

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/24261/25/

Hranice, dne: 09.06.2025

Č. j: OSUZPD/24261/25-5

ISSŘ: Z/2025/100550

ISSŘ: R/2025/104608

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Monika Králová

E-mail: monika.kralova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 388

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice – oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o povolení stavby, kterou dne 30.05.2025 podal **Mgr. Dalibor Koutný, nar. 21.02.1972, Soběchleby č.p. 145, 753 54 Soběchleby** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Novostavba RD Provodovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 1022/7, 520/4 a 518/1 v katastrálním území Provodovice.

Druh a účel povolované stavby:

Rodinný dům, o zastavěné ploše 80 m², samostatně stojící, nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene na kótě +4,500 (vztaheno k úrovni podlahy v I.NP), o jednom bytě. Konstrukce ocelová, opláštění z PIR panelů, střešní konstrukce z ocelových příhradových vazníků, krytina plech. Hlavní zdroj vytápění tepelné čerpadlo, doplňkový zdroj krbová vložka. Třída energetické náročnosti budovy B.

Vodovodní přípojka z vodovodního řadu LT DN 100 v délce cca 2,0 m do vodoměrné šachty; odtud vnitřní vodovod v délce cca 165 m.

Vnitřní rozvody NN z elektroměrového rozvaděče k rodinnému domu, zemní kabelové vedení.

Dešťová kanalizační přípojka DN 150 v délce cca 13 m do vsakovacího objektu.

Zpevněné plochy na pozemku rodinného domu, určené pro příjezd a parkování osobního automobilu o rozloze cca 39 m², a dále zpevněná komunikace o rozloze cca 293 m² na pozemku parcelní číslo 520/4 v kat. území Provodovice, zajišťující přístup a příjezd k pozemku stavby.

Všechny součásti stavby jsou stavbou trvalou, účel užívání bydlení.

II. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“)

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

"Tříkomorový plastový septik"

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 1022/7 v kat. území Provodovice.

Druh a účel povolované stavby:

Tříkomorový plastový septik o objemu 3 m³, uložený na betonové základové desce s odvodem předčištěných vod do plastové oválné nádrže (pískový filtr). Vyčištěné vody budou svedeny do vsakovacího objektu o retenčním objemu min. 3 m³. Součástí stavby je kanalizační šachta PP ND 300, osazena mezi plastovým septikem a pískovým filtrem, a dále přírodní kanalizační potrubí DN 150 v délce cca 7,5 m a kanalizační potrubí vyčištěných vod cca 0,8 m.

Všechny součásti stavby vodního díla jsou stavbou trvalou. Septik bude sloužit k předčištění odpadních vod z rodinného domu.

III. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

p o v o l u j e

Připojení nemovitosti (novostavba rodinného domu) na pozemku parcelní číslo 1022/7 ke komunikaci na pozemku parcelní číslo 518/1 přes pozemek parcelní číslo 520/4 vše v kat. území Provodovice.

Umístění stavby:

I. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1022/7 v kat. území Provodovice, ve vzdálenosti cca 79 m od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 520/4. Vzdálenost rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 203/2 ze severní strany bude 2,0 m. Od sousedního pozemku parcelní číslo 1022/2 z jižní strany bude rodinný dům vzdálen 2,0 m. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad v pozemku parcelní číslo 518/1, na kterém bude osazena vodoměrná šachta a odtud povede vnitřní vodovod přes pozemky parcelní číslo 520/4 a 1022/7 k rodinnému domu. Vnitřní rozvody NN povedou z elektroměrového pilíře na pozemku parcelní číslo 1022/7 k rodinnému domu. **II.** Tříkomorový plastový septik, vsakovací objekt, kanalizační šachta i kanalizační potrubí budou umístěny na pozemku parcelní číslo 1022/7. Zpevněná komunikace o rozloze cca 293 m² bude umístěna na pozemku parcelní číslo 520/4.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovali Tomáš Samohýl, ČKAIT 1201186 a Ing. Petr Kuda, ČKAIT 1200100. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - g) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

3. Zhotovitel stavby je povinen dle § 163 odst. 1 stavebního zákona:
 - a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
 - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
4. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále podle § 163 odst.2 stavebního zákona povinen:
 - a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce (§ 166 stavebního zákona). Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby

vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

8. Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby budou oznámeny tyto fáze výstavby:

- celkové dokončení stavby.

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navrhované stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

14. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle ustanovení § 15 odst.2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

16. Budou dodrženy veškeré podmínky správců/vlastníků technické infrastruktury, uvedené v následujících dokumentech:

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.11.2024 č.j. 311935/24
- GasNet služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.11.2024 zn. 5003194352
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 30.10.2024 zn. 00102235103, vyjádření ze dne 6.12.2024 zn. 001156104950, vyjádření ze dne 6.5.2025 zn. 001162844710
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 12.8.2024 zn. 2024/0000/PVH/395/OZ-S5
- Městský úřad Hranice – závazné stanovisko ze dne 7.1.2025 č.j. OSUZPD/103060/24-7,

rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod ze dne 12.5.2025 č.j. OSUZPD/20125/25-3, rozhodnutí ze dne 28.4.2025 č.j. OSUZPD/17697/25-3

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 28.1.2025 č.j. R/2025/11225/2
- Povodí Moravy s.p. – stanovisko ze dne 2.12.2024 zn. PM-49719/2024/5203/Mnov
- Obec Provodovice – vyjádření ze dne 11.4.2025
- Krajské ředitelství Policie ČR – vyjádření ze dne 7.5.2025 č.j. KRPM-61528-3/ČJ-2025-140806

17. Na základě závazného stanoviska Městského úřadu Hranice ze dne 7.1.2025 č.j. OSUZPD/103060/24-7 budou dodrženy následující podmínky podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“):

- Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parcelní číslo 1022/7 v kat. území Provodovice pod navrhovaným záměrem provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 20-25 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše výše uvedené parcely. Zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití. Pokud bude dále na stavebním pozemku třeba provádět terénní úpravy za účelem změny konfigurace terénu, je nutné před jejich provedením provést skrývku ornice a podornice a po jejich skončení tyto umístit na původní místo.
- V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v citovaném souhlasu. Orientačně je stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 144 m² ve výši 4.593,60 Kč.
- Žadatel zajistí zaměření a zaregistrování záměru na příslušném katastrálním úřadě. Pře užíváním záměru bude předloženo příslušnému orgánu zaměření stavby rodinného domu, garáže a zpevněných ploch.
- Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území.
- Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

18. V rámci realizace připojení pozemku ke komunikaci budou dodrženy následující podmínky:

- Sjezd musí být zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému dopravnímu zatížení (tj. v konstrukčních vrstvách, odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení), a bude proveden jednotnou bezprašnou, snadno čistitelnou, povrchovou úpravou.
- Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové (povrchové) vody na místní komunikaci a jejímu znečištění, příp. narušení stávajícího odvodu srážkových vod od místní komunikace. Stavbou nesmí dojít k narušení stávajících odtokových poměrů místních komunikací.
- Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození a k nepovolenému zásahu do tělesa místní komunikace, odvodňovacího zařízení, příslušenství či součástí místní komunikace. V případě jakéhokoli poškození vozovky, příslušenství či součástí místní komunikace bude po domluvě s vlastníkem komunikací požadována přiměřená oprava na náklady vlastníka připojované nemovitosti.
- Realizací stavebních prací nebude docházet k znečišťování vozovky místní komunikace, v opačném případě musí vlastník připojované nemovitosti (žadatel) zajistit jejich neprodlené očištění.
- Stavebními pracemi nesmí dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo omezení silničního provozu na místních komunikacích, musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- Žadatel je povinen před započatím prací zjistit polohu všech podzemních inženýrských sítí, jež jsou uložena v trase zásahu, a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
- V rozhledových trojúhelnících připojení nesmí být umístovány žádné předměty, které by bránily bezpečnému rozhledu při vyjíždění vozidel z připojovaného pozemku, a rovněž v tomto prostoru nebude prováděna žádná činnost, která by zhoršovala bezpečnost a plynulost silničního provozu.

- Připojení bude sloužit výhradně pro připojení nemovitosti k místní komunikaci – případná změna účelovosti podléhá novému povolení k připojení.
- Připojení bude provedeno dle přiložených situací, které jsou nedílnou přílohou předložené dokumentace.

19. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

20. Stavbu I. a II. lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na formuláři podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Tato povinnost vyplývá z § 230 stavebního zákona a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ze srpna 2024 označené jako „Principy kolaudování staveb povolených podle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 50/1976 Sb.“ Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Kolaudační řízení bude vedeno podle § 230 až § 235 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Dalibor Koutný, nar. 21.02.1972, Soběchleby č.p. 145, 753 54 Soběchleby.

Odůvodnění:

Průběh řízení:

Stavebník podal dne 30.5.2025 žádost o povolení stavby s názvem "Novostavba RD Provodovice" na pozemku parcelní číslo 1022/7, 520/4 a 518/1 v kat. území Provodovice, ve zrychleném řízení. Stavebník splnil požadavky na povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedené v § 212 stavebního zákona. Proto je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, jímž je Mgr. Dalibor Koutný. Na základě § 182 písm. b) byla do okruhu účastníků zařazena obec Provodovice, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 182 písm. d) jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Těmito osobami jsou

Zdeněk Červenka, Romana Červenková, Josef Foukal, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Provodovice, Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Zemědělská Půda, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z předložené dokumentace a níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.11.2024 č.j. 311935/24
- GasNet služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.11.2024 zn. 5003194352
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 30.10.2024 zn. 00102235103, vyjádření ze dne 6.12.2024 zn. 001156104950, vyjádření ze dne 6.5.2025 zn. 001162844710
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 12.8.2024 zn. 2024/0000/PVH/395/OZ-S5
- Městský úřad Hranice – závazné stanovisko ze dne 7.1.2025 č.j. OSUZPD/103060/24-7, rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod ze dne 12.5.2025 č.j. OSUZPD/20125/25-3, rozhodnutí ze dne 28.4.2025 č.j. OSUZPD/17697/25-3, vyjádření ze dne 26.3.2025 č.j. OSUZPD/13331/25-2
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 28.1.2025 č.j. R/2025/11225/2
- Povodí Moravy s.p. – stanovisko ze dne 2.12.2024 zn. PM-49719/2024/5203/Mnov
- Obec Provodovice – vyjádření ze dne 11.4.2025
- Krajské ředitelství Policie ČR – vyjádření ze dne 7.5.2025 č.j. KRPM-61528-3/ČJ-2025-140806

Posouzení záměru:

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru posoudil žádost z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Podle tohoto ustanovení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Dále stavební úřad podle tohoto ustanovení posuzuje, zda je navržený stavební záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Současně podle ustanovení § 193 je stavebnímu úřadu uložena povinnost prověřit, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Soulad s územně plánovací dokumentací stavební úřad posoudil v součinnosti s úřadem územního plánování. Dle územního plánu Provodovice se záměr nachází v ploše SV plochy smíšené obytné – venkovské, zahrnující pozemky rodinných domů, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím. V této ploše je jsou pozemky rodinných domů přípustné. Prostorové uspořádání stanovuje max. výšku zástavby – 2 NP + podkroví, u dostaveb ve stávající zástavbě je třeba přizpůsobit měřítko stávající zástavbě. Max. koeficient zastavění zastavitelných ploch je 25%. Bylo zjištěno, že prvky prostorové regulace jsou splněny. Z hlediska zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se záměr nedotýká ploch, koridorů ani dalších jimi hájených veřejných zájmů nadmístního významu. Na základě uvedeného nebyl shledán nesoulad s požadavky, stanovenými v § 193 odst. 1 a) a b) stavebního zákona.

Při posouzení úplnosti a dostatečnosti projektové dokumentace stavební úřad vycházel především z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, konkrétně z přílohy č. 1, která stanovuje obsah dokumentace pro povolení stavby. Nebyly shledány žádné nedostatky. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po prostudování dokumentace neshledal rozpor mezi požadavky dotčených orgánů a posuzovaným záměrem. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad zjistil, že žádost spolu s přílohami splňuje požadavky na projednání ve zrychleném řízení, které jsou uvedeny v § 212 stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, má vydán územní plán, nejedná se o záměr EIA, nejde o záměr, vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení v souladu s ustanovením § 198 odst.1 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Mgr. Monika Králová v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Mgr. Dalibor Koutný, IDDS: cz5pz9e
trvalý pobyt: Soběchleby č.p. 145, 753 54 Soběchleby
doručovací adresa: Domaželice č.p. 13, 751 15 Domaželice
2. Zdeněk Červenka, Alešova č.p. 1169, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
3. Romana Červenková, Nová č.p. 1811, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
4. Josef Foukal, Provodovice č.p. 54, 753 53 Všechnovice
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Obec Provodovice, IDDS: 9jqbvfvf
sídlo: Provodovice č.p. 49, 753 53 Všechnovice
8. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
9. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
10. Zemědělská Půda, a.s., IDDS: uznt3q5
sídlo: Lagnovská č.p. 669, 742 83 Klimkovice

dotčené správní úřady

11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
12. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
sídlo: U Výstaviště č.p. 18, 751 52 Přerov
13. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí,
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

ostatní (hlavní projektant)

14. Tomáš Samohýl, IDDS: zzaypaa
místo podnikání: Nerudova č.p. 2421/47, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ke zveřejnění obdrží

15. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí,
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
16. Obecní úřad Provodovice, IDDS: 9jqbvfvf
sídlo: Provodovice č.p. 49, 753 53 Všechnovice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: