

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/24805/25/

Hranice, dne: 11.06.2025

Č. j: OSUZPD/24805/25-2

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 380

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ A NAŘÍZENÍ
VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Povodí Moravy, s.p., IČO 708 90 013, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2,

které zastupuje

AGERIS s.r.o., IČO 255 76 992, Jeřábkova č.p. 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník") dne 28.04.2025 podal žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků

týkající se dělení pozemků **parc. č. 434/18** (druh pozemku: orná půda), **434/14** (druh pozemku: orná půda), **434/19** (druh pozemku: orná půda), **434/24** (druh pozemku: orná půda), **434/10** (druh pozemku: orná půda), **434/11** (druh pozemku: orná půda), **434/23** (druh pozemku: orná půda) v katastrálním území **Skalička u Hranic** v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 336-10/2025, který ověřil Ing. Michal Večeře dne 28.04.2025 pod č. 75/2025 (viz Příloha tohoto opatření);

- z pozemku parc. č. 434/10 (orná půda) o výměře 3587 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/39 (orná půda) o výměře 1626 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/10 výměru 1961 m2,
- z pozemku parc. č. 434/11 (orná půda) o výměře 3775 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/40 (orná půda) o výměře 2482 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/11 výměru 1293 m2,
- z pozemku parc. č. 434/14 (orná půda) o výměře 2496 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/36 (orná půda) o výměře 2112 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/14 výměru 384 m2,
- z pozemku parc. č. 434/18 (orná půda) o výměře 9018 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/38 (orná půda) o výměře 2220 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/18 výměru 6798 m2,
- z pozemku parc. č. 434/19 (orná půda) o výměře 6843 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/37 (orná půda) o výměře 540 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/19 výměru 6303 m2,
- z pozemku parc. č. 434/23 (orná půda) o výměře 16845 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/34 (orná půda) o výměře 9896 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/23 výměru 6949 m2,
- z pozemku parc. č. 434/24 (orná půda) o výměře 6640 m2 bude oddělena část pozemku pod označením parc. č. 434/35 (orná půda) o výměře 3050 m2. Nově tak bude mít pozemek parc. č. 434/24 výměru 3590 m2.

účel dělení pozemků:

Dělení pozemků pro výkup pozemků pod plánovaným Vodním dílem Skalička. Vodní dílo Skalička je dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 označeno jako veřejně prospěšná stavba ke snižování ohrožení území povodněmi V27 Stavba suché nádrže – Skalička (Teplice).

Ust. § 112 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoví (dále jen „stavební zákon“), znemožňuje-li územně plánovací dokumentace kraje nebo obce nebo její část realizaci

záměru obsaženého v nadřazené územně plánovací dokumentaci, tato část navazující územně plánovací dokumentace se pro rozhodování v území ani pro pořizování navazující územně plánovací dokumentace nepoužije a rozhoduje se podle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Přičemž současně platí dle ust. § 73 odst. 3 stavebního zákona, že nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

dne 29. července (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve velké zasedací síni Městského úřadu Hranice – místnost č. 228 – 2. nadzemní podlaží hlavní budovy městského úřadu Pernštejnské náměstí 1, Hranice.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

V souladu se zněním § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení ve lhůtě od 30.07.2025 do 04.08.2025 možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním.

Podle ust. § 216 odst. 1 stavebního zákona:

Povolení dělení nebo scelení pozemků může stavební úřad vydat pouze na základě žádosti podané vlastníky všech dotčených pozemků, které mají být předmětem povolení nebo alespoň jedním z vlastníků s doložením souhlasu ostatních vlastníků dotčených pozemků. Ustanovení § 187 se na souhlas vlastníků dotčených pozemků použije obdobně. V případě veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření lze povolení dělení nebo scelení pozemků vydat i na základě žádosti stavebníka; v takovém případě se vždy nařídí veřejné ústní jednání.

Podle ust. § 189 odst. 2 stavebního zákona:

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Podle ust. § 190 stavebního zákona:

Námítky účastníků řízení

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho

účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle ust. § 191 stavebního zákona:

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ust. § 192 stavebního zákona:

Připomínky veřejnosti

(1) Je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

(3) Vyhodnocení připomínek veřejnosti se uvede jako součást odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. et Ing. Petr Skácel, v. r.
vedoucí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

Příloha:

-geometrický plán pro rozdělení pozemku č. plánu 336-10/2025, který ověřil Ing. Michal Večeře dne 28.04.2025 pod č. 75/2025

Rozdělovník:

účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona:

1. Povodí Moravy, s.p., sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 zastoupeno subjektem AGERIS s.r.o., IDDS: zrgjqnz, sídlo: Jeřábková č.p. 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Martin Bagar, IDDS: hacdbu, trvalý pobyt: Petra Bezruče č.p. 318, 664 43 Želešice
3. Jaromír Cifr, Skalička č.p. 81, 753 52 Skalička u Hranic
4. Lenka Jandová, Skalička č.p. 212, 753 52 Skalička u Hranic
5. Zbyněk Kamas, Skalička č.p. 7, 753 52 Skalička u Hranic
6. Dagmar Kamasová, Skalička č.p. 7, 753 52 Skalička u Hranic
7. Václav Kláška, Nad Zámkem č.p. 1455/27, 664 51 Šlapanice u Brna
8. Radek Mareš, Tylova č.p. 733, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
9. Štefan Mlčúch, IDDS: ucj34yh, trvalý pobyt: Jírova č.p. 2193/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

10. Anna Oravová, Skalička č.p. 78, 753 52 Skalička u Hranic
11. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
12. Skalagro, a.s., IDDS: i53ga97, sídlo: Skalička č.p. 2, 753 52 Skalička u Hranic
13. Obec Skalička, IDDS: sp6asfa, sídlo: Skalička č.p. 2, 753 52 Skalička u Hranic

veřejnost:

14. veřejnost: doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky v souladu s ust. § 189 odst. 2 stavebního zákona

ke zveřejnění na úřední desce obdržít:

15. Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
16. Obecní úřad Skalička, IDDS: sp6asfa, sídlo: Skalička č.p. 2, 753 52 Skalička u Hranic

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min. 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: