

OBEC OLŠOVEC

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec období 06/2014 – 11/2019

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Olšovec byl pořízen pro celé správní území obce Olšovec v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 4.6.2014.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 22.3.2018 usnesením č. 3/2018 schválilo starostu Antonína Foltera, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Olšovec i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Olšovec. Dne 21.11.2019 zastupitelstvo obce revokovalo výše uvedené usnesení a schválilo místostarostu pana Karla Bezděka jako určeného zastupitele.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Olšovec k projednání.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Olšovec bylo vymezeno ke dni 10.5.2011.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona. Na území obce se nachází 14 zastavěných území v k.ú. Olšovec a 7 v k.ú. Boňkov u Hranic.

Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Dle územního plánu Olšovec bude obec rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla ani zastavěné areály s výjimkou stávajících samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce. Obec Olšovec si zachová venkovský ráz.

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technické a dopravní infrastruktury.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo

k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. V územním plánu je stanoveno plošné a prostorové uspořádání území – je dána max. výška zástavby, index zastavění pozemku a pro návrhové stavební plochy je stanoveno i minimální plošné zastoupení zeleně na terénu.

V rámci zastavitelné plochy Z1 – specifické koncepční podmínky je stanoveno: „V rámci plochy bydlení BI – Z101 bude v dalším stupni přípravy území vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m²“. Vzhledem k tomu, že součástí plochy Z1/01 je i vymezena plocha veřejného prostranství výše uvedenou specifickou podmínkou vypustit.

Závěr:

Z hlediska rozhodovací praxe by bylo vhodné stanovit pouze jeden regulativ a to spíše minimální plošné zastoupení zeleně a to pro zastavěné území i pro zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že součástí plochy Z1/01 je i vymezena plocha veřejného prostranství výše uvedenou specifickou podmínkou vypustit a vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymezit jako samostatnou plochu PV.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska zastavění:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Výměra	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
<u>Plochy bydlení</u>							
Z1/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	3,8900	2RD	0,3466	9%
Z1/02	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	1,7400	Rozestavěno 1 RD	0,4963	29%
Z2/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	3,5400	Nevyužito	-	-
Z3/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	1,8600	1 RD	0,2698	14 %
Z6/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	0,1600	Nevyužito	• -	• -
Z6/02	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	0,2300	Rozestavěno 1 RD	0,1082	47%
ZU/01	BI - bydlení individuální	Olšovec	I.	0,1700	Nevyužito	•	•
<u>Plochy smíšeného využití</u>							
Z2/02	SV – plochy smíšené výroby, služeb a bydlení	Olšovec	I.	1,100	Nevyužito	• -	• -
<u>Plochy rekreace</u>							
Z7/01	RI – plochy individuální rekreace	Boňkov u Hranic	I.	1,553	Nevyužito	• -	• -
Z8/01	RC – plochy cestovního ruchu	Boňkov u Hranic	I.	0,580	Nevyužito	• -	• -

Plochy výroby a skladování						•	•
Z5/01	VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Olšovec	I.	2,310	Nevyužito	•	•
Z3/02	VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Olšovec	II.	3,220	Nevyužito	•	•

Plochy bydlení (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území (a to zejména v jeho východní části, ve stávajících zahradách) a dále potom v zastavitelné ploše Z1/01.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura.

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.

Plochy rekreace (RH, RC, RI)

V rámci území obce je vymezena jedna stabilizovaná plocha rekreace hromadné, která plní danou funkci a dále je vymezena zastavitelná plocha cestovního ruchu „RC“ a zastavitelná plocha individuální rekreace, obě v k.ú. Bořkov. S využitím těchto zastavitelných ploch započato nebylo.

Závěr:

V územním plánu je vymezen dostatek ploch pro rekreaci.

Plochy občanského vybavení (OV, OK)

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

Závěr:

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy dopravní infrastruktury (DS - silniční)

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Olšovec prochází v současnosti nadřazené komunikace - dálnice D1 Vyškov-Ostrava a silnice II/440 Rýmařov-Moravský Beroun-Hranice, III/44020 – Velká-Střítež nad Ludinou-Jindřichov , III/44016 – Olšovec-Bělotín-Kačena, III 44014 – Olšovec-Spálov-Jakubčovice nad Odrou.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Závěr:

Dopravní infrastruktura je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS.

Plochy technické infrastruktury (TV – vodní hospodářství)

Z hlediska stabilizovaných ploch pro technickou infrastrukturu je v území stabilizovaná plocha čerpací stanice a zdrojů vody, dále plochy pro vodojemy v západní části obce. Je vymezena zastavitelná plocha pro umístění areálu ČOV.

Závěr:

Další plochy technické infrastruktury není třeba vymezovat.

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

Vzhledem k velikosti zastavitelné plochy Z1/01 (nad 2 hektary) je vymezena i plocha PV (min. 1000 m²).

Závěr:

Vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymežit jako samostatnou plochu PV.

Plochy výroby a skladování (VP – průmyslová výroba a sklady)

Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou v území stabilizovány.

V územním plánu jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro výrobu a skladování z toho jedna v první etapě a jedna v druhé etapě.

S využitím zastavitelné plochy zařazené do první etapy započato nebylo. Plochy zůstanou vymezeny beze změny.

Závěr:

Obec má v územním plánu navržené dostatečné plochy pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhopvat další plochy.

V rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající trasa D1 a stávající silnice II. a III. třídy a soustava místních a účelových komunikací. Zastavěným územím obce prochází silnice II. a III. třídy, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice, Lipník nad Bečvou nebo železniční zastávky Bělotín. Stávající síť místních obslužných komunikací zůstává bez zásadních změn stabilizována a je navržena doplňující síť místních komunikací (MK), které napojují navržené – rozvojové plochy v obci (bydlení, smíšená plocha).

Stávající koncepci dopravní infrastruktury není třeba měnit.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou:

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce Olšovec a provozovaný společností VaK Přerov a.s.. Jedná se o obecní vodovod napojený na skupinový vodovod Hranice (z výtlačného potrubí směr Střítež nad Ludinou. Vodovod byl vybudován v letech 2010 a 2011 a je napojen na výtlačný řad z UV Lhotka do VDJ Střítež nad Ludinou prostřednictvím redukční šachty s vodoměrem. V rámci obce Olšovec je několik vodních zdrojů a celá řada studní. Místní část Boňkov je zásobována pitnou vodou z vlastních studní. V ÚP je navržen přírodní řad k m.č. Boňkov od Lhotky. V rámci VDJ Olšovec se v řešeném území nachází zdroj vody, čerpací stanice a rozvody vody pro bývalý areál ZD a několik RD. V současné době je systém nefunkční.

Kanalizace:

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace postupně z let let 1957 - 1995. Koncepce ÚP navrhuje stávající rozvod dešťové kanalizace stabilizovat a dobudovat v zastavěném území a zastavitelných plochách, a bude sloužit jako dešťová kanalizace zaústěná do recipientu.

Dále koncepce navrhuje vybudovat novou splaškovou kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod zastavěnou částí obce (v k.ú. Olšovec) je uvažována čistírna odpadních vod (návrh plochy je ovšem navržen na soukromém pozemku). Dle obce se jako další varianta řešení jeví řešit enviromentální pilíř, soustava malých čistíren odpadních vod, které by zajistily vyčištění

odpadních vod vždy z několika domů dle potřebných spádových poměrů. Jednalo by se o jakousi sestavu malých ČOV zajišťujících vyčištění odpadních vod z celé obce.

Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV a VVN 100,200 kV je stabilizováno. Koncepce nepředpokládá přeložky VN-22kV ani VVN 100,200 kV. ÚP předpokládá vybudování nových distribuční trafostanic v lokalitách územního rozvoje vč. jejich přípojek ke stávajícímu vedení VN 22 kV.

Zásobování plynem

Obec Olšovec je v současné době plně plynofikována přívodním řadem STL plynovodu, který je přiveden od obce Střítež nad Ludinou. Koncepce navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění. V souvislosti s uvažovanou výstavbou zdvojené trasy VTL plynovodu je vymezen koridor š. 200 m od osy trasy vedení na obě strany územní rezervy pro vedení VVTL plynovodu DN700/63PN63 Hrušky-Příbor.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Likvidace komunálního odpadu je řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Občanské vybavení

V obci je stávající občanská vybavenost - škola, mateřská školka, sportovní a celospolečenská zařízení.

Další občanské vybavení například pro sociální služby, které obec postrádá obec hodlá řešit stavebními úpravami (rekonstrukcí a přestavbou) zakoupené veřejné budovy na dům služeb zahrnující pohostinství, obchod se smíšeným zbožím a další sítí služeb.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

Vzhledem k velikosti zastavitelné plochy Z1/01 (nad 2 hektary) je vymezena i plocha PV (min. 1000 m²).

Závěr:

Základní koncepci technické infrastruktury není třeba ÚP měnit. U kanalizace bude prověřena možnost řešení odpadních vod soustavou malých ČOV.

Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridorů. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem.

Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií). Vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymezit jako samostatnou plochu PV – stav (na základě dotace byla vytvořena plocha městské zeleně Olšovec).

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Územní plán vymezil mimo plochy „Vodní a vodohospodářské-WT“ a „Silniční doprava-DS“ v nezastavěném území dále plochy:

K – plochy krajinné zeleně

Z – plochy zemědělské

a

L – plochy lesní.

Severní část nezastavěného území je tvořeno zejména lesy. Střední část katastrálního území Olšovec (kolem zastavěného území) a jižní část katastrálního území je tvořeno zejména zemědělskou půdou. Regulativy pro výše uvedené plochy přímo nepřipouští stavby a zařízení v nezastavěném území, ale ani výslovně z důvodu veřejného zájmu nevylučují. Dle novely stavebního zákona:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

Závěr:

Vzhledem k novela stavebního zákona prověřit stanovené regulativy pro plochy v nezastavěném a případně je změnit nebo doplnit o výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, které by byly v nezastavěném území nepřipustné.

Územní plán Olšovec mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability. V roce 2015 byl Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí pořízen plán USES ORP Hranice.

Nepobytová krátkodobá rekreace je připuštěna v plochách smíšených nezastavěného území.

Závěr:

Bude třeba prověřit soulad ÚSES v územním plánu Olšovec s plánem ÚSES ORP Hranice.

Krajina obce je dobře propustná ve většině základních směrů. Zvýšení propustnosti krajiny je možno dosáhnout realizací účelových komunikací v návaznosti na přípustné činnosti jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezením zastavitelných ploch může dojít k omezení přístupu zemědělských pozemků.

Závěr:

Provéřit přístupnost zemědělských pozemků po vymezení zastavitelných ploch a případně navrhnout jejich zpřístupnění např. navržením doplnění vhodné dopravní infrastruktury.

Protierozní opatření nejsou v rámci územního plánu řešena.

Závěr:

Provéřit výskyt vodní nebo větrné eroze a případně navrhnout vhodná opatření.

V Územním plánu Olšovec je vymezena území rezerva pro vybudování vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod v k.ú. Boňkov u Hranic a v severní části k.ú. Olšovec je navrženo stabilizovat území pro zvyšování retenční schopnosti území.

Závěr:

Provéřit vymezenou územní rezervu pro vybudování vodní nádrže s platnou aktualizací ZÚR OK.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od nabytí účinnosti územního plánu Olšovec byl stavební zákon několikrát měněn včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Jednu ze zásadních změn přinesla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018, kde v § 43 odst. 3 je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím by mohly být v případné změně územního plánu vymezeny lokality, pro které by měla být tato regulace stanovena.

Závěr:

Územní plán je nutné při změně uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy např. bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů nebo např. doplnění vymezení ploch změn v krajině a to i ve výkrese základního členění).

Jednotlivé regulativy ploch s rozdílným využitím budou prověřeny z hlediska souladu s právními předpisy a jejich uplatňováním v rámci správní praxe.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (4. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Olšovec je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

Olšovec

- | | | |
|-----|---|---------------------------------|
| V1 | Střet ZÚR plocha pro akumulaci povrchových vod s technickou infrastrukturou | - trvá |
| C13 | Absence ČOV | - řešení v ÚP – návrhová plocha |
| | Poddolované území | - trvá |
| | Vyhlášené záplavové území Q 100 | - trvá |
| | Sesuvné území | - trvá |

Závěr:

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1, dne 2.9.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 a dne 2.9.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro ÚP platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy navrhované zejména v bezprostřední blízkosti zastavěného území umožňující přirozený rozvoj obce, při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a pro jejich případný rozvoj ve vymezených zastavitelných plochách.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci se nenachází lokality ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní rozvoj obce byl v územním plánu řešen komplexně, pro zachování hodnot území byly stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území byly zohledněny vazby na okolí z hlediska širších zájmů. Obec je dobře dopravně i veřejně technickou infrastrukturou propojena s městem Hranice a je tím zajištěna dostupnost pracovních příležitostí i služeb.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu byly mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. Obec Olšovec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a územní plán umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické.

V dotčeném území se nachází dostatek lesních ploch a vodní plochy, které jsou chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a které lze využít k nepobytové rekreaci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Bývalý areál zemědělského družstva byl částečně přebudován pro výrobu. Další zastavitelné plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areál společnosti Strojírny Olšovec s.r.o. Byla stabilizována zejména plocha zeleně v centrální části obce, která doplňuje plochu veřejného prostranství s návazností na stávající vybavenost obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půd nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. V územním plánu je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu – ČOV a dále vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující (nejsou navrhovány plochy dopravní infrastrukturu. Bariéru tvoří zejména stávající dálnice D1 procházející jižní částí správního území obce. Stávající vymezení územního systému ekologické stability není v kolizi se zajištěním migrační prostupnosti území pro živočichy. Zejména v severní části území vymezení kopíruje vymezení migračně významného území ze ZÚR.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.

Území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce je vhodné zejména pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po stávající komunikaci a silnicích, jež propojí ostatní území severní části ORP jako je např. Potštácko. Na základě projektu Hranické rozvojové agentury, z.s. bylo zrealizováno značení hipostezky, která vede přes katastry měst Hranic a Potštát a obcí Olšovec, Radíkov a Partutovice.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Územní plán nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

V území se nachází stávající dopravní infrastruktura a není třeba vymezovat plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu. Prodloužení místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch je umožněno např. v rámci ploch veřejných prostranství.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy

pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu jsou zastavitelné plochy pro výrobu navrženy v okrajové části území. V ploše výroby nesmí být umístěny stavby, které by měly negativní vliv na okolní stavby bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod a ZÚR OK vymezil v území územní rezervu v lokalitě „Podlesný Mlýn“.

V rámci urbanistické koncepce byly vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových - byl stanoven index zastavění pozemku a požadavek vsaku dešťových vod v dané lokalitě. Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových je v zadání změny územního plánu, které je součástí této zprávy o uplatňování, prověřit možnost stanovení minimálního procenta zeleně i v zastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec má kvalitní dopravní dostupnost s městem Hranice nebo Potštát i s okolními obcemi. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Obec má mimo kanalizaci dostačující veřejnou infrastrukturu, územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení i podnikání. Veřejná prostranství jsou stabilizována nebo budována.

(29) Vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní infrastruktura v území je dostačující. Charakteristickou sídelní zelení jsou zejména plochy podél vodního tolu Mráznice a silnice II/440. Jedná se o ostrovy sídelní zeleně, plnící funkci veřejných prostorů. Tato zeleň je součástí zejména ploch veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou a elektrickou energií je vyhovující. V obci absentuje splašková kanalizační síť. V rámci koncepce technické infrastruktury se vymezuje plocha pro umístění ČOV a zároveň v návrhu zadání změny Územního plánu, který je součástí zprávy o uplatňování se navrhuje prověřit možnost řešit likvidaci odpadních vod pomocí soustavy malých ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie. Decentralizovaný systém výroby energie z obnovitelných zdrojů realizovaly strojírna Olšovec s.r.o. v rámci svého výrobního areálu využitím stávajících budov.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Ve správním území obce se nenacházejí znevýhodněné části.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy.

Specifické oblasti:

Řešené území se nachází mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – pouze jižní okraj kat. území Olšovec je dotčen dálnicí D1 – plocha je v územním plánu Olšovec stabilizována a dále se ve správním území obce Olšovec nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR ČR je v územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor s označením VVTL plynovod.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Územní plán Olšovec byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR OK. Aktualizace č. 2b a 3 ZÚR OK se dotčeného území netýká. O vydání Aktualizace č.2a rozhodlo zastupitelstvo kraje v září 2019 (účinnost 15.11.2019). Změna ÚP Olšovec, která bude pořizována na základě této Zprávy o uplatňování územního plánu, bude nutně muset reagovat na tuto skutečnost.

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. V obci se nachází mateřská škola a škola základní v rozsahu 1. stupně, dále potom obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřiště – venkovní sportoviště – sportovní areál. Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro ČOV. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná i zastavitelná plocha výroby a skladování VP – průmyslová výroba a sklady, která umožňuje např. objekty výroby a skladování. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – BI – bydlení individuální, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

V dotčeném území jsou vymezeny a navrženy plochy výroby a skladování VP – průmyslová výroba a sklady s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu. Obec Olšovec je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Olšovec tvoří průjezdni úseky silnic II. a III. tříd. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1. V dotčeném správním území doposud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

2. Ochrana vod

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce Olšovec a provozovaný společností VaK Přerov a.s.. Jedná se o obecní vodovod napojený na skupinový vodovod Hranice (z výtlačného potrubí směr Střítež nad Ludinou a je napojen na výtlačný řad z UV Lhotka do VDJ Střítež nad Ludinou prostřednictvím redukční šachty. Místní část Boňkov je zásobena pitnou vodou z vlastních studní.

Územní plán v rámci koncepce navrhuje vybudování splaškové kanalizace napojená do navrhované ČOV. Kolem stávajících vodní ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování. V území se nenacházejí významné ekologické zátěže.

ZÚR v rámci zásobování pitnou vodou vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako VPS V13 (nový záměr – napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice).

3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve III. a IV. třídě ochrany a vzhledem k návaznosti vymezovaných zastavitelných ploch na zastavěné území i v I. třídě ochrany.. V jižní části správního území může docházet k větrné erozi kde bude třeba provést zejména organizační a agrotechnická opatření. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability - biocenter.

4. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

5. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

6. Nerostné suroviny

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Olšovec nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

7. Ochrana veřejného zdraví

Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

Závěr:

Územní plán Olšovec je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z dané PÚR pro obec Olšovec nevyplývají žádné nové úkoly. Je třeba upřesnit název koridoru pro plynovod přepravní soustavy dle PÚR ČR a v textové části ÚP doplnit požadavky na využití koridoru. Koridory pro technickou infrastrukturu vymezit plošně. Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových stanovit minimální procento zeleně i v zastavěném území. ZÚR v rámci zásobování pitnou vodou vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako VPS V13 (nový záměr – napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice – bude řešeno v rámci zadání změny územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury nebo komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle územně analytických pokladů ORP Hranice došlo v období od roku 2011 až 2015 k mírnému poklesu obyvatelstva.

Pořizovatel obdržel podnět na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- Zařadit pozemek parc. č. 191/75 z plochy orné půdy do plochy bydlení venkovského – BV.

Závěr: V rámci zprávy o uplatňování není třeba vymezovat další zastavitelné plochy. Pokud bude chtít zastupitelstvo vyhovět podnětům občanů, mohou být zastavitelné plochy v rámci změny ÚP prověřeny v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Požadavek obce – prověřit možnost změnit část územní rezervy v ÚP označenou jako R1(B1) na zastavitelnou plochu pro bydlení a to v rozsahu pozemku parc. č. 191/75.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Olšovec.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Olšovec za období 06/2014 – 11/2019 zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území.

- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2018 a novelizovaná vyhl.č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování. V návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro výrokovou část změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.
- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Olšovec. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.
- Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat koordinační výkres (do černobílé kopie nebo do kopie s potlačenými barvami zakreslit jevy navrhované změny) včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů (dle územně analytických podkladů) např. evropsky významnou lokalitu a přírodní památku (PP), která má ochranné pásmo 50 m od hranic PP je třeba zařadit mezi limity vyplývající ze zákonem chráněných zájmů (v územním obvodu obce Olšovec se nachází lokalita soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita Soudkova štola CZ0713741 v k. ú. Olšovec. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě, která je zimovištěm netopýrů, je vrápenec malý. Je zde vyhlášeno i maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka Soudkova štola na parc. č. 1267/6, k. ú. Olšovec o rozloze cca 0,7 ha), sítě ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, **zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS - MINIS včetně strojově čitelného formátu (pokud z právní předpisů nevyplyne jiná povinnost).
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Respektovat územně plánovací podklady, vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje např.:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“.

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.),
- Plán ÚSES ORP Hranice.
- Územní studii krajiny ORP Hranice.

Při řešení využít jako podkladu další koncepční dokumenty např.:

Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.

Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- I. Bude provedena revize vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy, které jsou již zastavěny budou převedeny do ploch stabilizovaných.
- II. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
- III. Bude prověřena možnost pozemek parc. č. 191/75 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu (nyní se pozemek nachází v územní rezervě R1(B1). Z bilance dosavadního využití ploch pro bydlení obsažených v platném ÚP nevyplývá bezprostřední potřeba vymezení dalších ploch, proto bude nutno požadavky na nové zábory zem. půdy kompenzovat vypuštěním příslušného rozsahu ploch již schválených.
- IV. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
- V. Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových prověřit možnost stanovení minimálního procenta zeleně i v zastavěném území.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- I. V rámci koncepce technické infrastruktury není třeba ÚP měnit U kanalizace bude prověřena možnost řešení likvidace odpadních vod soustavou malých ČOV.

- II. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridorů. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR, případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem (např. je třeba upřesnit název koridoru pro plynovod přepravní soustavy dle PÚR ČR).
 - III. V souladu se ZÚR bude vymezen koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – zásobování pitnou vodou označený jako V13 včetně stanovení podmínek využití území dotčeného tímto koridorem.
 - IV. Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií).
 - V. Vymezenou plochu PV plochy Z1/01 vymežit jako samostatnou plochu PV – stav (na základě dotace byla vytvořena plocha městské zeleně Olšovec).
 - VI. Vymezení územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod „Podlesný Mlýn“ bude posouzeno vzhledem k platné aktualizaci ZÚR OK.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- I. Bude prověřen soulad ÚSES v Územním plánu Olšovec s plánem ÚSES ORP Hranice.
 - II. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření pro snížení eroze půdy, k zadržení a uchovávání vody v krajině.
 - III. Bude nutné prověřit problémy, které ÚP může řešit a případné pokyny k řešení zapracovat do dokumentace:
- | | | |
|-----|---|--------------------------------|
| V1 | Střet ZÚR plocha pro akumulaci povrchových vod s technickou infrastrukturou | - trvá |
| C13 | Absence ČOV | - řešen v ÚP – návrhová plocha |
| | Poddolované území | - trvá |
| | Vyhlášené záplavové území Q 100 | - trvá |
| | Sesuvné území | - trvá |
- IV. Bude prověřeno ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod „Podlesný Mlýn“ bude posouzeno vzhledem k platné aktualizaci ZÚR OK.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně budou prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen vodovod nadmístního významu – zásobování pitnou vodou Potštátska (v ZÚR označená jako V13).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou bude prověřeno, zda je nutné pro nějakou plochu stanovit podmínku zpracování územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu maximálně A2 (nejlépe A3), označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2 /nejlépe A3/).

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu.

I. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“
 2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“
- Obsah části 1. Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Olšovec).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Olšovec).

II. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Olšovec zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné, digitální podobě a ve strojově čitelném formátu obsahující náležitosti dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o

územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Stanovisko č.j. KUOK 19672/2020, sp.zn. KÚOK/19666/2020/OŽP/431 ze dne 5.2.2020

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení koncepce „Návrh zadání změny územního plánu Olšovec“, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání změny územního plánu obce Olšovec, reagující na změny podmínek, na základě zprávy o uplatňování ÚP. Řešeným územím je správní území obce.

V územním obvodu obce Olšovec se nachází lokalita soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita Soudkova štola CZ0713741 v k. ú. Olšovec. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě, která je zimovištěm netopýrů, je vrápenec malý. Je zde vyhlášeno i maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka Soudkova štola na parc. č. 1267/6, k. ú. Olšovec o rozloze cca 0,7 ha.

Orgán ochrany přírody učinil závěr, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Stanovisko č.j. KUOK 23294/2020, spzn. KÚOK/8938/2020/OŽPZ/7232 ze dne 18.2.2020

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Olšovec vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Olšovec:

Územní plán Olšovec byl schválen v roce 2014. Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracována za období 06/2014 – 11/2019 a vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch bydlení, rekreace a výroby a skladování.

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou následující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- bude aktualizováno zastavěné území.
- prověřit zastavitelné plochy zejména pro bydlení z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
- bude prověřena možnost pozemek parc. č. 191/75 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu - nyní se pozemek nachází v územní rezervě R1(B1).
- prověřit možnost stanovení minimálního procenta zeleně i v zastavěném území pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových
- bude posouzeno vymezení územní rezervy pro vybudování vodní nádrže vzhledem k platné aktualizaci ZÚR OK.
- bude vymezen koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – zásobování pitnou vodou označený jako V13 včetně stanovení podmínek využití území dotčeného tímto koridorem v souladu se ZÚR OK

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olšovec, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Olšovec“ na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z koncepce „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olšovec“, jejíž součástí je zadání Změny Územního plánu Olšovec, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může Změna Územního plánu Olšovec vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem změny územního plánu jsou zejména požadavky na vymezení ploch pro bydlení, technickou infrastrukturu apod.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Návrh zadání Změny Územního plánu Olšovec předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle návrhu této změny územního plánu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

Změnou Územního plánu Olšovec nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 nebudou navrženou změnou územního plánu dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

U koncepce se předpokládá pozitivní vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj dotčeného území.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce nejsou významná.

V obsahu návrhu zadání Změny Územního plánu Olšovec nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k umístění a velikosti řešených ploch neočekávají významné.

S ohledem na charakter koncepce lze říci, že změna územního plánu bude mít vztah k dalším dokumentům zejména k ZÚR OK. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.

Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavku.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Olšovec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou předkládány.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec byla Zastupitelstvem obce Olšovec dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona projednána a schválena na zasedání dne 25. 6 2020.

Karel Bezděk v.r.
Místostarosta