

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/20730/25
Č. j: OSUZPD/20730/25-4
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 26.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala Lucie Vacková Králová, nar. 29.08.1981, Čechova č.p. 782, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterou zastupuje Ing. arch. Miroslav Blaha, IČO 03440265, Jižní č.p. 1968, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel") ze dne 12.5.2025 pro záměr „**Oprava RD ul. Čechova, parc. č. st. 883, kú Hranice“ na pozemcích st. p. 883, 2931, parc. č. 492/6, 2328/3 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem BM ARCHITEKTURA, IČO: 03440265, Skalní 1088, 753 01 Hranice, hlavní projektant: Ing.arch. Miroslav Blaha, ČKA 04 948, datum 05/2025., vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Oprava RD ul. Čechova, parc. č. st. 883, kú Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší změnu stavby před dokončením v k.ú. Hranice. Jedná se o stavbu garáže, rozšíření venkovní terasy, dispoziční změny interiérového charakteru a oprava oplocení s veřejným prostorem. Objem či výška samotné stavby nebude oproti původnímu povolení navyšována. Navržená garáž bude mít výšku stavby 3,0 m od přilehlého terénu, půdorysný rozměr 7,0x4,5 m, zastavěná plocha 31,63m². Terasa bude provedena na betonových zákl. pasech, na které budou provedeny tvarovky ztraceného bednění. Plocha terasy činí 67,8 m², zastínění terasy bude provedeno pergolou s výškou 2,815 m. Oplocení bude provedeno na základovém ŽB pase, na kterých bude vyzděno oplocení z tvarovek ztraceného bednění. Výška ve sloupech 1500 mm, výška podezdívky 500 mm. Mezi sloupy budou instalovány plechové výplně. Dešťové vody budou odváděny do drenážní jámy z kameniva.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem BM ARCHITEKTURA, IČO: 03440265, Skalní 1088, 753 01 Hranice, hlavní projektant: Ing.arch. Miroslav Blaha, ČKA 04 948, datum 05/2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Pro předložený záměr, který má být realizovaný na pozemku parcela číslo 492/6 (zahrada) v kat. území Hranice, není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydávat souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť záměr je navržen na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem, který má výměru menší než 1000 m².

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli uděluje souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Ing. arch. Miroslav Blaha, IDDS: eyaztrt, sídlo: Jižní č.p. 1968, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů