

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2025/65212

Hranice, dne: 10.7.2025

Řízení: R/2025/124673

Č.j.: R/2025/124673/5

Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková

E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 385

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
kterého zastupuje
M&B eProjekce s.r.o., IČO 294 53 968; Čechova 106/2, 750 02 Přerov I-Město

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 211 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne **02.07.2025** podal **Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9** (dále jen "stavebník");

I.

po posouzení záměru podle § 193 až 197 a § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u :

„Bezbariérový přístup SPŠ Hranice, Studentská 1384, Hranice“, na pozemku parc. č. st.1831 a na pozemku parc.č. 454/1 a 454/11, všechny v k.ú. Hranice (dále jen "záměr" nebo „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a přístavbu stávajících objektů SPŠ Hranice: SO 01 (škola A-01), SO 01a (spojovací krček A-01a), SO 03 (laboratoře A-03).

Přístavba výtahu a s tím spojené stavení úpravy, včetně úprav instalací ZTI) v rámci objektu SO 01 a SO 03.

Přístavba výtahu V1 u SO 01: půdorysné rozměry 2,55 x 4,77m; zastavěná plocha 12 m²; obestavěný prostor 168 m³.

Přístavba výtahu V2 u SO 03: půdorysné rozměry 2,55 x 2,25m; zastavěná plocha 6 m²; obestavěný prostor 84 m³.

Stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 3.NP objektu SO 01a a vybudování nového imobilního WC a s tím spojené stavební úpravy instalací ZTI.

Účel užívání objektu: občanské vybavení - nemění se.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: vlivem stavby je dotčeno pouze bezprostřední okolí přístaveb výtahů v uzavřeném areálu Střední průmyslové školy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X00WVRTJ, vložené do Evidence elektronických dokumentací dne 2.7.2025, kterou vypracoval;
 - **Ing. Pavel Malenda; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;**
 - **Ing. Petr Machalec, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení;**
 - **Ing. Radim Blaták, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení;**
 - **Ing. Ivo Barvůr, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb;**
 - **Dušan Pala, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb;**

která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
4. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§159 odst. 1 písmeno a/ zákona č. 283/2021 Sb.). Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Vzhledem k rozsahu a typu stavby stavební úřad nestanovil oznámení konkrétních fází výstavby pro kontrolní prohlídky stavby; provedena bude až závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, příslušná ustanovení stavebního zákona (§ 137-152 Požadavky na výstavbu; § 153 Požadavky na výrobky pro stavby; § 155-159 Činnosti ve výstavbě) a příslušná ustanovení jeho prováděcích právních předpisů (Vyhl. č. 146/2024 Sb.).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
11. Po ukončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb.; žádost bude doložena náležitostmi podle § 231 zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje M&B eProjekce s.r.o., IČO 294 53 968; Čechova 106/2, 750 02 Přerov I-Město (dále jen „stavebník“), podal dne 2.7.2025 žádost o povolení stavby: „Bezbariérový přístup SPŠ Hranice, Studentská 1384, Hranice“, na pozemku parc. č. st.1831 a na pozemku parc.č. 454/1 a 454/11, všechny v k.ú. Hranice (dále jen "záměr" nebo „stavba“). Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby ID: SR00X00WVRTJ, vložená dne 2.7.2025 do Evidence elektronických dokumentací
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ol.kraje č.j. KHSOC/12792/2025 z 30.4.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ol.kraje č.j. KSOL-1733-3/2025 z 5.5.2025
- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/16103/25-3 z 23.4.2025
- Vyjádření CETIN a.s. Praha č.j. 178519/25 z 27.6.2025
- Výpis z LV č. 3694 pro k.ú. Hranice
- Kopie mapy KN s vyznačením polohy a průběhu věcných břemen na dotčených pozemcích
- Souhlas účastníka řízení – Město Hranice se záměrem č.j. OMP/28942/25-2 z 1.7.2025, vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) *stavebník,*

- Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*

- Město Hranice, IČO 003 01 311; Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

- *stavebník je vlastníkem stavby, na které má být záměr uskutečněn*

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

- *nejsou*

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

- *nejsou*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad nejdříve posoudil žádost úplnost a bezvadnost žádosti podle § 184 stavebního zákona a konstatoval, že žádost i její přílohy jsou úplné a dostačující pro řádné posouzení povolení tohoto typu stavby.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad dále posoudil stavbu podle §193 stavebního zákona a konstatoval:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací plánovací dokumentací – město Hranice, má vydaný platný územní plán, podle kterého se objekt, v němž mají být stavební úpravy prováděny, nachází ve funkční ploše „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“, s hlavním využitím: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti. Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví; součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

Záměr přístavby výtahů se nachází uvnitř uzavřeného školského areálu a svým charakterem koresponduje s architektonickým řešením stávajících staveb.

Je-li záměr v souladu s územním plánem, má se za to, že je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Platná Politika územního rozvoje ČR a Zásady

územního rozvoje Olomouckého kraje předmětný záměr neřeší. Z územně analytických podkladů ORP Hranice nevyplývají žádné podmínky.

- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – podle § 137 odst.1 stavebního zákona se požadavky na výstavbu rozumí: požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb, technické požadavky na stavby.
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - podle předloženého Jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/16103/25-3 z 23.4.2025 stavbou nejsou dotčeny veřejné zájmy:
 - podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách;
 - podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu;
 - podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích;
 - podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích;
 - podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví;

stavbou jsou dotčeny veřejné zájmy chráněné:

- podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech - dotčený orgán vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek;

Podle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ol.kraje č.j. KHSOC/12792/2025 z 30.4.2025 jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví – dotčený orgán vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Podle Koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ol.kraje č.j. HSOL-1733-3/2025 z 5.5.2025 jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a zájmy chráněné podle zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému – dotčený orgán vydal kladné koordinované závazné stanovisko bez podmínek.

- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: stavbou, která bude realizována pouze v uzavřeném areálu školy, nedojde k dotčení žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma; ochranné pásmo elektrického vedení, které se na pozemku nachází, nezasahuje do místa stavby; na pozemku se místě stavby se nachází vedení CETIN a.s. Praha – vyjádření tohoto vlastníka dotčené sítě technické infrastruktury bylo doloženo; stavbou dále dojde k dotčení kanalizačního vedení (vnitřní areálová kanalizace), které je však ve vlastnictví stavebníka.
- stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – není předpoklad, že by stavbou, která bude realizována pouze v uzavřeném areálu školy, mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí v okolí objektu. Věcná břemena, která jsou evidována na pozemku, který je místem stavby, leží zcela mimo samotné místo stavby a nemohou být stavbou přímo dotčena, a proto oprávnění z věcných břemen nebyli zařazeni mezi účastníky řízení.

Stavební úřad konstatoval, že projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou a její rozsah a obsah odpovídá typu předmětné stavby, splňuje obecné požadavky na výstavbu a má potřebnou vypovídací schopnost. Součástí projektové dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a konstatoval, že neobsahují podmínky, které by bylo třeba zahrnout do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona musí být stavby, zařízení a terénní úpravy prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 2 a 3 není stanoveno jinak. Protože se v daném případě nejedná o drobnou stavbu ani o jednoduchou stavbu, odstavce 2 a 3 § 159 se na ni nevztahují.

Podle § 14 odst. d) stavebního zákona se stavebním podnikatelem rozumí osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Stavební úřad následně posoudil splnění podmínek dle § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a konstatoval:

- stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení;
- obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- souhlas účastníka řízení – Města Hranice se záměrem, vyznačený na situačním výkresu dokumentace, byl doložen.

Protože jsou splněny podmínky podle § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, stavební úřad jako první úkon v řízení vydal povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad ověří projektovou dokumentaci ID: SR00X00WVRTJ, vloženou dne 2.7.2025 do Evidence elektronických dokumentací.

Iveta Mráčková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Romana Demišová

Správní poplatek:

podle zák. č. 634/2004 Sb. v platném znění, položky 18 odst. 1 písm.c) sazebníku spr. poplatků, ve výši 9 000,- Kč. (po snížení o 20%, max. však o 1 000,- Kč, dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením §9 zákona o správních poplatcích – žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby); Variabilní symbol: 13618; Specifický symbol: 1246732025; byl zaplacen dne 9.7.2025.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:****a) stavebník,**

- Olomoucký kraj, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje M&B eProjekce s.r.o., IDDS ; Čechova 106/2, 750 02 Přerov I-Město

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- Město Hranice, IDDS: q8abr3t; Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Dotčené správní úřady:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b; sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Hranice, odd. ŽP (odpadové hosp.), IDDS: q8abr3t; sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Ke zveřejnění obdrží:

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, IDDS: q8abr3t; sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Rozhodnutí o povolení stavby vydané ve zrychleném řízení je v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňováno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce stavebního úřadu Městského úřadu Hranice a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2002 Sb.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: