



# MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

## Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ( usnesení 2344/2022 – RM 89 ze dne 3.5.2022)

**z v e ř e j ň u j e   z á m ě r**

## PRODAT POZEMEK

- parc. č. **2780/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> **v k. ú. Drahotuše**
- parc. č. **2780/5** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m<sup>2</sup> **v k. ú. Drahotuše**

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá – pro rok 2022 ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení hranice pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

Vyvěšení záměru: **5.5.2022**

Svěšení záměru: .....

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dle č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách [www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz) sekce životní situace