

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/14868/25
Č. j: OSUZPD/14868/25-7
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 29.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal DPS Distribution s.r.o., IČO 02928370, K Mrazírnám č.p. 1193/11, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Ing. Michal Kuchař, nar. 26.01.1995, Milotice nad Bečvou č.p. 95, 753 67 Milotice nad Bečvou (dále jen „žadatel“), ze dne 31.3.2025 pro záměr „**Odstranění stavby, Komenského 264, Hranice, 753 01, parc. č. 506, k.ú Hranice“ na pozemku st. p. 506 v katastrálním území Hranice**, (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované subjektem Michal Kuchař Group s.r.o., IČO: 21975929, Skalní 1088, 753 01 Hranice, zodpovědný projektant: Ing. Michal Kuchař, ČKAIT 1202475, datum 02/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění stavby, Komenského 264, Hranice, 753 01, parc. č. 506, k.ú Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.
2. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

III.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas ke stavebnímu záměru "Odstranění stavby, Komenského 264, Hranice, 753 01, parc. č. 506, k.ú. Hranice" na následujícím pozemku st. p. st. p. 506, katastrální území Hranice.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona stanovuje příslušný orgán následující podmínky:

1. Při demolici stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
3. Veškerý materiál bude bezprostředně po dokončení prací z místa stavby beze zbytku odstraněn. Pozemky stavby nebudou navyšovány.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší odstranění stavby rodinného domu na ul. Komenského v k.ú. Hranice. Zastavěná plocha činí 422,5 m², obestavěný prostor 1512 m². Jedná se o jednopodlažní dům s dřevěnými trámovými stropy a podkrovím, střešní dřevěnou nebo pálenou krytinou. Nosné stěny jsou z vepřovice, příčky z pálených cihel. Výplně otvorů jsou stávající dřevěná. Podlaha je betonová. Část objektu je podsklepena. Před demolicí bude objekt odpojen od vodovodu, plynovodu a elektrické sítě. Po odstranění objektu dojde k zasypání rýh zeminou.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Michal Kuchař Group s.r.o., IČO: 21975929, Skalní 1088, 753 01 Hranice, zodpovědný projektant: Ing. Michal Kuchař, ČKAIT 1202475, datum 02/2025.

Dne 9.4.2025 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 23.5.2025 byla žádost na základě výzvy doplněna o stanovisko Povodí Moravy, s.p., stanovisko Lesů České republiky, s.p. a upravenou projektovou dokumentaci.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství závazné stanovisko.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.1.1 "Údaje o stavbě" pod písmenem f) "zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu" uvádí, že na stavbě se nevyskytuje azbest v žádném množství. Dále v bodě B.5 "Zásady organizace bouracích prací" pod písm. h) "maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný s podmínkami v závazné části.

K podmínce č. 1: Byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

ad III.

Na základě předložených podkladů příslušný orgán konstatoval, že provádění záměru dle projektové dokumentace s názvem "Odstranění stavby, Komenského 264, Hranice, 753 01, parc. č. 506, k.ú. Hranice", který řeší odstranění stavby rodinného domu na ul. Komenského v k.ú. Hranice. Stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území a mimo vyhlášenou aktivní zónu záplavového území drobného vodního toku Ludina, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 02.05.2012, č. j. KUOK 39670/2012 (účinnost 26.05.2012) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 24.06.2015, č. j. KUOK 59364/2015 (účinnost 11.07.2015) a aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15.02.2023, č. j. KUOK 22885/2023 (nabylo účinnosti 3.3.2023).

Při provádění stavebních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovených podmínek ve výroku. Příslušný orgán při dodržení všech stanovených podmínek a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, vydává kladný souhlas.

Dle stanoviska Povodí Moravy s. p. se nepředpokládá, že by záměrem došlo ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný. Jelikož uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Upozorňujeme:

Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní

odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).

Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Toto stanovisko se nevztahuje na případnou následnou výstavbu na místě demolovaného objektu.

Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Michal Kuchař, IDDS: m8ktn3n, Milotice nad Bečvou č.p. 95, 753 67 Milotice nad Bečvou

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů