

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

OBEC OLŠOVEC



Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období 11/2019–08/2025

SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM OBCE OLŠOVEC DNE 20.11. 2025

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období 11/2019–08/2025 je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Určený zastupitel: Mgr. Radek Hoszowski

OBSAH

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období (11/2019–08/2025)

ÚVOD

Územní plán Olšovec včetně Změny č. 1 byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Olšovec byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 04.06.2014. Usnesením ze dne 24.11.2022 vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Olšovec. Opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 1 Územního plánu Olšovec vydána, nabylo účinnosti dne 10.12.2022 (dále jen „Územní plán“).

Změnou č. 1 byl Územní plán Olšovec uveden do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

Zastupitelstvo obce Olšovec na svém zasedání dne 26.10.2023 rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 2 Územního plánu (dále jen „Změna č. 2“) plánu zkráceným postupem, jejímž obsahem je převedení Územního plánu do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území, uvedení Územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací a změn a nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací. Z legislativy vyplývá, že Územní plán musí být v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů.

V současné době se zpracovává návrh Změny č. 2 k projednání.

Od 01.07.2024 nabylo účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Olšovec v uplynulém období (06/2014–11/2019) schválilo Zastupitelstvo obce Olšovec na zasedání dne 25.06.2020.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hranice jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 stavebního zákona a § 46 stavebního zákona jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/78337/24-24 ze dne 21.08.2024 požádal zastupitelstvo obce o určení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 30.01.2025 schválilo místostarostu Mgr. Radka Hoszowského, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu.

V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období 11/2019–08/2025 (dále jen „Zpráva“).

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu je zpracováno dle jednotlivých kapitol Územního plánu. Změnou č. 1 Územního plánu Olšovec se Územní plán Olšovec uvedl do souladu s aktuálními právními předpisy zejména na úseku stavebního práva – zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (např. se upravil obsah a struktura územního plánu).

Zastupitelstvo obce Olšovec na svém zasedání dne 26.10.2023 rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 2 Územního plánu (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem, jejímž obsahem je převedení Územního plánu do jednotného standardu.

V současné době se zpracovává návrh Změny č. 2 k projednání.

1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Olšovec bylo vymezeno ke dni 01.04.2021.

Rozsah území řešeného územním plánem Olšovec je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálními územími Boňkov u Hranic a Olšovec.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

V rámci změny legislativy na úseku stavebního práva, došlo ke změně podmínek při vymezení zastavěného území byly realizovány stavby v zastavitelných plochách.

Je třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Dle Územního plánu bude obec rozvíjena jako kompaktní urbanistický celek bez nově vznikajících samot ve volné krajině. Rozvoj obce bude respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla. Základní funkcí sídla je individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se obec vyvíjela harmonicky jako jeden celek.

Územní plán stanovuje civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a jejich ochranu. Byly stanoveny charakteristiky jednotlivých lokalit.

Závěr:

Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou Územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. V Územním plánu je stanoveno plošné a prostorové uspořádání území – je dána např. max. výška zástavby, index zastavění pozemku nebo koeficient zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska zastavění:

V Územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Výměra	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
<u>Plochy bydlení</u>							
Z2	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,95	1 RD	0,2000	21%
Z24	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,56	rozestavěno 2 RD	0,2051	37%

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Z25	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,84	nevyužito	-	-
Z26	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,24	nevyužito	-	-
Z3	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	1,25	rozestavěno 2 RD	0,5327	42%
Z20	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,41	1 RD	0,2910	71%
Z10	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,85	nevyužito	-	-
Z17	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,71	nevyužito	-	-
Z19	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	1,27	1 RD rozestavěno 1 RD	0,3932	31%
Z4	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	1,70	nevyužito	-	-
Z9	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,17	nevyužito	-	-
Z8	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,23	rozestavěno 1 RD	0,029	13%
Z7	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Olšovec	-	0,16	nevyužito	-	-
<u>Plochy smíšeného využití</u>							
Z5	SV – smíšené obytné venkovské	Olšovec	-	0,99	nevyužito	-	-
<u>Plochy rekreace</u>							
Z15	RI – rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Boňkov u Hranic	-	1,55	nevyužito	-	-
Z16	RH – rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Boňkov u Hranic	-	0,67	nevyužito	-	-
<u>Plochy výroby a skladování</u>							
Z11	VL – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Olšovec	1	3,22	nevyužito	-	-

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Z12	VL - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Olšovec	0	2,30	nevyužito	-	-
------------	--	---------	----------	------	-----------	---	---

Plochy bydlení (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavitelných ploch. Zastavěné území bylo doplňováno zejména v předcházejícím období.

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v Územním plánu dostačující. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí jako stavební pozemky, vymezit jako plochy stabilizované.

Plochy rekreace (RH, RI)

V rámci správního území obce jsou vymezeny tři stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci, které plní danou funkci a dále je vymezena zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci RI a jedna plocha pro hromadnou rekreaci RH, obě v k.ú. Boňkov. S využitím těchto zastavitelných ploch započato nebylo.

V Územním plánu je vymezen dostatek ploch pro rekreaci.

Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS)

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy dopravní infrastruktury (DS–silniční)

Stávající dopravní systém je stabilizován. Správním územím obce Olšovec prochází v současnosti nadřazené komunikace – dálnice D1 Vyškov-Ostrava a silnice II/440 Rýmařov – Moravský Beroun – Hranice, III/44020 – Velká – Střítež nad Ludinou - Jindřichov, III/44016 – Olšovec-Běloutín-Kačena, III/44014 – Olšovec – Spálov – Jakubčovice nad Odrou.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v souladu s charakterem území přípustná veřejná dopravní infrastruktura. V Územním plánu je vymezen koridor CD1 pro účelovou komunikaci (cyklotrasa směr Lhotka) a dále koridor pro účelovou komunikaci CD2 pro dopravní obsluhu vodojemu.

Dopravní infrastruktura je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS.

Plochy technické infrastruktury (TI–inženýrské sítě)

Z hlediska stabilizovaných ploch pro technickou infrastrukturu je v území stabilizovaná plocha čerpací stanice a zdrojů vody, dále plochy pro vodojemy v západní části obce. Je vymezena zastavitelná plocha pro umístění areálu ČOV.

Další plochy technické infrastruktury není třeba vymezovat.

Plochy veřejných prostranství–PV

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány a další byly navrženy v rámci vymezování nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení.

Vymezované plochy není třeba měnit.

Plochy výroby a skladování (VL–lehký průmysl)

Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou v území stabilizovány.

V územním plánu jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro výrobu a skladování Z11 (I Etapa) a Z12 (0 Etapa). Etapizace se vztahuje na plochu Z11 (I_Etapa) kterou lze zastavět až po 85% zastavění plochy Z12 (0 Etapa). S využitím zastavitelné plochy Z12 započato nebylo. Plochy zůstanou vymezeny beze změny.

Obec má v Územním plánu navržené dostatečné plochy pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhopvat další plochy nebo je měnit.

Závěr:

Urbanistická koncepce je respektována a naplňována a není třeba ji měnit. Z vyhodnocení zastavitelných ploch nevyplývá potřeba vymezovat nové, další.

1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Dopravní infrastruktura

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající trasa D1 a stávající silnice II. a III. třídy, soustava místních a účelových komunikací. Zastavěným územím obce prochází silnice II. a III. třídy, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice, Lipník nad Bečvou nebo železniční zastávky Bělotín. Stávající síť místních obslužných komunikací zůstává bez zásadních změn stabilizována a je navržena doplňující síť místních komunikací (MK), které napojují navržené – rozvojové plochy v obci.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou:

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce Olšovec a provozovaný společností VaK Přerov a.s.. Zdrojem vody je SV Potštátsko, který je zásoben ze zdroje Lhotka (3 vrty s čerpací stanicí). Stávající potřebná akumulace vody pro obec vč. akumulace požární vody je zajištěna stávajícím systémem skupinového vodovodu. Část obce Boňkov – využívá jako zdroj vody vlastní studny. Pro malý počet obyvatel PRVKOK nenavrhuje výstavbu vodovodu.

Kanalizace:

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace postupně z let letech 1957 - 1995. Koncepce odkanalizování zejména v k.ú. Olšovec je založena na systému oddílné kanalizace dešťové a splaškové. Územní plán navrhuje stávající rozvod dešťové kanalizace stabilizovat a dobudovat v zastavěném území a zastavitelných plochách kde bude sloužit jako dešťová kanalizace zaústěná do vodních toků.

Dále koncepce navrhuje v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vybudovat novou splaškovou kanalizaci, která bude zaústěna na navrženou čistírnu odpadních vod. Jako přípustné řešení se umožňuje realizace skupinových či domovních ČOV s vyústěním do recipientu. V tomto případě je realizace umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V místní části Boňkov (vzhledem velice řídké osídlenosti) budou splaškové vody odváděny do jímek na vyvážení. Výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV se zde nepředpokládá.

Vodní toky, plochy a zařízení

Urbanistické záměry v území nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Nejsou navrhovány změny tras vodních toků ani jejich zatrubňování.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Olšovec byla aktualizována poloha plochy územní rezervy pro vodní nádrž Podlesný mlýn R2 v severozápadním území obce (v lokalitě Boňkov).

Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu je řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV a VVN je stabilizováno. Územní plán předpokládá vybudování nových trafostanic s napojením na distribuční soustavu a s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

Obec Olšovec je v současné době plně plynofikována přívodním řadem STL plynovodu, který je přiveden od obce Střítež nad Ludinou. Koncepce navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce i zastavitelné plochy. V souvislosti s uvažovanou výstavbou zdvojené trasy VTL plynovodu je vymezen návrhový koridor š. 200 m od osy trasy vedení na obě strany

Veřejné osvětlení

Stávající koncepce veřejného osvětlení není třeba zásadně měnit. Veřejné osvětlení má být rozšířeno v místech zastavitelných ploch.

Sdělovací rozvody

V současné době je obec Olšovec plně telefonizována novými rozvody a napojena na uzlovou ústřednou. V místech územního rozvoje budou rozvody sdělovacích rozvodů rozšířeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Kabelová televize

Řešení Územního plánu připouští v návaznosti na přípustnost činnosti v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umístění rozvodů kabelové televize.

Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou řešením stabilizovány.

Radioreléové spoje

Řešeným územím neprochází žádná provozovaná RR trasa. V řešeném území není umístěna základnová stanice mobilních operátorů.

Zelená infrastruktura

Ve správním území obce Olšovec doposud nebyly schváleny komplexní pozemkové úpravy. Změnou č. 1 Územního plánu Olšovec byl návrh územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, plánem ÚSES ORP Hranice a zkoordinován s účinnými územními plány sousedních obcí.

Dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice je v území mimo jiné detekována eroze povrchovým odtokem a větrná eroze, je doporučováno realizovat opatření proti vysychání vodních toků.

Občanské vybavení

V obci je stávající občanská vybavenost - škola, mateřská školka, sportovní a celospolečenská zařízení.

Další občanské vybavení například pro sociální služby, které obec postrádá obec hodlá řešit stavebními úpravami (rekonstrukcí a přestavbou) zakoupené veřejné budovy na dům služeb zahrnující pohostinství, obchod se smíšeným zbožím a další sítě služeb.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány např. obecní pozemek parc. č. 1011/1 – ovocný sad (vzhledem k velikosti původní zastavitelné plochy Z1/01 (nad 2 hektary) byla vymezena plocha PV (min. 1000 m²). Na základě dotace byla vytvořena plocha městské zeleně Olšovec).

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch byly zároveň vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství–PV, zejména pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Závěr:

Základní koncepci veřejné infrastruktury není třeba měnit. V rámci Změny č. 1 bylo umožněno řešení likvidace odpadních vod i soustavou malých ČOV.

Dále v rámci Změny č. 1 byly zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridorů.

Koridory pro technickou infrastrukturu jsou v grafické části vymezeny plošně.

V rámci zelené infrastruktury bude případně prověřena potřeba vymezení systému ploch a jiných prvků, které svým cílovým stavem umožní nebo významně podpoří ekosystém v území (zpomalení odtoku, zvýšení retence, zmírnění vysoušení půd apod.).

1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Územní plán vymezil mimo plochy „Vodní a vodohospodářské–W“ a „Dopravní infrastruktura silniční–DS“ v nezastavěném území dále plochy:

ZP–zeleň přírodního charakteru.

NZ–plochy zemědělské.

NL–plochy lesní.

a

NP–plochy přírodní.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Severní část nezastavěného území je tvořeno zejména lesy. Střední část katastrálního území Olšovec (kolem zastavěného území) a jižní část katastrálního území je tvořeno zejména zemědělskou půdou.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Olšovec bylo upraveno znění podmínek nepřipustného využití (bylo zohledněno znění ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Změnou č. 1 došlo ke korekci řešení ÚSES v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Hranice a z důvodu koordinace s účinnými územními plány sousedních obcí.

Prostupnost krajiny

Celé řešené území je migračně významné a nezastavěná část krajiny je citlivá na změny v území z důvodu charakteristických vizuálních znaků (krajinný pokryv zastoupený mozaikou orné půdy, travních porostů, lesa).

Za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot byly vyloučeny určité činnosti, aby se zabránilo fragmentaci krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny a byla umožněna průchodnost krajinou pro organismy a zachována přírodě blízká stanoviště.

Protierozní opatření

Ve správním území obce Olšovec doposud nebyly schváleny komplexní pozemkové úpravy. Dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice je v území mimo jiné detekována eroze povrchovým odtokem a větrná eroze, je doporučováno realizovat opatření proti vysychání vodních toků.

Změnou č. 1 Územního plánu Olšovec se v souladu s podmínkami pro využití ploch doplnily informace o přípustnosti realizace protierozních opatření ve stabilizovaných plochách NZ, ZP, NL.

Ochrana před povodněmi:

V Územním plánu je vymezena území rezerva pro vybudování vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod v k.ú. Boňkov u Hranic a v severní části k.ú. Olšovec je navrženo stabilizovat území pro zvyšování retenční schopnosti území.

Krajský úřad Olomouckého kraje pořídil Územní studii Suchá nádrž V Končinách (Ludina) a suchá nádrž Lhotka (Velička) – možnost využití 02.01.2024

Územní studie slouží jako územně plánovací podklad pro komplexní řešení ochrany obyvatel, zastavěných částí města a místních částí města Hranic před povodněmi a zároveň slouží jako podklad pro územně plánovací činnost (tj. pro změny plánů obcí či aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

Rekreace

V rámci regulativů k jednotlivým plochám je možné umisťovat tyto služby v rámci ploch pro sport a rekreaci, případně v plochách bydlení a občanského vybavení v souvislosti s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy individuální rekreace jsou vymezeny v souladu s právním stavem. Navržena je plocha Z15 pro individuální rekreaci. Dále je navržena zastavitelná plocha Z16 v k.ú. Boňkov u Hranic pro umístění agroturistického centra či služeb.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenacházejí ložisková území a Územní plán nenavrhuje ani nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

Závěr:

V rámci koncepce veřejné infrastruktury (zelené infrastruktury) bude případně prověřena potřeba vymezení systému ploch a jiných prvků, které svým cílovým stavem umožní nebo významně podpoří ekosystém v území (zpomalení odtoku, zvýšení retence, zmírnění vysoušení půd apod.).

1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO

PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Olšovec byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byl doplněn výklad pojmů.

V souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy jsou jednotlivé požadavky obsahově strukturovány podrobněji na plošné uspořádání, charakter zástavby, dopravu, zeleň, krajinu, specifické požadavky.

Závěr:

Došlo ke změně legislativy a budou prověřeny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závěr:

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly realizovány.

1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou vymezeny.

1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Územní plán obsahuje výčet vymezených ploch územních rezerv (R1 a R2) včetně podmínek pro jejich prověření. Požadavky na vymezení dalších ploch nebo koridorů územních rezerv z vyhodnocení nevyplývaly.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (6. aktualizace pořízena k datu 27.12.2024, dále jen „ÚAP“) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Olšovec je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu:

Olšovec

V1 Střet ZÚR plocha pro akumulaci povrchových vod s technickou a dopravní infrastrukturou, zastavěným územím.

V Územním plánu je vymezena pro ochranu území územní rezerva.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

KD5 Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR.

Dle vydaného územního opatření je stavba umístěna mimo zastavěné území obce Olšovec.

EZ39 Území ekologické zátěže – skládka.

Respektováno.

Poddolované území

Nachází se v nezastavěném území.

Vyhlášené záplavové území Q 100

Zasahuje zejména do nezastavěného území. Zastavitelné plochy v záplavovém území navrhovány nejsou.

Svahové nestability – ČGS.

Zasahují do navržených zastavitelných ploch VL – Z11 a Z12 a do nezastavěného území.

Prověřit nutnost podmínit využití zastavitelných ploch v dalším stupni rozhodování.

Závěr:

V případné změně územního plánu bude nutné problémy, které územní plán může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydala, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 (dále jen „PÚR ČR“).

Vláda schválila dne 15.04.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 02.09.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č.6, dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 a dne 29.01.2025 usnesením č. 64 Změnu č. 9

Upřesnění pojetí úkolů pro územní plánování v nových člancích čl. (75c) a čl. (75d) týkajících se vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 25.07.2025 byl vydán zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), který nabyl účinnosti 01.08.2025. Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

Dále Vláda ČR schválila:

Usnesením č. 633 dne 27.08.2025 Změnu č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.10.2025.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

Politika územního rozvoje stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro Územní plán platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Vyhodnocení je řešeno ve vztahu ke znění po Změně č. 8 PÚR ČR.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že zejména v rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR a Změny č. 8 PÚR ČR došlo k určitým změnám ve formulaci republikových priorit je vyhodnocení zpracováno dle jejich jednotlivých článků.

Vyhodnocení priorit dle PÚR ČR ve znění závazném od 01.10.2025.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy navrhované zejména v bezprostřední blízkosti zastavěného území umožňující přirozený rozvoj obce, při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a pro jejich případný rozvoj ve vymezených zastavitelných plochách.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce byl v územním plánu řešen komplexně, pro zachování hodnot území byly stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území byly zohledněny vazby na okolí z hlediska širších zájmů. Obec je dobře dopravně i veřejně technickou infrastrukturou propojena s městem Hranice a je tím zajištěna dostupnost pracovních příležitostí i služeb.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V územním plánu byly mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Obec Olšovec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické.

V dotčeném území se nachází dostatek lesních ploch a vodní plochy, které jsou chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a které lze využít k nepobytové rekreaci.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán stabilizoval bývalý areál zemědělského družstva jako plochu výroby a skladování – zemědělskou výrobu, která skýtá dostatečný potenciál pro vytvoření pracovních příležitostí. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost plochu vymezit více polyfunkčně, například jako smíšenou všeobecnou.

Další zastavitelné plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areál společnosti Strojírny Olšovec s.r.o. Byla stabilizována zejména plocha zeleně v centrální části obce, která doplňuje plochu veřejného prostranství s návazností na stávající vybavenost obce. V uplynulém období byly dále využívány zastavitelné plochy pro bydlení a zejména zastavěné území.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl s podmínkami prostorového uspořádání např. výška zástavby může být max. 12 m. Takového záměry pravděpodobně významně neovlivní charakter krajiny.

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půd nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. V územním plánu je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu – ČOV a dále vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující (nejsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury. Bariéru tvoří zejména stávající dálnice D1 procházející jižní částí správního území obce. Stávající vymezení územního systému

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

ekologické stability není v kolizi se zajištěním migrační prostupnosti území pro živočichy. Zejména v severní části území vymezení kopíruje vymezení migračně významného území ze ZÚR.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy). Správní území obce je převážně obklopeno nezastavěným územím sousedních obcí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce je vhodné zejména pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích a silnicích jež propojí ostatní území severní části ORP jako je např. Potštácko. Na základě projektu Hranické rozvojové agentury, z.s. bylo zrealizováno značení hipostezky, která vede přes katastry měst Hranic a Potštát a obcemi Olšovec, Radíkov a Partutovice.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – pouze jižní okraj kat. území Olšovec je dotčen dálnicí D1 – plocha je v územním plánu Olšovec stabilizována a dále se ve správním území obce Olšovec nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Územní plán nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

V území se nachází stávající dostatečně kapacitní dopravní infrastruktura.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

V územním plánu jsou zastavitelné plochy pro výrobu navrženy v okrajových částech území. V ploše výroby nesmí být umístěny stavby, které by měly negativní vliv na okolní stavby bydlení. Kromě jedné zastavitelné plochy pro bydlení (Z5-SV) nejsou v přímé návaznosti na plochy výrobní další plochy pro bydlení navrhovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod a ZÚR OK vymezil v území územní rezervu v lokalitě „Podlesný Mlýn“.

V rámci urbanistické koncepce byly vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových - byl stanoven index zastavění pozemku a požadavek vsaku dešťových vod v dané lokalitě. Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových je v zadání změny územního plánu, které je součástí této zprávy o uplatňování, prověřit možnost stanovení minimálního procenta zeleně i v zastavěném území.

Krajský úřad Olomouckého kraje pořídil územní studii Suchá nádrž V Končinách (Ludina) a suchá nádrž Lhotka (Velička) a dne 02.01.2024 schválil možnost jejího využití jako podkladu pro územně plánovací činnost (tj. pro změny plánů obcí či aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

Studie řeší návrh mimo jiné suché nádrže Lhotka.

V Územním plánu se dotčené území nachází v ploše NZ, kde v rámci hlavního využití jsou přípustné stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec má kvalitní dopravní dostupnost s městem Hranice nebo Potštát i s okolními obcemi. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Obec má mimo kanalizaci dostačující veřejnou infrastrukturu, územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení i podnikání. Veřejná prostranství jsou stabilizována nebo budována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní infrastruktura v území je dostačující. Charakteristickou sídelní zelení jsou zejména plochy podél vodního toku Mráznice a silnice II/440. Jedná se o ostrovy sídelní zeleně, plnící funkci veřejných prostorů. Tato zeleň je součástí zejména ploch veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou a elektrickou energií je vyhovující.

V obci absentuje splašková kanalizační síť. V rámci koncepce technické infrastruktury je vymezena plocha pro umístění ČOV a zároveň je připuštěna možnost řešit likvidaci odpadních vod pomocí soustavy malých ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie. Decentralizovaný systém výroby energie z obnovitelných zdrojů realizovaly strojírna Olšovec s.r.o. v rámci svého výrobního areálu využitím stávajících budov.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Olšovec není centrem osídlení kategorie A-D. Doplnění soustavy center osídlení o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) v zásadách územního rozvoje prozatím projednáno nebylo.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Železniční doprava se v území nevyskytuje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Silniční doprava – pouze jižní okraj kat. území Olšovec je dotčen dálnicí D1 – plocha je v územním plánu Olšovec stabilizována a dále se ve správním území obce Olšovec nacházejí pouze silnice II. a III. třídy.

Specifické oblasti

Území obce Olšovec může být dotčeno vymezením specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Vymezení: území obce ORP Hranice (bez obcí v severní části).

Vymezení dvou nových specifických oblastí (akcelerační oblasti) bylo předmětem Změny č. 9 PÚR ČR. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Závaznost Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je od 1. března 2025.

Dle ministerstva pro místní rozvoj je vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 01.08.2025 nabyt účinnosti zákon č. 249/2025 Sb o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

Záměry dopravní infrastruktury

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – pouze jižní okraj kat. území Olšovec je dotčen dálnicí D1 – plocha je v územním plánu Olšovec stabilizována a dále se ve správním území obce Olšovec nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR ČR je v územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor CT1 (zásobování plynem – vedení VTL).

C.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyt účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v „PÚR ČR“, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkoumání. Textová část prvního ÚRP obsahuje pouze výčet obcí dotčených záměry bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn a kompenzačních opatření.

Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Změna prvního územního rozvojového plánu vydána nebyla.

C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. V obci se nachází mateřská škola a škola základní v rozsahu 1. stupně, dále potom obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřiště – venkovní sportoviště – sportovní areál. Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro ČOV. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná i zastavitelná plocha výroby a skladování VP – průmyslová výroba a sklady, která umožňuje např. objekty výroby a skladování. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – BI – bydlení individuální, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

V dotčeném území jsou vymezeny a navrženy plochy výroby a skladování–VP–průmyslová výroba a sklady s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu. Obec Olšovec je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Olšovec tvoří průjezdní úseky silnic II. a III. tříd. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1. V dotčeném správním území doposud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

2. Ochrana vod

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku obce Olšovec a provozovaný společností VaK Přerov a.s.. Jedná se o obecní vodovod napojený na skupinový vodovod Hranice (z výtlačného potrubí směr Střítež nad Ludinou a je napojen na výtlačný řad z UV Lhotka do VDJ Střítež nad Ludinou prostřednictvím redukční šachty. Místní část Boňkov je zásobena pitnou vodou z vlastních studní.

Územní plán v rámci koncepce navrhuje vybudování splaškové kanalizace napojené do navrhované ČOV a dále je v rámci koncepce umožněno odkanalizování území skupinovými ČOV. Dle koncepce mají být dešťové vody v maximální míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu. Pro podporu zadržování, vsakování i využívání dešťových je pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno minimální procento zeleně.

Kolem stávajících vodní ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování. V území se nenacházejí významné ekologické zátěže.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Změnou č. 1 v souladu se ZÚR OK byla provedena korekce plochy územní rezervy R2 pro vodní nádrž Podlesný mlýn a vymezen koridor technické infrastruktury CT2 pro vodovod nadmístního významu.

3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve III. a IV. třídě ochrany a vzhledem k návaznosti vymezovaných zastavitelných ploch na zastavěné území i v I. třídě ochrany. V jižní části správního území může docházet k větrné erozi, kde bude třeba provést zejména organizační a agrotechnická opatření. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability – biocenter.

4. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů. V rámci koncepce je využívána stávající síť zařízení – skládka odpadů v Hranicích a v obci probíhá třídění komunálních odpadů.

5. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

6. Nerostné suroviny

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Olšovec nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

7. Ochrana veřejného zdraví

Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Olšovec se nenachází ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.

Obec Olšovec se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), mimo rozvojovou oblast.

V souladu s PÚR ČR je v Územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod“ (P9) vymezen průhledný koridor CT1 (zásobování plynem – vedení VTL).

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Olšovec může být dotčeno vymezením specifických oblastí (Vymezení: území obce ORP Hranice (bez obcí v severní části)/, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB 10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Dle ministerstva pro místní rozvoj je vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 01.08.2025 nabyl účinnosti zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie doposud zpracovány nebyly.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

8. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silniční doprava – pouze jižní okraj kat. území Olšovec je dotčen dálnicí D1 – plocha je v územním plnu Olšovec stabilizována a dále se ve správním území obce Olšovec nacházejí pouze silnice II. a III. třídy.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Letecká a vodní doprava se v území nevyskytuje ani v rámci ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací se nenavrhuje.

Autobusová hromadná doprava v rámci integrovaného dopravního systému je v území funkční.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

9. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

Chránit plochu územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Podlesný Mlýn.

Změnou č. 1 v souladu se ZÚR OK byla provedena korekce plochy územní rezervy R2 pro vodní nádrž Podlesný mlýn.

Zásobování pitnou vodou

Návrh řešení ZÚR OK vymezuje koridor pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

Změnou č. 1 v souladu se ZÚR OK byl vymezen koridor technické infrastruktury CT2 pro vodovod nadmístního významu.

Odvádění a čištění odpadních vod

Dle ZÚ OK při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

Koncepce odkanalizování zejména v k.ú. Olšovec je založena na systému oddílné kanalizace dešťové a splaškové. Územní plán navrhuje stávající rozvod dešťové kanalizace stabilizovat a dobudovat v zastavěném území a zastavitelných plochách kde bude sloužit jako dešťová kanalizace zaústěná do vodních toků.

Dále koncepce navrhuje v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vybudovat novou splaškovou kanalizaci, která bude zaústěna na navrženou čistírnu odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v území nenavrhuje nové zdroje elektrické energie ani nové koridory pro rozšíření přenosové nebo distribuční soustavy.

Elektronické komunikace

Stávající jsou územním plánem respektovány a nové ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací nenavrhují.

Zásobování plynem

Územní plán respektuje základní koncepci rozvoje zásobování plynem a akceptuje návrhový prvek – posílení přepravní soustavy plynovod „Moravia-VTL plynovod“.

10. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v dotčeném území vymezuje nadregionální biokoridor K 144 (osa mezofilní hájová, mezofilní bučinná), regionální biocentrum 172 („Pod Okrouhlíkem“ – mezofilní hájové) a migrační koridory. Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru včetně ochranné zóny a regionálního biocentra, migrační koridory jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

11. Rekreační a cestovní ruch

Území nedotčeno vymezením rekreačního krajinného ceiku.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

12. Koncepce ochrany přírodních hodnot

Na území se nachází NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – Soudkova štola, správní území obce je součástí národního geoparku (Krajina břidlice) – Územním plánem respektováno.

13. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

V území se nenacházejí ložisková území a Územní plán nenavrhuje ani nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

14. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Na území se nevyskytují kulturní památky ani památkově chráněná území. ZÚR OK ve znění pozdějších předpisů zde nevymezuje ani kulturní krajinnou oblast.

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

Správní území obce Olšovec je dle ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací zařazeno do oblasti se shodným krajinným typem I jižní část) – Moravská Brána a N (severní část) – skupina Jesenicko-Oderských vrchů.

V krajinném celku I je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. V krajinném celku N potom udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ), osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě.

Severní část správního území obce je tvořena zejména plochami lesními a přírodními (mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy).

Jižní část správního území obce je potom tvořena plochami zemědělskými (mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy).

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v daném území vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

V13 – technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Potštátska (dotčené obce Potštát, Partutovice, Olšovec, Hranice) – vymezeno v Územním plánu (VT1 /ZÚR/, CT1).

E14 – technická infrastruktura – plynovod přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“ (dotčené obce Hranice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Bělotín, (záměr PÚR ČR /P9/) – vymezeno v Územním plánu (VT2/ZÚR/, CT2)

ZÚR v daném území vymezuje tyto VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K 144 – vymezeno v Územním plánu (VU1, VU2, VU3).

Regionální biocentrum 172 – vymezeno v Územním plánu (VU4).

Závěr:

ZPÚR ČR ani z nadřazené územně plánovací dokumentace pro obec Olšovec nevyplývají žádné nové úkoly.

V současné době se zpracovává návrh Změny č. 2 Územního plánu, jehož obsahem je převedení Územního plánu do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území, uvedení Územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací – zásadami územního rozvoje kraje i s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Územním plánem je navrhováno využití území dosažitelně optimálním způsobem, jeho hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny a vyhodnocení stavu území a trendů jeho rozvoje nezavdává důvody k obavám ze současných nebo budoucích rizik, způsobených jednostranným rozvojem bez kompenzačních opatření, disproporcemi mezi způsoby využití území nebo střety mezi oprávněnými zájmy v území a záměry změn jeho využití.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V hodnoceném období se změnilly podmínky, na základě kterých byl Územní plán vydán:

- Došlo ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 7. 2024. Byla vydána vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části.

- Byla aktualizována a změněna Politika územního rozvoje České republiky.

Od vydání Změny č. 1 Územního plánu Olšovec byla schválena:

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

- Byly aktualizovány a změněny Zásady územního rozvoje kraje.

Od vydání Změny č. 1 Územního plánu byly vydány:

Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022).

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury nebo komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle územně analytických pokladů ORP Hranice došlo v období od roku 2015 do roku 2023 k nárůstu obyvatel.

Zastupitelstvo obce Olšovec na svém zasedání dne 26.10.2023 schválilo pořízení Změny č. 2, která se v současné době zpracovává.

Uvedení Územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací a změn, s nadřazenou územně plánovací dokumentací i s platnou legislativou včetně převedení Územního plánu do jednotného standardu, úprava obsahu a struktury nebo aktualizace zastavěného území, bude řešeno Změnou č. 2.

Závěr:

Z vyhodnocení nevyplynula potřeba pořízení jeho změny.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu.

Poživatel obdržel následující podnět:

1. Podnět na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 435 a parc. č. 440/1 v k.ú. Boňkov u Hranic na plochu pro rodinnou rekreaci.

Vyhodnocení:

Dle Územního plánu se pozemek parc. č. 435 – 1089 m² (orná půda, dle BPEJ V. třída ochrany) nachází v zastavitelné ploše Z15 – RI.

Pozemek parc. č. 440/1 – 5860 m² (orná půda, dle BPEJ V. třída ochrany) se nachází částečně v zastavitelné ploše Z15 – RI, částečně v zastavitelné ploše Z14 – DS částečně v nezastavěném území, ploše ZP a částečně v nezastavěném území, ploše NZ.

Pozemek parc. č. 440/1 je dotčen vymezenou veřejně prospěšnou stavbou - místní komunikací.

Fakticky se tedy navrhuje nově vymezit zastavitelnou plochu pro rodinnou rekreaci - výměry cca 5 860 m² (pozemek parc. č. 440/1).

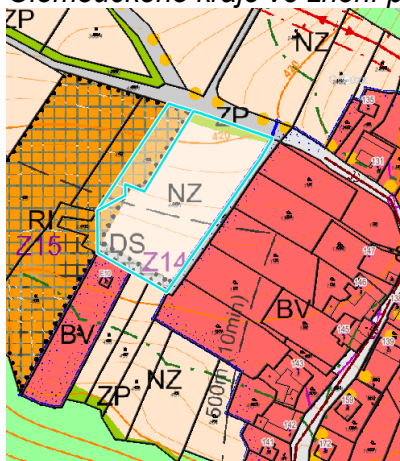
Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a příslušný úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny Územního plánu na životní prostředí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1
v uplynulém období (11/2019–08/2025)

Platná Politika územního rozvoje ČR ani nadřazená územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdější aktualizací a změn) v dotčeném území nevymezují žádné nadmístní záměry.

Platná Politika územního rozvoje ČR změnu funkční plochy v jím dotčeném území neřeší. Změna části funkční plochy nemá vliv na naplňování priorit a neohrožuje uplatňování Politiky územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdější aktualizací a změn změna funkční plochy v jím dotčeném území neřeší. Změna části funkční plochy nemá zásadní vliv na naplňování priorit územního plánování kraje stanovených v Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdější aktualizací a změn.



Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu nevyplývá potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro rekreaci.

Vzhledem k tomu, že podnět na změnu je pouze jeden a uvedení Územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací a změn, s nadřazenou územně plánovací dokumentací i s platnou legislativou včetně převedení Územního plánu do jednotného standardu, úprava obsahu a struktury nebo aktualizace zastavěného území, bude řešeno Změnou č. 2, nebude návrh Zprávy obsahovat zadání změny.

Podnět nebude akceptován, nebude dále prověřován.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

V hodnoceném období nebyl uplatněn žádný podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.