

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/11576/25
Č. j: OSUZPD/11576/25-10
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 1.7.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje NELL PROJEKT s.r.o. Zuzana Kuchařová, IČO 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1 (dále jen "žadatel") ze dne 11.3.2025 pro záměr „**Výstavba parkoviště ve dvorním traktu objektu č.p. 1399 v ulici Purgešova, Hranice“ na pozemcích st. p. 1596, parc. č. 454/2 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín, vypracovala: Ing. Iva Svačinová, zodpovědný projektant: Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, datum 05/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Výstavba parkoviště ve dvorním traktu objektu č.p. 1399 v ulici Purgešova, Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), povoleno kácení 6 ks dřevin na pozemku parc. číslo st. 1596 v k. ú. Hranice, tj.:

- 2 ks dřeviny rodu javor (Acer) s obvodem kmene 90 cm a 90 cm a ve výšce 130 cm nad zemí,
- 2 ks dřeviny rodu bříza (Betula) s obvodem kmene 100 cm a 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
- 2 ks dřeviny rodu zerav (Thuja) s obvodem kmene 85 cm a trojkmen s výsledným obvodem kmene 84,85 cm ve výšce 130 cm nad zemí,

za těchto podmínek:

- kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
- kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
- v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
- při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby křovin ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- náhradní výsadba bude provedena z křovin vhodných pro dané stanoviště o minimálním počtu 18 ks křovin na pozemek parc. č. st. 1596 a 454/2 v k. ú. Hranice (oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatele),
- výsadba křovin bude provedena na základě konkrétního návrhu zahradního architekta, který stanoví konkrétní skladbu a množství náhradní výsadby,
- tento návrh bude bezodkladně zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice,
- náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení záměru,
- náhradní výsadba by měla být realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů,
- umístění náhradní výsadby bude konzultováno s příslušným orgánem ochrany přírody Městského úřadu Hranice před realizací náhradní výsadby,
- realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené křoviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění kmene proti mechanickému poškození,
- v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu křovin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

III.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší výstavbu parkoviště ve dvorním traktu objektu č.p. 1399 v ulici Purgešova v Hranicích. Parkoviště je navrženo v oploceném areálu a bude sloužit pro společnosti a instituce sídlící v daném objektu. Výstavba parkoviště spočívá v odstranění stávajících zpevněných ploch a ve vybudování nového parkoviště s vodopropustnými konstrukčními vrstvami, které umožní postupné zasakování vody do podloží. Navržené zpevněné plochy jsou navrženy ze vsakovací betonové dlažby. Zpevněná plocha sjezdu bude rozšířena na šířku 4,0 m a od komunikace bude oddělena betonovými obrubníky s fází 2 cm. Na parkovišti je navrženo celkem 26 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily a navíc 2 vyhrazená parkovací stání pro ZTP. Kolmá parkovací stání jsou navržena o šířce 2,50 m, krajní stání jsou navíc rozšířena na šířku 2,75 m. Délka stání je navržena 5,0 m. Vyhrazená parkovací stání pro ZTP jsou navržena o délce 5,0 m a šířce 3,50 m. Od parkoviště budou 2 přístupové chodníky do budovy č.p. 1399. Šířka chodníku 1,50 m.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín, vypracovala: Ing. Iva Svačinová, zodpovědný projektant: Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, datum 05/2024.

Dne 18.3.2025 příslušný orgán vyzval žadatele, aby odstranil vady žádosti nejpozději do 25.4.2025. Dne 24.4.2025 žadatel podal žádost o prodloužení lhůty pro odstranění vad žádosti do 30.5.2025, příslušný orgán žádost posoudil a souhlasil s prodloužením lhůty. Tato žádost byla dle ustanovení § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů usnesením prodloužena do 30.05.2025. Dne 13.5.2025 byla žádost na základě výzvy doplněna. Dne 27.5.2025 příslušný orgán vyzval žadatele, aby opravil projektovou dokumentaci. Opravená projektová dokumentace byla doložena dne 3.6.2025

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Orgán ochrany přírody a krajiny po posouzení předložených dokumentů k záměru " Výstavba parkoviště ve dvorním traktu objektu č. p. 1399 v ulici Purgešova" zjistil, že součástí záměru má být kácení dřevin rostoucích mimo les. Jak je uvedeno v projektové dokumentaci, v rámci záměru dojde ke kácení mimolesní zeleně, a to 6 ks dřevin na pozemku parcela číslo st. 1596 v k. ú. Hranice.

Jedná se o 2 ks dřeviny rodu javor (Acer) s obvodem kmene 90 cm a 90 cm a ve výšce 130 cm nad zemí, 2 ks dřeviny rodu bříza (Betula) s obvodem kmene 100 cm a 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 2 ks dřeviny rodu zerav (Thuja) s obvodem kmene 85 cm a trojkmen s výsledným obvodem kmene 84,85 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

Estetický význam dřeviny určené ke kácení je dle orgánu ochrany přírody významný, vzhledem k poloze umístění v obci, přesto má orgán ochrany přírody za to, že revitalizací zeleně (pokácením dřeviny a následnou náhradní výsadbou) dojde ke zvýšení estetické hodnoty celého místa, zvýší se druhová diverzita a z dlouhodobého hlediska budou také plnit nově vysazené křoviny funkci hlukové bariéry nebo zachytávat prach ve vyšší míře, než je tomu u dřeviny navržené ke kácení. Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřevin navržených ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin nad veřejným zájmem na jejich zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že dojde pokácením dřeviny navržené ke kácení k ekologické újmě, orgán ochrany přírody uložil provedení náhradní výsadby křovin, a to z křovin vhodných pro dané stanoviště o minimálním počtu 18 ks křovin na pozemek parc. č. st. 1596 a 454/2 v k. ú. Hranice. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích žadatele, na jednom z těchto pozemků se nachází dřeviny určené ke kácení.

Příslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené křoviny, a to po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění kmene proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

ad III.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli uděluje souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK
- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y, sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1, DS

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů