

Schváleno usnesením č. 4/12/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce
Provodovice konaného dne 25.09.2024.

Mgr. Michaela Hradilová
starostka obce

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOVICE ZA OBDOBÍ 2017–2023

Zpráva o uplatňování Územního plánu Provodovice za období 2017–2023, s odkazem na ust. § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracovaná v rozsahu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

ÚVOD

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
 - C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
 - C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČEZŇE POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚVOD

Územní plán Provodovice vydalo Zastupitelstvo obce Provodovice usnesením ze zasedání dne 15.10.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.01.2009. Změnu č. 1 Územního plánu Provodovice vydalo Zastupitelstvo obce Provodovice usnesením ze zasedání dne 07.10.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. ORM/26326/19-19, které nabylo účinnosti dne 10.12.2019.

Územní plán Provodovice platí pro správní území obce Provodovice, které tvoří katastrální území Provodovice.

Pořizovatelem Územního plánu Provodovice byl na základě žádosti obce Provodovice Městský úřad Hranice, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který jako úřad územního plánování věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pořizoval na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V minulosti již Zastupitelstvo obce Provodovice schválilo usnesením ze zasedání dne 12.12.2012 Zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice v uplynulém období (2009–2012) a usnesením ze zasedání dne 25.02.2017 Zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2013–2016.

Předkládaná zpráva hodnotí uplatňování Územního plánu Provodovice ve znění Změny č. 1 Územního plánu Provodovice (dále jen Územní plán Provodovice) za uplynulé období 2017–2023.

Zastupitelstvo obce Provodovice usnesením ze zasedání konaného dne 07.03.2024 schválilo paní Mgr. Michaelu Hradilovou, jako určenou zastupitelku, která bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Provodovice i při případném pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Provodovice.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.9.2018.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části ve všech výkresech mimo výkres Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Závěr: *Vymezení hranice zastavěného území aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změny vymezení hranice zastavěného území vyplývají v důsledku realizace staveb rodinných domů a jejich zápisu v KN v zastavitelných plochách (Z4, příp. dalších).*

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje obce směřuje ke stabilizaci sídla a jeho hodnot a jeho občanského a kulturního zázemí. Mimo farmu ZD a soukromých podnikatelských aktivit se nepředpokládá významnější výrobní zázemí ani jeho budování.

V obci Provodovice to znamená vymezení případných vhodných ploch pro další obytnou zástavbu a dokončovat inženýrské sítě. Současně je nutno respektovat limity vyplývající z existence komunikačních, zásobovacích a energetických toků a jim odpovídajících ochranných a bezpečnostních pásem a dále pásem hygienických. Významnou roli při tvorbě životního prostředí a omezení negativních civilizačních dopadů hraje budování územního systému ekologické stability. Tyto návrhy jsou v územním plánu prezentovány a budou postupně budovány. Jejich součástí bude návrh využití velmi zvodnělých pozemků pro případnou realizaci stabilní vodní plochy.

b.2. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu obecně je vytvoření podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

b.3. Hodnoty obce, jejich ochrana a rozvoj hodnot území

b.3.1. Architektonicky cenné stavby

na území obce se nacházejí tyto architektonicky cenné stavby

Kamenný kříž	- u č.p.45 (z roku 1908)
Kamenný kříž	- vlevo u silnice za obcí směr Komárno (z roku 1828)
Kamenný kříž	- před č.p.8 (asi z roku 1800)

b.3.2. Archeologické lokality

Katastr obec je území s archeologickými nálezy.

b.4. Přírodní hodnoty

Významným lesním porostem je lesík mezi obcemi Provodovice a Osíčkem a Provodovicemi a Komárnem. Hodnotným přírodním prvkem je místy silně zvodnělý porost na rozhraní k.ú. Provodovice a Babice.

Všechny přírodní hodnoty budou respektovány a nebude snižována jejich krajinářská a estetická hodnota.

Závěr: *Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány. Prověřit a vypustit údaje, náležející do odůvodnění (např. respektování limitů využití území...), příp. aktualizovat údaje (není farma „ZD“). Navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou vyhovující i pro další období.*

c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce Provodovice vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Mimo vyhledané a prezentované rozvojové plochy, které rozšiřují zastavěné území obce lze doporučit částečnou úpravu vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků. Při přestavbách v ostatních částech obce je třeba zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla a zabránit nadále nevzhledným a obraz obce narušujícím stavebním zásahům.

c.2. Urbanistická kompozice

Bude zachována stávající urbanistická struktura obce a místa rozhledů na obec i okolní krajinu a okolní obce, především z vyvýšených poloh (např. ze silnice jižně od obce s výhledem na dominantní krajinnou polohu Všechnovického kostela).

c.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

c.4. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Plošné uspořádání obce bude respektovat stávající členění na zastavěné území a okolní krajinu. Stávající zastavěné území je především určeno plochami smíšené obytné zástavby doplněné o plochy občanské vybavenosti, dále o sportovní a rekreační zázemí obce a plochy stávající výrobní zóny dané farmou při západním okraji obce.

Zastavěné území je navrženo k rozšíření o zastavitelné plochy určené pro bydlení a technickou vybavenost. Ostatní plochy v katastru obce jsou plochami zemědělskými a krajinnými.

c.5. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou navrženy jako smíšené obytné s dominující funkcí pro bydlení a navazují na stávající zastavěné území obce a využívají převážně ploch stávajících zahrad či záhumnků.

Ve vnějším obrazu obce se doporučuje zachovat princip zeleného ohraničení sídla pozemky zahrad. Nové obytné plochy jsou navrženy jednak v rámci zastavěného území, jednak na pozemcích mimo zastavěné území na rozvojových plochách zastavitelného území.

		výměra ha	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití v ha (%)
Uvnitř zastavěného území jsou to lokality:				
Z1 – v soukromých zahradách	SV	0,4093	nevyužito	0
Z2 – v soukromých zahradách	SV	0,8965	nevyužito	0
Rozvojová plocha mimo zastavěné území:				
Z3 – prostor v sousedství posledního RD ve směru na Komárno	SV	0,5077	nevyužito	0
Z4 – na východním okraji zastavěného území	SV	0,1930	nevyužito	0
Z5 – na jižním okraji zastavěného území	SV	0,4993	využito částečně	0,25 (50)
Z6 – severně od stávajícího sportoviště	DS	0,6150	nevyužito	0
Celkem – Plochy smíšené obytné – venkovské SV		2,5058		0,25 (10)

Navrhuje se nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro zřízení parkoviště Z6 severně od stávajícího sportoviště a současně se ruší rozvojová plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště D1. Navrhované plochy jsou určeny pro výstavbu RD s dominující funkcí bydlení s možností doplnění jinými aktivitami (vybavenost, chov). Pro omezený rozsah zastavitelných ploch nebude požadováno prověření změn územní studií.

c.6. Plochy přestavby

Plochy pro přestavbu nejsou vymezeny.

c.7. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně vytváří především zeleň uličních prostorů, která bude zajišťovat rámeček sídla a v přiměřené míře zvýší úroveň hygieny prostředí. Výrazným jevem je ozelenění stávajícího sportovního areálu.

Zeleň zahrad je součástí ploch smíšené obytné zástavby a není v daném území samostatně

specifikována pro její sounáležitost s bydlením.

Závěr: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Provodovice pro bydlení byly ve sledovaném období využity z menší části, jak vyplývá z výše uvedeného přehledu – realizován byl 1 rodinný dům (na ploše cca 0,25 ha, což činí cca 10 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v rozsahu 2,51 ha); další stavební činnost probíhá i v zastavěném území mimo zastavitelné plochy (realizován 1 rodinný dům na parc. č. st. 35, povoleny 2 rodinné domy na parc. č. 196/8, 49/2 ve stabilizovaných plochách). Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mj. i tím, že pozemky jsou zčásti v soukromém vlastnictví a není zde vybudována zejména veřejná technická infrastruktura.

Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.

Kapacita vymezených ploch pro bydlení je i nadále dostatečná pro další období.

Vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury nebyla dosud využita.

Další plochy není potřeba vymezovat.

Dále po prověření klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území.

Po prověření vypustit text, týkající se zrušení plochy D1.

Jinak je s ohledem na výše uvedené urbanistická koncepte vyhovující pro další období.

Na základě uplatněných požadavků obce a občanů, uvedených níže v kap. D. této zprávy, bude prověřena možnost vymezení dalších ploch pro bydlení.

d. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silniční doprava

Obec se nachází v jednostranném položení vůči průjezdnímu úseku silnice III/01864, která je v zájmovém území stabilizovaná a bude upravována ve stávající trase s minimálními korekcemi, směřujícími ke zlepšení některých problematických míst.

Uvnitř zastavěné části jsou stávající komunikace povšechně stabilizované. Jsou navrženy úpravy v křížení hlavní místní komunikace s průjezdním úsekem silnice. Navržená úprava sleduje zlepšení rozhledových poměrů. – *nerealizováno*

Místní komunikační síť je tvořena většinou jednopruhovými komunikacemi. Projektant doporučuje v rámci samostatného materiálu navrhnout systém jednosměrně provozovaných komunikací.

Místní komunikační síť je dále tvořena nemotoristickými komunikacemi.

Z hlediska funkčních tříd jsou všechny místní veřejně přístupné komunikace pro motorový provoz komunikacemi obslužnými ve funkční třídě C2 a C3.

d.1.2. doprava v klidu

Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace 1:3,5 jehož dosažení projektant uvažuje v průběhu výhledového období je počítáno se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích obytných domů.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita.

Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle ČSN 736110 na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech.

V centrální části bude v rámci úprav křižovatky řešeno parkoviště. – *nerealizováno*

d.1.3. nemotorová doprava

Nemotoristickou dopravu představuje doprava pěší ve významných pěších trasách a doprava cyklistická. Řešeným územím neprochází žádná významná trasa pěší ani cyklistické dopravy. Pěší dopravu reprezentují chodníky a krátké propojení jednotlivých částí obce.

Doprava ostatní se území nevyskytuje.

Závěr: *Navrhované záměry dosud nebyly realizovány (v případě realizace aktualizovat jejich vymezení). Doplnit návrhové prvky koncepce do grafické části územního plánu (jako návrh jsou v odůvodnění zobrazeny jevy – úprava silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezka; přičemž cyklostezka není zobrazena v ploše výkresu). Koncepce dopravní infrastruktury je vyhovující i pro další období.*

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. vodovod

Vodovodní síť obce je položena v rozsahu stávající zástavby, provozuschopnost potrubí ověřena tlakovými zkouškami. Zastavitelné plochy Z1 – Z5 určené pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny ze stávajících i z nových rozvodů veřejného vodovodu PVC DN 80 napojených na stávající vodovodní síť. Navržené vodovodní řady budou sloužit pro zásobení pitnou i požární vodou. – *nerealizováno*

Stávající vodovod má dostatečné vodní zdroje, zvýšení odběru vody bude pokryto ze stávajících zdrojů.

d.2.2. kanalizace

Stávající kanalizace bude nadále využívána, dle potřeby opravována a udržována tak, aby byla zachována její provozuschopnost. Pro navrženou výhledovou zástavbu se řeší dvě samostatné kanalizační větve v místní trati, napojené na stávající síť ukončenou na ČOV Babice.

Západní část obce se napojí na rekonstruovanou kanalizaci DN 400 mm s dešťovým oddělovačem, splaškové vody budou svedeny do čerpací stanice umístěné těsně za zástavbou v západní části obce. Z čerpací stanice budou vody výtlačným řadem přečerpávány do kanalizace obce svedené na ČOV Babice. Dešťové vody z oddělovače před ČS budou odváděny do Juhyně otevřenými cestními příkopy. – *nerealizováno*

d.2.3. plynofikace

Obec Provodovice je v současné době plně plynofikována. Celý STL plynovodní systém je zásobován zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Všechnovice s kapacitou 2000 m³/hod, která je umístěna na severu obce Všechnovice.

Rozšíření plynofikace pro novou zástavbu lokalit Z1 – Z5 je navrženo i rozšířením stávající plynovodní sítě novými řady PE 50, které se propojí se stávajícími STL plynovody v obci. – *nerealizováno*

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5 m³/hod/1RD, 3 300 m³/rok/1RD. Výhledový nárůst potřeby zemního plynu pro 9 RD v množství 13,5 m³/hod a 29 700 m³/rok bude pokryt ze stávající RS VTL/STL Všechnovice.

d.2.4. elektrorozvody

Obec Provodovice je zásobována ze spojky linky VN 22 kV č.13-č.9. Stávající transformační stanice jsou stožárového provedení a jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami venkovním vedením.

Základní trasy linek VN budou zachovány vč. respektování ochranných pásem. Stávající vedení VN jsou ve vyhovujícím stavu. Svým provedením a průřezem odpovídají současnému i výhledovému zatížení.

V obci je provedena plynofikace. Proto se nepočítá s rozvojem vytápění el. energií. U nově navržené zástavby se předpokládá jednoznačně plynové vytápění a použití elektrické energie pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s případnou možností elektrického vaření. Z tohoto důvodu se jeví stávající počet transformačních stanic jako dostačující, nárůst spotřeby el. energie v návrhovém období bude řešen výměnou transformátorových jednotek za větší dle skutečné spotřeby.

Rozvody NN jsou provedeny vesměs venkovním vedením. Nově navržené RD v soustředěné zástavbě budou připojeny na kabelové rozvody NN. Samostatně stojící rodinné domky budou připojeny na stávající venkovní vedení závěsnými kabely.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly umístěnými na stožárech stávajícího rozvodu NN, nebo samostatných stožárech. VO bude rozšířeno do rozvojových lokalit.

d.2.5. spoje

Obec Provodovice patří do místního telefonního obvodu Opatovice, který spadá do UTO Hranice na Moravě. V obci jsou stávající přívody k účastníkům vedeny venkovním vedením. Ve výhledu je nutno počítat se zajištěním 100% telefonizace, veškeré rozvody řešit jako kabelové.

d.2.6. teplofikace

Obec je plynofikována. Předpokládá se dominantní využití zemního plynu k vytápění. Alternativně budou využívány obnovitelné zdroje (biomasa).

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány (v případě realizace aktualizovat jejich vymezení). Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023) a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti. Prověřit i koncepci v oblasti vytápění (palivo-energetické bilance). Jinak je koncepce technické infrastruktury vyhovující i pro další období. Doplnit návrhové prvky koncepce do grafické části územního plánu (jako návrh jsou v odůvodnění zobrazeny jevy – místní vodovod, stoky kanalizace, STL plynovod). Prověřit a vypustit údaje náležející do odůvodnění (např. údaje o množství plynu...).

d.3. občanské vybavení veřejné infrastruktury

V obci se nachází základní občanská vybavenost.

S ohledem na velikost sídla a blízkost Všechnovic jako přirozeného spádového centra základní vybavenosti, nenavrhují se v Provodovicích další vybavenosti. Vhodné soukromé aktivity v této oblasti budou realizovány v plochách smíšených obytných.

Závěr: Koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.

d.4. veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství je založena a stabilizována na uličních prostorech v obci. Shromažďovacím prostorem pro pořádání různých akcí je sportovní areál na severním okraji obce.

Závěr: Koncepce veřejných prostranství je vyhovující i pro další období.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezují se následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

e.2. vymezení ploch změn v krajině

Vymezují se následující plochy změn v krajině:

Ozn. plochy	Kód navrhovaného využití	Účel	realizace
K1	NSp	Lokální biokoridor LK9	nerealizováno
K2	NSp	Lokální biokoridor LK9	nerealizováno
K3	NSp	Lokální biokoridor LK9	nerealizováno
K4	NSp	Lokální biokoridor LK9	nerealizováno
K5	W	Plocha vodohospodářská	nerealizováno
K6	NSp	Lokální biocentrum LC1, lokální biokoridor LK4	nerealizováno
K7	NSp	Lokální biocentrum LC1	nerealizováno
K8	NSp	Lokální biokoridor LK2	nerealizováno
K9	NSp	Lokální biocentrum LC1	nerealizováno

e.3. návrh uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny zůstane v zásadě zachováno. Navrhují se budování protierozních opatření výsadbou interakčních prvků společně se zatravňováním ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Zčásti je navrženo zalesnění jižně od obce.

e.4. návrh systému ÚSES

V řešeném území se vyskytují pouze prvky na lokální úrovni. Systém je tvořen 3 navrženými lokálními biocentry a ta jsou propojena biokoridory vedenými převážně vodní řadou. Vzhledem k charakteristikám území – především morfologii území a hydrologickým poměrům – jsou biokoridory vedeny po obvodu

zájmového území. Směrem k intravilánu obce paprskovitě vybíhají interakční prvky.

Jedinou střetovou oblastí jsou meliorace, které byly provedeny na poměrně značné rozloze polí. Z tohoto důvodu jsou v těchto lokalitách, kde dochází k překryvu prvků ÚSES s meliorovanými plochami navrženy bylinotravní pásy.

(V územním plánu je u jednotlivých prvků uváděno: STG, ozn. por. sk., stupeň ek. stability, výměra/délka, charakteristika, opatření)

e.4.1. Biocentra

Označení: LC1

Označení: LC2

Označení: LC3

e.4.2. Biokoridory

Označení: LK1

Označení: LK2

Označení: LK3

Označení: LK7

Označení: LK9

e.5. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které v zásadě východozápadním směrem procházejí katastrem. Lze je využít i pro pěší či cyklistické spojení mezi obcemi.

e.6. protierozní opatření

Protierozní opatření jsou připuštěna v rozsahu celého řešeného území.

e.7. opatření proti povodním

Je stanoveno záplavové pásmo řeky Juhyně. Zástavba obce se nenachází v záplavovém pásmu. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

e.8. opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- rozčlenění a omezení ploch intenzivní zemědělské rostlinné výroby

- dobudování kostry ÚSES

e.9. vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území tyto plochy vymezeny nejsou.

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány (v případě realizace aktualizovat jejich vymezení). Provéřít a klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území. Provéřít potřebu a příp. stanovit podmínky využití ploch ÚSES v souladu s platnou legislativou a judikaturou. Provéřít a vypustit u jednotlivých prvků ÚSES údaje náležející do odůvodnění. Používat terminologii dle platné legislativy (viz např. ne „záplavové pásmo“). Jinak je koncepce uspořádání krajiny vyhovující i pro další období.

- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití

(V tabulkách jsou vymezeny podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.)

Vymezení použitých pojmů

(Pro účely Územního plánu Provodovice jsou stanoveny definice použitých pojmů.)

Závěr: Podmínky pro využití ploch prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou a judikaturou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, vč. umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (s ohledem na trend umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaiických systémů, prověřit stanovení podmínek pro umísťování těchto výroben v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území). Definice všech pojmů používaných v územním plánu doplnit do samostatné kapitoly.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. veřejně prospěšná opatření

- plochy změn v krajině

VU01 – plocha změny v krajině K1, lokální biokoridor LK9

VU02 – plocha změny v krajině K2, lokální biokoridor LK9

VU03 – plocha změny v krajině K3, lokální biokoridor LK9

VU04 – plocha změny v krajině K4, lokální biokoridor LK9

VU05 – plocha změny v krajině K6, lokální biocentrum LC1, lokální biokoridor LK4

VU06 – plocha změny v krajině K7, lokální biocentrum LC1

VU07 – plocha změny v krajině K8, lokální biokoridor LK2

VU08 – plocha změny v krajině K9, lokální biocentrum LC1

g.2. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

nejsou navrhovány

g.3. plochy pro asanaci

nejsou navrhovány.

Závěr: Veřejně prospěšná opatření nebyla realizována (v případě realizace aktualizovat jejich vymezení). Prověřit a revidovat jejich vymezení z hlediska aktuálnosti (potřebnosti).

h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou stanoveny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice, 2020 – 5. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města; 2020), až na jeden nový problém (sesuv) nevyplyvají konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Provodovice je zařazena do kategorie 2b. Obec má kladně hodnoceny pilíře environmentální a sociální a záporně hodnocen pilíř hospodářský.

Z části Problémy k řešení v ÚPD pro území obce Provodovice vyplývají k řešení v územním plánu tyto problémy:

- B24 – Chátrající objekt (trvá) – ***plocha areálu farmy je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní – VS, umožňující širší škálu využití***

Závěr: Zohlednit změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu Územního plánu Provodovice, resp. návrhu Změny č. 1 Územního plánu Provodovice bylo v době jejího zpracování a vydání vztaheno k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Ve sledovaném období Vláda České republiky schválila dne 02.09.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky (závazná od 01.03.2024). Tyto aktualizace se řešeného území nedotýkají.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR ČR) pro územní plán vyplývá:

Kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

– Řešení územního plánu respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty zastavěného i nezastavěného území, kde se jedná o krajinu zčásti intenzivně obhospodařovanou a částečně zalesněnou. Územní plán ji respektuje a posiluje zde ekologickou stabilitu území aktualizací systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků i s protierozní funkcí. Územní plán chrání památky místního významu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

– Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stávající areál farmy stabilizuje a minimalizuje zábory zemědělské půdy – zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 2,50 ha zemědělských pozemků, zahrad a orné půdy, ve III. a IV. třídě ochrany (zábor půdního fondu v nejvyšší třídě ochrany byl zrušen Změnou č.1); vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

– Tato problematika se obce Provodovice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází. Územní plán nenavrhuje plochy zakládající předpoklady sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

– Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha a velikost obce. Základním funkčním využitím je tak i nadále bydlení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

– Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území představované dominujícím bydlením a zemědělskou výrobou. Zohledňuje polohu sídla v regionu a spádové oblasti obce Všechnovice a dále měst Hranice, Bystřice pod Hostýnem a Přerov.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– Provodovice je malá obec s výraznou zemědělskou a obytnou funkcí; pracovní příležitosti v obci jsou omezené a vzhledem k její velikosti a charakteru zde nelze očekávat zajištění potřebného počtu pracovních míst; většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí do zaměstnání do okolních měst a obcí. Priorita je naplňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch se způsobem využití plochy smíšené obytné SV, plochy smíšené výrobní VS.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

– Partnerství mezi obcí Provodovice a okolními městy – Hranicemi, Bystřicí pod Hostýnem, příp. Přerovem – spočívá především ve skutečnosti, že tato města poskytují obci Provodovice pracovní příležitosti a nabídku zařízení občanského vybavení (obec Provodovice je malým sídlem se spádovostí do obce Všechnovice, kde je zajištěno komplexně základní občanské vybavení) – tato situace se nezmění ani v budoucnu; obec Provodovice může obyvatelům okolních měst nabídnout možnost bydlení v kvalitním obytném prostředí – možnost výstavby rodinných domů. V územním plánu je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a umožněn rozvoj veřejné infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– Na území obce se opuštěné areály (plochy brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vymezené územním plánem je velmi malý (pouze 2,50 ha), lesní pozemky se nezabírají. Veřejná zeleň je součástí především uličních prostorů v plochách veřejných prostranství a zeleň stávajícího sportovního areálu součástí plochy

občanského vybavení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny – převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; tyto plochy jsou přímo uvnitř zastavěného území nebo na ně navazují a charakter krajiny neovlivní. Zájmy ochrany přírody jsou důsledně respektovány, zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují; zábor lesních pozemků se nenavrhuje, zábor zemědělské půdy je velmi malý – pouze 2,50 ha. V severovýchodní části katastrálního území je jako plocha změn v krajině K5 vymezena plocha rybníka, pro zvyšování ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou navržena opatření pro zajištění jeho funkčnosti. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány, přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

– Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací do jižní a východní části řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor. Prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy je zajištěna řešením nezastavěného území a vymezením prvků ÚSES (plochy NL, NS, W). Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS, DX. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

– Území obce neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy zeleně zachovány, až na plochu stávající zeleně navazující na sportovní areál, do které s ohledem na ochranu ZPF vstupuje v omezeném rozsahu zastavitelná plocha dopravní infrastruktury. Ostatní zastavitelné plochy krajinnou zeleň nekontaktují.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

– Území nepatří v širším kontextu k turisticky atraktivním. Rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován

dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

– Územní plán nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu (nové úseky dálnic, silnic I. třídy, železnic). Území obce leží mimo významné silniční tahy. Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční, prostřednictvím silnice III/01864 z Všechovic do Komárna, propojující Olomoucký a Zlínský kraj. Jsou navrženy úpravy v křížení průjezdního úseku silnice s hlavní místní komunikací pro zlepšení rozhledových poměrů. Dostupnost odlehklých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a plynovodu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

– Obec Provodovice leží mimo významné silniční tahy, Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční krajského významu. Pro napojení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro parkoviště se navrhuje nová místní komunikace, pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské přístupné ze stávajících komunikací se navrhuje rozšíření sítě technické infrastruktury. Železniční trať územím obce neprochází; cyklistická doprava je vedena po síti místních komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

– Obec Provodovice není obcí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V obci se nenachází střední zdroj znečištění. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV, vymezené v územním plánu, jsou od místních zdrojů znečištění (areál farmy v ploše VS) dostatečně vzdáleny a nebudou negativně ovlivňovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změn klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

– Stanovené záplavové území toku Juhyně vč. stanovené aktivní zóny je vymezeno zcela mimo zastavěné území a rozvoj obce neohrožuje. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. Sesuvná území nejsou v řešeném území evidována. Ke snížení ohrožení území půdní erozí přispěje realizace navržených (chybějících) prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků. Hospodaření se srážkovými vodami je v případě nově realizovaných staveb podmínkou vyplývající z platné legislativy. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Stanovené záplavové území vč. aktivní zóny toku Juhyně je vymezeno zcela mimo zastavěné území, zastavitelné plochy do něj nezasahují.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

– V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Dopravní dostupnost obce je zprostředkována silnicí III. třídy. Řešení naplňuje prioritu dostupnosti a obsluhy území koncepcí místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

– V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při zpracování návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání). Územní plán účelně stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny (rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství).

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

– Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu a její rozvoj. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

– Obec Provodovice má vybudovaný veřejný vodovod napojený na přivaděč Skupinového vodovodu Záhoří s odběrem podzemní vody z prameniště Ústí; dodávka pitné vody je zajištěna v dostatečné kvalitě i kapacitě. V obci je vybudována jednotná kanalizace, s odvedením splaškových vod východní a severovýchodní části obce na ČOV. Systém zásobování vodou a odkanalizování je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

– V řešeném území s ohledem na krajinné prostředí nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

Kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce není zařazeno v rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Kap. 4. Specifické oblasti:

Území obce se nachází mimo specifické oblasti.

Kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava – nedotýká se řešeného území.

Silniční doprava – ve správním území obce se nachází pouze silnice III. třídy – PÚR ČR zde nevymezuje žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.

Vodní doprava – nedotýká se řešeného území.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Kap. 6. **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva – nedotýká se řešeného území.

Dle výše uvedeného tak pro územní plán nevyplyvají žádné požadavky na uvedení do souladu s PÚR ČR. Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Provodovice s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období nezměnily. Územní plán není potřeba uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

- Územní rozvojový plán nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.
- Při vydání Územního plánu Provodovice byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.200, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze Zásad územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) pro územní plán vyplývá:

A. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,...

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

– Územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře. Řešením je vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště u sportoviště a plocha veřejných prostranství pro vybudování nové místní komunikace k parkovišti, v rozsahu odpovídajícím velikosti obce a předpokládanému budoucímu rozvoji. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel. Žádné sociálně vyloučené lokality (sídliště) v obci nejsou, ohrožení soudržnosti v obci nehrozí – jde o malou obec se silnou soudržností společenství obyvatel. Zastavěné území obce je z hlediska způsobu využití řešeno převážně jako plochy smíšené obytné. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura a dále památky místního významu – veškeré tyto hodnoty územní plán respektuje.

Byly zajištěny podmínky pro napojení na sousední katastrální území i na správní území Zlínského kraje.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.

4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

– V obci Provodovice nejsou předpoklady pro významnější rozvoj podnikatelských aktivit. Jde o malou obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou, ležící mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy i mimo nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, ani zde není vymezena strategická plocha kraje. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj lokálního charakteru zohledňující polohu sídla v širším území. Stávající areál farmy je stabilizován jako plocha smíšená výrobní. Předpoklady pro podnikatelské aktivity jsou vytvořeny návrhem ploch smíšených obytných, které umožňují velkou variabilitu území a tím hospodářský rozvoj. Koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v ZÚR OK na území obce Provodovice vymezeny. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Cyklistický provoz je veden po síti místních komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Nové cyklotrasy nejsou navrženy.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.5. nenavrhouvat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

– V zastavěném území je stabilizována plocha smíšená výrobní VS, nové plochy nejsou vymezeny. Plochy výroby a skladování s negativními vlivy přesahujícími hranici areálu nejsou v dotčeném území vymezeny. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou od stávajícího areálu farmy (plochy smíšené výrobní VS) dostatečně vzdáleny. V obci nejsou vymezeny plochy pro netradiční zdroje energie. Na území obce není evidovaná žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Realizace opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší není v územním plánu konkrétně navržena, na území obce se významnější zdroje znečištění nenachází. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro zdroje znečištění ovzduší. Je navrženo rozšíření plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné. Centrální vytápění je v případě obce bezpředmětné. V řešeném území nebyla dosud zahájena komplexní pozemková úprava. Postup provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit. Jako protierozní opatření jsou v územním plánu vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES.

Území leží mimo zájmy silniční, železniční, vodní a letecké dopravy nadmístního významu. Nové cyklotrasy nejsou navrženy.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčnických podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísku více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – obec má vybudovaný veřejný vodovod napojený na přívaděč Skupinového vodovodu Záhoří s odběrem podzemní vody z prameniště Ústí; dodávka pitné vody je zajištěna v dostatečné kvalitě i kapacitě. V obci je vybudována jednotná kanalizace, s odvedením splaškových vod východní a severovýchodní části obce na ČOV Babice. Recipientem kanalizace západní části je meliorační odpad vlévající se do Juhyně. V jižní části obce je vybudována stoka dešťové kanalizace vyústěná do cestního příkopu. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu i kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy. Stávající vodoteče jsou nadále respektovány. Na území obce se nevyskytují slepá ramena vodních toků ani plochy vhodné pro revitalizaci. Stanovené záplavové území toku Juhyně vč. aktivní zóny je vymezeno mimo zastavěné území. Na území obce se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro těžbu nerostných surovin se tedy nevymezují. Na východním okraji katastru je jako plocha změn v krajině K5 navržen rybník se sypanou hrází (využití velmi zvodnělých pozemků). Území obce neleží v CHOPAV ani ve významných oblastech akumulace vod. K zalesnění je navržena plocha v jižní části obce. Na území obce se nevyskytují žádné zdroje podzemní nebo povrchové vody, které by mohly být využitelné v širším měřítku. Srážkové vody budou v maximální míře zadržovány v území; dešťové vody z oddělovače před čerpací stanicí budou odváděny otevřenými příkopy do toku Juhyně.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

– Zábor zemědělských pozemků byl minimalizován na rozsah nezbytně nutný pro zajištění rozvoje obce – pro vymezené zastavitelné plochy se zabírá pouze 2,50 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Ochrana půdy před větrnou a i vodní erozí je řešena návrhem prvků ÚSES, zejména interakčních prvků. Protierozní opatření jsou přípustná v celém rozsahu řešeného území. Na území obce se staré ekologické zátěže nenachází. Prosazování extenzivních principů ekologického zemědělství nelze zajistit územním plánem. Pozemky neperspektivních částí zemědělské půdy se na území obce nevyskytují.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

– Druhovou a věkovou skladbu lesů ani jejich prostorovou strukturu nelze řešit územním plánem. Jižně obce je navržena plocha pro zalesnění K1. Zčásti jsou mimoprodukční funkce lesa podporovány začleněním úseků lesních pozemků do ÚSES.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající

infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

– Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro skládky nebo spalovny nebezpečných odpadů.

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

– Ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna. K posílení ekostabilizačních funkcí krajiny dochází vymezením ÚSES. Nadregionální ani regionální části ÚSES na území obce nezasahují. Nejsou zde vymezeny ani plochy těžby nerostných surovin (nezasahují ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory). V řešeném území se vyskytují pouze prvky lokální úrovně ÚSES. Systém je tvořen třemi navrženými biocentry a ta jsou propojena biokoridory vedenými převážně vodní řadou. Základem ekologické stability je pruh lesních porostů v nivě Juhyně a potoka Jasenov, který tvoří prstenec po obvodu katastru, na jihu je přerušen v úseku silnice Provodovice – Komárno. Tyto plochy jsou ekologicky nejvhodnější částí území. Biokoridory jsou tak vedeny po obvodu zájmového území. V jižní části katastru se nacházejí dva větší komplexy lesa. Z hlediska požadavku omezení srůstání sídel brání rozšiřování sídla stanovená urbanistická koncepce. V území nejsou navrhovány významné dopravní tahy (komunikace vyššího řádu). Cílová charakteristika krajiny (kulturní krajinná oblast Moravská brána, krajinný celek J, skupina Valašské Podbeskydí, krajinný typ zemědělský a lesozemědělský) není návrhem územního plánu dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

– V řešeném území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, ani zde nejsou vyhlášeny dobývací prostory. Nejsou tudíž vymezeny žádné plochy těžby nerostů.

5.4.8. **priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

– Stávající silnice, procházející zástavbou obce, není významným dopravním tahem s významnějšími negativními vlivy na okolí. Systém hromadné dopravy v obci je stabilizovaný a zůstává beze změny.

Kap. A.2. **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,...**

– Správní území obce Provodovice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Kap. A.3. **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

– Správní území obce Provodovice se nachází mimo specifické oblasti.

Kap. A.4. **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,...**

A.4.1. **Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

A.4.1.1. **Silniční a dálniční síť**

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.1.2. **Železniční síť**

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.1.3. **Letecká doprava**

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.1.4. **Vodní doprava**

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.1.5. **Ostatní doprava**

32. V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a II. třídy s nadmístním významem.

– Území obce Provodovice se nedotýká.

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

– Cyklistický provoz je veden po síti místních komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Nové trasy samostatných cyklistických stezek nejsou navrženy.

A.4.1.6. **Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu**

– Koridory dopravní infrastruktury ani územní rezervy do řešeného území nezasahují.

A.4.2. **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

A.4.2.1. **Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.2.2. **Zásobování pitnou vodou**

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

– Koncepte zásobování pitnou vodou je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající systém je vyhovující a zůstane zachován (skupinový vodovod Záhoří se zdrojem prameniště Ústí), navrženo je rozšíření řadů.

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

– Koncepte odkanalizování je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající stav je vyhovující a zůstane zachován (systém jednotné kanalizace ukončené na ČOV u obce Babice, společné pro obce Provodovice a Všechnovice), navrženo je rozšíření řadů.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

– Stávající elektronické komunikace jsou respektovány (řešeným územím neprocházejí dálkové kabely ani radioreleové spoje).

A.4.2.6. Zásobování plynem

63. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárstvím),...

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.2.7. Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu

– Území obce Provodovice se netýká.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000...

– Území obce Provodovice se nedotýká.

A.4.4. Rekreační a cestovní ruch

– Území obce Provodovice se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

Kap. A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

74.4. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;

74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);

74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru. – V řešeném území se nevyskytují vyhlášená chráněná území, evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, ani registrované významné krajinné prvky. Přírodní hodnoty na území obce Provodovice představují lesní porosty a břehové porosty vodních toků Juhyně, Jasenov (doprovodná vegetace komunikací je tvořena travinobylinnými pásy, místy se vyskytují výsadby ovocných stromů; rozptýlená dřevinná vegetace byla silně redukována a prakticky se téměř nevyskytuje); tato zeleň je v územním plánu respektována a zčásti začleněna do územního systému ekologické stability. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Regionální a nadregionální prvky ÚSES do řešeného území nezasahují. Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících. Do jižní a východní části řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor (dle Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj ozn. 285), který není v územním plánu vymezen. –

nutno uvést do souladu

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

– V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani do něj nezasahují specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin.

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): ...

– Území obce se nachází mimo vymezené kulturní krajinné oblasti. Nemovité kulturní památky nejsou na území obce evidovány, památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.

Kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):

J. skupina Valašské Podbeskydí

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.4. v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;

– Územní plán respektuje uvedené požadavky, zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti

na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná jen ve velmi omezeném rozsahu (dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Kap. A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

85. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):

– Území obce Provodovice se nedotýká.

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit: Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.

– Území obce Provodovice se nedotýká.

Kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

– V řešeném území je vyhlášeno záplavové území, vč. aktivní zóny, vodního toku Juhyně (mimo zastavěné území). Území významné pro situování protipovodňových opatření se území obce Provodovice nedotýká. Protipovodňová opatření nejsou navrhována, mohou být budována v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:...

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

– Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček“). Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Rovněž do řešeného území nezasahují koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR OK. Průchod prvků ÚSES je na hranicích sousedních obcí a kraje koordinován.

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

– Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití... A.11. Zadání regulačního plánu...

– ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevymezují.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Provodovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období změnily. Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že k využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení dochází v menším rozsahu – nevyužito zůstává cca 2,87 ha, tj. 90 % zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV (plošný rozsah návrhových ploch zohledňoval předpokládanou demografickou prognózu). Dle statistických údajů došlo v období od roku 2017 až 2023 k mírnému nárůstu počtu obyvatelstva (k 01.01.2017 – 142 obyvatel, k 01.01.2023 – 157 obyvatel). Kapacita zastavitelných ploch pro bydlení, která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala je dostatečná i pro další období.

Pořizovatel obdržel od obce požadavky (obce, občanů a vlastníků pozemků) na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- obecní pozemky parc. č. 343, 344, 504/5, 507, 504/4 zařadit do ploch pro bydlení,
- vlastník pozemků žádá zařadit pozemky parc. č. 149/3, 149/1, 149/4, 148/3, 148/1 (část) do ploch smíšených obytných,
- vlastník pozemku parc. č. 213 žádá pozemek zařadit do ploch smíšených obytných.

Závěr: Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat. Obec požaduje prověřit vymezení nové plochy pro bydlení a zároveň chce vyhovět podnětům občanů na pověření dalších ploch po bydlení. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou prověřeny změnou územního plánu v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Provodovice nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci tak nevyplývala.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

• Územní plán Provodovice ve znění Změny č. 1 byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Ve sledovaném období (od roku 2016) vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnily podmínky, za nichž byl vydán, zejména:

- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy (účinnost 01.01.2018); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 82: změna ustanovení § 43 odst. 3

stavebního zákona – může být pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – **územní plán nebude obsahovat prvky regulačního plánu**

- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon o zeměměřictví..., stavební zákon a další související předpisy (účinnost 12.03.2020); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7: změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu; podrobnosti stanoví prováděcí předpis – **územní plán bude zpracován, resp. převeden do jednotného standardu**
- zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb.,... a další související zákony (účinnost 24.01.2023); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 1: změna ust. § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona – jako veřejná infrastruktura byly doplněny pozemky, stavby, zařízení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů; a ust. § 3: doplnění ust. § 19a Charakter území – **budou prověřeny podmínky využití ploch v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a prověřen a vymezen charakter území**
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dle ust. § 334a odst. 2 se ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů..., pro účely přechodných ustanovení... se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024;
- změny prováděcích předpisů:
 - vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (účinnost 29.01.2018), kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu (Územní plán Provodovice byl dokončen ve smyslu Čl. II Přechodná ustanovení, odst. 2 vyhlášky, tj. podle dosavadních právních předpisů a při nejbližší změně se upraví podle vyhlášky),
 - vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (účinnost 01.01.2023), kterou se zejména stanovuje členění ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb... (účinnost 01.01.2023), jejímž cílem je stanovení podrobností jednotného standardu územně plánovací dokumentace se specifikací požadavků pro územní plán, a kterou se mění zejména:
 - vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,
 - vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu,

– územní plán je nutno uvést do souladu s prováděcími předpisy – zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu

Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnila podmínka, za kterých byl územní plán vydán. Je nutné uvedení do souladu s právními předpisy.

- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5, 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C. této zprávy – územní plán není nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2a, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnými zásadami územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C. této zprávy – územní plán je nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (možnost využití 10.08.2017; pořizovatel KÚOK),
- Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (možnost využití 14.01.2019; pořizovatel KÚOK),
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (možnost využití 09.10.2019; pořizovatel MěÚ Hranice).

Závěr: Je potřeba zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.

- Na úrovni Olomouckého kraje byl zpracován odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

Závěr: Je potřeba zohlednit nové odborné podklady.

- Ke dni 31.12.2020 byla pořízena pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2020, 5. úplná aktualizace – **vyhodnocení souladu včetně závěru je uvedeno v kap. B. této zprávy – aktualizovat sledované jevy.**

Závěr: Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Provodovice a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Provodovice – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

Řešení územního plánu bude do souladu s legislativními předpisy (novely stavebního zákona a prováděcích předpisů) a územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem uvedeno změnou územního plánu; současně budou změnou územního plánu zohledněny územně plánovací podklady a odborné podklady.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Provodovice jsou s odkazem na ust. § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Provodovice vydán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí právními předpisy (vč. převedení Územního plánu Provodovice do jednotného standardu), územně plánovací dokumentací vydanou krajem, prověřit podané požadavky včetně možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch. Reagovat i na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování.
- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů, používané terminologie dle platné legislativy apod.

Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:

- Zpracování změny územního plánu bude provedeno na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Provodovice za období 2017–2023 zastupitelstvem obce.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024 (dále jen PÚR ČR).

2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
3. Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
4. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274 formou opatření obecné povahy (účinnost dne 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (účinnost dne 14.07.2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017 (účinnost dne 19.05.2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019 (účinnost dne 19.03.2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017 (účinnost dne 15.11.2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021 (účinnosti dne 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022 (účinnosti dne 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zpracování:
 - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
 - respektovat další požadavky týkající se řešeného území (konkrétní úkoly, vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, jsou uvedeny v textu následujících kapitol),
 - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
5. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
6. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění (dále jen ÚAP), digitální technická mapa, příp. Územní analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
7. Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Horní Újezd, Všechnovice, Rouské, Kelč, Komárno, Osíčko) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
8. Řešením změny územního plánu respektovat územně plánovací podklady – evidované územní studie, koncepční dokumenty a odborné podklady na úrovni Olomouckého kraje, vč. zpracování závěrů vycházejících z nově evidovaných územních studií, týkajících se řešeného území a zohlednění nových, resp. aktualizovaných koncepčních dokumentů a odborných podkladů na úrovni Olomouckého kraje, příp. vycházet z:
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
 - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj,
 - Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,

- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje v platném znění (dále jen PRVKOK),
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu,
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025,
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZO a jeho aktualizace pro období 2020 +,
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice,
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice,
- odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

9. Revidovat a aktualizovat vymezení hranice zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
10. Zachovat základní principy urbanistické koncepce nastavené platným Územním plánem Provodovice.
11. Doplnit a specifikovat charakter území.
12. V souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území provést příp. aktualizaci vymezených zastavitelných ploch (popř. ploch přestavby).
13. Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení, případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
14. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 343, 344, 504/5, 507, 504/4 do ploch pro bydlení.
15. Prověřit možnost zařadit část pozemku parc. č. 527 a pozemek parc. č. 18/1 (oplocení) do ploch smíšených obytných.
16. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 149/3, 149/1, 149/4, 148/3 a část pozemku parc. č. 148/1 do zastavitelných ploch smíšených obytných.
17. Prověřit možnost zařadit pozemek parc. č. 213 do zastavitelných ploch smíšených obytných.
18. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 160/13, 160/14, 1264 do ploch zemědělských (v územním plánu jsou součástí stabilizované plochy smíšené výrobní VS).
19. Řešit související náležitost podmiňující tyto změny využití území.
20. Po prověření vypustit text, týkající se zrušení plochy D1.
21. Prověřit vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, a to i z hlediska aktuální legislativy a judikatury (vč. používané terminologie atd.). S ohledem na trend umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů prověřit stanovení podmínek pro umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném území i v zastavitelných plochách.
Prověřit a příp. stanovit zejména u ploch pro bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování maximální zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení hospodaření s dešťovými vodami.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

22. Navržené stavby dopravní a technické infrastruktury prověřit a revidovat (aktualizovat) s ohledem na provedenou realizaci záměrů.
23. Navrhované prvky dopravní a technické infrastruktury doplnit do příslušného výkresu grafické části výroku územního plánu, znázorňujícího koncepci dopravní a technické infrastruktury (navržené jevy – úprava silnice, místní komunikace, účelové komunikace,

cyklostezka, místní vodovod, stoky kanalizace, STL plynovod jsou zobrazeny v odůvodnění, v Koordinačním výkresu). V souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. lze koncepci zpracovat v samostatném výkrese.

24. Provéřit a vypustit údaje náležející do odůvodnění (např. nárůst množství plynu...).
 25. Provéřit možnost na pozemku parc. č. 234/7 vymezit odpovídající plochu umožňující umístění chodníku příp. účelové komunikace podél silnice do Všechovic (v návaznosti na plochu veřejného prostranství Z6).
 26. Ve vazbě na požadavek prověření vymezení nových zastavitelných ploch řešit související náležitosti podmiňující tyto změny využití území – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
 27. Provéřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy (dle ust. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), popříp. i na územně stabilizované plochy v zastavěném území.
 28. Provéřit koncepci v oblasti odkanalizování:
 - při řešení systému odkanalizování a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVKOK a schváleného Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
 - prověřit možnosti odkanalizování návrhových rozvojových ploch výstavby oddílným systémem, s odváděním splaškových vod k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní ČOV,
 - napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků,
 - řešit koncepci odvádění dešťových vod v souladu s platnou legislativou,
 - prověřit a nenavrhovat odvádění (resp. navyšování množství) dešťových vod do jednotné kanalizace a dále na ČOV (z důvodu zamezení dalšího zhoršování odlehčovacích poměrů na kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním kvality vody ve vodním toku).
 29. Provéřit koncepci v oblasti energetiky a vytápění (zásobování elektrickou energií, palivo-energetické bilance).
- a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
30. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území vymezený migrační koridor. Provéřit a v případě potřeby provést zpřesnění koridoru. Provéřit potřebu stanovení podmínek pro využití území v koridoru. Zrevidovat a případně doplnit podmínky pro využití ploch v koridoru.
 31. Doplnit a specifikovat charakter území.
 32. Provéřit potřebu a stanovit podmínky pro využití ploch ÚSES.
 33. Provéřit vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
 34. Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet ze schváleného Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Provéřit a pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (dle schváleného Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu). V rámci všech ploch respektovat povinnost navrhovat opatření k nápravě zásahů způsobených lidskou činností vedoucí k obnovení přirozených koryt vodních toků (dle § 47 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
 35. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu nevyplývá bezprostřední potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch bydlení, je možno požadavky na nové záborů zemědělské půdy pro tento účel předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů

36. Vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (uvádí „...pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu *výslovně nevylučuje*.“, a to např. i z hlediska umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů; dále vč. používané terminologie atd.). V případě vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů brát v rámci odůvodnění ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení by tedy musel nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, což je nutno uvést (úvahu) v odůvodnění změny územního plánu.
37. Provéřít a případně doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití či příslušné části v souvislosti s respektováním požadavku vyplývajícího mj. ze ZÚR OK: při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech, koordinace všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory
38. Provéřít a vypustit údaje náležející do odůvodnění (např. údaje u jednotlivých prvků ÚSES).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

39. Tyto požadavky se neuplatňují.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

40. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v územním plánu prověřit a revidovat z hlediska potřeby a aktuálnosti a po dohodě s obcí případně jejich vymezení zrušit.
41. V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit další veřejně prospěšné stavby či opatření, případně upravit již vymezené, či upravit způsob jejich vyjádření v souvislosti s řešením změny územního plánu.
42. Provéřít možnost vymezení veřejně prospěšné stavby komunikace na pozemku parc. č. 527.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

43. Tyto požadavky se neuplatňují.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

44. Změna územního plánu bude vzhledem k jejímu charakteru zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

45. Změna územního plánu bude s odkazem na Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.06.2024, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 11.06.2024, aktualizované dne 24.06.2024, a ust. § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění (vč. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti obsahu územního plánu), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jejího zpracování, a aktuálními poznatky z praxe v oboru územního plánování.
46. Změna územního plánu nebude pořizována jako změna s prvky regulačního plánu ve smyslu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.
47. Změna územního plánu bude zpracována v členění:
 - I. Změna územního plánu

- | | |
|--|-----------|
| A. Textová část | |
| B. Grafická část | |
| I.2.a Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2.b Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| V případě potřeby Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
- II. Odůvodnění změny územního plánu
- | | |
|--|------------|
| A. Textová část | |
| B. Grafická část | |
| II.2.a Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2.b Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| II.2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
- (Bude zpracován koordinační výkres; výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu pouze znázorňující měněné jevy).
48. I. Změna územního plánu
- Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit
- A. Textová část Územního plánu Provodovice a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky) a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje, a nové znění měněné části, opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku.
- Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.
- Grafická část změny – budou doloženy výkresy znázorňující jevy měněné v územním plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu Provodovice ve znění Změny č. 1. Změnou bude uvedeno do souladu číslování výkresů. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Jako výřez řešeného území lze zpracovat a vydat případné výkresy věcných změn změny územního plánu, a to pouze pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká.
49. II. Odůvodnění změny územního plánu
- Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.
- Text části Textová část Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části A. Textová část Změny územního plánu.
- Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší a hlavně důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení.
- Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb...).
- Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.
- V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba návrhy nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž:
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ust. § 5 odst. 1 tohoto zákona, a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů

- k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (ust. § 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky),
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Provodovice. Bude zejména obsahovat koordinační výkres, ve kterém budou současně aktualizovány limity využití území vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů), vč. zájmových území atd.

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – zobrazující vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
 - Vyhotovení výkresu předpokládaných záborů půdního fondu – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu předpokládaných záborů nebo do kopie s potlačenými barvami.
50. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
 51. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Provodovice (KMD) nebo státní mapy.
 52. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu Provodovice do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).
 53. V každé fázi bude změna územního plánu vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána v požadovaném počtu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datovém formátu a vrstvách stanovených právními předpisy – prováděcí vyhlášky stavebního zákona).
 54. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude odevzdáno v jedné pevné složce max. formátu A2, nejlépe A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2, nejlépe A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.
 55. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona, pokud z právních předpisů nevyplýne jiný postup):
 - návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x v digitální podobě na nosiči CD,
 - návrh změny územního plánu pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x i v digitální podobě na nosiči CD
 - výsledný návrh změny územního plánu, upravený na základě výsledku veřejného projednání, v 1 vyhotovení v tištěné podobě pro vydání zastupitelstvem obce a 1x i v digitální podobě na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Provodovice po změně v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD,
 - po vydání bude změna územního plánu odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i 4x v digitální podobě na nosiči CD,
 - po vydání změny bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Provodovice po změně, (zahrnující právní stav po vydání jeho změny) ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

56. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje, neboť dle stanoviska čj.: KUOK 61621/2024 ze dne 22.05.2024 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:
 - jako příslušný úřad na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku

neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Horní Újezd na životní prostředí,

- jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil, že by koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Provodovice v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.