



# MĚSTO HRANICE

## Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Drahotuše – rekonstrukce školní jídelny - PD															
Druh veřejné zakázky	služby															
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu															
Název zadavatele	Město Hranice															
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice															
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>															
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311															
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, DiS., tel.: 581 828 396 <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>															
Lhůta pro podání nabídek	11.02.2026 do 11:00															
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná <b>v kanceláři č. 122</b>.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>8:00 – 11:30</td><td></td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>	Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Pátek	8:00 – 11:30	
Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Pátek	8:00 – 11:30															
1. Specifikace předmětu veřejné zakázky																
<p>Předmětem této veřejné zakázky je vypracování <b>projektové dokumentace</b> pro stavbu s názvem „<b>ZŠ a MŠ Drahotuše – rekonstrukce školní jídelny</b>“.</p> <p>PD bude řešit výměnu prvků technologie gastro ve školní kuchyni. Kapacita kuchyně je 450 jídel. V návaznosti na technologie gastro budou řešeny i instalace technologií TZB, které umožní provoz zařízení gastro a zajistí splnění parametrů vnitřního prostředí. Jedná se zejména o profese vzduchotechnika, vytápění, zdravotní instalace, elektroinstalace a měření a regulace. Výše uvedené instalace jsou podmíněny nutnými stavebními úpravami. Veškeré profese a stavební úpravy budou zapracovány do projektové dokumentace.</p>																

Předmětem díla jsou činnosti spočívající v:

- a) Zaměření a zakreslení stávajícího stavu;
- b) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ);
- c) Zpracování prováděcí projektové dokumentace (DPS);
- d) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení;
- e) Zpracování položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr;
- f) Vypracování energetického posudku dle vyhlášky č.141/2021 Sb.
- g) Výkon autorského dozoru.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
2. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

**Projektová dokumentace bude zpracována:**

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek;
- ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- všechny práce budou provedeny tištěné i digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

Objednatel vítěznému uchazeči poskytne digitální mapový podklad dotčeného území, který je pouze orientační.

<b>2. Časový harmonogram plnění</b>	předpokládaný termín zahájení: únor/2026 předpokládaný termín dokončení: říjen/2026  Dle harmonogramu v SOD
<b>3. Prohlídka místa plnění</b>	05.02.2026 v 09:00, sraz před vstupem do školní jídelny ZŠ a MŠ Drahotuše
<b>4. Místo plnění</b>	Hranická 65, Drahotuše
<b>5. Pravidla pro hodnocení nabídek</b>	

a) Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace	90 %
b) Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD	10 %

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle kapitoly upravující požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

Pro hodnocení nabídek bude využita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější nabídkou je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

### Základní způsobilost

#### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

### Profesní způsobilost

#### Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán.

Dodavatel splní profesní způsobilost předložením osvědčení o autorizaci podle §5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **pro obor pozemní stavby nebo městské inženýrství a technika prostředí staveb.**

### Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam alespoň čtyř (4) realizovaných služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace, z toho:

- nejméně dvě (2) služby na výstavbu nebo rekonstrukci kuchyně a
- nejméně dvě (2) služby na stavbu občanské vybavenosti,

přičemž hodnota každé jednotlivé služby činila alespoň 700 000 Kč bez DPH. Tyto služby musely být realizovány v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení.

**Způsob prokázání:** dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby, **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** pro ověření reference

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci nabídky.

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **krycí list** (příloha č. 3)
7. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán
  - d. osvědčení o autorizaci
  - e. 4 referenční zakázky
8. **nabídková cena** v členění dle bodu 8 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. **návrh smlouvy** (příloha č. 1)
10. čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům (příloha č. 5)

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

## 8. Obchodní a platební podmínky

Platební podmínky:

- Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (např. změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)
- Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p><u>Část I.</u> Celková nabídková cena bude rozčleněna takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaměření a zakreslení stávajícího stavu</li> <li>• Projektová dokumentace pro povolení záměru</li> <li>• Projektová dokumentace pro provedení stavby</li> <li>• Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu</li> <li>• Energetický posudek</li> <li>• Inženýrská činnost</li> </ul> <p>Počet vyhotovení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaměření a zakreslení stávajícího stavu: v tištěné podobě 1x, elektronicky 1x</li> <li>• Projektová dokumentace pro povolení záměru: v tištěné podobě 2x, elektronicky 1x</li> <li>• Prováděcí projektová dokumentace: v tištěné podobě 6x, elektronicky 1x</li> <li>• Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu: v tištěné podobě 1x elektronicky 1x</li> </ul> <p>Celková cena díla v Kč bez DPH ..... DPH v Kč ..... Celkové cena díla včetně DPH v Kč .....</p> <p><u>Část II.</u> <u>Autorský dozor:</u> Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru ..... Bez DPH v Kč ..... DPH v Kč ..... Včetně DPH v Kč .....</p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla (včetně všech předpokládaných rizik). Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na zasedání pracovní skupiny, včetně cestovních výloh, poplatků apod. V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případné zapracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.</p>

10. Požadavek na písemnou formu nabídky	Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem <b>ZAKÁZKA – ZŠ a MŠ Drahotuše – rekonstrukce školní jídelny – PD - NEOTVÍRAT</b> , na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.
11. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele	Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
12. Požadavek na jednu nabídku	Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.
13. Vysvětlení zadávacích dokumentace	
Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne 05.02.2026 do 17:00 hod, a to na e-mail: <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>	
14. Další požadavky na zpracování nabídky	
Součástí nabídky bude <b>návrh smlouvy o dílo</b> . <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy <b>doplnit pouze údaje</b> v místě označeném <b>žlutou barvou</b>. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.</li> <li>• Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.</li> </ul>	
Zadávací postup se řídí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek</li> </ul>

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 27.01.2026</p> <p>.....</p> <p>Ing. Daniel Vitonský</p> <p>starosta města</p>
---	--

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Studie

Příloha č. 5: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>