



# MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

## Výzva k podání nabídek dle směrnice č. QS 74 – 01

Název veřejné zakázky	Regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pod nemocnicí a Pod Lipami – PD I. etapa										
Druh veřejné zakázky	Služby										
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu										
Název zadavatele	Město Hranice										
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice										
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>										
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311										
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, tel.: 581 828 396, <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>										
Lhůta pro podání nabídek	11. 12. 2023 do 11:00 h										
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>8:00 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>8:00 – 14:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>8:00 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>8:00 – 14:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>8:00 – 11:30</td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevřít a nehodnotí.</p>	Pondělí	8:00 – 17:00	Úterý	8:00 – 14:00	Středa	8:00 – 17:00	Čtvrtek	8:00 – 14:00	Pátek	8:00 – 11:30
Pondělí	8:00 – 17:00										
Úterý	8:00 – 14:00										
Středa	8:00 – 17:00										
Čtvrtek	8:00 – 14:00										
Pátek	8:00 – 11:30										
<b>1. Specifikace předmětu veřejné zakázky</b>											
<p><b>Předmět veřejné zakázky zahrnuje</b> zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci: „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí – PD 1. etapa“.</p> <p>V roce 2021 proběhlo zpracování studie „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod nemocnicí“. Tuto studii zpracovala společnost Dimense v.o.s. pro oblast sídliště Pod Nemocnicí a Pod Lipami. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s touto studií.</p> <p><b>Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci stávajících chodníků a návrh nových chodníků, úpravu a doplnění veřejné zeleně a návrh parkových a odpočinkových ploch, úprava a doplnění stávajících parkovacích ploch a návrh nových parkovacích ploch, úprava a doplnění stávajících silničních komunikací, zrušení dětských hřišť a návrh nových dětských a sportovních hřišť, nahrazení a doplnění městského mobiliáře, úprava a redukce stávajících</b></p>											

**sušáků a klepačů, úprava a doplnění veřejného osvětlení a úprava stanovišť pro komunální a tříděný odpad (podzemní kontejnery), hospodaření s dešťovými vodami, odvod dešťových vod, rekonstrukce stávajícího (včetně rozvodů) veřejného osvětlení a rozšíření veřejného osvětlení v návaznosti na navrhované úpravy, zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a záboru pozemků v soukromém vlastnictví pro dořešení majetkoprávních vztahů.**

Součástí předmětu plnění akce „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí – PD 1. etapa“ bude:

- Zaměřené skutečného stavu (polohopis + výškopis)
- Zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- Zpracování návrhu řešení (konceptu) a projednání v pracovních skupinách - 3x a s veřejností – min. 1x
- Zpracování projektové dokumentace pro společného povolení DUR+DSP + vypracování záborových elaborátů
- Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení včetně vyplnění a podání žádosti na stavební úřad
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby
- Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu
- Výkon autorského dozoru

Cena díla zahrnuje i náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účastí na jednáních svolaných stavebním úřadem.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Součástí předmětu plnění je zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu a to s rozdělením na jednotlivé stavební objekty.

**Předmět zakázky** dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod.

**V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.**

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků

#### **Projektová dokumentace bude zpracována**

- ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek, od 1. 1. 2024 dle zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona
- ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- všechny práce budou provedeny v digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

<b>2. Termín dodání</b>	předpokládaný termín zahájení prací: prosinec 2023 předpokládaný termín ukončení prací: prosinec 2024
<b>3. Místo plnění</b>	Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

#### 4. Pravidla pro hodnocení nabídek

Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace – 90 %  
Celková nabídková bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru – 10 %

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle kapitoly upravující požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

Pro hodnocení nabídek bude využita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější nabídkou je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

#### 5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

##### 1. Základní způsobilost

###### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

##### 2. Profesní způsobilost

###### Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

osvědčení ve smyslu § 158 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – autorizace a to autorizovaný inženýr (technik) činný ve výstavbě pro jeden z oborů: architektura, územní plánování, krajinářská architektura, popřípadě osvědčení o autorizaci se všeobecnou působností.

### 3. Technická kvalifikace

Seznam 3 realizovaných služeb na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukce nebo realizaci regenerace veřejných prostranství (regenerace sídliště, regenerace parků).

**Způsob prokázání:** dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby, **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** pro ověření reference.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

### 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah**
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **krycí list** nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele (příloha č. 3)
6. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
7. **návrh smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. 1)
8. **doklady**, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání,
  - d. seznam 3 referencí
  - e. osvědčení ve smyslu § 158 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – autorizace a to autorizovaný inženýr (technik) pro dopravní stavby
9. **nabídková cena** v členění dle kapitoly Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

<p><b>7. Obchodní a platební podmínky</b></p>	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech</li> <li>• Předmět plnění bude uhrazen dodavateli po předání celého díla bez vad a nedodělků, podrobněji uvedeno v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.</li> <li>• Zadavatel neposkytuje zálohy.</li> <li>• Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.</li> <li>• Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p><b>Cenová nabídková cena bude rozčleněna takto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaměření skutečného stavu (polohopis a výškopis) Skutečné zaměření bude předáno v digitální podobě ve vektorovém formátu dgn či dwg v souřadnicovém systému S-JTSK společně s technickou zprávou – 1x v tištěné podobě + 1x digi</li> <li>- Zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu</li> <li>- Předložení konceptu návrhu řešení včetně projednání v pracovních skupinách a veřejnosti – min. 3x + vypracování záborových elaborátů</li> <li>- Zpracování projektové dokumentace pro zajištění vydání společného povolení DUR+DSP</li> <li>- Zajištění inženýrské činnosti včetně vyplnění a podání žádosti na stavební úřad.</li> <li>- Zpracování realizační projektové dokumentace pro provedení stavby</li> <li>- Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu</li> <li>- Výkon autorského dozoru</li> <li>-</li> </ul> <p><b>V nabídkách bude provedena rekapitulace nabídkové ceny tj.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cena celkem bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH</li> <li>- cena za 1 hod výkonu autorského dozoru bez DPH, DPH, cena včetně DPH</li> </ul> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla, všechny kroky pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení. V nabídce budou oceněny všechny požadované části. Nabídka s nulovou položkou bude vyloučena.</p> <p><b>Nabídková cena musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Geodetické zaměření skutečného stavu (polohopis a výškopis) – 1x v tištěné podobě + 1x digi ve vektorovém</li> <li>b) Inženýrskogeologický průzkum 2 paré v tištěné podobě + 1x digi ve formátu pdf</li> <li>c) Hydrogeologický průzkum 2 paré v tištěné podobě + 1x digi ve formátu pdf</li> <li>d) Zpracování konceptu návrhu řešení včetně záborového elaborátu 2x v tištěné podobě, 1 x digi</li> <li>e) Projektovou dokumentaci pro společné povolení (DUR/DSP) 4 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf</li> <li>f) Projektová dokumentace pro provedení stavby 6 paré v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf, dwg</li> <li>g) výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 2x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excell,</li> <li>h) všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech měst</li> <li>i) výkon autorského dozoru</li> </ul>
<b>9. Požadavek na písemnou formu nabídky</b>	<p>Nabídky musí být zadavateli podány v listinné podobě v řádně uzavřených obálkách označené názvem zakázky a nápisem „<b>ZAKÁZKA – REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD NEMOCNICÍ A POD LIPAMI – PD I. ETAPA - NEOTEVÍRAT</b>“, na nichž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
<b>10. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
<b>11. Požadavek na jednu nabídku</b>	Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to každý předmět zakázky zvlášť.
<b>12. Vysvětlení zadávacích dokumentace</b>	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 1. 12. 2023 do 12:00 hod. na e-mail <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a></p>	
<b>13. Další požadavky na zpracování nabídky</b>	
<p>Součástí nabídky bude <b>návrh smlouvy o dílo</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy <b>doplnit pouze údaje</b> v místě označeném <b>žlutou barvou</b>. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.</li> <li>• Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.</li> </ul>	
<b>Zadávací postup se řídí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek</li> </ul>



Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 23. 11. 2023</p> <p>.....</p> <p>Ing. Daniel Vitonský, starosta</p>
--	--

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Situační výkres

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8d3c4c78-d1d6-4e76-a258-96839fe6f264>