

Městský úřad Hranice Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	ORI/21449/24
Č. j.:	ORI/21449/24-11
Oprávněná úřední osoba:	Ing. et Ing. Renata Šťastná
Telefon:	581828395
E-mail:	renata.stastna@mesto-hranice.cz
Datum:	13.03.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC A DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice (dále jen pořizovatel), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání **návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hranic a dokumentace vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranic na udržitelný rozvoj území** (dále jen návrh změny).

Sloučené jednání se koná

dne 14.04.2025 od 15:00 hodin

ve velké zasedací místnosti č. 228 Městské úřadu Hranice (Pernštejnské nám 1, 753 01 Hranice).

Jelikož zastupitelstvo města Hranice usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25.11.2021 při schválení pořízení změny územního plánu výslovně rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem, lze toto rozhodnutí považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona (dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR46323/2024-81).

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu změny jej není možné zveřejnit na úřední desce v jeho úplné podobě

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/>

a dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-7-uzemniho-planu-hranic-a-dokumentace-vyhodnoceni-predpokladanych-vlivu-zmeny-c-7-uzemniho-planu-hranic-na-udrzitelny-rozvoj-uzemi>

S návrhem změny v listinné podobě je možné se seznámit na úřadu územního plánování – Městském úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, dveře č. 327 (v pracovní dny; nejlépe v úřední hodiny: v pondělí a ve středu od 8:00 do 11:30 hodin a od 12:30 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 11:30 hodin a od 12:30 do 14:00 hodin, nejlépe vždy po předchozí telefonické dohodě).

Návrh změny zejména obsahuje:

- návrh změny byl zpracován na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic zpracovaných na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016–2020, schválené zastupitelstvem města usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25.11.2021 - pokyny obsahují zejména požadavky na úpravy, zpřesnění, či doplnění jednotlivých koncepcí na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů, uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací, aktualizace zastavěného území a dále věcné podněty na změny v území uplatňované městem, fyzickými a právními osobami,
- podnět České republiky – Ministerstva obrany na vymezení plochy specifické zvláštního určení pro účely rozšíření stávajícího areálu Armády ČR (usnesení zastupitelstva města č. 717/2022 – ZM 32 ze dne 30.06.2022),
- převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu – tento převod se projevil jak v textové, tak v grafické části (změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření, atd.),
- součástí návrhu změny je *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí,*
- lokalita Za Čaputovým dvorem se navrhuje s prvky regulačního plánu,
- a další.

Poučení:

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání** uplatnit k návrhu změny písemně své připomínky. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím přiloženého formuláře v příloze veřejné vyhlášky.

Připomínky se podávají v písemné formě u pořizovatele na adrese: Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice 1.

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Hranic (opatření obecné povahy).

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Ing. et Ing. Renata Šťastná
referentka oddělení územního plánování

Obdrží:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje t.j. Městského úřadu Hranice.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna do 30.04.2025.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha – vzor: připomínka k návrhu změny

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

PŘIPOMÍNKA

ke změně územního plánu/k územnímu plánu

Jméno a příjmení:		
Datum narození		
Adresa trvalého pobytu:		
Adresa pro doručování, pokud není shodná s adresou trvalého pobytu:		
Telefonní číslo, e-mailová adresa: *		
Vymezení území dotčené připomínkou:	Číslo parcely:	
	Katastrální území:	
připomínka: (věc, která se připomínky týká)		
Text připomínky a vymezení území dotčeného připomínkou (lze pokračovat samostatnou přílohou)		
Odůvodnění uplatněné připomínky: (lze pokračovat samostatnou přílohou)		

*** nepovinný údaj**

Vymezení připomínky je účelné doplnit grafickou přílohou (katastrální mapa se zákresem).

V dne

.....

Podpis

Pozn. Právnícká osoba uvede v podání místo jména a příjmení a data narození svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.