

OBEC LUBOMĚŘ POD STRÁŽNOU



Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojenského újezdu Libavá v uplynulém období 02/2015 – 10/2025 v rozsahu správního území obce Luboměř pod Strážnou

SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM OBCE LUBOMĚŘ POD STRÁŽNOU DNE
16.03.2026

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojenského újezdu Libavá v uplynulém období 02/2015 – 10/2025 v rozsahu správního území obce Luboměř pod Strážnou je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Starosta obce: Vladimír Kuchař

Obsah:

ÚVOD

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

ÚVOD

Ministerstvo obrany vydalo dne 08.01.2015 formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1176-1/2014-1122 Územní plán vojenského újezdu Libavá, který nabyl účinnosti 13.02.2015.

Řešeným územím tohoto dokumentu je celé území Vojenského újezdu Libavá, které z hlediska státoprávního uspořádání celou svojí rozlohou spadá do Olomouckého kraje.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.05.2013.

Samotný vojenský újezd se skládá z 21 katastrálních území:

Název katastrálního území: kód katastrálního území:

Město Libavá 693421

Velká Střelná 990256

Čermná u Města Libavá 990078

Rudoltovice 990191

Domašov nad Bystřicí I 930504

Dřemovice u Města Libavá 930512

Předměstí u Města Libavá 930521

Město Libavá I 930539

Město Libavá II 930547

Nové Oldřůvky I 930555

Hadinka 930563

Luboměř u Potštátu 920681

Kozlov u Velkého Újezdu I 929930

Kozlov u Velkého Újezdu 920673

Varhošť u Města Libavá 930571

Mrsklesy na Moravě I 930580

Hlubočky I 930598

Hlubočky II 930601

Hlubočky III 930610

Hlubočky IV 930628

Jívová I 930636

(dále jen „Územní plán“).

Dnem 01.01. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů). Na základě tohoto zákona došlo k významné změně hranic vojenského újezdu Libavá a ke vzniku nových obcí.

Na katastrálním území Luboměř u Potštátu vznikla dnem 1. ledna 2016 nová obec s názvem „Luboměř pod Strážnou“.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hranice jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 stavebního zákona a § 46 stavebního zákona jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/72200/24-2 ze dne 02.08.2024 požádal zastupitelstvo obce o určení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 28.08.2024 schválilo zastupitelku Anežku Nevřelovou jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu.

Návrh Zprávy je zpracován v souladu s ust. § 107 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu uplynulém období 02/2015 – 10/2025 v rozsahu správního území obce Luboměř pod Strážnou (dále jen „Zpráva“).

Při zpracování návrhu Zprávy pořizovatel mimo jiné vycházel i ze spolupráce s obcí nebo například z Územně analytických podkladů ORP Hranice, a to z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů 2024.

Na projednání návrhu Zprávy bylo obdobně použito § 88 a § 89 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s ust. § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejnil na svých webových stránkách návrh Zprávy a opatřením č.j. OSUZPD/72200/24-7 toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a sousedním obcím. Zároveň zveřejnění oznámil veřejnou vyhláškou opatřením č.j. OSUZPD/72200/24-5.

Návrh Zprávy byl zveřejněn na webových stránkách města Hranic od 18.11.2025. Veřejná vyhláška o oznámení zveřejnění návrhu Zprávy byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu od 21.11.2025 do 07.01.2026.

Dle § 88 odst. 2 stavebního zákona obec Luboměř pod Strážnou zveřejnila návrh Zprávy veřejnou vyhláškou na své úřední desce od 20.11.2025 do 06.01.2026.

Dle § 89 odst. 5 stavebního zákona do 30 dnů od doručení oznámení podle § 88 odst. 1 stavebního zákona mohl pořizovateli písemně doručit dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření a každý podněty.

Pořizovatel projednal návrh Zprávy dle § 88 a § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s dotčenými orgány, příslušným úřadem, orgánem ochrany přírody, nadřízených orgánem, sousedními obcemi i veřejností.

Požadavky na obsah Zprávy, podané včasné v rámci projednání návrhu Zprávy, byly vyhodnoceny a podle vyhodnocení promítnuty do návrhu Zprávy.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo dne 8. 12. 2025 Změnu č. 7 ZÚR OK (obsahem je převedení ZÚR OK do jednotného standardu a uvedení do souladu s novým stavebním zákonem), která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 bylo vyhodnocení v kapitole C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem upraveno dle členění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a Změny č. 7, kde se jedná pouze o technicistní změny (názvy a posloupnost jednotlivých kapitol).

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území Vojenského újezdu Libavá, které z hlediska státoprávního uspořádání celou svojí rozlohou spadá do Olomouckého kraje.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.05.2013.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Řešené území zahrnuje rozsah celého správního území 21 katastrálních území Vojenského újezdu Libavá o celkové výměře 32 723,8 ha. Základní koncepce rozvoje území vojenského újezdu vychází ze skutečnosti, že celé řešené území Vojenského újezdu Libavá vymezené v ZÚR Olomouckého kraje jako specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu se bude nadále prioritně využívat k vojenskému výcviku, s respektováním chráněných hodnot území.

Souběžně se zpracováním Územního plánu Vojenského újezdu Libavá probíhal proces „Optimalizace vojenských újezdů“, jehož dílčí závěry byly postupně zapracovávány do všech částí ÚP, kterých se tento proces týká.

Vzhledem k předpokládanému vydání ÚP VÚ Libavá před ukončením procesu „Optimalizace vojenských újezdů“ byly zapracovány výsledky a návrhy známé k tomuto datu.

Části řešené optimalizací:

Vyčleněné území	Návrhy zastavitelných ploch	Návrhy ploch přestavby	Návrhy - trasy technické infrastruktury	Návrhy ploch změn v krajině	Územní rezervy
nově vzniklá obec Město Libavá	Z1 - Z4	P1 - P36, P60 - P65	WT1	-	-
území přičleněné k obci Domašov nad Bystřicí	-	-	-	-	-
území přičleněné k obci Jívová	-	-	-	-	-
území přičleněné k obci Hlubočky	-	-	-	-	-
území přičleněné k obci Mrsklesy	-	-	-	-	-
nově vzniklá obec Kozlov	Z5 - Z8	P47 - P59, P66	WT2	K1	-
nově vzniklá obec Luboměř pod Strážnou	-	P37 - P46	-	-	-
území přičleněné k obci Vítkov	-	-	-	-	R1(W)
území přičleněné k obci Budišov nad Budišovkou	-	-	-	-	R1(W)

Správního území obce Luboměř pod Strážnou se týká návrh přestavbových ploch v rámci vymezeného zastavěného území. Tyto plochy zatím využity nebyly.

3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Územní plán svou základní koncepcí potvrzuje a respektuje všechny hodnoty řešeného území.

Části řešené optimalizací:

Vyčleněné území	Kulturní hodnoty			Přírodní hodnoty			
	NKP	Památky místního významu	Území s archeo. nálezy	PR Smolenská luka	NATURA 2000 EVL Libavá	NATURA 2000 Ptačí oblast Libavá	ÚSES nadreg.a reg. úrovně
nově vzniklá obec Město Libavá	ano	ano	ano	-	-	ano	ano
území přičleněné k obci Domašov nad Bystřicí	-	-	-	-	ano	ano	-
území přičleněné k obci Jívová	-	-	-	-	ano	ano	-
území přičleněné k obci Hlubočky	ano	-	ano	-	ano	ano	ano
území přičleněné k obci Mrsklesy	-	-	-	-	-	ano	-
nově vzniklá obec Kozlov	ano	ano	ano	-	ano	ano	ano
nově vzniklá obec Luboměř pod Strážnou	-	-	ano	-	-	ano	-
území přičleněné k obci Vítkov	-	-	-	-	ano	ano	-
území přičleněné k obci Budišov nad Budišovkou	-	-	-	-	ano	ano	-

Téměř celé zastavěné území je územím s archeologickými nálezy. Celé správní území obce Luboměř pod Strážnou je dotčeno Ptačí oblastí Libavá. Předmětem ochrany je ochrana jednoho druhu obratlovce.

V rámci správního území obce Luboměř pod Strážnou není vymezen nadregionální nebo regionální Územní systém ekologické stability.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní funkce (funkce obytná, obslužná, rekreační a v malé míře výrobní pro zemědělskou a lesnickou činnost) je zajišťována v zastavěném území v rámci přesně definovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití

je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a je přípustný z hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

Rozvojové plochy jsou ve stávajícím zastavěném území jako plochy přestavby. Tyto plochy jsou nejčastěji určeny pro doplnění ploch bydlení. Pro hospodářskou činnost probíhající na řešeném území jsou navrženy plochy výroby a skladování. Je navrženo doplnění plochy občanského vybavení.

Části řešené optimalizací:

Vyčleněné území	Návrhy rozvojových ploch	Návrhy - trasy technické infrastruktury
nově vzniklá obec Město Libavá	P22 - P24 - plochy bydlení - centrální Z1, Z4, P8 - P9 - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci P15 - plochy rekreace - zahrádkové osady P19, P61, P62, P64 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura P25 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení P5 - P6, P12 - plochy veřejných prostranství P60, P63, P65 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň Z2 - Z3, P1 - P4, P11, P16 - P18, P20 - P21, P26 - P31, P33 - P36 - plochy smíšené obytné - venkovské P7, P10, P13 - P14, P32 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslaná výroba	WT1 - technická infrastruktura - inženýrské sítě
území přičleněné k obci Domašov nad Bystřicí	-	-
území přičleněné k obci Jílová	-	-
území přičleněné k obci Hlubočky	-	-
území přičleněné k obci Mrsklesy	-	-
nově vzniklá obec Kozlov	Z8 - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci P66 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura Z7, P56 - plochy veřejných prostranství Z5 - Z6, P47 - P53, P55, P57 - P59 - plochy smíšené obytné - venkovské P54 - plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba K1 - plocha zeleně – ochranná a izolační	WT2 - technická infrastruktura - inženýrské sítě
nově vzniklá obec Luboměř pod Strážnou	P42 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura P37 - P41, P44 - P45 - plochy smíšené obytné - venkovské P43, P46 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslaná výroba	-
území přičleněné k obci Vítkov	-	-
území přičleněné k obci Budišov nad Budišovkou	-	-

5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán v dotčeném území vymezuje:

□ plochy přestavby v zastavěném území P37 – P46.

- **P37** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 14 900 m², k.ú. Luboměř u Potštátu – započato s využitím - 10 422 m².
- **P38** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 3 500 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P39** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 6 900 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P40** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 6 000 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P41** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 2 200 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P42** - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
výměra cca 1 000 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P43** - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslaná výroba
výměra cca 21 600 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P44** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 5 000 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,

- **P45** - plochy smíšené obytné - venkovské
výměra cca 6 200 m², k.ú. Luboměř u Potštátu,
- **P46** - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
výměra cca 2 500 m², k.ú. Luboměř u Potštátu.

Označení plochy	Kód plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Sídelní útvar	Katastrální území	Výměra cca v m ²	Dopravní obsluha
P30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Město Libavá	Město Libavá	8 400	z místní účelové komunikace
P31	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Město Libavá	Město Libavá	11 400	z místní účelové komunikace
P32	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Město Libavá	Město Libavá	6 400	z místní účelové komunikace
P33	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Město Libavá	Město Libavá	1 700	z místní účelové komunikace
P34	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Město Libavá	Město Libavá	1 400	z místní účelové komunikace
P35	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Město Libavá	Město Libavá	700	z místní účelové komunikace
P36	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Město Libavá	Město Libavá	300	z místní účelové komunikace
P37	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	14 900	z místní účelové komunikace
P38	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	3 500	z místní účelové komunikace
P39	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	6 900	z místní účelové komunikace
P40	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	6 000	z místní účelové komunikace
P41	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	2 200	z místní účelové komunikace
P42	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	1 000	z místní účelové komunikace
P43	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	21 600	z místní účelové komunikace
P44	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	5 000	z místní účelové komunikace
P45	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	6 200	z místní účelové komunikace
P46	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Luboměř pod Strážnou	Luboměř u Potštátu	2 500	z místní účelové komunikace
P47	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Kozlov	Kozlov u Velkého Újezdu, Kozlov u Velkého Újezdu I	26 200	z místní účelové komunikace
P48	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Kozlov	Kozlov u Velkého Újezdu	3 700	z místní účelové komunikace
P49	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Kozlov	Kozlov u Velkého Újezdu	2 200	z místní účelové komunikace

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

7. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, DOPRAVA

Občanské vybavení

Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou z hlediska územního plánu stabilizované (jedná se o plochy OS a OV).

Nově je navržena:

plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura **P42** určená pro vybudování parkoviště před stávající plochou občanského vybavení.

Doprava

Správním územím obce Luboměř pod Strážnou prochází zejména krajská silnice III. třídy III/4416, která zajišťuje propojení s městem Potštát, částí Lipná a ostatní komunikace, které umožňují například napojení na krajskou silnici III. třídy III/4413, která umožňuje propojení s městem Potštát, částí Kovářov.

Komunikace jsou stabilizované. Majetkové zabezpečení obce řeší např. § 9 zákona č. 15/2015 Sb. Zákon o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů).

8. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro potřeby vodárenského zásobování obce Luboměř pod Strážnou jsou vybudovány 4 vrty a jeden záložní zdroj vody. Podzemní voda z využívaných objektů slouží k zásobování pitnou vodou obyvatel Luboměře pod Strážnou a pro potřeby místní farmy hovězího dobytka.

Vrty S-1 a S-2 se nacházejí v jihovýchodní části sídelního útvaru a jsou od sebe vzdáleny 46 m. Vrt S-2 o hloubce 26,6 m leží při pravém břehu místního potůčku. Vrt S-3 o hloubce 24,6 m se nachází při severozápadním okraji Luboměře pod Strážnou.

Kolem těchto vrtů je v grafické části zakresleno ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně.

Nově vybudovaný vrt HV-11 o hloubce 62 m se nachází asi 1 200 m od centra Luboměře pod Strážnou, asi 70 m severovýchodně od hráze Karlova rybníku a dle PRVKOKU slouží jako hlavní zdroj k zásobování obce.

Kolem všech vrtů (S-1, S-2, S-3 i HV-11) je stanoveno ochranné pásmo 1. stupně čtvercového tvaru o rozměrech 10 x 10 m ohraničeného plotem s uzamykatelnou brankou.

Na pozemku parc. č. 235 se nachází úpravna vody, vodojem kapacity 50 m³.

9. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Dle Kanalizačního řádu stokové sítě obce Luboměř pod Strážnou č.j. OSUZPD/332/17-4 ze dne 20.04.2017 jsou odpadní vody z obce odváděny novou splaškovou kanalizací délky 1009 m na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod. Předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do vodního toku bezejmenného potoka, který ústí do Něčinského potoka. Dešťové vody jsou odváděny původní kanalizací do vodního toku.

10. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Bez plynofikace.

11. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající distribuční síť je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie.

12. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Zařízení spojů, které je na území obce realizováno prostřednictvím sítí podzemních kabelů a radiovémi směrovými spoji a jsou respektována.

13. VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

Luboměř pod Strážnou

Zařízení	Technologie	Palivo	Výkon (kW)	Provozovatel	Poznámka
kotelna	-	-	-	VLS ČR, s.p.	-
kotelna	-	-	-	VLS ČR, s.p.	-
kotelna	Dakon	koks	37	MO ČR, AHNM	-

Ve vlastnictví obce jsou výše uvedeny tři kotelny, které byly na obec převedeny v rámci vzniku samostatné obce Luboměř pod Strážnou vyčleněné z Vojenského újezdu Libavá. Ty představují zdroj tepla především pro obecní budovu a bytové domy (bytovky).

14. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V obci je SKO soustředován v jednotlivých kontejnerech, jejich odvoz provádí smluvní dodavatel prací. Ukládání odpadu probíhá mimo dotčené území. Ve správním území obce se nenachází žádná skládka. Územní plán nenavrhuje změny likvidace SKO.

15. CIVILNÍ OCHRANA, OCHRANA A OBRANA STÁTU (AČR)

Územní plán respektuje zájmy AČR v řešeném území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov rozhodnutím sp.zn. 2RP10730/2016-521204/04/03, č.j. SPU 221063/2021/Ša ze dne 16.07.2021, které nabylo právní moci dne 17.08.2021, schválil komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Luboměř u Potštátu (dále jen „KPÚ“).

16. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Části řešené optimalizací:

Vyčleněné území	Respektovaná chráněná území		
	Přírodní rezervace Smolenská luka	NATURA 2000 EVL Libavá	NATURA 2000 Ptačí oblast Libavá
nově vzniklá obec Město Libavá	-	-	ano
území přičleněné k obci Domašov nad Bystřicí	-	ano	ano
území přičleněné k obci Jívová	-	ano	ano
území přičleněné k obci Hlubočky	-	ano	ano
území přičleněné k obci Mrsklesy	-	-	ano
nově vzniklá obec Kozlov	-	ano	ano
nově vzniklá obec Luboměř pod Strážnou	-	-	ano
území přičleněné k obci Vítkov	-	ano	ano
území přičleněné k obci Budišov nad Budišovkou	-	ano	ano

17. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Správní území obce není dotčeno vymezením nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability.

KPÚ vymezily následující prvky (místní) lokální úrovně:

- šest lokálních biocenter (LBC), která jsou součástí výhradně místní úrovně ÚSES, označená LBC 1 – LBC 6,
- sedm lokálních biokoridorů (LBK), označené LBK1 až LBK7,
- dvacet čtyři interakčních prvků (IP), označených IP 1 – IP 24.

Biocentra (stávající LBC1 – Něčínský potok, LBC2 – Hornyšův důl, LBC3 – U samoty, LBC4 – U břidličné skály, LBC5 – U katastrální hranice, LBC6 – U staré školky) a **biokoridory** (LBK1 – jde z LBC1 směrem západním podél katastrální hranice, LBK2 – na severu k. ú., LBK3 – na východě k. ú., LBK4 – na východě k. ú., LBK5 – jižně od obce, LBK6 – na jihu k. ú., LBK7 – na jihu k. ú.) jsou stávající a funkční. Některé biokoridory byly částečně přetrasovány viz mapová část (LBK3 a LBK4).

Interakční prvky (IP1 až IP24) jsou převážně liniové, až na IP1, IP4, IP6, IP13, IP17 a IP18. Ty jsou plošné. Interakční prvky se budou z části ponechány v současném stavu, z části doplněny výsadbou dřevin. Nacházejí se podél silnice, polních cest a vodních toků.

Dle katastru nemovitostí jsou pozemky mimo vymezené zastavěné území zejména ve vlastnictví státu, kraje nebo obce a jednotlivé funkční využití ploch zejména nezastavěného území realizaci prvků ÚSES výslovně nevylučují.

18. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny zůstává územním plánem nedotčena. Pro účely dopravní prostupnosti bude nadále využívána stávající dopravní komunikační síť. Systém lesních a polních cest

zůstává zachován, prostupnost území není narušena. V rámci KPÚ byla cestní síť zpřesněna nebo doplněna.

19. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky a plochy na řešeném území jsou respektovány. Územní plán upřesňuje způsob využití jednotlivých vodních ploch.

P.č.	Vodní nádrž	ID nádrže	LV	Výměra (m ²)	Katastrální území	Parcela č.	Způsob využití	Opatření	Využití
1.	Bělá	410030980008	MO ČR, AHNM	1 557	Město Libavá	275	vodní nádrž přírodní	bez opatření	chov ryb
2.	Heroltovický horní	201010090002	VLS ČR, s.p.	2 200	Město Libavá	235	vodní nádrž umělá	bez opatření	lov ryb udicí
3.	Heroltovický dolní	201010090001	VLS ČR, s.p.	3 272	Město Libavá	230	vodní nádrž umělá	bez opatření	lov ryb udicí
4.	Nad areálem PDS	201010080005	MO ČR, AHNM	898	Město Libavá	876	vodní nádrž umělá	bez opatření	protipožární nádrž
5.	Barnov	201010240001	MO ČR, AHNM	122 006	Rudoltovice	425	vodní nádrž přírodní	bez opatření	lov ryb udicí
6.	Smilov sruby	201010110006	MO ČR, AHNM	17 927	Dřemovice u Města Libavá	344	vodní nádrž přírodní	bez opatření	lov ryb udicí
7.	Smilov dědinský horní	201010110007	MO ČR, AHNM	2 401	Dřemovice u Města Libavá	346	vodní nádrž přírodní	bez opatření	chov ryb
8.	Smilov dědinský dolní	201010110004	MO ČR, AHNM	2 690	Dřemovice u Města Libavá	345	vodní nádrž přírodní	bez opatření	chov ryb
9.	Smilovský horní	201010110008	VLS ČR, s.p.	37 246	Dřemovice u Města Libavá	350	vodní nádrž přírodní	bez opatření	lov ryb udicí
10.	Smilovský spodní	201010110003	VLS ČR, s.p.	20 565	Dřemovice u Města Libavá	353	vodní nádrž přírodní	bez opatření	lov ryb udicí
11.	Mastník	201010170001	VLS ČR, s.p.	6 498	Černná u Města Libavá	466	vodní nádrž umělá	bez opatření	chov ryb
12.	Luboměř dědinský	201010290005	MO ČR, AHNM	588	Luboměř u Potštátu	327	vodní nádrž umělá	bez opatření	lov ryb udicí
13.	Karlův rybník	201010290002	VLS ČR, s.p.	5 115	Luboměř u Potštátu	217	vodní nádrž umělá	bez opatření	lov ryb udicí

41.	Přáslavice – za tankovým plukem	-	MO ČR, AHNM	110	Velká Střelná	564	vodní nádrž umělá	bez opatření	požární nádrž
42.	Nad Luboměří	-	VLS ČR, s.p.	1 408	Luboměř u Potštátu	355	vodní nádrž umělá	bez opatření	požární nádrž

20. MELIORAČNÍ ÚPRAVY

Meliorační úpravy nejsou na řešeném území realizovány. Územní plán nenavrhuje žádné meliorační úpravy.

21. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Části řešené optimalizací:

Vyčleněné území	Záplavové území	Aktivní zóna záplavového území	Protierozní opatření
nově vzniklá obec Město Libavá	-	-	-
území přiřčené k obci Domašov nad Bystřicí	-	-	-
území přiřčené k obci Jívová	-	-	-
území přiřčené k obci Hlubočky	-	-	-
území přiřčené k obci Mrsklesy	-	-	-
nově vzniklá obec Kozlov	-	-	-
nově vzniklá obec Luboměř pod Strážnou	-	-	-
území přiřčené k obci Vítkov	ano	ano	-
území přiřčené k obci Budišov nad Budišovkou	ano	ano	-

Dle KPÚ jsou navrhována pouze organizační a agrotechnická opatření, které Územní plán umožňuje.

22. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Řešení Územního plánu respektuje poddolované území Olověná 1 – č. 4417.

23. REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou respektovány.

Stávající turistické a cyklistické trasy jsou územním plánem respektovány, nové trasy nejsou navrhovány.

Části řešené optimalizací:

Vyčleněné území	Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Plochy rekreace – zahrádkové osady	Turistická trasa	Cyklistická trasa	Návrhy rozvojových ploch	
					Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plochy rekreace - zahrádkové osady
nově vzniklá obec Město Libavá	-	ano	-	-	ano	ano
území přiřčené k obci Domašov nad Bystřicí	-	-	-	-	-	-
území přiřčené k obci Jívová	-	-	-	-	-	-
území přiřčené k obci Hlubočky	-	-	-	-	-	-
území přiřčené k obci Mrsklesy	-	-	-	-	-	-
nově vzniklá obec Kozlov	-	ano	ano	ano	ano	-
nově vzniklá obec Luboměř pod Strážnou	-	ano	-	-	-	-
území přiřčené k obci Vítkov	ano	-	-	-	-	-
území přiřčené k obci Budišov nad Budišovkou	-	-	-	-	-	-

24. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Systém navrženého prostorového uspořádání v zastavěném území respektuje charakter původní zástavby. V navržených plochách zástavby má být respektován dosavadní styl uspořádání těchto ploch.

26. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou pro řešené území samostatně specifikovány. Obecně je třeba chránit všechny hodnoty v podobě všech územních přírodních prvků, ale také významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

27. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ

Správní území obce není dotčeno návrhem veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanací.

28. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO

ZÁKONA

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

29. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území stanoveny.

Závěr:

Stanovené koncepce ochrany hodnot a rozvoje území včetně technické infrastruktury Územním plánem jsou i nadále využitelné a není třeba je měnit. Veřejná infrastruktura v rámci dotčeného území je dostatečně vybudovaná.

Přestavbové plochy vymezené v rámci zastavěného území nejsou doposud využity. Další zastavitelné plochy zejména pro bydlení nebo občanské vybavení požadovány nejsou a ani z demografického vývoje nevyplývá nutnost jejich vymezení.

Územní plán Vojenského újezdu Libavá v rozsahu správního území obce Luboměř pod Strážnou lze využívat a není jej nutno měnit.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (6. aktualizace pořízena k datu 09. 12. 2024), (dále jen „ÚAP“) nevyplývají žádné zásadní konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP – krajinné prvky a dále i hodnoty právně definované (limity využití území).

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec je zařazena do kategorie 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální a pilíře hospodářský a sociální záporně.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy:

➤ *Absence sportoviště, plynofikace.*

V Územním plánu jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Na pozemku parc. č. 342 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plochy) výměry 2731 m² se nachází hřiště, herní prvky, pozemek parc. č. 860 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) výměry 3179 m² není úplně využit.

Případná plynofikace může proběhnout v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

➤ *Poddolované území.*

Řešení Územního plánu respektuje poddolované území Olověná 1 – č. 4417.

➤ *Přetíženost dopravou, nepřehledná křižovatka.*

➤ Řešení problému je nad rozlišovací schopnost Územního plánu vzhledem k měřítku ve kterém je zpracován.

➤ *Absence parkovacích míst.*

Nově je navržena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura **P42** určená pro vybudování parkoviště před stávající plochou občanského vybavení.

Závěr:

Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou většinou sanovány řešením Územního plánu. Některé jsou stanoveny v podrobnosti nad rozlišovací schopnost koncepčního dokumentu a tudíž ani jejich řešení nemůže být součástí Územního plánu (např. nepřehledná křižovatka).

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydala, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací

dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 (dále jen „PÚR ČR“).

Vláda schválila dne 15.04.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 02.09.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č.6 a dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Dále Vláda ČR schválila:

Usnesením č. 64 dne 29.01.2025 Změnu č. 9 PÚR ČR. Změna č. 9 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.03.2025.

Upřesnění pojetí úkolů pro územní plánování v nových člancích čl. (75c) a čl. (75d) týkajících se vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Usnesením č. 633 dne 27.08.2025 Změnu č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.10.2025.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

Dne 25.07.2025 byl vydán zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), který nabyl účinnosti 01.08.2025.

PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro Územní plán platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Vyhodnocení je řešeno ve vztahu ke znění PÚR ČR po Změně č. 8.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že zejména v rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR a Změny č. 8 PÚR ČR došlo k určitým změnám ve formulaci republikových priorit je vyhodnocení zpracováno dle jejich jednotlivých článků.

Vyhodnocení priorit dle PÚR ČR ve znění závazném od 01.10.2025.

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Dle ÚAP vyplývá, že obec Luboměř pod Strážnou má v rámci svého rozvoje kladně hodnocen pouze pilíř environmentální a pilíře hospodářský a sociální záporně.

Dle metodického sdělení MMR je zařazena do kategorie 3a. V rámci ÚAP jsou vymezeny pouze přírodní hodnoty - krajinné prvky.

Téměř celé zastavěné území je územím s archeologickými nálezy. Celé správní území obce Luboměř pod Strážnou je dotčeno Naturou 2000 - Ptačí oblastí Libavá. Předmětem ochrany je ochrana jednoho druhu obratlovce.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby (jsou vymezeny pouze plochy přestavby v rámci zastavěného území). Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných ploch v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP lesnatost území je 42,2 %, ZPF tvoří 46,5 % správního území obce.

Zastavitelné plochy navrženy nejsou. Jsou vymezeny pouze přestavbové plochy v rámci zastavěného území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce byl v územním plánu řešen komplexně, pro zachování hodnot území byly stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území byly zohledněny vazby na okolí z hlediska širších zájmů. Správním územím obce Luboměř pod Strážnou prochází zejména krajská silnice III. třídy III/4416, která zajišťuje propojení s městem Potštát, částí Lipná a ostatní komunikace, které umožňují například napojení na krajskou silnici III. třídy III/4413, která umožňuje propojení s městem Potštát, částí Kovářov.

Komunikace jsou stabilizované. Majetkové zabezpečení obce řeší např. § 9 zákona č. 15/2015 Sb. Zákon o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů).

Komunikační systém umožňuje dopravní spojení i s městem Hranice nebo městem Odry a je tím umožněna dostupnost pracovních příležitostí i služeb.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V územním plánu byly mimo jiné vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, přestavbová plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba i plochy občanského vybavení zejména pro veřejnou infrastrukturu nebo sport a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Luboměř pod Strážnou se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a Územní plán umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury, zejména technické.

V dotčeném území se nachází dostatek lesních ploch a vodní plochy, které jsou chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a které lze využít k nepobytové rekreaci.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V území se opuštěné areály nenacházejí. Územní plán stabilizoval areál zejména zemědělské výroby jako plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, která skýtá dostatečný potenciál pro vytvoření pracovních příležitostí. V současné době je využíván několika subjekty.

V uplynulém období byly dále využívány zastavitelné plochy pro bydlení a zejména zastavěné území.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy vymezeny nejsou. Vzhledem k velikosti sídla navrhovanou koncepcí v Územním plánu nedochází k narušení krajinného rázu nebo zásadnímu ovlivnění ptačí oblasti.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obsluhu sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující (nejsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury).

Správní území obce není dotčeno vymezením nadregionálního a regionálního systému ekologické stability ani návrhem migračních koridorů.

V dotčeném území převažuje nezastavěná krajina.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V dotčeném území není krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území se nenachází rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce je vhodné zejména pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích a silnicích jež propojují ostatní území severní části ORP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Prostupnost krajinou pro cyklo dopravu je umožněna stabilizací stávajících místních nebo účelových komunikací (v rámci komplexní pozemkové úpravy byly doplněny návrhy polních cest). Stávající technická infrastruktura je dostatečná

PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Územní plán nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

V území se nachází stávající dostatečně kapacitní dopravní i technická infrastruktura.. Zastavitelné plochy navrženy nejsou. Jsou vymezeny přestavbové plochy navazující na stávající infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů

koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Správním územím obce Luboměř pod Strážnou prochází zejména krajská silnice III. třídy III/4416, která zajišťuje propojení s městem Potštát, částí Lipná a zde nedochází k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů.

Jednotlivé plochy zastavěného území odpovídají velikosti sídla v řešeném území, aniž by měly zásadní negativní vliv na lidské zdraví. V území se nenachází koncentrovaná výrobní činnost, která by měla vliv na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Správním územím obce je tvořeno mimo jiné ze cca 42 % lesními pozemky a ze 46,5 % zemědělským půdním fondem, který se nachází zejména v jižní části, z toho orná půda 1670967 m² a trvalý travní porost 2787039 m². V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny v rámci erozního ohrožení zejména protierozní osevní postupy. Plochy nezastavěného území umožňují např. stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi, dále i protierozní opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy a v území se nenachází vyhlášené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec má dopravní dostupnost zejména s městem Potštát a s okolními obcemi. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Obec má dostačující veřejnou infrastrukturu, územní plán vymežil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení i podnikání. Veřejná prostranství jsou stabilizována nebo budována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí III/4416.

Prostupnost krajinou pro cyklo dopravu je umožněna stabilizací stávajících místních nebo účelových komunikací (v rámci komplexní pozemkové úpravy byly doplněny návrhy polních cest).

Realizace polních/lesních cest v nezastavěné krajině je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NP, NZ, NL, Ns) jako přípustná činnost.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Obec má vybudovaný vodovod i kanalizaci včetně čistírny odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce není centrem osídlení kategorie A-D. Doplnění soustavy center osídlení o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) v zásadách územního rozvoje prozatím projednáno nebylo.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Specifické oblasti

Území obce Luboměře pod Strážnou je dotčeno vymezením specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správní území obce je tvořeno mimo jiné ze cca 42 % lesními pozemky a ze 46,5 % zemědělským půdním fondem, který se nachází zejména v jižní části, z toho orná půda 1670967 m² a trvalý travní porost 2787039 m². V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny v rámci erozního ohrožení zejména protierozní osevní postupy.

Po vydání Územního plánu byly dotčeném území byly schváleny komplexní pozemkové úpravy.

Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je kromě zatravnění je v k.ú. Lubomeř u Potštátu navrženo několik nových interakčních prvků, které doplňují již tak bohatou skladbu zeleně v celém území.

V zájmovém území jsou navrženy revitalizace některých vodních toků.

K ochraně povrchových a podzemních vod budou sloužit všechna navržená opatření – ochranné zatravnění, návrh biocenter a biokoridorů, průlehů a ochranných příkopů.

Rovněž nezanedbatelný vliv na ochranu povrchových a podzemních vod bude mít soustava interakčních prvků s navrženým zatravněním a výsadbou zeleně.

Kromě ochranného zatravnění, biocenter, biokoridorů, interakčních prvků, průlehů a ochranných příkopů se zvláštní ochrana vodních zdrojů v rámci plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy nenavrhovala.

Plán společných zařízení lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Záměry dopravní infrastruktury

Silniční doprava – ve správním území obce Luboměř pod Strážnou se nachází pouze silnice III. třídy – PÚR ČR v aktuálním znění nevymezuje v dotčeném území žádné záměry nové záměry dopravní sítě a ani záměry na zkapacitnění stávající dopravní sítě.

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Vodní doprava – nedotýká se řešeného území.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. PÚR ČR ve znění Aktualizací a Změn v dotčeném území nevymezuje záměry technické infrastruktury a související záměry.

C.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v PÚR ČR v aktuálním znění, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkoumání. Textová část prvního ÚRP obsahuje pouze výčet obcí dotčených záměry bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn a kompenzačních opatření.

Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Změna prvního územního rozvojového plánu vydána nebyla.

C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022), Změna č. 7 usnesením ze dne 08.12.2025 pod č.j. KUOK (účinnost 31.12.2025).

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

Priority územního plánování

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Vzhledem k velikosti správního území obce sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu. V obci se nachází obecní úřad a hřiště – venkovní sportoviště – sportovní areál.

Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání rovnoměrně v rámci zastavěného území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy.

V územním plánu byly mimo jiné vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, přestavbová plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba i plochy občanského vybavení zejména pro veřejnou infrastrukturu nebo sport a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

V dotčeném území nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce tvoří průjezdní úsek silnice III. třídy.

V dotčeném správním území byly schváleny komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území je možné realizovat plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

2. Ochrana vod

V obci je vybudován vodovod i kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod.

Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je kromě zatravnění je v k.ú. Luboměř u Potštátu navrženo několik nových interakčních prvků, které doplňují již tak bohatou skladbu zeleně v celém území.

V zájmovém území jsou navrženy revitalizace některých vodních toků.

K ochraně povrchových a podzemních vod budou sloužit všechna navržená opatření – ochranné zatravnění, návrh biocenter a biokoridorů, průlehů a ochranných příkopů.

Rovněž nezanedbatelný vliv na ochranu povrchových a podzemních vod bude mít soustava interakčních prvků s navrženým zatravněním a výsadbou zeleně.

3. Ochrana půdy a zemědělství

Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny v rámci erozního ohrožení zejména protierozní osevní postupy. Plochy nezastavěného území umožňují např. stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi, dále i protierozní opatření.

4. Ochrana lesů

Správní území obce je tvořeno mimo jiné ze cca 42 % lesními pozemky.

5. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů. V rámci koncepce je využíván smluvní partner a odvoz mimo řešené území. V obci probíhá třídění komunálních odpadů.

6. Péče o krajinu

Správního území obce Luboměř pod Strážnou se návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR nedotýká.

7. Nerostné suroviny

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.

V dotčeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

8. Ochrana veřejného zdraví

Územím prochází stávající silnice III. třídy. V rámci ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací Nejsou navrhovány významné dopravní tahy.

Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany přírodních hodnot

Na území se nenacházejí vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy.

Ptačí oblast soustavy Natura 2000 je respektována.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

Na území se nevyskytují kulturní památky ani památkově chráněná území.

Koncepce ochrany civilizačních hodnot

Koncepce respektuje aktuální Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Dotčeného území se nedotýká návrh ploch a koridorů celostátního ani nadmístního významu.

Území není součástí žádného vymezeného rekreačního krajinného celku.

Územní plán respektuje stávající charakter a měřítko zástavby, nenavrhující se velkoplošné přestavby nebo demolice, nejsou vymezeny plochy pro větrné nebo sluneční parkové elektrárny nebo větrné turbíny.

Koncepce sídelní struktury

ZÚR OK nestanovují koncepci sídelní struktury.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS.

Obec Luboměř pod Strážnou se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Luboměř pod Strážnou je součástí vymezené specifické oblasti ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn – NS03 (původně označena jako SOB-k3)– oblast s nevyváženým udržitelným rozvojem. Zde podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Dle Územně analytických podkladů SO ORP Hranice, 6. úplná aktualizace (2024) se počet obyvatel od roku 2015 zvýšil, ale zároveň se za posledních pět let zvýšil index stáří. Podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2022 1,2%. Převazujícími činnostmi podnikání je zemědělství a v menší míře průmysl a stavebnictví. Obec disponuje dostatečnou dopravní a technickou vybaveností. Dostupnost sídla ORP je 22 km a sídla kraje 52,1 km. Vzdělanostní struktura obyvatelstva ve věku 15 a více let (18, 35, 27, 9) je mírně pod průměrem Olomouckého kraje. Vzhledem k velikosti obce je zde přiměřeně vymezeno zastavitelných ploch pro bydlení i ploch pro podnikatelské aktivity. Stávající zemědělský areál je využíván.

V rámci územního plánu není třeba koncepci měnit či zásadně doplňovat.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A AKCELERAČNÍ OBLASTI A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR OK nepřebírají věcná řešení územního rozvojového plánu, pouze zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Řešeného území se nedotýká.

Plochy a koridory technické infrastruktury

Řešeného území se nedotýká.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Řešeného území se nedotýká.

Plochy a koridory technické infrastruktury

Řešeného území se nedotýká.

VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE

ZÚR OK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešeného území se nedotýká.

VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Řešeného území se nedotýká.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ

Správní území obce Luboměř pod Strážnou je dle ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změny zařazeno do krajinného celku N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů. V krajinném celku N je třeba udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ), osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě.

V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Dle ÚAP lesnatost území je 42,2 %, ZPF tvoří 46,5 % správního území obce. V území se nachází silnice III. třídy a z nadřazené dokumentace nevyplývá potřeba navrhovat další kapacitní dopravní infrastrukturu.

PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR OK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

Řešeného území se nedotýká.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací v daném území nenavrhují návrhy protipovodňových opatření ani suché nádrže.

Ani na hranicích sousedních obcí nejsou záměry protipovodňových opatření navrhovány. V dotčeném území není stanoveno žádné záplavové území.

Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

V uplynulém období byla výstavba realizována zejména v rámci zastavěného území, zejména v existujících prolukách a plochách nevyužitých.

V území se nenachází koridory pro dopravní infrastrukturu vymezeny ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací.

V území se nenachází stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro fotovoltaické nebo větrné elektrárny.

Technická infrastruktura je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. V obce je vybudován vodovod. Likvidace splaškových vod v rámci vymezeného zastavěného území je navržena veřejnou kanalizací napojenou na ČOV.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Na základě výsledků posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast se uplatnění kompenzačních opatření v ZUR OK nenavrhuje.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Chránit plochu územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) ozn. RVH7 Spálov (vodní tok Odra), která se dotýká Vojenského újezdu Libavá a Moravskoslezského kraje. V rámci Územního plánu vojenského újezdu Libavá je území pro akumulaci povrchových vod chráněno vymezením území rezervy R1. Vymezení této územní rezervy je zřejmé zejména z výkresu č. I/3 Koncepce zásobování vodou a odkanalizování území Územního plánu vojenského újezdu Libavá.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ

Dotčeného území se dotýká vymezená územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) ozn. RVH7 Spálov. Pořízení územní studie má být dle aktuálnosti záměru.

Závěr:

Územní plán Vojenského újezdu Libavá byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008) a jejich Aktualizací č. 1, která byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011).

Na základě PÚR ČR ve znění pozdějších Aktualizací a Změn a ani na základě ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změny č. 7 není nutno bezodkladně pořizovat změnu Územního plánu.

PÚR ČR ve znění pozdějších Aktualizací a Změn a ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změny č. 7 nevymezují záměry nebo opatření nadmístního významu, které by bylo nutné zpracovat a zpřesnit v rámci změny Územního plánu.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláška č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Z ustanovení § 16 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou obce povinny bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán vojenského újezdu Libavá byl vydán ministerstvem obrany ČR formou opatření obecné povahy č. 1176 – 1/2014 – 1122 a nabyl účinnosti dne 13.02.2015.

Řešeným územím tohoto dokumentu je celé území Vojenského újezdu Libavá, které z hlediska státoprávního uspořádání celou svojí rozlohou spadá do Olomouckého kraje.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.05.2013.

Samotný vojenský újezd se skládá z 21 katastrálních území:

Název katastrálního území: kód katastrálního území:

Město Libavá 693421

Velká Střelná 990256

Čermná u Města Libavá 990078

Rudoltovice 990191

Domašov nad Bystřicí I 930504

Dřemovice u Města Libavá 930512

Předměstí u Města Libavá 930521

Město Libavá I 930539

Město Libavá II 930547

Nové Oldřůvky I 930555

Hadinka 930563

Luboměř u Potštátu 920681

Kozlov u Velkého Újezdu I 929930

Kozlov u Velkého Újezdu 920673

Varhošť u Města Libavá 930571

Mrsklesy na Moravě I 930580

Hlubočky I 930598

Hlubočky II 930601

Hlubočky III 930610

Hlubočky IV 930628

Jívová I 930636

Dnem 01.01. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů). Na základě tohoto zákona došlo k významné změně hranic vojenského újezdu Libavá a ke vzniku nových obcí.

Na katastrálním území Luboměř u Potštátu vznikla dnem 1. ledna 2016 nová obec s názvem „Luboměř pod Strážnou“.

O pořízení nového územního plánu vojenského újezdu Libavá bylo rozhodnuto SMĚRNICÍ pro činnost újezdních úřadů v roce 2019, č.j. 318657/2018-1122 z 20.11.2018. Dnem 01.01. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic

vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů). Na základě tohoto zákona došlo k významné změně hranic vojenského újezdu Libavá a ke vzniku nových obcí, které nyní sousedí s řešeným územím.

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY podle ustanovení § 10 odst.1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydalo formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. MO 252599/2020-1122 ÚZEMNÍ PLÁN VOJENSKÉHO ÚJEZDU LIBAVÁ.

Řešeným územím je celé území vojenského újezdu Libavá, které z hlediska státoprávního uspořádání celou svojí rozlohou spadá do Olomouckého kraje.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.05.2019.

Samotný vojenský újezd se skládá z 6 katastrálních území:

Název katastrálního území: kód katastrálního území:

Velká Střelná 990256

Čermná u Města Libavá 990078

Rudoltovice 990191

Předměstí u Města Libavá 930521

Dřemovice u Města Libavá 930512

Varhošť u Města Libavá 930571

Dále byl vydán:

Územní plán Libavá, nabytí účinnosti 23.04.2025.

Územní plán vojenského újezdu Libavá byl vydán ministerstvem obrany ČR formou opatření obecné povahy č. 1176 – 1/2014 – 1122 a nabytí účinnosti dne 13.02.2015.

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změn č. 9 a č. 8.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 27.8.2025 č. 633.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), (dále jen ZÚR OK),

Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011),

Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017),

Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019),
Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019),
Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022)
Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022)

a

Změna č. 7, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 08.12.2025 (účinnost 31.12.2025).

Pořizovatel nemá informace, že by při vydávání nových územních plánů, byl původní Územní plán vojenského újezdu Libavá, který nabyl účinnosti 13.02.2015 zrušen.

Závěr:

Územní plán je nutné uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (např. uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi - § 80 - § 84 a přílohou č. 8 a převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o technicistní změny, které nemají zásadní vliv na stanovenou koncepci v Územním plánu.

Územní plán Vojenského újezdu Libavá byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008) a jejich Aktualizací č. 1, která byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011).

Na základě PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn není nutno bezodkladně pořizovat nový územní plán.

PÚR ČR ani ZÚR OK ve znění pozdějších Aktualizací a Změn nevymezují záměry nebo opatření nadmístního významu, které by bylo nutné zpracovat a zpřesnit v rámci změny Územního plánu.

Vzhledem v současně projednávaným změnám ÚRP a ZÚR OK, k neustálým změnám legislativy, k hospodárnému vynakládání veřejných prostředků a nebyly ani uplatněny věcné změny obcí, není obsahem této zprávy návrh zadání Územního plánu Luboměř pod Strážnou.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Podněty uplatněny nebyly. Bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zprávy.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Bez podnětu.