a akceptuje návrhový prvek – posílení přepravní soustavy plynovod „Moravia-VTL plynovod“.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

➤ Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Silniční doprava – severní část kat. území Milenov je dotčena dálnicí D1 – plocha je v Územním plánu Milenov stabilizována a dále se ve správním území obce Milenov nachází pouze silnice III. třídy.

Železniční doprava ani letecká doprava se v území nevyskytuje.

V Územním plánu je vymezena územní rezerva pro vodní cestu (průplav D-O-L). Dne 01.03.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Autobusová hromadná doprava v rámci integrovaného dopravního systému je v území funkční.

➤ Plochy a koridory technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

Územní plán akceptuje stávající vodní zdroj včetně ochranného pásma.

Zásobování elektrickou energií

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 v území nenavrhují nové zdroje elektrické energie ani nové koridory pro rozšíření přenosové nebo distribuční soustavy.

Zásobování plynem

V Územním plánu je vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor KT1 (zásobování plynem – vedení VTL).

F. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

G. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v dotčeném území vymezují nadregionální biokoridor K 144, dle Změny č. 7 změněno kódování na NRBK17 (pouze technicistní změna). Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru (délka 1990 m celkem na řešeném území, min. šířka 40 m – společenstva mezofilní bučinná /kulturní lesní porost/osa mezofilní hájová, mezofilní bučinná).

H. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

Nedotýká se řešeného území.

Na k.ú. obce Milenov nejsou evidovány surovinové zásoby. Do jižní části katastrálního území Milenov zasahuje prognózní zdroj nerostných surovin, jehož rozsah je zakreslen v koordinačním výkrese.

I. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

Správním území obce Milenov je dle ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 zařazeno do krajinného celku I – Moravská brána V krajinném celku I je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

J. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

K. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v daném území vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

E14 (nově značeno TP3) – technická infrastruktura – plynovod přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“ (dotčené obce Hranice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Bělotín, (záměr PÚR ČR /P9/) – vymezeno v územním plánu.

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č.7 v daném území vymezuje tyto VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K 144 (nově označeno NRBK17) – vymezeno v územním plánu.

Územní plán dále vymezil veřejně prospěšnou stavbu sportoviště pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Ustanovení § 324 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), které nabylo účinnosti k 01.01.2024, stanoví, že *části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny*. Nový stavební zákon některé instituty obsažené ve stávající právní úpravě nepoužívá. Z hlediska obsahu územního plánu je to např. plocha s podmínkou dohody o parcelaci či vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

Dle § 327 odst. 2 stavebního zákona:

Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Stavební zákona nabyl účinnosti dne 1. ledna 2024.

L. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

➤ Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7 v daném území nenavrhují návrhy protipovodňových opatření ani suché nádrže.

Ani na hranicích sousedních obcí nejsou záměry protipovodňových opatření navrhovány. V dotčeném území není stanoveno žádné záplavové území.

V souladu s Plánem společných zařízení byla nad obcí vymezena plocha protipovodňových opatření K15 – W. Hlavní význam poldru je ochrana zastavěného území před lokální povodní, zadržování vody v krajině a řízený odtok.

➤ Požadavky pro provádění změn v území, pro vyzarování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

V uplynulém období byla výstavba realizována zejména v rámci zastavěného území, v existujících prolukách a plochách nevyužitých.

V území se nenachází koridory pro dopravní infrastrukturu vymezeny ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7. Koridor pro záměr „Moravia-VTL plynovod“ je navržen v souladu s podmínkami stanovenými v ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7.

Průchod prvků ÚSES je koordinován s územními plány sousedních obcí.

V území se nenachází stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro fotovoltaické nebo větrné elektrárny.

Technická infrastruktura je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Zdrojem pitné vody je vodojem, kapacita vodojemu je dostatečná. Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby je navržena na centrální ČOV Milenov. Pro rozšíření ČOV se vymezuje zastavitelná plocha č. Z15. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

M. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Dotčeného území se nedotýká.

N. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V Územním plánu je vymezena územní rezerva pro vodní cestu (průplav D-O-L). Dne 01.03.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

O. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Dotčeného území se nedotýká.

Závěr:

Územní plán Milenov byl zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

Na základě PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn není nutno bezodkladně pořizovat změnu Územního plánu.

PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn nevymezují záměry nebo opatření nadmístního významu, které by bylo nutné zpracovat a zpřesnit v rámci změny Územního plánu.

V Územním plánu je vymezena územní rezerva pro vodní cestu (průplav D-O-L). Dne 01.03.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Koncepce rozvoje území obce navržená Územním plánem nemá mít zásadní vliv na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V rámci vyhodnocení uplatňování Územní plánu nevyplynuly negativní vlivy uplatňování Územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územním plánem je navrhováno využití území dosažitelně optimálním způsobem, jeho hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny a vyhodnocení stavu území a trendů jeho rozvoje nezavdává důvody k obavám ze současných nebo budoucích rizik, způsobených jednostranným rozvojem bez kompenzačních opatření, disproporcemi mezi způsoby využití území nebo střety mezi oprávněnými zájmy v území a záměry změn jeho využití.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona *obec soustavně sleduje uplatňování územního plánu a vyhodnocuje ji podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, pořídí jeho změnu.*

Podle § 112 odst.1) stavebního zákona *je obec povinna uvést bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.*

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnily následovně:

- Ve sledovaném období došlo ke změně právní úpravy - ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 7. 2024.
- Byla vydána vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části, územní plán je třeba převést do jednotného standardu.

Nový stavební zákon některé instituty obsažené ve stávající právní úpravě nepoužívá. Z hlediska obsahu územního plánu je to např. plocha s podmínkou dohody o parcelaci či vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

Dle § 327 odst. 2 stavebního zákona:

Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Stavební zákon nabyl účinnosti dne 1. ledna 2024.

V Územním plánu je vymezena územní rezerva pro vodní cestu (průplav D-O-L). Dne 01.03.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury nebo komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle úplné aktualizace územně analytických pokladů ORP Hranice 2024 je počet obyvatel stabilní – k 01.01.2025 – 435.

Závěr:

Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části, územní plán má být převeden do jednotného standardu.

Jedná se zejména o technicistní změny, které nemají zásadní vliv na stanovenou koncepci v Územním plánu.

Na základě PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn není nutno bezodkladně pořizovat změnu Územního plánu.

PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn nevymezují záměry nebo opatření nadmístního významu, které by bylo nutné zapracovat a zpřesnit v rámci změny Územního plánu.

Vzhledem v současně projednávaným změnám ÚRP a ZÚR OK, k neustálým změnám legislativy, k cenové náročnosti zpracování věcné změny včetně převodu do jednotného standardu, k hospodárnému vynakládání veřejných prostředků (z důvodu cenové náročnosti zpracování návrhu změny územního plánu, bylo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Milenov zastaveno) a nebyly ani uplatněny požadavky na věcné změny obcí, není obsahem této zprávy návrh zadání změny Územního plánu ani návrh zadání.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Podněty uplatněny nebyly.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Podnět se neuplatňuje.